

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК Любимый - Титова - 253/12**

**№ 54-000776 по состоянию на 17.12.2019**

**Дата подачи декларации: 23.10.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-НСК"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Вертикаль-НСК"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630120</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Связистов</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 8</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)299-66-16</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vertikal_nsk@inbox.ru</b>                                 |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жк-любимый.рф</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Жачук</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5404425640</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105476085945</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Жачук</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>      |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b> |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3(по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Титова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 253/3</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Любимый»</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 54-Ru54303000-353-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4(по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями</b> |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Титова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>253/4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс «Любимый»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-110-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Титова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>253/5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Любимый"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-211-2018</b>                                |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                    |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>169 792,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>115 293,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>   |
|   | 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|   | 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
|   | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Титова</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>253</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 950 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 205 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 135 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6340,00 м2</b>  |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Стадия - НСК</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная фирма «Интера»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5404327297</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2014</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 54-1-2-0365-14</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2012</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№54-1-1-0907-12</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Любимый», ЖК «Любимый»</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>Ru 54303000-401</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.11.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.05.2018</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-401_1и-2017</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.10.2017</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>04.12.2019</b>                                    |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>112049т</b>                                      |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2012</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2012</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>14.06.2018</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:62555:99</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>40325,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>• площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта в пределах земельного участка, • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта за пределами земельного участка, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора и площадка для выгула собак, • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием.   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Всего 66 машино-мест, в т.ч. 40 машино-мест на отведенном участке в границах красной линии, и 26 машино-мест за пределами красной линии, но не далее 150 м от жилого дома</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 488 кв.м. - площадка для отдыха взрослого населения -70 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 688 кв.м. (50% в границах) * - площадка для хозяйственных целей – 206 кв.м. ** - озеленение в границах благоустройства – 3213,00 кв.м.*** На площадках предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, оборудование на хозяйственных площадках. * На расстоянии 440,0 м расположен современный «Центр спортивной подготовки «Заря», компенсирующий недостаток в площадках для физкультурных занятий. ** В том числе площадка для выгула собак 472,00м <sup>2</sup> ; *** В том числе зеленых насаждений по проекту – 10736,0м <sup>2</sup> ; физкультурные и детские площадки с газонным покрытием – 1676,00м <sup>2</sup> . |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах благоустройства, вдоль улицы Титова</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>• въездной пандус при входе в жилую секцию с уклоном 1/12, • для помещений общественного назначения предусмотрены мероприятия для возможности монтажа подъемника инвалидного кресла с уровня тротуара до уровня входа в помещение, • ширина разворотных площадок крылец не менее 1,4м, • дверные проемы с порогом высотой не более 25мм, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках, • благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения, • в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м, • предусмотрены на открытых автостоянках для жильцов жилого дома №12 вблизи входа в дом парковочные места для автомобилей инвалидов.   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение благоустраиваемой территории отведенного земельного участка предусмотрено уличными светильниками, устанавливаемыми над входами в жилые дома и помещения общественного назначения, технических условий нет.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Городские газовые сети»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406526153</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление(19.06.2015)</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 587 316,8 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Городские газовые сети»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406526153</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление(19.06.2015)</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 587 316,8 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Горводоканал»</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-15.537 В / продление 5-19.1419В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 890 184,56 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Горводоканал»</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-15.538К / продление 5-19.1420К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 270 945,43 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Региональные электрические сети»</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 – продление до 15.06.2020г.</b> |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 089 065,81 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новосибирский филиал Ростелеком</b>                            |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>96</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира   | 1    | 1              | 25.974899999999998 | 1             |
| 2 | квартира   | 1    | 1              | 35.9               | 1             |
| 3 | квартира   | 1    | 1              | 48.4749            | 2             |
| 4 | квартира   | 1    | 1              | 36.12              | 1             |
| 5 | квартира   | 1    | 1              | 26.0749            | 1             |
| 6 | квартира   | 2    | 1              | 70.313             | 2             |
| 7 | квартира   | 2    | 1              | 25.974899999999998 | 1             |

