

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося в федеральной собственности,
№ 7700001018

г. Краснодар

25 июня 2008г.

На основании распоряжений Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 23 января 2007г. № 17-р и от 25 июня 2008г. № 711-р, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю** (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37, в лице руководителя Территориального управления – **Бондаря Виктора Михайловича**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», в лице генерального директора – **Зайнутдинова Камиля Камильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов**, с кадастровым номером **23:43:0107001:806**

(категория земель)

находящийся по адресу: **край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Вагнера, 12**

(далее – Участок), **для жилищного строительства**,

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **4696 кв.м.**

1.2. Участок обременен договором ипотеки от 14.02.2008г. № 10064-И-1, зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 18.02.2008г.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается сроком на **10 лет до 23 января 2017г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Ставка рыночной годовой арендной платы 0,28 руб./кв.м

0,28 руб./кв.м x 4696 кв.м = 1314,88 руб.

(сумма цифрой)

Одна тысяча триста четырнадцать рублей 88 коп.

(сумма прописью)

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и определении величины рыночной ставки годовой арендной платы от 26.07.2007г. № О-07-533.

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления, либо изменения рыночной стоимости Участка. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением к Договору и подписывается Сторонами и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера головной арендной платы с даты расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 01.02.2007г. № 7700000690 за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пена вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление федерального агентства по управлению

ИНН 2308095506
КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус платежника 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- Код ОКАТО 03401000000;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Использование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендателя

4.1. Арендатель имеет право:

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданско-земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использования Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- неиспользования Участка (его части) в течение одного года;

- нарушения Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п.9 Договора и невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в п.5.2, 5.3 Договора;

- невнесения арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п.3.6 Договора срока платежа;

- неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
- использования участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

4.2.4. Своевременно информировать об изменении ставок арендной платы письменным уведомлением либо опубличкованием в периодической печати.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями предоставления участка.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием участка при условии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

- предоставляемый участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление участка в принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленного Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленного Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В течение 10 дней после опубличкования в периодической печати Арендодателем информации об изменении размера арендной платы или получения письменного уведомления Арендодателя обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 3.3 Договора.

5.2.4. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммой арендной платы вносить не позже установленного п. 3.6 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.5. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.6. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за участок с составлением акта сверки.

5.2.7. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.9. При использовании участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества характеристик участка и устранять за свой счет изменения, произошедшие на участке без согласия Арендателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить Арендателю убытки в случае ухудшения качества характеристик участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. Вести работы по благоустройству участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.12. Не допускать строительства объектов до получения письменного согласия Арендателя, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке. 5.2.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок эксплуатирующую службу для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок.

5.2.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц. Беспрепятственно допускать на участок Арендателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.15. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на участке, обратиться к Арендателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы.

5.2.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.17. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.18. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.19. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.20. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.21. После подписания Договора и изменений к нему проинвестировать его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах), за исключением изменений, предусмотренных п. 3.3 Договора.

5.2.22. При прекращении Договора вернуть Арендателю участок в надлежащем состоянии. 5.2.23. Оплатить расходы по заключению Договора. 5.2.24. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.153. *Арендатор не вправе:*

- 5.3.1. Передавать Участок в субаренду, а также передавать арендные права в залог без письменного согласия Арендодателя.
- 5.3.2. Нарушать существующий водоток и мять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.
- 5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
- 5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приемки объекта государственной комиссией.
- 5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.
- 6.2. В случае невнесения арендной платы в установленном порядке, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.
- 6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленном порядке.
- 6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.
- 6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений, предусмотренных п. 3.3 Договора.
- В случае отказа или уклонения стороны от подписания Дополнительного соглашения, а также Приложения, указанного в п. 3.3 Договора, спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.
- 7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

- 8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

- 9.1. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.
- 9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменения и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт;
- распоряжение Территориального управления от 25 июня 2008г. № 711-р.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Юридический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28

ООО «Немецкая деревня»

Фактический адрес:

350004, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28

Телефон 228-56-24, 221-15-53

Факс 228-56-14, 221-07-88

е-mail:

Банковские реквизиты: ИНН 2308127109, КПП 230801001
р/с 407 028 107 300 001 00908
БИК 040349602

