

**индивидуальный предприниматель**

**индивидуальный аудитор**

**ДЕМИДАС Николай Дмитриевич**

ОГРН 310253906300022 ИНН 253904035722

ОРНЗ 22006074115 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС

Адрес: 690068 г. Владивосток, ул. Кирова, д. 64, к. 217

тел./факс +7(423) 2314762, тел. +7 9146425142; e-mail: auditvk@mail.ru

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Участникам ООО «АТЛАНТИКС»**

### ***Мнение***

Мной проведён аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКС», (ОГРН 1102536008123, 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г., отчёта о финансовых результатах за 2020 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе отчёта об изменениях капитала за 2020 г., отчёта о движении денежных средств за 2020 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКС» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Аудит проведён в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Я являюсь независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мной выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения.

### ***Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности***

Я обращаю внимание на информацию, изложенную в разделе 3 отчёта об изменениях капитала, на пункт 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, а именно: чистые активы ООО «АТЛАНТИКС» по состоянию на 31 декабря 2020 года и в предыдущих сопоставимых периодах (по состоянию на 31 декабря 2019 г. и по



состоянию на 31 декабря 2018 г.) отрицательные. Данная информация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «АТЛАНТИКС» продолжать непрерывно свою деятельность. Однако, как отмечается в пункте 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, руководство ООО «АТЛАНТИКС» считает, что данное обстоятельство не влияет на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно и считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях. Я не выражаю модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### ***Прочие сведения***

Распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и связанные с этим экономические последствия не оказали влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Прекращение деятельности не предполагается.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего моё мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мной применено профессиональное суждение и сохранён профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск



необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Я осуществляю информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые выявляются в процессе аудита.



печать не предусмотрена

Демидас Н.Д.

Индивидуальный аудитор:

Индивидуальный предприниматель Демидас Николай Дмитриевич

ОГРН 310253906300022

690068, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 64, к. 217

ОРНЗ 22006074115 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

29 апреля 2021 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2020</td> </tr> </table>	31	12	2020
31	12	2020			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"</b>	по ОКПО	<b>65484173</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2536231980</b>			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	<b>41.20</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>12300</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>16</b></td> </tr> </table>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>12300</b>	<b>16</b>				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 163</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Индивидуальный предприниматель Демида Николай Дмитриевич</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>253904035722</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>310253906300022</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5181	Нематериальные активы	1110	18	18	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	272 240	270 355	268 002
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	671	740	804
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
5240	Строительство объектов основных средств	11504	255 552	253 598	251 182
	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 017	16 017	16 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 231	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81 595	81 070	80 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	368 084	351 443	348 147
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	542	500	346
	в том числе:				
	Материалы	12101	542	500	346
	Основное производство	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296	91	44
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	3
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3	3	19
	НДС по приобретенным услугам	12203	200	41	9
	НДС при строительстве ОС	12204	93	47	13
5510	Дебиторская задолженность	1230	880 638	838 025	690 729
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	709 523	666 895	688 196
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100	100	1 081



	Расчеты по налогам и сборам	12303	89	213	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	170 925	170 816	1 369
5301	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 495	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	21	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	30	21	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	66	68	71
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		66	68	71
	Итого по разделу II	1200	881 572	843 201	691 189
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 249 656	1 194 644	1 039 337



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(418 741)	(418 484)	(396 971)
	Итого по разделу III	1300	(268 731)	(268 474)	(246 961)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	889 348	867 795	861 693
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	821 748	808 364	807 734
5565	Проценты по долгосрочным займам	14103	67 600	59 431	53 959
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 296	1 202	1 108
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	168 550	168 550	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	168 550	168 550	-
	Итого по разделу IV	1400	1 059 194	1 037 547	862 801
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	459 066	425 405	423 414
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 363	6 601	52 170
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	292	112	127
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	27	43	37
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	51	40	45
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	457 333	418 609	371 036
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	127	166	83
	в том числе:				
5701	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	127	166	83
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	459 193	425 571	423 498
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 249 656	1 194 644	1 039 337

Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
		<b>65484173</b>		
		<b>2536231980</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
P.6	Управленческие расходы	2220	(1 374)	(5 815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 374)	(5 815)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	487	5
	Проценты к уплате	2330	(8 169)	(8 040)
	Прочие доходы	2340	9 927	3 876
	Прочие расходы	2350	(1 559)	(12 369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(688)	(22 343)
	Налог на прибыль	2410	431	829
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	431	831
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Прочие		-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(257)	(21 514)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(257)	(21 514)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Константинович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
65484173	
2536231980	
41.20	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 010	-	-	-	(396 971)	(246 961)
<u>За 2019 г.</u>	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 513)	(21 513)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 513)	(21 513)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 010	-	-	-	(418 484)	(268 474)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(257)	(257)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(257)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 010	-	-	-	(418 742)	(268 732)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(246 961)	(21 513)	-
до корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(246 961)	(21 513)	(268 474)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(396 971)	(21 513)	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(396 971)	(21 513)	(418 484)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
На 31 декабря 2019 г.				



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(268 731)	(268 474)	(246 962)



Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

31 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
65484173		
2536231980		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 523	1 885
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 523	1 885
Платежи - всего	4120	(9 266)	(8 153)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(672)	(4 230)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 152)	(1 741)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(115)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог на добавленную стоимость	4125	(5 585)	-
прочие платежи	4129	(1 857)	(2 067)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 743)	(6 268)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	40 098	48 449
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	901
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 582	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	38 516	47 548
Платежи - всего	4220	(45 730)	(42 779)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(34 460)	(38 284)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 270)	(4 495)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 632)	5 670



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	14 979	630
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 979	630
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 595)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 595)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 384	630
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	9	32
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	21	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	30	21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(11)

Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Константинович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ООО "АТЛАНТИКС" за 2020 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	18	-	-	18	
	5190	за 2019г.	-	18	-	18	
в том числе:	5181	за 2020г.	18	-	-	18	
	5191	за 2019г.	-	18	-	18	
Товарный знак "Атлантикс Сити"							



Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

31 марта 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	253 598	1 953	-	-	255 552
	5250	за 2019г.	251 182	2 416	-	-	253 598
ЖК "ТОПОЛИНАЯ АЛЛЕЯ"	5241	за 2020г.	253 598	1 953	-	-	255 552
	5251	за 2019г.	251 182	2 416	-	-	253 598

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Яковлев Сергей**  
 (расшифровка подписи) **Константинович**

31 марта 2021 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	4 495	-	11 959	2 223	-	-	-	-	14 231	-
	5311	за 2019г.	-	-	4 495	-	-	-	-	-	4 495	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	4 495	-	11 959	2 223	-	-	-	-	14 231	-
	5310	за 2019г.	-	-	4 495	-	-	-	-	-	4 495	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