|    |          |   |   |                    |   |
|----|----------|---|---|--------------------|---|
| 8  | квартира | 2 | 1 | 35.9               | 1 |
| 9  | квартира | 2 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 70.313             | 2 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 35.9               | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 70.313             | 2 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 25.779999999999998 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 35.9               | 1 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 70.313             | 2 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 35.9               | 1 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 70.313             | 2 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 35.9               | 1 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 70.313             | 2 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 35.9               | 1 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 70.313             | 2 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 35.9               | 1 |



|    |          |    |   |                    |   |
|----|----------|----|---|--------------------|---|
| 51 | квартира | 8  | 1 | 48.4749            | 2 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 36.0749            | 1 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 26.0749            | 1 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 63.8749            | 2 |
| 55 | квартира | 9  | 1 | 70.313             | 2 |
| 56 | квартира | 9  | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 35.9               | 1 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 48.4749            | 2 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 36.0749            | 1 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 26.0749            | 1 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 63.8749            | 2 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 70.313             | 2 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 35.9               | 1 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 70.313             | 2 |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 25.974899999999998 | 1 |
| 71 | квартира | 11 | 1 | 35.9               | 1 |
| 72 | квартира | 11 | 1 | 48.4749            | 2 |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 36.0749            | 1 |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 26.0749            | 1 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 63.8749            | 2 |
| 76 | квартира | 12 | 1 | 75.2749            | 2 |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 26.974899999999998 | 1 |
| 78 | квартира | 12 | 1 | 37.6749            | 1 |
| 79 | квартира | 12 | 1 | 50.6749            | 2 |
| 80 | квартира | 12 | 1 | 37.3749            | 1 |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 26.8749            | 1 |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 67.0749            | 2 |
| 83 | квартира | 13 | 1 | 75.2749            | 2 |
| 84 | квартира | 13 | 1 | 26.974899999999998 | 1 |
| 85 | квартира | 13 | 1 | 37.6749            | 1 |
| 86 | квартира | 13 | 1 | 50.6749            | 2 |
| 87 | квартира | 13 | 1 | 37.3749            | 1 |
| 88 | квартира | 13 | 1 | 26.8749            | 1 |
| 89 | квартира | 13 | 1 | 67.0749            | 2 |
| 90 | квартира | 14 | 1 | 75.2749            | 2 |
| 91 | квартира | 14 | 1 | 26.974899999999998 | 1 |
| 92 | квартира | 14 | 1 | 37.6749            | 1 |
| 93 | квартира | 14 | 1 | 50.6749            | 2 |

|    |          |    |   |         |   |
|----|----------|----|---|---------|---|
| 94 | квартира | 14 | 1 | 37.3749 | 1 |
| 95 | квартира | 14 | 1 | 26.8749 | 1 |
| 96 | квартира | 14 | 1 | 67.0749 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение             | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                        |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нотариальная контора   | 1    | 1              | 74.92       | Тамбур                            | 3.08        |
|   |                        |      |                |             | Рабочее помещение                 | 61.67       |
|   |                        |      |                |             | Коридор                           | 3.85        |
|   |                        |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря     | 4           |
|   |                        |      |                |             | Сан.узел                          | 2.32        |
| 2 | Агентство недвижимости | 1    | 1              | 65.08       | Тамбур                            | 3.08        |
|   |                        |      |                |             | Рабочее помещение                 | 51.83       |
|   |                        |      |                |             | Коридор                           | 3.85        |
|   |                        |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря     | 4           |
|   |                        |      |                |             | Сан.узел                          | 2.32        |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №  | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|------------------------------------|---|---|--------------|
| 1  | Электрощитовая                     | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Электроснабжение здания   | 8.5          |
| 2  | Индивидуальный тепловой пункт      | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Теплоснабжение здания   | 18.68        |
| 3  | Помещение для уборки инвентаря     | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Хранение уборочного инвентаря   | 7.38         |
| 4  | Коридор                            | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Организация прохода в помещения   | 77.06        |
| 5  | Помещение для прохода коммуникаций | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Прокладка коммуникаций  | 8.5          |
| 6  | Помещение подвала                  | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования  | 267.44       |
| 7  | Коридор (межквартирный)            | На каждом жилом этаже                     | Организация прохода в квартиры  | 443.8        |
| 8  | Лифтовой холл                      | На каждом жилом этаже                     | Организация прохода к лифтам  | 121.66       |
| 9  | Тамбур                             | На каждом жилом этаже                     | Защита проникновения холодного воздуха, дыма  | 55.3         |
| 10 | Незадымляемая лестничная клетка    | На каждом жилом этаже                     | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре | 258.95       |
| 11 | Тамбур                             | На каждом жилом этаже                     | Защита проникновения холодного воздуха, дыма  | 49.56        |
| 12 | Лоджии                             | Со 2-го по 14-й этаж                      | Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре   | 117          |
| 13 | Тамбур                             | 1 этаж                                    | Защита проникновения холодного воздуха, дыма  | 13.7         |

