

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за  1  квартал 20  21  г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО "АТЛАНТИКС"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Яковлев Сергей Константинович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102536008123
6	Дата государственной регистрации	30.07.2010
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2536231980/253601001

Генеральный директор  
(наименование должности)



Яковлев Сергей Константинович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 21 г.

## Справка-расчет установленных нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

(к приложению № 3)

Отчетность за 1 квартал 2021 года.

№ п/п	Показатель для расчета	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс. руб.
1	Активы	1600	1 250 522
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	168 550
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	255 701
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 017
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	655
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	305
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	171 884
8	Капитал и резервы	1300	-271 127
9	Долгосрочные обязательства	1400	1 061 267
10	Краткосрочные обязательства	1500	460 340

## 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 31.12.2020 г.)

$$H1 = \frac{\text{строка } 1600}{\text{строка } 14501} = \frac{1250522}{168550} = 7,42$$

## 2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 31.12.2020 г.)

$$H2 = \frac{\text{строка } 1600 - (\text{строка } 11504 + \text{строка } 11505 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 1220 + \text{строка } 12308)}{\text{строка } 1300 + \text{строка } 1500 + \text{строка } 1400 - \text{строка } 14501}$$

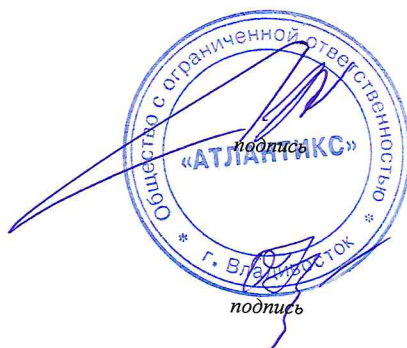
$$H2 = \frac{1\,250\,522 - (255\,701 + 16\,017 + 655 + 305 + -171\,884)}{-271\,127 + 460\,340 + 1\,061\,267 - 168\,550} = 1,06$$

Генеральный директор

С. К. Яковлев

Исполнитель

О. А. Нестерюк



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>18,19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	7,42
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	1,06
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-