31 марта 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

31 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долгосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	856 639 699 300	(18 614) (8 654)	35 897 200 849	- -	(3 093) (42 666)	(3) (844)	(9 906)	-	-	-	-	-	889 443 856 639	(8 805) (18 614)	
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	100 1 081	- -	- 122	- -	- -	(1 103)	(100)	-	-	-	-	-	100 100	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	685 508 696 850	(18 614) (8 654)	35 538 30 270	- -	(2 718) (40 768)	(3) (844)	(9 806)	-	-	-	-	-	718 328 685 508	(8 805) (18 614)	
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	171 031 1 369	- -	359 170 457	- -	(375) (795)	-	-	-	-	-	-	-	171 015 171 031	- -	- -
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	856 639 699 300	(18 614) (8 654)	35 897 200 849	- -	(3 093) (42 666)	(3) (844)	(9 906)	-	-	-	-	-	889 443 856 639	(8 805) (18 614)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	8 805	8 805	18 614	18 614	8 654	8 654
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	8 805	8 805	18 614	18 614	8 654	8 654
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	867 795	14 979	8 169	(1 595)	-	-	-	867 795			
	5571	за 2019г.	861 692	-	8 040	(630)	-	-	-	867 795			
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
займы	5553	за 2020г.	867 795	14 979	8 169	(1 595)	-	-	-	867 795			
	5573	за 2019г.	861 692	-	8 040	(630)	-	-	-	867 795			
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-			
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-			
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	425 405	38 559	1 353	(6 230)	(42)	-	-	459 066			
	5580	за 2019г.	423 415	56 367	-	(54 377)	-	-	-	425 405			
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	6 601	116	-	(5 340)	(14)	-	-	1 363			
	5581	за 2019г.	52 170	6 035	-	(51 604)	-	-	-	6 601			
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	155	1 016	-	(852)	-	-	-	319			
	5583	за 2019г.	164	929	-	(938)	-	-	-	155			
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-			
прочая	5566	за 2020г.	418 649	37 427	1 353	(38)	(7)	-	-	457 384			
	5586	за 2019г.	371 081	49 403	-	(1 835)	-	-	-	418 649			
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-			
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-			
Итого	5550	за 2020г.	1 293 200	53 538	9 522	(7 825)	(42)	X	X	1 348 414			
	5570	за 2019г.	1 285 107	56 367	8 040	(55 007)	-	X	X	1 293 200			



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

31 марта 2021 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	5
Расходы на оплату труда	5620	928	1 277
Отчисления на социальные нужды	5630	287	432
Амортизация	5640	36	32
Прочие затраты	5650	123	4 068
Итого по элементам	5660	1 374	5 814
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(24)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 374	5 790

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Яковлев Сергей Константинович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	166	127	(101)	(65)	127
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	166	127	(101)	(65)	127



Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

31 марта 2021 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Яковлев Сергей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

31 марта 2021 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах**  
**ООО «АТЛАНТИКС» за 2020 г.**

**1 Сведения об Обществе.**

**Наименование общества:**

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКС».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «АТЛАНТИКС».

Полное наименование на английском языке: «ATLANTICS» Private Company Limited

**Место нахождения и почтовый адрес**

Юридический адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163

Фактический адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 163

**Дата государственной регистрации и регистрационный номер**

Дата регистрации: 30.07.2010 г.

ОГРН: 1102536008123

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока

**Идентификационный номер налогоплательщика**

ИНН 2536231980 КПП 253601001

**Сведения об участниках Общества и их доля в Уставном капитале:**

- Юридическое лицо: Компания «Тайм Гарден Лимитед» - 48% - 72 004 800,00 рублей;

- Физическое лицо: Николаева Раиса Семеновна – 51% - 76 505 100,00 рублей;

- Юридическое лицо: ООО «Центр недвижимости» - 1% - 1 500 100,00 рублей.

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

**Кадровая политика:**

Численность сотрудников - один человек.

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2020 г. – 910 тыс. рублей.

**Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2020 г. Инвентаризация проведена в соответствии с приказом № 1-ИНВ от 30.11.2020 г. Излишек и недостач по результатам проведенной инвентаризации не выявлено. (Приказ 1 от 15.01.2021 г.)

В отчете о движении денежных средств:

– НДФЛ в сумме 96 тыс. рублей и страховые взносы в сумме 252 тыс. рублей включены в показатель строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников»,

**Учетная политика**

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя № 6 от 25 декабря



2016 года. В 2018 году были внесены изменения в учетную политику приказ руководителя № 6/1 от 31.10.2018 г., а именно:

ООО «Атлантикс» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

\* в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед дольщиками»;

\* в отчете о движении денежных средств: по строке 4219 «Прочие поступления денежных потоков от инвестиционной деятельности».

Исправления существенных ошибок в 2020 году не было.

## **Основные положения учетной политики.**

### **Состав и оценка основных средств.**

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, согласно ПБУ 6/01

Активы стоимостью в пределах лимита, но не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (за исключением объектов основных средств, полученных по лизингу и с отраженной в балансе выкупной стоимостью менее 40 000 рублей).

