

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося в федеральной собственности,
№ 7700000930

г. Краснодар

25 июня 2008г.

На основании распоряжений Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 23 января 2007г. № 17-р и от 25 июня 2008г. № 711-р, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю** (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37, в лице руководителя Территориального управления – **Бондаря Виктора Михайловича**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», в лице генерального директора – **Зайнутдинова Камиля Камильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов**, с кадастровым номером **23:43:0107001:807**

(категория земель)

находящийся по адресу: **край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 11**

(далее – Участок), **для жилищного строительства**,

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **6129 кв.м.**

1.2. Участок обременен договором ипотеки от 14.02.2008г. № 10064-И-1, зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 18.02.2008г.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается сроком на **10 лет до 23 января 2017г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

Ставка рыночной годовой арендной платы 0,28 руб./кв.м

0,28 руб./кв.м x 6129 кв.м = 1716,12 руб.

(сумма цифрой)

Одна тысяча семьсот шестнадцать рублей 12 коп.

(сумма прописью)

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и определении величины рыночной ставки годовой арендной платы от 26.07.2007г. № О-07-533.

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления, либо изменения рыночной стоимости Участка. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением к Договору и подписывается Сторонами и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы с даты расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 01.02.2007г. № 7700000690 за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:
получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (территориальное управление агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю)
ИНН 2308095506
КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус платежа 08 (платежщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 166 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03401000000;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Использование участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендателя

4.1. Арендатель имеет право:

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таких в действующее законодательство.

4.1.2. Получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств характеристик участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной участка,

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий установленных Договором.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих обстоятельствах:

- использования участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- неиспользования участка (его части) в течение одного года;

- нарушения Арендатором условий предоставления участка, указанных в п.9 Договора и невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в п.5.2, 5.3 Договора;

- несения арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п.3.6 Договора срока платежа;

- неподписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
- использованию участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
- 4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
 - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.
 - 4.2.4. Своевременно информировать об изменении ставок арендной платы письменным уведомлением либо опубликованием в периодической печати.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
- 5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.
- 5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка при условии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- предоставляемый Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.
- 5.1.5. На предоставление Участка в принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.2. Арендатор обязан:

- 5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.
- 5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменении размера арендной платы или получения письменного уведомления Арендодателя обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 3.3 Договора.

5.2.4. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммой арендной платы вносить не позже установленного п. 3.6 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в липевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.5. Предоставить Арендодателю не позднее десятидневного числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.6. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.9. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

- 5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества характеристик участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на участке без согласия Арендатора, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 5.2.11. Возместить Арендателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 5.2.12. Вести работы по благоустройству участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 5.2.13. Не допускать строительства объектов до получения письменного согласия Арендатора, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.
- 5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок.
- 5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.
- 5.2.17. Беспрепятственно допускать на участок Арендателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
- 5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на участке, обратиться к Арендателю для внесения изменений в договор и за перерасчетом размера арендной платы.
- 5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.
- 5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения, другому лицу в 10-дневный срок направить Арендателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).
- 5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.
- 5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору третьему лицу, в том числе внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ либо пая внося в производственный кооператив письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подлинных документов.
- 5.2.23. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора, указанного в п. 2.1 договора, письменное предложение Арендателю о расторжении договора, либо о заключении договора на новый срок.
- 5.2.24. После подписания договора и изменений к нему прозвезсти его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах), за исключением изменений, предусмотренных п. 3.3 договора.
- 5.2.25. При прекращении договора вернуть Арендателю участок в надлежащем состоянии.
- 5.2.26. Оплатить расходы по заключению договора.
- 5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.65. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Передавать Участок в субаренду, а также передавать арендные права в залог без письменного согласия Арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менаить поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождение инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приемки объекта государственной комиссией.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения договора аренды между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленном Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленном срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений от подписания Дополнительного соглашения, а также Приложения, указанного в п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- паспортный билет;
- распоряжение Территориального управления от 25 июня 2008г. № 711-р.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Юридический адрес: 350004, г. Краснодар,

