

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 06-000019 от 28.05.2020

ПК "ЖСК "Газовик"

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАЗОВИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖСК "ГАЗОВИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Ингушетия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Назрань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эсмурзиева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)096-36-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: prometey65@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.magascity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ужахова
	1.5.2	Имя: Аза
	1.5.3	Отчество (при наличии): Багаудиновна
	1.5.4	Наименование должности: Председатель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0608006863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1070608001210
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГАЗОВИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0608006863
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 520,31 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 128,79 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Ингушетия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Магас
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: И.Зязикова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Ингушетия, г. Магас, 27-ой микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 90825,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 54225,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22990,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 77215,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СтройГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0608000029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ингушский Севкавагропромпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0608000029
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-4-0107-11

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы Республики Ингушетия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0608006060
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 06301000000-81
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Городской округ город Магас"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 918
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.08.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО "Городской округ город Магас"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 06:06:0100005:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов, обеспечивается возможность кругового объезда зданий
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): подземный паркинг на 280 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки, сквер, спортивная площадка во дворе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнеры для сбора бытовых отходов располагается внутри домово́й территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников в соответствии с климатическими условиями района строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов, в лифтах предусмотрены увеличенные размеры двери для свободного проезда коляски
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): уличное освещение дорожных покрытий, детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: место (площадка) с размещением дома ритуальных услуг

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи						
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал г. Магас"			
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0608042967			
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018			
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н			
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018			
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 580			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 504			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 280			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 224			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	

1	Квартира	1	1	55.3	1
2	Квартира	1	2	55.3	1
3	Квартира	1	3	55.3	1
4	Квартира	1	4	55.3	1
5	Квартира	1	5	55.3	1
6	Квартира	1	6	55.3	1
7	Квартира	1	7	55.3	1
8	Квартира	1	8	55.3	1
9	Квартира	1	9	55.3	1
10	Квартира	1	10	55.3	1
11	Квартира	1	11	55.3	1
12	Квартира	1	12	55.3	1
13	Квартира	1	1	57.3	1
14	Квартира	1	2	57.3	1
15	Квартира	1	3	57.3	1
16	Квартира	1	4	57.3	1
17	Квартира	1	5	59.4	1
18	Квартира	1	6	59.4	1
19	Квартира	1	7	59.4	1
20	Квартира	1	8	59.4	1
21	Квартира	1	9	59.4	1
22	Квартира	1	10	59.4	1
23	Квартира	1	11	59.4	1
24	Квартира	1	12	59.4	1
25	Квартира	1	5	69.3	1
26	Квартира	1	6	69.3	1
27	Квартира	1	7	69.3	1
28	Квартира	1	8	69.3	1
29	Квартира	1	9	69.3	1
30	Квартира	1	10	69.3	1
31	Квартира	1	11	69.3	1
32	Квартира	1	12	69.3	1
33	Квартира	1	1	69.4	1
34	Квартира	1	2	69.4	1
35	Квартира	1	3	69.4	1
36	Квартира	1	4	69.4	1
37	Квартира	1	5	77.8	2
38	Квартира	1	6	77.8	2
39	Квартира	1	7	77.8	2
40	Квартира	1	8	77.8	2
41	Квартира	1	9	77.8	2
42	Квартира	1	10	77.8	2
43	Квартира	1	11	77.8	2

