

| | |
|--|------------------------|
| Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве | |
| Номер регистрационного округа | 77/02 |
| Произведена государственная регистрация <i>договора аренды земли</i> | |
| Дата регистрации | 12.05.2005 |
| Номер регистрации | 77-77-02/0031/2005-533 |
| Регистратор | МАКАШОВ Д.А. |
| (Подпись) | (Ф.И.О.) |

**ДОГОВОР
КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М | - | 0 | 2 | - | 5 | 1 | 1 | 0 | 7 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Номер договора)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 3 | 0 | 8 | 2 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Число) (Месяц) (Год)

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 4 | 0 | 2 | 1 | 5 | 0 | 0 | 8 | 0 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Кадастровый №)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 2 | 9 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Условный №)

| |
|--|
| |
|--|

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы (ДЗР), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо - Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 20.01.2005 № 33-И-3/5-(80), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Новое кольцо Москвы", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Жилова Валерия Хажмуратовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Восточного административный округа от 14.05.2005 г. № 1058 (ДЗР от 27.06.2005 г. Рег. № РД4-4700/5), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **32000 (тридцать две тысячи) кв.м**, имеющий адресные ориентиры: **г.Москва, проезд Серебрякова, вл. 11- 13**, предоставляемый в пользование на условиях аренды для проектирования и строительства **высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом**.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и план земельного Участка (Приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На Участке имеется:

- одноэтажное здание типографии, подлежащее сносу;
- индивидуальные гаражи, подлежащие сносу;
- деревья..

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **до 30 декабря 2008 года**. Срок действия договора исчисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

2.3. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.4. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.5. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2 Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3 Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4 Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5 Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать

арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется использовать часть Участка, площадью 490 (четыреста девяносто) кв.м, находящийся на территории Природного комплекса Москвы, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Часть Участка, площадью 3484 (три тысячи четыреста восемьдесят четыре) кв. м, расположенная в пределах технической зоны ЛЭП, предоставляется Арендатору в соответствии с режимом использования.

4.3. Арендатор обязуется разработать проектно-сметную документацию на строительство высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом в соответствии с актом разрешенного использования и представить ее в Департамент земельных ресурсов города Москвы для внесения необходимых изменений в настоящий Договор, в том числе в части сроков строительства.

4.4. В случае не предоставления проектной документации Арендатор обязуется завершить строительство объекта до окончания срока Договора. В случае нарушения установленных сроков строительства, при продлении договора аренды земельного Участка ставки арендной платы удваиваются.

4.5. Арендатор обязуется пересадку и вырубку имеющихся на Участке зеленых насаждений производить при согласовании с МЛПТО "Мослесопарк", максимально сохранить имеющиеся зеленые насаждения.

4.6. Арендатор обязуется при строительстве объекта выполнять все условия согласующих организаций, в том числе Главного управления ГОЧС Москвы.

4.7. Арендатор обязуется замену или установку ограждений по внешней границе Участка производить при получении разрешения в установленном порядке.

4.8. Арендатор обязуется после завершения строительства произвести работы по комплексному благоустройству и озеленению Участка и прилегающей территории.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1 Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

- а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;
- б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки.

Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2 С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование на один год - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3 По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4 На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5 Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.6 Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7 Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8 Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный

доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.9 Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10 После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 10-ти дней.

5.11 Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.12 Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.13 Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.14 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1 Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- не внесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- не освоения или не использования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2 В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3 На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4 Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7 В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2 В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца отчетного квартала по день уплаты включительно.

7.3 В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1 Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2 До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2 Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3 Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка (на двух листах)

№ 3 - План земельного участка

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
Юридический адрес:
113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:
113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:
(не для внесения арендных
платежей)

ИНН 7705031674,
ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410
Расч. счет № 40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк"

корр. счет № 30101810700000000730
БИК 044552730
Телефон 959-18-69

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество
"Новое кольцо Москвы"

Юридический адрес:
121205, г. Москва,
улица Новый Арбат, дом 36/9

Почтовый адрес:
125047, Россия, г. Москва,
1-я Тверская-Ямская, дом 23, стр.1

Банковские реквизиты:

ИНН 7731184839 ОКПО 18852399

Расч. счет № 40702810000170001003
в ОАО "БАНК МОСКВЫ"
Г. МОСКВА

корр. счет № 30101810500000000219
БИК 044525219
Телефон 258-44-85

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1 Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

**Начальник Территориального
объединения регулирования
землепользования Департамента
земельных ресурсов города Москвы в
Северо-Восточном административном
округе г. Москвы**
(по доверенности от 20.01.2005 № 33-И-3/5-(80))

 И.Б. Маренов

" " 200_

М.п.



От Арендатора:

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
"Новое кольцо Москвы"**

 В. Х. ЖИЛОВ

" 03 " августа 200_5

М.п.