ул. Кожевенная, 28

ООО «Немецкая Деревня»

Фактический

адрес: 350004, г. Краснодар,

ул. Кожевенная, 28

Телефон 228-56-24, 221-15-53

Факс 228-56-14, 221-07-88

е-mail:

Банковские реквизиты:

ИНН 2308127109, КПП 230801001

р/с 407 028 107 300 001 00908

БИК 040349602

Краснодарское ОСБ № 8619

г. Краснодар

Арендодатель

Юридический адрес: 350014, г. Краснодар

ул. Лимназическая, 36

Территориальное управление Федерального

агентства по управлению федеральным

имуществом по Краснодарскому краю

Фактический

адрес: 350014, г. Краснодар

ул. Лимназическая, 36

Телефон 267-27-97, 267-26-43

Факс 267-27-93, 267-26-43

е-mail: priem@tu.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 230 809 5506

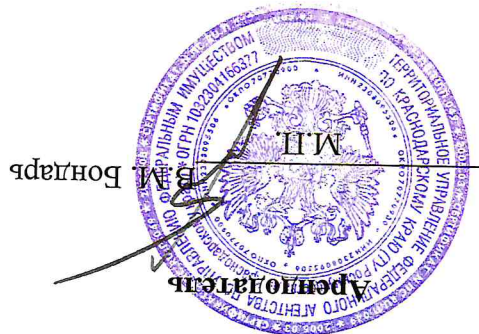
р/с 401 058 108 000 000 100 01,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому

г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН



кадастровых паспортах земельных участков».

распоряжению, для жилищного строительства, в границах, указанных в населенных пунктах земельных участки, указанные в приложении к настоящему «Немецкая деревня» в аренду сроком на 10 лет до 23 января 2017 года из земель - «2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью (ООО)

1.1. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

в г. Краснодаре» следующие изменения:

ГНУ Краснодарского НИИСХ им. П.П. Лукьяненко Россельхозакадемии № 17-р «О предоставлении в аренду земельного участка ОНХ ОИХ «Колос»

1. Внести в распоряжение Территориального управления от 23 января 2007г. управление федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37:

Территориальном управлении, утвержденным приказом федерального агентства по №№ 075717-075811, №№ 075813-075889, № 075894, руководствуясь Положением о Федерации от 16.06.2008г. 23 АЕ №№ 035461-035476, №№ 039197-039236,

свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 26.05.2008г. № 491-р, принимаемая во внимание - Территориальное управление) от 26.05.2008г. № 491-р, принимаемая во внимание

агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (далее в соответствии с распоряжением Территориального управления федерального

ООО «Немецкая деревня» согласно договору аренды от 01.02.2007г. № 7700000690, 23:43:0107001:695, находящегося в собственности Российской Федерации и в аренде

В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером

О внесении изменений в распоряжение Территориального управления по управлению федеральным имуществом от 23 января 2007г. № 17-р Краснодарскому краю

от « 25.06.2008 г. № 200

№ 411-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ



2. Установить, что приложении к настоящему распоряжению является его неотъемлемой частью.

3. Отделу управления земельными участками (Коряков):

3.1. Предусмотреть в договорах аренды особенности использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом заключений согласующих органов и обеспечить контроль за их соблюдением.

3.2. Обеспечить расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 01.02.2007г. № 7700000690.

4. ООО «Немецкая деревня»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением в месячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договоров аренды земельных участков и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

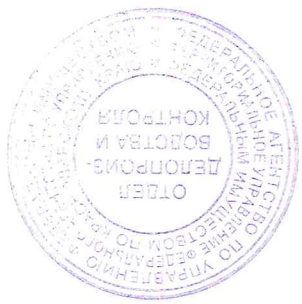
4.2. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Рекомендовать Управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю обеспечить государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, одновременно с аннулированием регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:695.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя управления В.С. Ерохина.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления



В.М. Бондарь

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 3	23:43:0107001:944	1284
2	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 5	23:43:0107001:946	1106
3	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 7	23:43:0107001:948	1101
4	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 9	23:43:0107001:950	1088
5	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 11	23:43:0107001:952	1035
6	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 13	23:43:0107001:973	1013
7	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 15	23:43:0107001:975	1071
8	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 17	23:43:0107001:977	1056
9	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 19	23:43:0107001:979	1118
10	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 21	23:43:0107001:981	1053
11	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 23	23:43:0107001:983	1081
12	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 25	23:43:0107001:985	1087
13	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 4	23:43:0107001:855	1283
14	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 6	23:43:0107001:861	1164
15	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 8	23:43:0107001:863	1061
16	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 10	23:43:0107001:865	1002
17	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 12	23:43:0107001:867	1037
18	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 14	23:43:0107001:869	1029
19	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 16	23:43:0107001:871	975
20	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 18	23:43:0107001:873	976
21	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 20	23:43:0107001:875	981
22	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 22	23:43:0107001:877	1018
23	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 24	23:43:0107001:879	1026
24	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 26	23:43:0107001:881	1035
25	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 28	23:43:0107001:883	1135
26	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ланновверская, 30	23:43:0107001:852	1046

Приложение к распоряжению
 Территориального управления Федеральной
 службы по управлению имуществом
 Департамента по управлению федеральным
 имуществом по Краснодарскому краю
 от 09.06.2008 № _____



27	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 3	23:43:0107001:1013	1363
28	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 5	23:43:0107001:862	1149
29	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 7	23:43:0107001:864	1081
30	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 9	23:43:0107001:866	1071
31	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 11	23:43:0107001:868	1073
32	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 13	23:43:0107001:870	1031
33	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 15	23:43:0107001:872	1035
34	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 17	23:43:0107001:874	1013
35	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 19	23:43:0107001:876	1011
36	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 21	23:43:0107001:878	1054
37	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 23	23:43:0107001:880	1077
38	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 25	23:43:0107001:882	1238
39	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 27	23:43:0107001:851	1523
40	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 4	23:43:0107001:860	2911
41	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 6	23:43:0107001:857	1784
42	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 8	23:43:0107001:884	1692
43	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 10	23:43:0107001:886	1236
44	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 12	23:43:0107001:888	1144
45	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 14	23:43:0107001:1010	1096
46	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 16	23:43:0107001:1008	1066
47	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 18	23:43:0107001:1006	994
48	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 20	23:43:0107001:1004	995
49	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 22	23:43:0107001:993	1141
50	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 24	23:43:0107001:991	1167
51	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 26	23:43:0107001:990	1134
52	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 28	23:43:0107001:989	1177
53	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 30	23:43:0107001:988	1008
54	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 2	23:43:0107001:825	3492
55	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 4	23:43:0107001:823	4352
56	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 6	23:43:0107001:821	4733
57	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 8	23:43:0107001:819	5220
58	край Краснодарский, г. Краснодар, Потдамская, 10	23:43:0107001:818	5365

171	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:951	1071
116	внутригородской округ, ул. Мюнхенская, 12	23:43:0107001:951	1071
117	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:972	1045
118	внутригородской округ, ул. Мюнхенская, 16	23:43:0107001:974	1006
119	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:976	1024
120	внутригородской округ, ул. Мюнхенская, 20	23:43:0107001:978	1021
121	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:980	1060
122	внутригородской округ, ул. Мюнхенская, 24	23:43:0107001:982	1019
123	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:984	1314
124	внутригородской округ, западное уллицы Средней	23:43:0107001:998	27720
125	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:997	11764
126	внутригородской округ, западное уллицы Средней	23:43:0107001:996	87983
127	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:995	27562
128	внутригородской округ, западное уллицы Средней	23:43:0107001:986	131473
129	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:840	3684
130	внутригородской округ, ул. Карлсруэвская, 5	23:43:0107001:839	4661
131	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:837	5589
132	внутригородской округ, ул. Карлсруэвская, 9	23:43:0107001:835	4905
133	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:838	3903
134	внутригородской округ, ул. Боннская, 4	23:43:0107001:836	3929
135	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:834	4934
136	внутригородской округ, ул. Боннская, 8	23:43:0107001:833	5484
137	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:832	5930
138	внутригородской округ, ул. Боннская, 12	23:43:0107001:831	4900
139	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:830	4191
140	внутригородской округ, ул. Боннская, 3	23:43:0107001:828	3741
141	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:827	3392
142	внутригородской округ, ул. Боннская, 7	23:43:0107001:826	4210
143	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:824	4806
144	внутригородской округ, ул. Боннская, 11	23:43:0107001:822	5208
145	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:820	6483
146	внутригородской округ, ул. Вагнера, 2	23:43:0107001:814	3107
147	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:813	3049
	внутригородской округ, ул. Вагнера, 4		