44	Квартира	1	12	77.8	2
45	Квартира	1	1	78.2	2
46	Квартира	1	2	78.2	2
47	Квартира	1	3	78.2	2
48	Квартира	1	4	78.2	2
49	Квартира	2	5	45.9	1
50	Квартира	2	6	45.9	1
51	Квартира	2	7	45.9	1
52	Квартира	2	8	45.9	1
53	Квартира	2	9	45.9	1
54	Квартира	2	10	45.9	1
55	Квартира	2	11	45.9	1
56	Квартира	2	12	45.9	1
57	Квартира	2	5	87.9	2
58	Квартира	2	6	87.9	2
59	Квартира	2	7	87.9	2
60	Квартира	2	8	87.9	2
61	Квартира	2	9	87.9	2
62	Квартира	2	10	87.9	2
63	Квартира	2	11	87.9	2
64	Квартира	2	12	87.9	2
65	Квартира	2	1	88.1	2
66	Квартира	2	1	88.1	2
67	Квартира	2	2	88.1	2
68	Квартира	2	2	88.1	2
69	Квартира	2	3	88.1	2
70	Квартира	2	3	88.1	2
71	Квартира	2	4	88.1	2
72	Квартира	2	4	88.1	2
73	Квартира	2	5	88.1	2
74	Квартира	2	6	88.1	2
75	Квартира	2	7	88.1	2
76	Квартира	2	8	88.1	2
77	Квартира	2	9	88.1	2
78	Квартира	2	10	88.1	2
79	Квартира	2	11	88.1	2
80	Квартира	2	12	88.1	2
81	Квартира	2	5	89.2	2
82	Квартира	2	6	89.2	2
83	Квартира	2	7	89.2	2
84	Квартира	2	8	89.2	2
85	Квартира	2	9	89.2	2
86	Квартира	2	10	89.2	2

87	Квартира	2	11	89.2	2
88	Квартира	2	12	89.2	2
89	Квартира	2	1	113.5	3
90	Квартира	2	2	113.5	3
91	Квартира	2	3	113.5	3
92	Квартира	2	4	113.5	3
93	Квартира	2	5	113.5	3
94	Квартира	2	6	113.5	3
95	Квартира	2	7	113.5	3
96	Квартира	2	8	113.5	3
97	Квартира	2	9	113.5	3
98	Квартира	2	10	113.5	3
99	Квартира	2	11	113.5	3
100	Квартира	2	12	113.5	3
101	Квартира	2	5	115.3	3
102	Квартира	2	6	115.3	3
103	Квартира	2	7	115.3	3
104	Квартира	2	8	115.3	3
105	Квартира	2	9	115.3	3
106	Квартира	2	10	115.3	3
107	Квартира	2	11	115.3	3
108	Квартира	2	12	115.3	3
109	Квартира	2	1	118	3
110	Квартира	2	2	118	3
111	Квартира	2	3	118	3
112	Квартира	2	4	118	3
113	Квартира	2	1	121.9	3
114	Квартира	2	2	121.9	3
115	Квартира	2	3	121.9	3
116	Квартира	2	4	121.9	3
117	Квартира	3	5	45.9	1
118	Квартира	3	6	45.9	1
119	Квартира	3	7	45.9	1
120	Квартира	3	8	45.9	1
121	Квартира	3	9	45.9	1
122	Квартира	3	10	45.9	1
123	Квартира	3	11	45.9	1
124	Квартира	3	12	45.9	1
125	Квартира	3	5	87.9	2
126	Квартира	3	6	87.9	2
127	Квартира	3	7	87.9	2
128	Квартира	3	8	87.9	2
129	Квартира	3	9	87.9	2

130	Квартира	3	10	87.9	2
131	Квартира	3	11	87.9	2
132	Квартира	3	12	87.9	2
133	Квартира	3	1	88.1	2
134	Квартира	3	1	88.1	2
135	Квартира	3	2	88.1	2
136	Квартира	3	2	88.1	2
137	Квартира	3	3	88.1	2
138	Квартира	3	3	88.1	2
139	Квартира	3	4	88.1	2
140	Квартира	3	4	88.1	2
141	Квартира	3	5	88.1	2
142	Квартира	3	6	88.1	2
143	Квартира	3	7	88.1	2
144	Квартира	3	8	88.1	2
145	Квартира	3	9	88.1	2
146	Квартира	3	10	88.1	2
147	Квартира	3	11	88.1	2
148	Квартира	3	12	88.1	2
149	Квартира	3	5	89.2	2
150	Квартира	3	6	89.2	2
151	Квартира	3	7	89.2	2
152	Квартира	3	8	89.2	2
153	Квартира	3	9	89.2	2
154	Квартира	3	10	89.2	2
155	Квартира	3	11	89.2	2
156	Квартира	3	12	89.2	2
157	Квартира	3	1	113.5	3
158	Квартира	3	2	113.5	3
159	Квартира	3	3	113.5	3
160	Квартира	3	4	113.5	3
161	Квартира	3	5	113.5	3
162	Квартира	3	6	113.5	3
163	Квартира	3	7	113.5	3
164	Квартира	3	8	113.5	3
165	Квартира	3	9	113.5	3
166	Квартира	3	10	113.5	3
167	Квартира	3	11	113.5	3
168	Квартира	3	12	113.5	3
169	Квартира	3	5	115.3	3
170	Квартира	3	6	115.3	3
171	Квартира	3	7	115.3	3
172	Квартира	3	8	115.3	3