Краснодарское ОСБ № 8619

г. Краснодар

Арендодатель

Юридический адрес: 350014, г. Краснодар, ул. Тимназическая, 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю

Фактический адрес: 350014, г. Краснодар, имущественное по Краснодарскому краю

Фактический адрес:

ул. Тимназическая, 36

Телефон 267-27-97, 267-26-43

Факс 267-27-93, 267-26-43

е-mail: priem@tlu.ru

Банковские реквизиты: ИНН 230 809 5506
р/с 401 058 108 000 000 100 01,
БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю

г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

В.М. Бондарь

М.П.

Арендатор

К.К. Зайнутдинов

М.П.



кадастровых паспортах земельных участков».

распоряжению, для жилищного строительства, в границах, указанных в населенных пунктах земельных участки, указанные в приложении к настоящему «Немецкая деревня» в аренду сроком на 10 лет до 23 января 2017 года из земель - «2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью (ООО)

1.1. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

в г. Краснодаре» следующие изменения:

ГНУ Краснодарского НИИСХ им. П.П. Лукьяненко Россельхозакадемии № 17-р «О предоставлении в аренду земельного участка ОНХ «Колоде» 1. Внести в распоряжение Территориального управления от 23 января 2007г.

управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37:

Территориальном управлении, утвержденным приказом Федерального агентства по № 075717-075811, № 075813-075889, № 075894, руководствуясь Положением о Федерации от 16.06.2008г. 23 АЕ № 035461-035476, № 039197-039236, свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской - Территориальное управление) от 26.05.2008г. № 491-р, принимая во внимание агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (далее в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального ООО «Немецкая деревня» согласно договору аренды от 01.02.2007г. № 7700000690, 23:43:0107001:695, находящегося в собственности Российской Федерации и в аренде В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером

О внесении изменений в распоряжение Территориального управления по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 23 января 2007г. № 17-р

от « 23.01.2008 » г.

№

117-1

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РОССИИ



2. Установить, что приложении к настоящему распоряжению является его неотъемлемой частью.

3. Отделу управления земельными участками (Коряков):

3.1. Претендовать в договорах аренды особенности использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом заключений согласующих органов и обеспечить контроль за их соблюдением.

3.2. Обеспечить расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 01.02.2007г. № 7700000690.

4. ООО «Немецкая деревня»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением в месячный срок с момента

вступления в силу настоящего распоряжения договоров аренды земельных участков и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также

формирования разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Рекомендовать Управлению Федеральной регистрационной службы по

Краснодарскому краю обеспечить государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения,

одновременно с аннулированием зарегистрированной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве

аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:695.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

заместителя руководителя управления В.С. Ерохина.

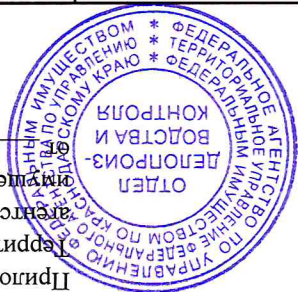
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления



В.М. Бондарь

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 3	23:43:0107001:944	1284
2	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 5	23:43:0107001:946	1106
3	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 7	23:43:0107001:948	1101
4	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 9	23:43:0107001:950	1088
5	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 11	23:43:0107001:952	1035
6	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 13	23:43:0107001:973	1013
7	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 15	23:43:0107001:975	1071
8	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 17	23:43:0107001:977	1056
9	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 19	23:43:0107001:979	1118
10	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 21	23:43:0107001:981	1053
11	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 23	23:43:0107001:983	1081
12	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 25	23:43:0107001:985	1087
13	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 4	23:43:0107001:855	1283
14	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 6	23:43:0107001:861	1164
15	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 8	23:43:0107001:863	1061
16	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 10	23:43:0107001:865	1002
17	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 12	23:43:0107001:867	1037
18	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 14	23:43:0107001:869	1029
19	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 16	23:43:0107001:871	975
20	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 18	23:43:0107001:873	976
21	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 20	23:43:0107001:875	981
22	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 22	23:43:0107001:877	1018
23	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 24	23:43:0107001:879	1026
24	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 26	23:43:0107001:881	1035
25	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 28	23:43:0107001:883	1135
26	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланноверская, 30	23:43:0107001:852	1046