Приложение № 1 к Договору аренды
№ М-02- 511071
от « 03 » августа 2005

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02- 511071 - 001
Открытое акционерное общество "Новое кольцо Москвы"
Адрес участка: г.Москва, проезд Серебрякова, вл. 11- 13
Землеустроительное дело: 02/04/29/05
Кадастровый номер участка: 770215008046

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | | |
|------|---|----------------|
| 1.1. | Площадь земельного участка, S, | 32000 кв.м. |
| | в т.ч. площадь земельного участка на территории Природного комплекса Москвы, S1 | 490 кв.м |
| 1.2. | Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель, БС | 180000 руб./га |
| 1.3. | Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы | 12 |
| 1.4. | Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ | 0.900 |
| 1.5. | Ставка дополнительной составляющей арендной платы за землю на территории Природного комплекса Москвы, БСП | 40000 руб./га |
| 1.6. | Коэффициент индексации (Введен с 01.01.2003г. в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 110-ФЗ), КИ | 4.32 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок (АП) вычисляется за период действия коэффициента индексации по формуле: $АП = [((БС/10000) \times КТЭЗ) \times S] + ((БСП/10000) \times S1) \times КИ$.

- | | | |
|------|---|-------------------|
| 2.1. | Ежегодная арендная плата | 520 360.00 руб. |
| 2.2. | Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации | 2 247 955.20 руб. |

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа 1-го месяца квартала. Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

УФК по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001 КБК 07111105012030101120 ОКАТО 45280580000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.

ФЛС № М-02- _____ -001. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999 № 285-РМ, постановления Правительства Москвы от 12.02.2002 № 107-ПП и Федеральных законов от 14.12.2001 № 163-ФЗ, от 24.07.2002 № 110-ФЗ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения
регулирования землепользования
Департамента земельных ресурсов
города Москвы в Северо-Восточном
административном округе г. Москвы
(по доверенности от 20.01.2005 № 33-И-3/5-(80))


И.Б. Маренов

" " 2005

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
"Новое кольцо Москвы"


В. Х. Жилов

" 3 " 01 августа 2005

М.П.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р1

| N ТОЧЕК | РУМБЫ | | ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М) | РАДИУС КРИВОЙ (М) |
|---------|-------|---------|---|-------------------------|
| | ГРАД | МИН | | |
| 1-2 | ЮВ | 33 55.6 | 32.988 | |
| 2-3 | ЮВ | 35 13.5 | 11.916 | |
| 3-4 | ЮВ | 87 59.6 | 71.291 | |
| 4-5 | ЮВ | 4 56.1 | 91.418 | |
| 5-6 | СВ | 83 55.2 | 40.087 | |
| 6-7 | СВ | 83 30.3 | 31.675 | |
| 7-8 | СВ | 84 3.1 | 42.274 | |
| 8-9 | СВ | 83 0.1 | 4.646 | |
| 9-10 | СВ | 82 32.3 | 11.973 | |
| 10-11 | ЮВ | 11 39.5 | 17.488 | |
| 11-12 | ЮЗ | 46 32.8 | 28.340 | |
| 12-13 | ЮЗ | 83 11.5 | 14.845 | |
| 13-14 | ЮЗ | 84 4.9 | 99.993 | |
| 14-15 | ЮЗ | 84 4.9 | 99.993 | |
| 15-16 | ЮЗ | 84 8.0 | 68.560 | |
| 16-17 | СЗ | 7 22.6 | 72.643 | |
| 17-18 | ЮВ | 88 49.2 | 20.843 | |
| 18-19 | СВ | 0 5.4 | 46.981 | |
| 19-20 | СВ | 50 23.6 | 27.036 | |
| 20-21 | СВ | 7 2.3 | 8.937 | |
| 21-22 | СВ | 7 4.4 | 71.042 | |
| 22-1 | ЮВ | 34 16.3 | 39.747 | |

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 28075.0 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р2

| N ТОЧЕК | РУМБЫ | | ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М) | РАДИУС КРИВОЙ (М) |
|---------|-------|---------|---|-------------------------|
| | ГРАД | МИН | | |
| 19-18 | ЮЗ | 0 5.4 | 46.981 | |
| 18-17 | СЗ | 88 49.2 | 20.843 | |
| 17-19 | СВ | 24 11.5 | 51.034 | |

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 489.5 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р3