173	Квартира	3	9	115.3	3
174	Квартира	3	10	115.3	3
175	Квартира	3	11	115.3	3
176	Квартира	3	12	115.3	3
177	Квартира	3	1	118	3
178	Квартира	3	2	118	3
179	Квартира	3	3	118	3
180	Квартира	3	4	118	3
181	Квартира	3	1	121.9	3
182	Квартира	3	2	121.9	3
183	Квартира	3	3	121.9	3
184	Квартира	3	4	121.9	3
185	Квартира	4	5	45.9	1
186	Квартира	4	6	45.9	1
187	Квартира	4	7	45.9	1
188	Квартира	4	8	45.9	1
189	Квартира	4	9	45.9	1
190	Квартира	4	10	45.9	1
191	Квартира	4	11	45.9	1
192	Квартира	4	12	45.9	1
193	Квартира	4	5	87.9	2
194	Квартира	4	6	87.9	2
195	Квартира	4	7	87.9	2
196	Квартира	4	8	87.9	2
197	Квартира	4	9	87.9	2
198	Квартира	4	10	87.9	2
199	Квартира	4	11	87.9	2
200	Квартира	4	12	87.9	2
201	Квартира	4	1	88.1	2
202	Квартира	4	1	88.1	2
203	Квартира	4	2	88.1	2
204	Квартира	4	2	88.1	2
205	Квартира	4	3	88.1	2
206	Квартира	4	3	88.1	2
207	Квартира	4	4	88.1	2
208	Квартира	4	4	88.1	2
209	Квартира	4	5	88.1	2
210	Квартира	4	6	88.1	2
211	Квартира	4	7	88.1	2
212	Квартира	4	8	88.1	2
213	Квартира	4	9	88.1	2
214	Квартира	4	10	88.1	2
215	Квартира	4	11	88.1	2

216	Квартира	4	12	88.1	2
217	Квартира	4	5	89.2	2
218	Квартира	4	6	89.2	2
219	Квартира	4	7	89.2	2
220	Квартира	4	8	89.2	2
221	Квартира	4	9	89.2	2
222	Квартира	4	10	89.2	2
223	Квартира	4	11	89.2	2
224	Квартира	4	12	89.2	2
225	Квартира	4	1	113.5	3
226	Квартира	4	2	113.5	3
227	Квартира	4	3	113.5	3
228	Квартира	4	4	113.5	3
229	Квартира	4	5	113.5	3
230	Квартира	4	6	113.5	3
231	Квартира	4	7	113.5	3
232	Квартира	4	8	113.5	3
233	Квартира	4	9	113.5	3
234	Квартира	4	10	113.5	3
235	Квартира	4	11	113.5	3
236	Квартира	4	12	113.5	3
237	Квартира	4	5	115.3	3
238	Квартира	4	6	115.3	3
239	Квартира	4	7	115.3	3
240	Квартира	4	8	115.3	3
241	Квартира	4	9	115.3	3
242	Квартира	4	10	115.3	3
243	Квартира	4	11	115.3	3
244	Квартира	4	12	115.3	3
245	Квартира	4	1	118	3
246	Квартира	4	2	118	3
247	Квартира	4	3	118	3
248	Квартира	4	4	118	3
249	Квартира	4	1	121.9	3
250	Квартира	4	2	121.9	3
251	Квартира	4	3	121.9	3
252	Квартира	4	4	121.9	3
253	Квартира	5	5	45.9	1
254	Квартира	5	6	45.9	1
255	Квартира	5	7	45.9	1
256	Квартира	5	8	45.9	1
257	Квартира	5	9	45.9	1
258	Квартира	5	10	45.9	1