- Оценка основных средств:
- по основным средствам, приобретенным за плату (в том числе бывшим в эксплуатации), признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение, изготовление (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).
- не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.
- затраты на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и иные аналогичные расходы, осуществленные после принятия объекта основных средств к учету, списываются в качестве текущих расходов.
- затраты по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению или строительству инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива.
- полученное по лизингу имущество учитывается в соответствии с условиями договора. Объекты основных средств, выкупленные по окончании договора лизинга, отражаются в балансе по выкупной стоимости (без учета НДС). В месяце выкупа объекта основного средства в бухгалтерском учете отражаются следующие бухгалтерские проводки:  
Устанавливается срок полезного использования и утверждается генеральным директором ООО «АТЛАНТИКС» исходя из срока, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г № 1) и нормативно-правовых и других ограничений использования объекта (срок аренды). Приобретая объекты основных средств, бывшие в употреблении, предприятие определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока



полезного использования, уменьшенного на количество лет эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками (п. 20 ПБУ 6/01).

Для всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным способом.

### **Незавершенные капитальные вложения.**

К незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки-передачи основных средств (включая документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях) затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты, а также объекты капитального строительства до ввода в постоянную эксплуатацию.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам, понесенным предприятием, в т. ч. по фактическим затратам для застройщика (инвестора).

На предприятии учет затрат и калькулирования себестоимости капитальных вложений ведется позаказным методом. При вводе жилого дома в эксплуатацию и списании средств долевого финансирования финансовый результат в целях налогообложения определяется по всему объекту в целом. Жилые дома, построенные за счет средств долевого участия, не являются объектом государственной регистрации и не принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств. В связи с этим, стоимость выполненных строительно-монтажных работ не включается в расходы, принимаемые к вычету через амортизационные отчисления.

Доля «входного» НДС (сумма налога, уплаченная заказчиком-застройщиком поставщикам за приобретенные материальные ценности, а также подрядным организациям за выполненные СМР по строительству жилого дома) относится на фактическую стоимость построенного жилого дома и затем распределяется пропорционально площади передаваемого каждому инвестору части построенного объекта: на фактическую стоимость квартир построенных за счет собственных средств и на фактическую стоимость квартир построенных за счет средств инвесторов (дольщиков). Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства – многоквартирному жилому дому (в том числе имеющему встроенные офисные, торговые и иные помещения, а также предусмотренную планировкой автостоянку) и на момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Материально-производственные запасы** организации принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. По запасам, приобретенным в обмен на другое имущество (кроме денежных средств), фактическая себестоимость определяется исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных товаров (ценностей). При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из цены, по которой в сравниваемых обстоятельствах приобретаются аналогичные МПЗ.

### **Учет расходов организации**

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Косвенные расходы распределяются пропорционально сумме заработной платы работников, занятых в процессе производства конкретного вида.

Для целей бухгалтерского учета затраты на производство учитываются позаказным методом, т.е. все прямые затраты учитываются в разрезе установленных статей калькуляции по отдельным заказам на выполнение строительных работ, остальные



затраты учитываются по местам их возникновения и включаются в себестоимость отдельных заказов соответствии с установленным методом распределения.

### **Доходы организации**

Доходы, в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности организации, подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

К бухгалтерскому учету выручка принимается в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Устанавливается порядок признания выручки в целях ведения бухгалтерского учета по начислению (ПБУ 9/99).

### **Учет договоров инвестиционного характера**

ООО «АТЛАНТИКС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» вправе привлекать инвестиционные средства третьих лиц с целью финансирования текущего капитального строительства предприятия.

Для учета задолженности по полученным инвестиционным средствам используется счет 76 субсчет 9 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе по инвесторам и заключенным инвестиционным контрактам.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках инвестиционных контрактов до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

- в бухгалтерском балансе: по строке 1230 «дебиторская задолженность»;
- в отчете о движении денежных средств: по строке 4219 «прочие поступления денежных потоков от инвестиционной деятельности».