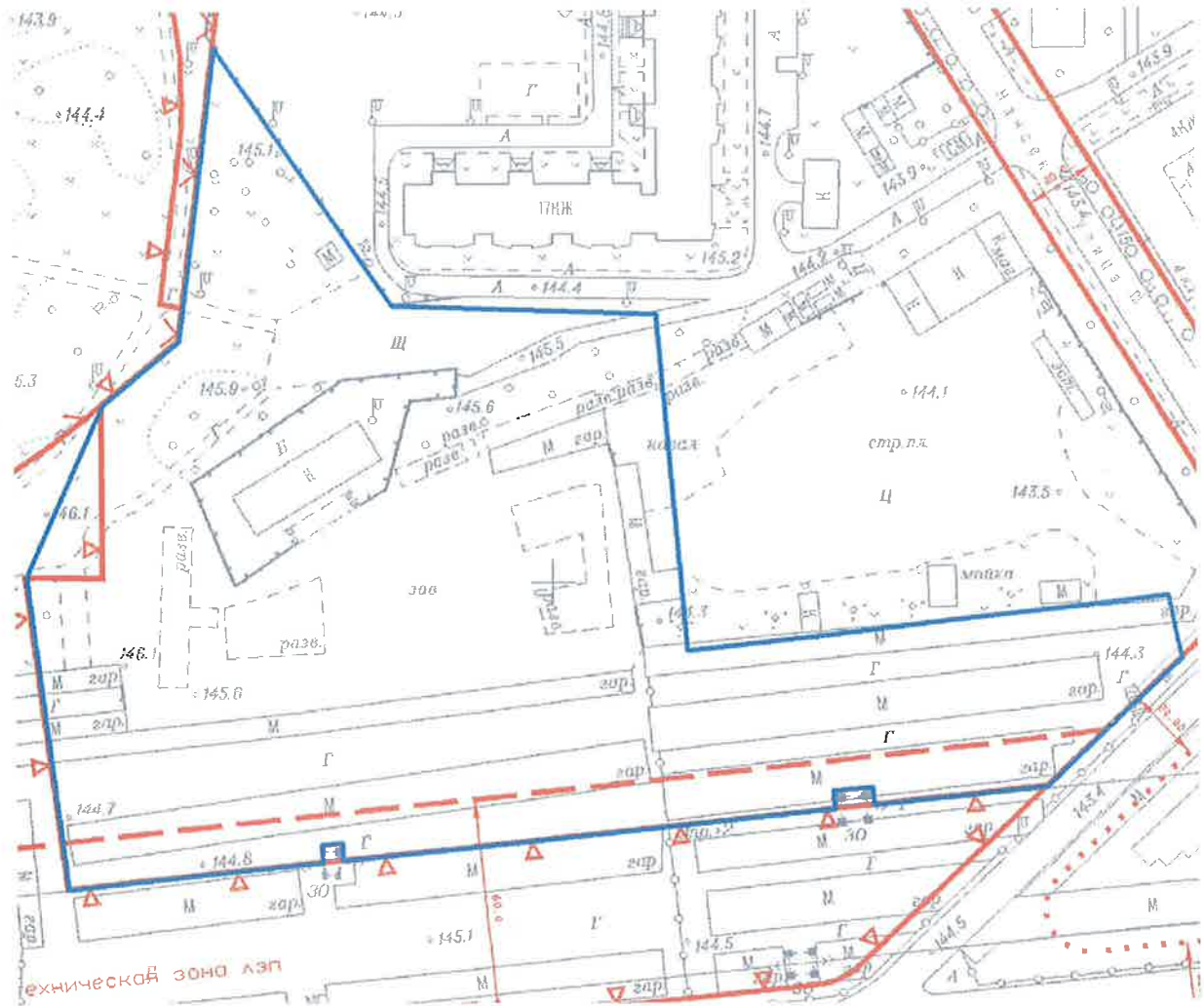
| N ТОЧЕК | РУМБЫ | | ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М) | РАДИУС КРИВОЙ (М) |
|---------|-------|---------|---|-------------------------|
| | ГРАД | МИН | | |
| 14-13 | СВ | 84 4.9 | 99.993 | |
| 13-12 | СВ | 83 11.5 | 14.845 | |
| 12-23 | ЮЗ | 46 33.9 | 21.651 | |
| 23-24 | ЮЗ | 84 9.4 | 47.348 | |
| 24-25 | СЗ | 4 52.5 | 4.789 | |
| 25-26 | ЮЗ | 85 7.7 | 10.596 | |
| 26-27 | ЮВ | 4 52.3 | 4.969 | |
| 27-28 | ЮЗ | 84 9.4 | 133.497 | |
| 28-29 | СЗ | 5 22.5 | 4.814 | |
| 29-30 | ЮЗ | 84 37.6 | 5.521 | |
| 30-31 | ЮВ | 5 23.1 | 4.859 | |
| 31-32 | ЮЗ | 84 9.4 | 68.930 | |
| 32-16 | СЗ | 7 22.5 | 12.676 | |
| 16-15 | СВ | 84 8.0 | 68.560 | |
| 15-14 | СВ | 84 4.9 | 99.993 | |

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 3435.4 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 31999.9 КВ.М

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Открытое акционерное общество "Новое кольцо Москвы"
по адресу: проезд Серебрякова, вл. 11-13



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ СВАО
м.п.



/Маренов И.Б./

ТОРЗ СВАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 14 листов
« 03 » августа 2005 г.
Исполнитель: Фадеев