259	Квартира	5	11	45.9	1
260	Квартира	5	12	45.9	1
261	Квартира	5	5	87.9	2
262	Квартира	5	6	87.9	2
263	Квартира	5	7	87.9	2
264	Квартира	5	8	87.9	2
265	Квартира	5	9	87.9	2
266	Квартира	5	10	87.9	2
267	Квартира	5	11	87.9	2
268	Квартира	5	12	87.9	2
269	Квартира	5	1	88.1	2
270	Квартира	5	1	88.1	2
271	Квартира	5	2	88.1	2
272	Квартира	5	2	88.1	2
273	Квартира	5	3	88.1	2
274	Квартира	5	3	88.1	2
275	Квартира	5	4	88.1	2
276	Квартира	5	4	88.1	2
277	Квартира	5	5	88.1	2
278	Квартира	5	6	88.1	2
279	Квартира	5	7	88.1	2
280	Квартира	5	8	88.1	2
281	Квартира	5	9	88.1	2
282	Квартира	5	10	88.1	2
283	Квартира	5	11	88.1	2
284	Квартира	5	12	88.1	2
285	Квартира	5	5	89.2	2
286	Квартира	5	6	89.2	2
287	Квартира	5	7	89.2	2
288	Квартира	5	8	89.2	2
289	Квартира	5	9	89.2	2
290	Квартира	5	10	89.2	2
291	Квартира	5	11	89.2	2
292	Квартира	5	12	89.2	2
293	Квартира	5	1	113.5	3
294	Квартира	5	2	113.5	3
295	Квартира	5	3	113.5	3
296	Квартира	5	4	113.5	3
297	Квартира	5	5	113.5	3
298	Квартира	5	6	113.5	3
299	Квартира	5	7	113.5	3
300	Квартира	5	8	113.5	3
301	Квартира	5	9	113.5	3

302	Квартира	5	10	113.5	3
303	Квартира	5	11	113.5	3
304	Квартира	5	12	113.5	3
305	Квартира	5	5	115.3	3
306	Квартира	5	6	115.3	3
307	Квартира	5	7	115.3	3
308	Квартира	5	8	115.3	3
309	Квартира	5	9	115.3	3
310	Квартира	5	10	115.3	3
311	Квартира	5	11	115.3	3
312	Квартира	5	12	115.3	3
313	Квартира	5	1	118	3
314	Квартира	5	2	118	3
315	Квартира	5	3	118	3
316	Квартира	5	4	118	3
317	Квартира	5	1	121.9	3
318	Квартира	5	2	121.9	3
319	Квартира	5	3	121.9	3
320	Квартира	5	4	121.9	3
321	Квартира	6	5	45.9	1
322	Квартира	6	6	45.9	1
323	Квартира	6	7	45.9	1
324	Квартира	6	8	45.9	1
325	Квартира	6	9	45.9	1
326	Квартира	6	10	45.9	1
327	Квартира	6	11	45.9	1
328	Квартира	6	12	45.9	1
329	Квартира	6	5	87.9	2
330	Квартира	6	6	87.9	2
331	Квартира	6	7	87.9	2
332	Квартира	6	8	87.9	2
333	Квартира	6	9	87.9	2
334	Квартира	6	10	87.9	2
335	Квартира	6	11	87.9	2
336	Квартира	6	12	87.9	2
337	Квартира	6	1	88.1	2
338	Квартира	6	1	88.1	2
339	Квартира	6	2	88.1	2
340	Квартира	6	2	88.1	2
341	Квартира	6	3	88.1	2
342	Квартира	6	3	88.1	2
343	Квартира	6	4	88.1	2
344	Квартира	6	4	88.1	2