### **Учет договоров долевого участия**

ООО «АТЛАНТИКС» вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и руководствуясь нормами Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для учета задолженности по полученным денежным средствам в рамках договоров долевого участия используется счет 76 субсчет 6 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в разрезе по участникам долевого строительства и заключенным договорам долевого участия.

Задолженность, возникшая у предприятия при получении финансирования в рамках договоров долевого участия до момента исполнения обязательств по ним, в бухгалтерской отчетности отражается:

- в бухгалтерском балансе: по строке 14501 «Обязательства перед дольщиками»;
- в отчете о движении денежных средств: по строке 4219 «Прочие поступления денежных потоков от инвестиционной деятельности».

### **Налог на прибыль**

– Исчисляются авансовые платежи по налогу на прибыль ежеквартально по итогам отчетного периода. В соответствии с п. 3 ст.286 НК РФ предприятие оплачивает только ежеквартальные платежи.



- Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются 1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев. Задолженность перед бюджетом по авансовым платежам налога на прибыль начисляется.
  - Система исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете организации.
  - Регистры бухгалтерского учета являются одновременно учетными регистрами налогового учета.
  - Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 (ста тысяч) рублей, также имущество, полученное по лизингу и с отраженной в балансе выкупной (первоначальной) стоимостью менее 100 000 рублей.
  - Приобретенные объекты амортизируемого имущества, бывшие в употреблении, включаются в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были включены у предыдущего собственника.
  - Установить линейный метод начисления амортизации для каждого объекта амортизируемого имущества (п. 3 ст. 259 НК РФ).
  - По зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, входящим в 8- 10 амортизационные группы, независимо от срока ввода в эксплуатацию этих объектов, установить линейный метод начисления амортизации (п. 3 ст.259 НК РФ).
  - Расходы на производство и реализацию подразделяются на (п.1 ст.318 НК РФ):
    - прямые расходы:
    - стоимость материальных ценностей, отпущенных непосредственно на производство продукции определенного вида;
    - расходы на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида;
    - начисления на оплату труда работников, занятых непосредственно изготовлением продукции определенного вида в виде страховых взносов, направляемых во внебюджетные фонды (с учетом отраслевых особенностей);
    - сумма амортизации по основным средствам, используемым непосредственно для производства продукции (работ, услуг);
 косвенные расходы (иные расходы, не вошедшие в перечень прямых).
- При оказании услуг сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, относится на уменьшение доходов в полном объеме без распределения на остатки незавершенного производства.

## **2 Финансово-хозяйственная деятельность.**

**Основной вид деятельности:** Строительство зданий и сооружений

Строящийся объект: «Общественно-жилой комплекс «Тополиная Аллея» по Океанскому проспекту 52-58 г. Владивостоке. 1 и 2 этапы строительства».

Генеральный подрядчик строительства объекта: ООО «АТЛАНТИКС КОНСТРАКШН»

**Основные средства на балансе на 31.12.2020 г на сумму 16 689 тыс. руб., в т. ч.:**

- земельный участок, кадастровый номер 25:20:170101:280, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь участка 3 000 кв. м. адрес местонахождения: Приморский край, Хасанский р-н, с. Перевозное, пер. Приозерный, д. 4Б, балансовая стоимость – 450 тыс. руб.
- земельный участок, кадастровый номер 25:28:020005:43, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации общественно-жилого комплекса, общая площадь участка 7 126 кв. м.



адрес местонахождения: Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, д. 54а  
балансовая стоимость – 16 017 тыс. руб.

– машины и оборудование – 258 тыс. руб.

**Прочие внеоборотные активы 255 552 тыс. руб.**

Состоят из вложений во внеоборотные активы, отражаются на 08 счете при строительстве объектов Основных средств «Общественно-жилой комплекс «Тополиная Аллея» по Океанскому проспекту 52-58 г. Владивостоке». Также в 2019 год подал заявку на создание нематериального актива – регистрацию товарного знака «Атлантикс сити».