148	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:811	3570
149	внутригородской округ, ул. Вагнера, 8	23:43:0107001:810	3931
150	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:808	4283
151	внутригородской округ, ул. Вагнера, 12	23:43:0107001:806	4696
152	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:805	4746
153	внутригородской округ, ул. Вагнера, 3	23:43:0107001:803	2749
154	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:801	3129
155	внутригородской округ, ул. Вагнера, 7	23:43:0107001:799	3436
156	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:797	4008
157	внутригородской округ, ул. Вагнера, 11	23:43:0107001:795	3373
158	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:793	3359
159	внутригородской округ, ул. Вагнера, 15	23:43:0107001:792	3402
160	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:791	3431
161	внутригородской округ, ул. Шумана, 3	23:43:0107001:789	2553
162	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:787	3782
163	внутригородской округ, ул. Шумана, 2	23:43:0107001:802	2695
164	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:800	3181
165	внутригородской округ, ул. Шумана, 6	23:43:0107001:798	3519
166	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:796	4048
167	внутригородской округ, ул. Шумана, 10	23:43:0107001:794	3849
168	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:941	1698
169	внутригородской округ, ул. Берлинская, 27/2	23:43:0107001:943	1806
170	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:841	3826
171	внутригородской округ, ул. Вагнера, 7/1	23:43:0107001:804	3129
172	внутригородской округ, ул. Вагнера, 9/1	23:43:0107001:817	3214
173	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:829	3094
174	внутригородской округ, ул. Вагнера, 5/1	23:43:0107001:790	2777
175	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский	23:43:0107001:850	2099
176	внутригородской округ, ул. Вагнера, 1	23:43:0107001:786	2946

1251	23:43:0107001:934	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 9
1054	23:43:0107001:932	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 4
1253	23:43:0107001:931	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 6
1276	23:43:0107001:930	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 8
1294	23:43:0107001:929	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 10
1311	23:43:0107001:928	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 12
1261	23:43:0107001:927	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дрезденская, 14
1763	23:43:0107001:918	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 2
1274	23:43:0107001:917	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 4
1373	23:43:0107001:916	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 6
1326	23:43:0107001:915	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 8
1265	23:43:0107001:914	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 10
1311	23:43:0107001:913	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 12
1120	23:43:0107001:925	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 3
1203	23:43:0107001:924	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 5
1237	23:43:0107001:923	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 7
1249	23:43:0107001:922	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 9
1354	23:43:0107001:921	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 11
1370	23:43:0107001:920	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 13
1377	23:43:0107001:919	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кельнская, 15

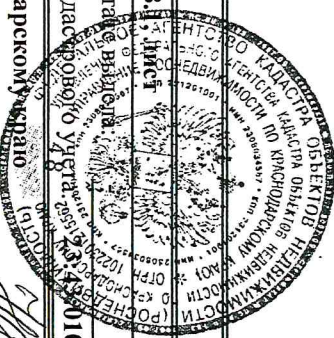
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"28" 03 2008 г. № 43/08-02/02-5630

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

1	Кадастровый номер	23:43:0107001:807	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предельные номера:	23:43:0107001:695						
5			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.03.2008				
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 11						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование:	Для жилищного строительства						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	Для жилищного строительства						
11	Площадь:	12	13	14				
	6129±27 кв.м.	Кадастровая стоимость (руб.): 6220138.23	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 1014.87	МСК-23				
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	18.2	18.3				
		Номера образованных участков:	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:				
		см. В. Лист	1017001:695					