345	Квартира	6	5	88.1	2
346	Квартира	6	6	88.1	2
347	Квартира	6	7	88.1	2
348	Квартира	6	8	88.1	2
349	Квартира	6	9	88.1	2
350	Квартира	6	10	88.1	2
351	Квартира	6	11	88.1	2
352	Квартира	6	12	88.1	2
353	Квартира	6	5	89.2	2
354	Квартира	6	6	89.2	2
355	Квартира	6	7	89.2	2
356	Квартира	6	8	89.2	2
357	Квартира	6	9	89.2	2
358	Квартира	6	10	89.2	2
359	Квартира	6	11	89.2	2
360	Квартира	6	12	89.2	2
361	Квартира	6	1	113.5	3
362	Квартира	6	2	113.5	3
363	Квартира	6	3	113.5	3
364	Квартира	6	4	113.5	3
365	Квартира	6	5	113.5	3
366	Квартира	6	6	113.5	3
367	Квартира	6	7	113.5	3
368	Квартира	6	8	113.5	3
369	Квартира	6	9	113.5	3
370	Квартира	6	10	113.5	3
371	Квартира	6	11	113.5	3
372	Квартира	6	12	113.5	3
373	Квартира	6	5	115.3	3
374	Квартира	6	6	115.3	3
375	Квартира	6	7	115.3	3
376	Квартира	6	8	115.3	3
377	Квартира	6	9	115.3	3
378	Квартира	6	10	115.3	3
379	Квартира	6	11	115.3	3
380	Квартира	6	12	115.3	3
381	Квартира	6	1	118	3
382	Квартира	6	2	118	3
383	Квартира	6	3	118	3
384	Квартира	6	4	118	3
385	Квартира	6	1	121.9	3
386	Квартира	6	2	121.9	3
387	Квартира	6	3	121.9	3

388	Квартира	6	4	121.9	3
389	Квартира	7	5	45.9	1
390	Квартира	7	6	45.9	1
391	Квартира	7	7	45.9	1
392	Квартира	7	8	45.9	1
393	Квартира	7	9	45.9	1
394	Квартира	7	10	45.9	1
395	Квартира	7	11	45.9	1
396	Квартира	7	12	45.9	1
397	Квартира	7	5	87.9	2
398	Квартира	7	6	87.9	2
399	Квартира	7	7	87.9	2
400	Квартира	7	8	87.9	2
401	Квартира	7	9	87.9	2
402	Квартира	7	10	87.9	2
403	Квартира	7	11	87.9	2
404	Квартира	7	12	87.9	2
405	Квартира	7	1	88.1	2
406	Квартира	7	1	88.1	2
407	Квартира	7	2	88.1	2
408	Квартира	7	2	88.1	2
409	Квартира	7	3	88.1	2
410	Квартира	7	3	88.1	2
411	Квартира	7	4	88.1	2
412	Квартира	7	4	88.1	2
413	Квартира	7	5	88.1	2
414	Квартира	7	6	88.1	2
415	Квартира	7	7	88.1	2
416	Квартира	7	8	88.1	2
417	Квартира	7	9	88.1	2
418	Квартира	7	10	88.1	2
419	Квартира	7	11	88.1	2
420	Квартира	7	12	88.1	2
421	Квартира	7	5	89.2	2
422	Квартира	7	6	89.2	2
423	Квартира	7	7	89.2	2
424	Квартира	7	8	89.2	2
425	Квартира	7	9	89.2	2
426	Квартира	7	10	89.2	2
427	Квартира	7	11	89.2	2
428	Квартира	7	12	89.2	2
429	Квартира	7	1	113.5	3
430	Квартира	7	2	113.5	3

