



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
руководителя инспекции
регионального строительного
надзора и контроля в области
долевого строительства
Приморского края

от " 17 " июля 20 19 г.
№ 345

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта (объекта) критериям, определяющим степень
готовности и количество заключенных договоров
участия в долевом строительстве

г. Владивосток
(место составления)

" 17 " июля 20 19 г.

1. Информация о застройщике	
1.1. Firmenное наименование (наименование) ¹	Общество с ограниченной ответственностью «Атлантикс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) ²	ООО «Атлантикс»
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102536008123
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2536231980
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	«Общественно-жилой комплекс «Тополиная аллея» по Океанскому проспекту 52-58 в г.Владивостоке. 1 и 2 этап строительства»

¹ Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

² Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

2.2. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство	г. Владивосток
2.3. Номер разрешения на строительство	RU25304000-49/2016
2.4. Дата выдачи разрешения на строительство	01.03.2009
2.5. Срок действия разрешения на строительство	01.01.2022
2.6. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁵	12.02.2019
2.7. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Владивостока
2.8. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, иные показатели в соответствии с разрешением на строительство	61 241 кв.м
2.9. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	1
3. Степень готовности проекта строительства ⁶	35
4. Информация об этапах строительства ⁷	
4.1. Этап 1	Стилобатная часть
4.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	28 181,10
4.2. Этап 2	Жилая секция № 1; жилая секция № 2
4.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	33 045
4.3. Этап _____	-
4.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
5. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % ⁸	39

⁵ Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

⁶ Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика).

⁷ Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

⁸ Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % ⁹	30	
7. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство		
7.1. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»	
7.2. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией	Заключение кадастрового инженера, выполненное по состоянию на 21.05.2019, ИП Кожевников Алексей Владимирович ИНН 253697842203 ОГРНИП 315253600001830 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д.45-А, а/я 30, аттестат кадастрового инженера № 25-11-187 от 11.10.2011	
8. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м ²	45 844,06	
8.1. Общая площадь жилых помещений, м ²	25 046,80	
8.2. Общая площадь нежилых помещений, м ²	16 853,30	
8.3. Общая площадь машино-мест, м ²	3 943,96	
9. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства		
9.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук	10	
9.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м ²	1 124,6	
9.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук	-	
9.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м ²	-	

⁹ Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

9.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук	3
9.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м ²	3 543,64
Настоящий проект (объект) соответствует либо не соответствует условиям, которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1.07.2019, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 № 480.	Соответствует

Главный консультант отдела
контроля в области долевого
строительства
(должность)



Киноян Н.В.
(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: _____
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

представитель
(должность)

[Handwritten Signature]
(подпись)

С.А. Козырева
(расшифровка подписи)

Получено представителем ООО «АТЛАНТИКС» по доверенности