



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

27.11.2016

№ 778

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 06.06.2016 № RU23306000-4531-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4531-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 12», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта, а также в целях продления срока действия вышеуказанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4531-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки на отм. 0,000	кв. м	957,8
2	Строительный объём	куб. м	7566,6
3	Общая площадь здания	кв. м	2303,55

4	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений, посчитанных с понижающими коэф.)	кв. м	1753,84
5	Площадь квартир	кв. м	1471,3
6	Жилая площадь квартир	кв. м	805,9
7	Площадь эксплуатируемой кровли (фактическая)	кв. м	659,35
8	Площадь эксплуатируемой кровли (с понижающим коэф.)	кв. м	197,81

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «06 января 2025 года».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4531-р-2016 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 12». Расчёт нормативного электропотребления объекта капитального строительства (г. Краснодар, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Германия» Квартал 5. Литер 12». Расчёт водоснабжения и водоотведения (г. Краснодар, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5». Расчёт расхода ливневых стоков на территории объекта капитального строительства (г. Краснодар, 2021 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 12». Раздел 1. Подраздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Литер 12. Г5л12-14-НД-ПР/22-ПЗ1. Том 1.1.1 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 12». Схема планировочной организации земельного участка. 20.20-5-12-ПЗУ. Том 2 (г. Краснодар, 2020 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 12». Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Литер 12. Г5л12-14-НД-ПР/22-АР1. Том 3.1 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 12». Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Литер 12. Г5л12-14-НД-ПР/22-КР1. Том 4.1 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

организации строительства. Книга 3. Литер 14. Г5л12-14-НД-ПР/22-ПОСЗ. Том 7.3 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 14». Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Книга 3. Литер 14. Г5л12-14-НД-ПР/22-ОДИЗ. Том 11.3 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литеры 2-15. 2-х этажные жилые дома. Корректировка 1». Инженерная подготовка территории и защита от подтопления. 117-23-ИПТ (г. Краснодар, 2023 г.).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4527-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 06.06.2016 № RU23306000-4531-р-2016»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:  
Начальник отдела  
разрешительной документации



Н.А.Заболотняя