431	Квартира	7	3	113.5	3
432	Квартира	7	4	113.5	3
433	Квартира	7	5	113.5	3
434	Квартира	7	6	113.5	3
435	Квартира	7	7	113.5	3
436	Квартира	7	8	113.5	3
437	Квартира	7	9	113.5	3
438	Квартира	7	10	113.5	3
439	Квартира	7	11	113.5	3
440	Квартира	7	12	113.5	3
441	Квартира	7	5	115.3	3
442	Квартира	7	6	115.3	3
443	Квартира	7	7	115.3	3
444	Квартира	7	8	115.3	3
445	Квартира	7	9	115.3	3
446	Квартира	7	10	115.3	3
447	Квартира	7	11	115.3	3
448	Квартира	7	12	115.3	3
449	Квартира	7	1	118	3
450	Квартира	7	2	118	3
451	Квартира	7	3	118	3
452	Квартира	7	4	118	3
453	Квартира	7	1	121.9	3
454	Квартира	7	2	121.9	3
455	Квартира	7	3	121.9	3
456	Квартира	7	4	121.9	3
457	Квартира	8	5	45.9	1
458	Квартира	8	6	45.9	1
459	Квартира	8	7	45.9	1
460	Квартира	8	8	45.9	1
461	Квартира	8	9	45.9	1
462	Квартира	8	10	45.9	1
463	Квартира	8	11	45.9	1
464	Квартира	8	12	45.9	1
5	Квартира	8	5	87.9	2
466	Квартира	8	6	87.9	2
467	Квартира	8	7	87.9	2
468	Квартира	8	8	87.9	2
469	Квартира	8	9	87.9	2
470	Квартира	8	10	87.9	2
471	Квартира	8	11	87.9	2
472	Квартира	8	12	87.9	2
473	Квартира	8	1	88.1	2

474	Квартира	8	1	88.1	2
475	Квартира	8	2	88.1	2
476	Квартира	8	2	88.1	2
477	Квартира	8	3	88.1	2
478	Квартира	8	3	88.1	2
479	Квартира	8	4	88.1	2
480	Квартира	8	4	88.1	2
481	Квартира	8	5	88.1	2
482	Квартира	8	6	88.1	2
483	Квартира	8	7	88.1	2
484	Квартира	8	8	88.1	2
485	Квартира	8	9	88.1	2
486	Квартира	8	10	88.1	2
487	Квартира	8	11	88.1	2
488	Квартира	8	12	88.1	2
489	Квартира	8	5	89.2	2
490	Квартира	8	6	89.2	2
491	Квартира	8	7	89.2	2
492	Квартира	8	8	89.2	2
493	Квартира	8	9	89.2	2
494	Квартира	8	10	89.2	2
495	Квартира	8	11	89.2	2
496	Квартира	8	12	89.2	2
497	Квартира	8	1	113.5	3
498	Квартира	8	2	113.5	3
499	Квартира	8	3	113.5	3
500	Квартира	8	4	113.5	3
501	Квартира	8	5	113.5	3
502	Квартира	8	6	113.5	3
503	Квартира	8	7	113.5	3
504	Квартира	8	8	113.5	3
505	Квартира	8	9	113.5	3
506	Квартира	8	10	113.5	3
507	Квартира	8	11	113.5	3
508	Квартира	8	12	113.5	3
509	Квартира	8	5	115.3	3
510	Квартира	8	6	115.3	3
511	Квартира	8	7	115.3	3
512	Квартира	8	8	115.3	3
513	Квартира	8	9	115.3	3
514	Квартира	8	10	115.3	3
515	Квартира	8	11	115.3	3
516	Квартира	8	12	115.3	3