КОПИЯ

Начальник отдела учета недвижимости Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю (наименование должности) М.П. Козырев А.А. (инициаль, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 20 г. №

В.1

1	2	3	4
Кадастровый номер	Лист №	Всего листов	
23:43:0107001:786; 23:43:0107001:787; 23:43:0107001:788; 23:43:0107001:789; 23:43:0107001:790; 23:43:0107001:791; 23:43:0107001:792; 23:43:0107001:793; 23:43:0107001:794; 23:43:0107001:795; 23:43:0107001:796; 23:43:0107001:797; 23:43:0107001:798; 23:43:0107001:812; 23:43:0107001:813; 23:43:0107001:814; 23:43:0107001:815; 23:43:0107001:816; 23:43:0107001:817; 23:43:0107001:818; 23:43:0107001:819; 23:43:0107001:820; 23:43:0107001:821; 23:43:0107001:822; 23:43:0107001:823; 23:43:0107001:824; 23:43:0107001:825; 23:43:0107001:826; 23:43:0107001:827; 23:43:0107001:828; 23:43:0107001:829; 23:43:0107001:843; 23:43:0107001:844; 23:43:0107001:845; 23:43:0107001:846; 23:43:0107001:847; 23:43:0107001:848; 23:43:0107001:849; 23:43:0107001:850; 23:43:0107001:851; 23:43:0107001:852; 23:43:0107001:853; 23:43:0107001:854; 23:43:0107001:855; 23:43:0107001:856; 23:43:0107001:857; 23:43:0107001:858; 23:43:0107001:859; 23:43:0107001:860; 23:43:0107001:861; 23:43:0107001:875; 23:43:0107001:876; 23:43:0107001:877; 23:43:0107001:878; 23:43:0107001:879; 23:43:0107001:880; 23:43:0107001:881; 23:43:0107001:882; 23:43:0107001:883; 23:43:0107001:884; 23:43:0107001:885; 23:43:0107001:886; 23:43:0107001:887; 23:43:0107001:888; 23:43:0107001:889; 23:43:0107001:890; 23:43:0107001:891; 23:43:0107001:892; 23:43:0107001:906; 23:43:0107001:907; 23:43:0107001:908; 23:43:0107001:909; 23:43:0107001:910; 23:43:0107001:911; 23:43:0107001:912; 23:43:0107001:913; 23:43:0107001:914; 23:43:0107001:915; 23:43:0107001:916; 23:43:0107001:917; 23:43:0107001:918; 23:43:0107001:919; 23:43:0107001:920; 23:43:0107001:921; 23:43:0107001:922; 23:43:0107001:923; 23:43:0107001:924; 23:43:0107001:925; 23:43:0107001:939; 23:43:0107001:940; 23:43:0107001:941; 23:43:0107001:942; 23:43:0107001:943; 23:43:0107001:944; 23:43:0107001:945; 23:43:0107001:946; 23:43:0107001:947; 23:43:0107001:948; 23:43:0107001:949; 23:43:0107001:950; 23:43:0107001:951; 23:43:0107001:952; 23:43:0107001:953; 23:43:0107001:954; 23:43:0107001:955; 23:43:0107001:969; 23:43:0107001:970; 23:43:0107001:971; 23:43:0107001:972; 23:43:0107001:973; 23:43:0107001:974; 23:43:0107001:975; 23:43:0107001:976; 23:43:0107001:977; 23:43:0107001:978; 23:43:0107001:979; 23:43:0107001:980; 23:43:0107001:981; 23:43:0107001:982; 23:43:0107001:983; 23:43:0107001:984; 23:43:0107001:985; 23:43:0107001:986; 23:43:0107001:987; 23:43:0107001:988; 23:43:0107001:989; 23:43:0107001:1003; 23:43:0107001:1004; 23:43:0107001:1005; 23:43:0107001:1006; 23:43:0107001:1007; 23:43:0107001:1008; 23:43:0107001:1009; 23:43:0107001:1010; 23:43:0107001:1011; 23:43:0107001:1012; 23:43:0107001:1013	2	2	3

18.1

Начальник отдела учета недвижимости Управления Роснедвижимости по Краснодарскому

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Козырев А.А.