**НДС** при строительстве основных средств – 93 тыс. руб.

по МПЗ – 3 тыс. руб.

по услугам – 200 тыс. руб.

**Дебиторская задолженность 880 638 тыс. руб.** из нее основная:

– по расчету с поставщиками и подрядчиками - предоплата по договорам поставок, работ и услуг, связанных со строительством объекта и благоустройством:

– ООО «АТЛАНТИКС КОНСТРАКШИН» - 700 057 тыс. руб.

– МУПВ «ВПЭС» - 8 594 тыс. руб.

– КГУП «Приморский водоканал» - 91 тыс. руб.

– по расчету с прочими дебиторами и кредиторами - задолженность по оказанным агентским услугам ООО «АТЛАНТИКС» и ООО «Инвест Групп» в сумме 714 тыс. руб.

Оплата взноса в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства 67 тыс. руб.

Отражена задолженность дольщиков по заключенным договорам долевого участия – 168 550 тыс. руб.

За счет резерва, созданного по состоянию на 31.12.2020г. приказом № 9 от 31.12.2020г. был восстановлен резерв по сомнительным долгам на общую сумму 9 808 697,54 руб. По состоянию на 31.12.2020 г. в бухгалтерском учете на счете 63 числится величина резерва по сомнительным долгам в размере 9 808 697,64 руб.

Контрагенты	По данным на 31.12.2019 г.
Гончаренко Полина Сергеевна	19 740,00
ОКТОПУС ООО РПК	128 320,00
ПКК МОДЕРН ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС ООО	846 871,79
СТРОЙАЛЪЯНС ООО	7 809 920,00
<b>Итого</b>	<b>8 804 851,79</b>

**Денежные средства на 31.12.2020г.**

– 51 счет – 30 тыс. руб.

– 52 счет – 0 тыс. руб. (0 тыс. дол.)

**Отложенные налоговые активы** образовались в результате полученных убытков в 2020 г.

**Кредиторская задолженность:**

по расчету с поставщиками и подрядчиками - предоплата по договорам поставок, работ и услуг, связанных со строительством объекта и благоустройством – является текущей;

**Полученные займы предоставлены на 31.12.2020г.**

Компанией «Candiva Investments Limited» («Candiva Investments Limited»):

– договор 4,3 % займа б/н от 10.09.2020г. (валюта договора – рубль):  
сумма займа 7 909 000 тыс. руб.; проценты по займу 100 тыс. руб.

Компанией «Тайм Гарден Лимитед» («Thyme Garden Limited»):

– договор 1 % займа б/н от 09.10.2012г. (валюта договора – рубль):  
сумма займа 703 000 тыс. руб.; проценты по займу 59 086 тыс. руб.

– договор займа 1 от 12.08.2014г. (валюта договора – рубль):  
сумма займа 108 134 тыс. руб.; проценты по займу 7 292 тыс. руб.

Николаева Р. С.

– договор займа 1 от 30.11.2011 – 2 705 тыс. руб.

ООО Реал-Сервис

– проценты по договору займа №01А/15 от 12.10.15 (5,5%), 567 тыс. руб.

ООО Империял

– проценты по договору займа №02А/15 от 23.11.15 (5,5%), 556 тыс. руб.

Сумма основного долга по договорам займов и начисленных процентов отражена в бухгалтерском балансе по строке 1410 «Заемные средства» раздела IV «Долгосрочные обязательства».

#### **Инвестиционные контракты:**

ООО «Владпроект-Сервис»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-14 от 22.07.2016 – 27 873 тыс. руб.

ООО «Восток-Лайн»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-5 от 22.07.2016 – 42 871 тыс. руб.

ООО «Восточный берег»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-4 от 22.07.2016 – 50 123 тыс. руб.

ООО «Империял»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-13 от 22.07.2016 – 43 292 тыс. руб.

ООО «Легат»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-15 от 22.07.2016 – 46 967 тыс. руб.