517	Квартира	8	1	118	3
518	Квартира	8	2	118	3
519	Квартира	8	3	118	3
520	Квартира	8	4	118	3
521	Квартира	8	1	121.9	3
522	Квартира	8	2	121.9	3
523	Квартира	8	3	121.9	3
524	Квартира	8	4	121.9	3
525	Квартира	9	5	40.6	1
526	Квартира	9	6	40.6	1
527	Квартира	9	7	40.6	1
528	Квартира	9	8	40.6	1
529	Квартира	9	9	40.6	1
530	Квартира	9	10	40.6	1
531	Квартира	9	11	40.6	1
532	Квартира	9	12	40.6	1
533	Квартира	9	5	88	2
534	Квартира	9	6	88	2
535	Квартира	9	7	88	2
536	Квартира	9	8	88	2
537	Квартира	9	9	202.1	3
538	Квартира	9	10	202.1	3
539	Квартира	9	11	202.1	3
540	Квартира	9	12	202.1	3
12	Квартира	9	1	88.1	2
542	Квартира	9	1	88.1	2
543	Квартира	9	2	88.1	2
544	Квартира	9	2	88.1	2
545	Квартира	9	3	88.1	2
546	Квартира	9	3	88.1	2
547	Квартира	9	4	88.1	2
548	Квартира	9	4	88.1	2
549	Квартира	9	9	204.8	3
550	Квартира	9	10	204.8	3
551	Квартира	9	11	204.8	3
552	Квартира	9	12	204.8	3
553	Квартира	9	5	90.7	2
554	Квартира	9	6	90.7	2
555	Квартира	9	7	90.7	2
556	Квартира	9	8	90.7	2
557	Квартира	9	1	118	3
558	Квартира	9	2	118	3
559	Квартира	9	3	118	3

560	Квартира	9	4	118	3
561	Квартира	9	1	121.9	3
562	Квартира	9	2	121.9	3
563	Квартира	9	3	121.9	3
564	Квартира	9	4	121.9	3
565	Квартира	9	1	113.5	3
566	Квартира	9	2	113.5	3
567	Квартира	9	3	113.5	3
568	Квартира	9	4	113.5	3
569	Квартира	10	1	39.5	1
570	Квартира	10	2	39.5	1
571	Квартира	10	3	39.5	1
572	Квартира	10	4	39.5	1
573	Квартира	10	1	45.4	1
574	Квартира	10	2	45.4	1
575	Квартира	10	3	45.4	1
576	Квартира	10	4	45.4	1
577	Квартира	10	1	225.4	3
578	Квартира	10	2	225.4	3
579	Квартира	10	3	225.4	3
580	Квартира	10	4	225.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	112	нежилое помещение	112
2	Нежилое помещение	подвал	1	139.2	подвал	139.2
3	Нежилое помещение	3	1	88.5	Офисное помещение	88.5
4	Нежилое помещение	1	1	129.4	нежилое помещение	129.4
5	Нежилое помещение	подвал	1	132.9	подвал	132.9
6	Нежилое помещение	1	1	105.4	нежилое помещение	105.4
7	Нежилое помещение	подвал	1	96.5	подвал	96.5
8	Нежилое помещение	5	1	36.2	Офисное помещение	36.2
9	Нежилое помещение	5	1	88.5	Офисное помещение	88.5
10	Нежилое помещение	1	1	110.1	нежилое помещение	110
11	Нежилое помещение	подвал	1	162	подвал	162
12	Нежилое помещение	3	1	86.3	Офисное помещение	86.3
13	Нежилое помещение	3	1	36.2	Офисное помещение	36.2
14	Нежилое помещение	5	1	88.5	Офисное помещение	88.5
15	Нежилое помещение	5	1	86.3	Офисное помещение	86.3
16	Нежилое помещение	6	1	36.2	Офисное помещение	36.2
17	Нежилое помещение	5	1	9.2	Офисное помещение	9.2
18	Нежилое помещение	5	1	36.2	Офисное помещение	36.2