(инициал, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) Д.2

20 г. №

1	Кадастровый номер 23:43:0107001:807	2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4 План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:987	Условные знаки: Условные знаки приведены в соответствии с п.20 приказа Росземкадастра от 02.10.2002 г. №11			

Г.Крас-

Начальник отдела учета недвижимости Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю М.П.

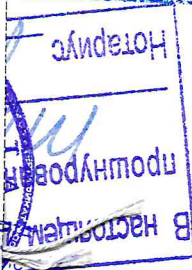
(Signature)

Козырев А.А.
(инициалы, фамилия)

В настоящем Договоре прошито и пронумеровано
девятнадцать 19 листов

начальник отдела управления
земельными участками

Д.А. Коряков



Зарегистрировано в реестре за № 3-4/2014
обременений нет
неготовленных испражений или каких-либо
подписок, приписок, зачеркнутых слов и иных
этой копии с подлинником документа. В последнем
округа гор. Краснодара, свидетельство о владении
И. Жаркова Римка Ивановна, нотариус нотариального
города Краснодара, Краснодарский край, Российская Федерация



08 МАЯ 2008

НОДАР

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка, находящегося
в федеральной собственности от **25 июня 2008 года № 7700000930**

г. Краснодар

14 августа 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008г. №117), в лице руководителя Территориального управления - **Бондаря Виктора Михайловича**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня», в лице генерального директора – **Зайнутдинова Камиля Камильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

В связи с изменением организационно-правовой формы общества с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» на закрытое акционерное общество «Немецкая деревня» в соответствии с решением общего собрания участников и протоколом от 16.07.2008г. б/н, зарегистрированным в установленном порядке (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.07.2008г. серия 50 № 010421142), в целях приведения условий договора в соответствие требованиям действующего законодательства заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. По обоюдному согласию сторон преамбулу договора аренды земельного участка от **25 июня 2008г. № 7700000930** изложить в следующей редакции:

«На основании распоряжений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 23 января 2007г. № 17-р и от 25 июня 2008г. № 711-р, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю** (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008г. №117), в лице руководителя Территориального управления - **Бондаря Виктора Михайловича**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня», в лице генерального директора – **Зайнутдинова Камиля Камильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Юридический 350014, г.
адрес: Краснодар

ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом по
Краснодарскому краю

Фактический 350014, г.
адрес: Краснодар

ул. Гимназическая, 36

Телефон 267-27-97, 267-26-43

Факс 267-26-43

Банковские реквизиты:

ИНН 2308095506

р/с 401 058 108 000 000 100 01,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по

Краснодарскому краю

г. Краснодар

Арендатор

Юридический 350004, г. Краснодар,
адрес:

ул. Кожевенная, 28

ЗАО «Немецкая деревня»

Фактический 350004, г. Краснодар,
адрес:

ул. Кожевенная, 28

Телефон 228-56-24, 221-15-53

Факс 228-56-14, 221-07-88

Банковские реквизиты:

ИНН 230 812 7109, БИК 230 801 001

р/с 407 028 107 300 001 009 08

БИК 040349602

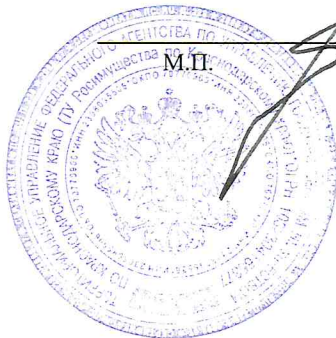
Краснодарское ОСБ № 8619

г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

В.М. Бондарь



Арендатор

К.И. Зайнутдинов



Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
гос. кадастровый номер
Дата регистрации 17 СЕН 2008
Номер регистрации 23-0113/2008-001/001
Регистратор _____
(подпись) (Ф.И.О.)