ООО «Реал-Сервис»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-12 от 22.07.2016 – 54 608 тыс. руб.

ООО «Партнер»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-8 от 22.07.2016 – 46 576 тыс. руб.

ООО «Сити-Маркет»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-10 от 22.07.2016 - 21 989 тыс. руб.

ООО «Стингер»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-11 от 22.07.2016 – 33 146 тыс. руб.

ООО «Торговый дом Владивосток»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-2 от 21.06.2016 - 6 025 тыс. руб.

ООО ПКФ «Тихий океан»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-9 от 22.07.2016 – 11 735 тыс. руб.

ООО «Ситибилборд»

Инвестиционный контракт № АТ-2017/ТА-1 от 18.01.2017 – 12 900 тыс. руб.

ООО «Центр Недвижимости»

Инвестиционный контракт № АТ-2016/ТА-3 от 22.07.2016 - 10 479 тыс. руб.

#### **Финансовые вложения**

ООО «Строй Проект»

Договор процентного займа № 1 от 16.12.2019 г. – 13 585 тыс. руб.

#### **Договоры участия в долевом строительстве**

Николаева Раиса Семеновна

Договор № 01 от 19.12.2018 - 5 605 тыс. руб.

Договор № 02 от 26.04.2019 - 4 875 тыс. руб.

Договор № 03 от 26.04.2019 - 4 875 тыс. руб.

Договор № 04 от 26.04.2019 - 5 605 тыс. руб.

Договор № 05 от 26.04.2019 - 4 865 тыс. руб.

Договор № 06 от 26.04.2019 - 5 570 тыс. руб.

Договор № 07 от 26.04.2019 - 4 865 тыс. руб.

Договор № 08 от 26.04.2019 - 5 570 тыс. руб.

Договор № 09 от 26.04.2019 - 5 570 тыс. руб.

Договор № 10 от 07.06.2019 - 8 830 тыс. руб.

Договор № М/М 1 от 22.05.2019 - 30 360 тыс. руб.

Договор № М/М 2 от 31.05.2019 - 24 280 тыс. руб.



**Открытые расчетные счета в банках:****Филиал ББР Банка (ПАО) в г.Владивосток:**

- рублевый 40702810400010000763
- валютный 40702840700010000763
- валютный транзитный 40702840000011000763

**Итоги финансово-хозяйственной деятельности**

В 2019 году ООО «АТЛАНТИКС» несло затраты, связанные с исполнением обязанностей по договорам с поставщиками и подрядчиками.

Итог финансово-хозяйственной деятельности Общества - Убыток, который образовался от внереализационных операций, связанных с начисленными процентами по валютным займам, а также списанием дебиторской задолженности в связи с истекшим сроком исковой давности.

**Структура баланса ООО «АТЛАНТИКС»: (%%)**

<i>Статьи баланса</i>	<i>На конец отчетного периода</i>	<i>На начало отчетного периода</i>
<b>Актив</b>		
I. Внеоборотные активы:		
Нематериальные активы	0,00	0,00
Основные средства	22,92	22,63
Отложенные налоговые активы	6,53	6,79
Прочие внеоборотные активы	0,00	0,00
<b>Итого по разделу I</b>	29,45	29,42
II. Оборотные активы:	0,00	0,00
Запасы	0,08	0,04
Налог на добавленную стоимость	0,00	0,01
Дебиторская задолженность	70,47	70,15
Денежные средства	0,00	0,00
Финансовые вложения	0,00	0,38
Прочие оборотные активы	0,00	0,01
<b>Итого по разделу II</b>	70,55	70,58
<b>БАЛАНС</b>	100,00	100,00
<b>Пассив</b>		
III. Капитал и резервы		
Уставный капитал	12,00	14,43
Непокрытый убыток	-33,50	-38,19
<b>Итого по разделу III</b>	-21,50	-23,76
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	71,17	82,91
Отложенные налоговые обязательства	0,10	0,11
Обязательства перед участниками долевого строительства	13,49	0,00
<b>Итого по разделу IV</b>	84,76	83,01
V. Краткосрочные обязательства		
Заемные средства	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	36,73	40,74
Оценочные обязательства	0,01	0,01
<b>Итого по разделу V</b>	36,74	45,94
<b>БАЛАНС</b>	100	100

Существенные расходы ООО «АТЛАНТИКС» в 2020 г. связаны с исполнением обязательств по договорам с поставщиками на общую сумму 74 381 тыс. руб.

