

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18,19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	7,09
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	1,07
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Справка-расчет установленных нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

(к приложению № 3)

Отчетность за 1 квартал 2020 года.

№ п/п	Показатель для расчета	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс. руб.
1	Активы	1600	1 214 110
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	168 550
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	254 686
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 017
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	114
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	255
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	168 550
8	Капитал и резервы	1300	-270 604
9	Долгосрочные обязательства	1400	1 041 523
10	Краткосрочные обязательства	1500	443 192

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 31.03.2020 г.)

$$H1 = \frac{\text{строка } 1600}{\text{строка } 14501} = \frac{1214110}{168550} = 7,2$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 31.03.2020 г.)

$$H2 = \frac{\text{строка } 1600 - (\text{строка } 11504 + \text{строка } 11505 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 1220 + \text{строка } 12308)}{\text{строка } 1300 + \text{строка } 1500 + \text{строка } 1400 - \text{строка } 14501}$$

$$H2 = \frac{1214110 - (254686 + 16017 + 114 + 255 + -168550)}{-270604 + 443192 + 1041523 - 168550} = 1,06$$

Генеральный директор

С. К. Яковлев

Исполнитель

В. А. Якушина