Приложение к распоряжению
 Территориального управления Федерального
 агентства по управлению имуществом
 Краснодарского края
 № 75 от 6.2008

59	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 3	23:43:0107001:816	5305
60	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 5	23:43:0107001:815	5527
61	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 7	23:43:0107001:812	5539
62	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 9	23:43:0107001:809	5961
63	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 11	23:43:0107001:807	6129
64	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 2	23:43:0107001:1002	1226
65	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 4	23:43:0107001:1001	1018
66	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 6	23:43:0107001:1000	1167
67	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 8	23:43:0107001:1003	1140
68	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 10	23:43:0107001:987	1067
69	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 12	23:43:0107001:999	1214
70	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 1	23:43:0107001:939	1669
71	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 7	23:43:0107001:858	2176
72	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 9	23:43:0107001:885	1344
73	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 11	23:43:0107001:887	1108
74	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 13	23:43:0107001:889	1003
75	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 15	23:43:0107001:1009	1035
76	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 17	23:43:0107001:1007	1018
77	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 19	23:43:0107001:1005	1031
78	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 21	23:43:0107001:994	1124
79	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тамбурская, 23	23:43:0107001:992	1450
80	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская/ул. Баден-аллея,	23:43:0107001:954	2241
81	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская/ул. Баден-аллея,	23:43:0107001:853	1380
82	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Саксонская/ул. Баден-аллея,	23:43:0107001:912	1615
83	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская/ул. Баден-аллея, 1/8	23:43:0107001:926	1076
84	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Саксонская/ул. Баден-аллея,	23:43:0107001:904	2084
85	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Потсдамская/ул. Баден-аллея,	23:43:0107001:859	2097
86	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Потсдамская/ул. Баден-аллея,	23:43:0107001:854	1923

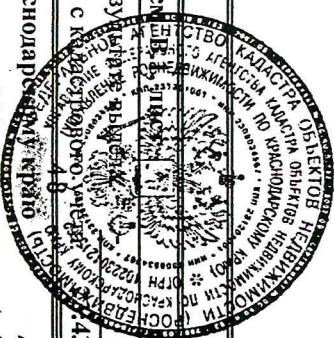
148	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 6	23:43:0107001:811	3570
149	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 8	23:43:0107001:810	3931
150	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 10	23:43:0107001:808	4283
151	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 12	23:43:0107001:806	4696
152	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 14	23:43:0107001:805	4746
153	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 3	23:43:0107001:803	2749
154	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 5	23:43:0107001:801	3129
155	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 7	23:43:0107001:799	3436
156	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 9	23:43:0107001:797	4008
157	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 11	23:43:0107001:795	3373
158	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 13	23:43:0107001:793	3359
159	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 15	23:43:0107001:792	3402
160	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Вагнера, 17	23:43:0107001:791	3431
161	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Шумана, 3	23:43:0107001:789	2553
162	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Шумана, 5	23:43:0107001:787	3782
163	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Шумана, 2	23:43:0107001:802	2695
164	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Шумана, 4	23:43:0107001:800	3181
165	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Шумана, 6	23:43:0107001:798	3519
166	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Шумана, 8	23:43:0107001:796	4048
167	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Шумана, 10	23:43:0107001:794	3849
168	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Мюнхенская, 29/1	23:43:0107001:941	1698
169	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Берлинская, 27/2	23:43:0107001:943	1806
170	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Карлсруэвская, 13/1	23:43:0107001:841	3826
171	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Вагнера, 7/1	23:43:0107001:804	3129
172	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Баха, 9/1	23:43:0107001:817	3214
173	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Боннская, 11/1	23:43:0107001:829	3094
174	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Шумана, 5/1	23:43:0107001:790	2777
175	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская/ул. Бреженская, 31/2	23:43:0107001:850	2099
176	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	внутригородской округ, ул. Баварская, 1	23:43:0107001:786	2946

