

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>	по ОКПО	77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701602246		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
	<b>Собственность иностранных юридических лиц</b>				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 29</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 656	4 965	12 223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 011	95 551	90 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 505	47 119	49 834
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 652 811	5 888 942	3 136 568
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		1 057 257	1 153 570	256 086
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		6 595 554	4 735 372	2 880 483
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 770 983	6 036 577	3 289 419
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	399 027	453 174	684 987
	в том числе:				
	товары		393 788	448 131	678 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 227 494	860 581	469 514
	Дебиторская задолженность	1230	580 081	276 480	168 712
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность по оплате)		126 532	70 081	48 561
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		147 757	26 430	5 735

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 356	274 117	1 696 206
	в том числе:				
	расчетные счета		84 356	14 326	17 011
	Валютные счета		-	131 291	9 095
	Специальные счета		-	128 500	1 670 100
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	963 232	774 745	507 564
	в том числе:				
	условный доход застройщика		962 486	773 834	507 217
	расходы будущих периодов		747	910	347
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 254 300	2 639 205	3 527 092
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 025 283	8 675 782	6 816 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	181 303	181 303	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 138 169	1 992 249	1 628 941
	Итого по разделу III	1300	3 119 472	2 973 553	2 448 941
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 665 709	1 720 104	2 216 151
	в том числе:				
			196 894	168 889	110 636
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 460	178	43
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 960 528	3 570 128	1 979 273
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		4 960 528	3 570 128	1 979 273
	Итого по разделу IV	1400	7 627 697	5 290 410	4 195 467
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	278 020	411 724	172 103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	94	94	-
	Итого по разделу V	1500	278 115	411 818	172 103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 025 283	8 675 782	6 816 511

Руководитель

(подпись)

Бабанская Лина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	77942273		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7701602246		
			71.12.2		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	327 463	688 968
	Себестоимость продаж	2120	(222 207)	(317 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 256	371 087
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	105 256	371 087
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 343	82 386
	Проценты к уплате	2330	(28 005)	(31 806)
	Прочие доходы	2340	304 673	4 603 382
	Прочие расходы	2350	(200 801)	(4 701 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	182 466	323 071
	Налог на прибыль	2410	(36 546)	(67 577)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 652)	(64 679)
	отложенный налог на прибыль	2412	105	(2 968)
	Прочее	2460	-	349
	в том числе:			
	корректировка 2021г		-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 920	255 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 920	255 843
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)



28 июля 2023 г.