В составе финансовых обязательств ООО «АТЛАНТИКС» есть займы, которые привлечены Обществом с целью пополнения оборотных средств для осуществления основной деятельности.

В составе займов есть рублевые займы от аффилированного лица:

Учредитель Общества - Компания «Тайм Гарден Лимитед» («Thyme Garden Limited»)

### **3 Аффилированные и взаимозависимые лица:**

Компания «Тайм Гарден Лимитед» («Thyme Garden Limited»), Британские Виргинские острова, Тортола.

Представитель по доверенности Полуднев Денис Николаевич.

### **4. Информация о связанных сторонах**

Участник Общества Компания «Тайм Гарден Лимитед» является таковым только по отношению к Обществу.

Руководитель Общества Яковлев Сергей Константинович, сумма начисленного вознаграждения за 2020 г. составила 440 065,86 руб., в том числе НДФЛ 57209 руб.

### **5. События, произошедшие после отчетной даты**

На дату составления бухгалтерской отчетности заявляем о событии после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывает существенное влияние. 11.01.2021 года согласно листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 14.01.2021 года ООО «АТЛАНТИКС» произошла передача доли участия Юридического лица ООО «Центр недвижимости» - 1% - 1 500 100,00 рублей участнику Николаевой Раисе Семеновне.

### **6. Условные факты хозяйственной деятельности**

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2020 г. разногласий с налоговыми органами.

По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества не имеются выданные поручительства.

### **7. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества**

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается. Несмотря на то, что чистые активы отрицательные, руководство Общества считает, что данное обстоятельство не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно и считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Общество предполагает вести свою деятельность непрерывно и дальше. Текущие отрицательные активы сформировались из-за того, что ООО «АТЛАНТИКС» является компанией-застройщиком, в настоящий момент осуществляется строительство Общественно-жилого комплекса «Тополиная аллея», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект 52-58. До настоящего момента строительство данного объекта осуществлялось за счет собственных и заемных средств компании. Однако руководством компании ввиду сложившейся ситуации было принято решение о начале работ в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и привлечении денежных средств дольщиков. Привлечение денежных средств от участников долевого строительства повлечет за собой увеличение активов Общества, формирование выручки от реализации данного объекта по завершению строительства и ввода его в эксплуатацию. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию объекта, а также признание выручки согласно проектной декларации – 4 квартал 2025 г.



До указанной даты Общество будет нести убытки в сумме фактически понесенных затрат на строительство данного объекта. На текущий момент Обществом заключены договоры инвестиционного характера, по которым идет текущее финансирование деятельности. Первый договор долевого участия был зарегистрирован в 1 квартале 2019 г. Также в 2018 г. был разработан бюджет по продажам жилых помещений на объекте. В 1 квартале 2021 года заключены 10 договоров долевого участия, 15.01.2021 года оплачены обязательные отчисления (взносы) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства. В 2021 году планируется продолжить строительство Общественно-жилого комплекса «Тополиная аллея», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект 52-58.

## 8. Прочая информация

- Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
- Государственной помощи в 2020 году нет.
- Прекращаемой деятельности нет.
- Участия в совместной деятельности нет.
- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
- Общество ведет свою хозяйственную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».
- Общество является плательщиком взносов за загрязнение окружающей среды, в связи с чем предоставляет в контролирующие органы соответствующую отчетность.
- Общество не совершало в 2020 г. сделок, которые признаются контролируруемыми в соответствии с п.2 ст. 105.14 НК РФ.

Генеральный директор  
31.03.2021 г.



С. К. Яковлев