209	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 9	23:43:0107001:934	1251
210	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 4	23:43:0107001:932	1054
211	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 6	23:43:0107001:931	1253
212	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 8	23:43:0107001:930	1276
213	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 10	23:43:0107001:929	1294
214	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 12	23:43:0107001:928	1311
215	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 14	23:43:0107001:927	1261
216	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 2	23:43:0107001:918	1763
217	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 4	23:43:0107001:917	1274
218	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 6	23:43:0107001:916	1373
219	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 8	23:43:0107001:915	1326
220	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 10	23:43:0107001:914	1265
221	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 12	23:43:0107001:913	1311
222	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 3	23:43:0107001:925	1120
223	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 5	23:43:0107001:924	1203
224	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 7	23:43:0107001:923	1237
225	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 9	23:43:0107001:922	1249
226	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 11	23:43:0107001:921	1354
227	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 13	23:43:0107001:920	1370
228	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 15	23:43:0107001:919	1377

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"26" 03 20 08 г. № 43/08-09/02-5634

1	Кадастровый номер	23:43:0107001:806	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предьдущие номера:	23:43:0107001:695						
5			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
		23.03.2008						
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, 12						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование: <u>Для жилищного строительства</u>		Разрешенное использование: <u>Для жилищного строительства</u>					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:		Фактическое использование /характеристика деятельности/:					
11	Площадь: 4696±24 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4765829,52	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 1014,87	14	МСК-23	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:		18.2		
		18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				



Начальник отдела учета недвижимости Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю М.П. Козырев А.А. (подпись) (инициала, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" " 20 г. №

1	2	3	4
Кадастровый номер	Лист №	Всего листов	
23:43:0107001:806	2	3	

23:43:0107001:786; 23:43:0107001:787; 23:43:0107001:788; 23:43:0107001:789; 23:43:0107001:790; 23:43:0107001:791; 23:43:0107001:792;			
23:43:0107001:793; 23:43:0107001:794; 23:43:0107001:795; 23:43:0107001:796; 23:43:0107001:797; 23:43:0107001:798; 23:43:0107001:812;			
23:43:0107001:813; 23:43:0107001:814; 23:43:0107001:815; 23:43:0107001:816; 23:43:0107001:817; 23:43:0107001:818; 23:43:0107001:819;			
23:43:0107001:820; 23:43:0107001:821; 23:43:0107001:822; 23:43:0107001:823; 23:43:0107001:824; 23:43:0107001:825; 23:43:0107001:826;			
23:43:0107001:827; 23:43:0107001:828; 23:43:0107001:829; 23:43:0107001:843; 23:43:0107001:844; 23:43:0107001:845; 23:43:0107001:846;			
23:43:0107001:847; 23:43:0107001:848; 23:43:0107001:849; 23:43:0107001:850; 23:43:0107001:851; 23:43:0107001:852; 23:43:0107001:853;			
23:43:0107001:854; 23:43:0107001:855; 23:43:0107001:856; 23:43:0107001:857; 23:43:0107001:858; 23:43:0107001:859; 23:43:0107001:860;			
23:43:0107001:861; 23:43:0107001:875; 23:43:0107001:876; 23:43:0107001:877; 23:43:0107001:878; 23:43:0107001:879; 23:43:0107001:880;			
23:43:0107001:881; 23:43:0107001:882; 23:43:0107001:883; 23:43:0107001:884; 23:43:0107001:885; 23:43:0107001:886; 23:43:0107001:887;			
23:43:0107001:888; 23:43:0107001:889; 23:43:0107001:890; 23:43:0107001:891; 23:43:0107001:892; 23:43:0107001:906; 23:43:0107001:907;			
23:43:0107001:908; 23:43:0107001:909; 23:43:0107001:910; 23:43:0107001:911; 23:43:0107001:912; 23:43:0107001:913; 23:43:0107001:914;			
23:43:0107001:915; 23:43:0107001:916; 23:43:0107001:917; 23:43:0107001:918; 23:43:0107001:919; 23:43:0107001:920; 23:43:0107001:921;			
23:43:0107001:922; 23:43:0107001:923; 23:43:0107001:924; 23:43:0107001:938; 23:43:0107001:939; 23:43:0107001:940; 23:43:0107001:941;			
23:43:0107001:942; 23:43:0107001:943; 23:43:0107001:944; 23:43:0107001:945; 23:43:0107001:946; 23:43:0107001:947; 23:43:0107001:948;			
23:43:0107001:949; 23:43:0107001:950; 23:43:0107001:951; 23:43:0107001:952; 23:43:0107001:953; 23:43:0107001:954; 23:43:0107001:955;			
23:43:0107001:969; 23:43:0107001:970; 23:43:0107001:971; 23:43:0107001:972; 23:43:0107001:973; 23:43:0107001:974; 23:43:0107001:975;			
23:43:0107001:976; 23:43:0107001:977; 23:43:0107001:978; 23:43:0107001:979; 23:43:0107001:980; 23:43:0107001:981; 23:43:0107001:982;			
23:43:0107001:983; 23:43:0107001:984; 23:43:0107001:985; 23:43:0107001:986; 23:43:0107001:987; 23:43:0107001:988; 23:43:0107001:1001; 23:43:0107001:1002;			
23:43:0107001:1003; 23:43:0107001:1004; 23:43:0107001:1005; 23:43:0107001:1006; 23:43:0107001:1007; 23:43:0107001:1008; 23:43:0107001:1009;			
23:43:0107001:1010; 23:43:0107001:1011; 23:43:0107001:1012; 23:43:0107001:1013			



