

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701602246		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 29				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	2 557	2 074	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	4 003	4 440	3 641
	в том числе:				
2.1	Основные средства организации		4 003	4 440	3 641
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	147 724	149 178	149 242
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 564 079	3 932 893	2 339 898
	в том числе:				
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)	11901	7 206 239	3 687 232	2 339 898
	Авансы выданные на строительство	11902	357 840	245 661	-
	Итого по разделу I	1100	7 718 363	4 088 585	2 492 781
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	5 731	5 731	5 846
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	-	-	115
4.1	Товары	12102	5 731	5 731	5 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 133 290	487 324	246 830
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	926	926	757
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	178	90	50
	НДС по приобретенным услугам	12203	8 232	8 004	6 940
	НДС по капитальному строительству	12204	1 123 537	477 929	239 082
	НДС по приобретенным НМА	12205	418	377	-
5	Дебиторская задолженность	1230	73 299	102 194	208 225
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 327	2 421	207 295
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 604	1 620	1

5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	21 969	2 166	930
5.1	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)	12304	25 025	22 626	-
5.1	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа	12305	13 373	73 361	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 489	187 263	213
	в том числе:				
	Расчетные счета		24 434	23	162
	Валютные счета		55	5 834	51
	Специальные счета в банках		23 000	181 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	214 048	51 434	2 303
	в том числе:				
	Условный доход застройщика	12601	211 659	49 110	-
	Расходы будущих периодов	12602	2 389	2 324	2 302
	Итого по разделу II	1200	1 473 966	833 946	463 417
	БАЛАНС	1600	9 192 329	4 922 531	2 956 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(820 714)	(736 069)	(636 788)
	Итого по разделу III	1300	(20 714)	(735 569)	(636 288)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	4 955 832	4 241 045	3 575 716
	в том числе:				
5.3	проценты по договорам займа	14101	696 886	600 874	502 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	1 299 198	-
	в том числе:				
5.3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	-	1 299 198	-
	Итого по разделу IV	1400	4 955 832	5 540 243	3 575 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	310 698	117 857	16 769
	в том числе:				
5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	36 770	30 899	3 366
5.3	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	-	13 403
5.3	Гарантийные удержания по договору	15203	271 968	69 792	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15204	448	163	-
5.3	Прочая	15205	1 513	17 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	3 946 512	-	-
	в том числе:				
5.3	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	3 946 512	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 257 211	117 857	16 769
	БАЛАНС	1700	9 192 329	4 922 531	2 956 197



Руководитель

(подпись)



Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.