19	Нежилое помещение	1	1	81.3	Офисное помещение	81.3
20	Нежилое помещение	подвал	1	18.1	подвал	18.1
21	Нежилое помещение	3	1	9.2	Офисное помещение	9.2
22	Нежилое помещение	7	1	88.5	Офисное помещение	88.5
23	Нежилое помещение	7	1	86.3	Офисное помещение	86.3
24	Нежилое помещение	7	1	9.2	Офисное помещение	9.2
25	Нежилое помещение	6	1	88.5	Офисное помещение	88.5
26	Нежилое помещение	6	1	86.3	Офисное помещение	86.3
27	Нежилое помещение	6	1	36.2	Офисное помещение	36.2
28	Нежилое помещение	6	1	9.2	Офисное помещение	9.2
29	Нежилое помещение	7	1	36.2	Офисное помещение	36.2
30	Нежилое помещение	1	1	110.1	нежилое помещение	110
31	Нежилое помещение	подвал	1	162	подвал	162
32	Нежилое помещение	1	1	110.1	нежилое помещение	110
33	Нежилое помещение	подвал	1	132.9	подвал	132.9
34	Нежилое помещение	5	1	86.3	Офисное помещение	86.3
35	Нежилое помещение	6	1	86.3	Офисное помещение	86.3
36	Нежилое помещение	6	1	9.2	Офисное помещение	9.2
37	Нежилое помещение	2	1	9.2	Офисное помещение	9.2
38	Нежилое помещение	1	1	85.1	Офисное помещение	85.1
39	Нежилое помещение	2	1	36.2	Офисное помещение	36.2
40	Нежилое помещение	1	1	81.3	Офисное помещение	81.3
41	Нежилое помещение	2	1	87.7	Офисное помещение	87.7
42	Нежилое помещение	2	1	88.5	Офисное помещение	88.5
43	Нежилое помещение	подвал	1	20.4	подвал	20.4
44	Нежилое помещение	подвал	1	87.7	подвал	87.7
45	Нежилое помещение	подвал	1	67.3	подвал	67.3
46	Нежилое помещение	3	1	86.3	Офисное помещение	86.3
47	Нежилое помещение	подвал	1	15	подвал	15
48	Нежилое помещение	3	1	88.5	Офисное помещение	88.5
49	Нежилое помещение	5	1	36.2	Офисное помещение	36.2
50	Нежилое помещение	5	1	9.2	Офисное помещение	9.2
51	Нежилое помещение	5	1	88.5	Офисное помещение	88.5
52	Нежилое помещение	4	1	88.5	Офисное помещение	88.5
53	Нежилое помещение	4	1	9.2	Офисное помещение	9.2
54	Нежилое помещение	5	1	86.3	Офисное помещение	86.3
55	Нежилое помещение	подвал	1	132.9	подвал	132.9
56	Нежилое помещение	1	1	110.1	нежилое помещение	110
57	Нежилое помещение	3	1	9.2	Офисное помещение	9.2
58	Нежилое помещение	4	1	86.3	Офисное помещение	86.3
59	Нежилое помещение	4	1	36.2	Офисное помещение	36.2
60	Нежилое помещение	3	1	36.2	Офисное помещение	36.2
61	Нежилое помещение	1	1	81.3	Офисное помещение	81.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

492	Нежилое помещение	подвал	1	232.6	подвал	232
493	Нежилое помещение	подвал	1	232.6	подвал	232
494	Нежилое помещение	подвал	1	232.6	подвал	232
495	Нежилое помещение	подвал	1	59.8	подвал	59.8
496	Нежилое помещение	подвал	1	59.8	подвал	59.8
497	Нежилое помещение	подвал	1	59.8	подвал	59.8
498	Нежилое помещение	подвал	1	59.8	подвал	59.8
499	Нежилое помещение	подвал	1	148	подвал	148
500	Нежилое помещение	подвал	1	64.6	подвал	64.6
501	Нежилое помещение	подвал	1	26.5	подвал	26.5
502	Нежилое помещение	подвал	1	48.5	подвал	48.5
503	Нежилое помещение	подвал	1	66.1	подвал	66.1
504	Нежилое помещение	подвал	1	121.9	подвал	121.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 703 977 848 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 06:06:0100005:35
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810460350000218

		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 212
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 166,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 797,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 473 086 633 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 158 731 313 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440050855184732548759490290653003778

Владелец: **ПК ЖСК Газовик, Ужахова Аза Багаудиновна, г.
Назрань**

Действителен: с 01.03.2020 по 01.03.2021