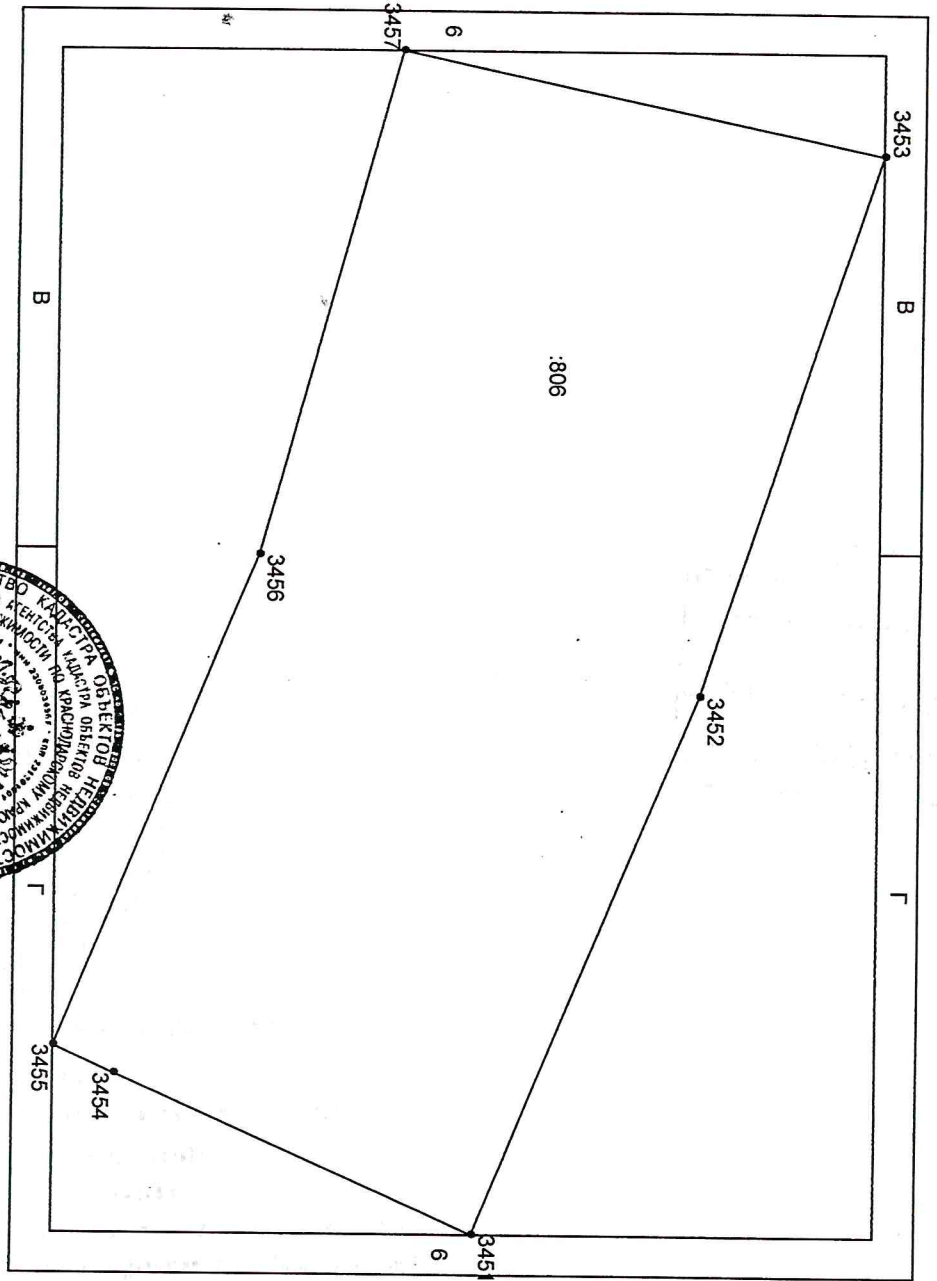
Начальник отдела учета недвижимости Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю М.П.

