

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
по ОКПО	<b>98822573</b>			
ИНН	<b>2311231205</b>			
по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	<b>384</b>			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Немецкая деревня"**  
(ООО "Немецкая деревня")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**350062, Краснодарский край, Краснодар г., Им. Каляева ул., д. № 263, оф. 403**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2311143460**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **112231100232**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	383	469	746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	100
	Отложенные налоговые активы	1180	26 001	25 255	22 676
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 279 735	1 727 862	1 462 981
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 306 119</b>	<b>1 753 586</b>	<b>1 486 503</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	275 452	287 846	305 181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 078	1 020	1 466
	Дебиторская задолженность	1230	1 515 926	1 477 715	1 091 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 578	543	22 736
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 668	41 900	26 196
	Прочие оборотные активы	1260	122	73	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 887 825</b>	<b>1 809 097</b>	<b>1 446 664</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 193 944</b>	<b>3 562 683</b>	<b>2 933 167</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	382 308	381 563	376 407
	Итого по разделу III	1300	382 318	381 573	376 417
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	248 113	290 217	248 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 482	823	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 829 500	1 126 165	577 192
	Итого по разделу IV	1400	2 082 095	1 417 205	826 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 662	13 175	27 845
	Кредиторская задолженность	1520	1 650 753	1 178 885	994 888
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 694	22 445
	Оценочные обязательства	1540	-	73	342
	Прочие обязательства	1550	66 117	570 079	685 218
	Итого по разделу V	1500	1 729 532	1 763 906	1 730 738
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 193 944	3 562 683	2 933 167



**Чебан Михаил Михайлович**  
 (расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Немецкая деревня" (ООО "Немецкая деревня")	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	98822573		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2311231205		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	53 331	36 848
	Себестоимость продаж	2120	(17 902)	(27 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 429	9 135
	Коммерческие расходы	2210	(4 074)	(4 254)
	Управленческие расходы	2220	(26 192)	(19 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 163	(14 442)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 298	163
	Проценты к уплате	2330	(13 836)	(20 897)
	Прочие доходы	2340	13 558	150 805
	Прочие расходы	2350	(13 880)	(121 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 303	(5 779)
	Налог на прибыль	2410	(558)	8 145
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(558)	(746)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	8 891
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	745	2 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	745	2 361
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Чебан Михаил Михайлович**  
(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.