(Handwritten signature)

Козырев А.А. (инициалы, фамилия)

1 Кадастровый номер 23:43:0107001:806 2 Лист № 3 3 Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:728
Условные знаки: Условные знаки

Начальник отдела учета недвижимости Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю

(наименование должности)

М.П.

(Handwritten signature)

Козырев А.А.
(инициалы, фамилия)

г. Краснодар



В настоящем Договоре прошито и пронумеровано

девятнадцать 19 листов

начальник отдела управления
земельными участками Д.А. Коряков



Зарегистрировано в реестре за № 3-4772

особвенностей нет.
неоднородных испражений или каких-либо
подписок, приписок, завернутых слов и иных
этой копии с подлинником документа. В последнем
органа гор. Краснодара, свидетельствуют
И. Карпова Ржма Кванова, вот; не нотариального
Торор Краснодара, Краснодарский край, Российская Федерация.

0 8 МАЯ 2008



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка, находящегося
в федеральной собственности от **25 июня 2008 года № 7700001018**

г. Краснодар

14 августа 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008г. №117), в лице руководителя Территориального управления - **Бондаря Виктора Михайловича**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня», в лице генерального директора – **Зайнутдинова Камиля Камильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

В связи с изменением организационно-правовой формы общества с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» на закрытое акционерное общество «Немецкая деревня» в соответствии с решением общего собрания участников и протоколом от 16.07.2008г. б/н, зарегистрированным в установленном порядке (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.07.2008г. серия 50 № 010421142), в целях приведения условий договора в соответствие требованиям действующего законодательства заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. По обоюдному согласию сторон преамбулу договора аренды земельного участка от **25 июня 2008г. № 7700001018** изложить в следующей редакции:

«На основании распоряжений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 23 января 2007г. № 17-р и от 25 июня 2008г. № 711-р, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю** (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008г. №117), в лице руководителя Территориального управления - **Бондаря Виктора Михайловича**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня», в лице генерального директора – **Зайнутдинова Камиля Камильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Юридический 350014, г.
адрес: Краснодар

ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом по
Краснодарскому краю

Фактический 350014, г.
адрес: Краснодар

ул. Гимназическая, 36

Телефон 267-27-97, 267-26-43

Факс 267-26-43

Банковские реквизиты:

ИНН 2308095506

р/с 401 058 108 000 000 100 01,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по

Краснодарскому краю

г. Краснодар

Арендатор

Юридический 350004, г. Краснодар,
адрес:

ул. Кожевенная, 28

ЗАО «Немецкая деревня»

Фактический 350004, г. Краснодар,
адрес:

ул. Кожевенная, 28

Телефон 228-56-24, 221-15-53

Факс 228-56-14, 221-07-88

Банковские реквизиты:

ИНН 230 812 7109, БИК 230 801 001

р/с 407 028 107 300 001 009 08

БИК 040349602

Краснодарское ОСБ № 8619

г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

В.М. Бондарь

М.П.



Арендатор

К.К. Зайнутдинов

М.П.



Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
для исполнения
Дата регистрации 17.08.2008
Номер регистрации 2308/2008-464
Регистратор Я
(подпись)