|    |                                 |   |  |       |
|----|---------------------------------|---|--|-------|
| 14 | Незадымляемая лестничная клетка | На техническом этаже (чердак на отм. +40,500, + 42,000) | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре              | 14    |
| 15 | Тамбур                          | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)          | Защита проникновения холодного воздуха, дыма   | 4     |
| 16 | Машинное помещение              | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,900)          | Размещение лифтового оборудования  | 45    |
| 17 | Венткамера                      | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)          | Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) | 8.15  |
| 18 | Технический чердак              | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)          | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования   | 355.5 |
| 19 | Тамбур                          | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)          | Защита проникновения холодного воздуха, дыма   | 2.04  |
| 20 | Тамбур                          | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)          | Защита проникновения холодного воздуха, дыма   | 4     |
| 21 | Тамбур                          | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)          | Защита проникновения холодного воздуха, дыма   | 3.7   |
| 22 | Незадымляемая лестничная клетка | На техническом этаже (чердак на отм. +43,500, + 45,650) | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре              | 14    |
| 23 | Венткамера                      | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)          | Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) | 41.05 |
| 24 | Лоджия                          | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)          | Конструктивно-декоративное назначение  | 41.38 |
| 25 | Лоджии                          | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)          | Защита проникновения холодного воздуха, дыма   | 14.63 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения   |
|---|---|---|--|
| 1 | Венткамера на техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)                         | Вентилятор осевой   | Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара<br>(противодымная защита)                                  |
| 2 | Венткамера на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)                         | Вентилятор радиальный   | Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара<br>(противодымная защита)                                  |
| 3 | На каждом жилом этажах  | Клапан дымоудаления   | Противодымная защита   |
| 4 | Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудование | Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта |
| 5 | Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудование | Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта |
| 6 | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900)                          | Циркуляционный насос<br><br>(2шт.: один - основной, второй –резервный)                                | Циркуляция системы горячего водоснабжения  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 7  | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900)   | Коммерческий узел учета тепла                   | Автоматизация процесса коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя   |
| 8  | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900)   | Шкаф ЩУ-ИТП                                     | Автоматизация тепломеханической части   |
| 9  | Электрощитовая (технический этаж (подвал) на отм. -2,900)  | Вводно-распределительное устройство             | Электроснабжение  |
| 10   | Электрощитовая (технический этаж (подвал) на отм. -2,900)  | Счетчики учета активной энергии                 | Учет электроэнергии   |
| 11   | На вводе в здание в осях В-Г/1   | Коммерческий узел учета холодного водоснабжения | Коммерческий учет холодной воды   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |   |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |   |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>182 637 000 руб.</b>   |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  |  | 18.2.1.1  | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:62555:99</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК АКЦЕПТ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600100009941</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000815</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>045004815</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>5405114781</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>540601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1025400000427</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09309443</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>25,78 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 086 012 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |



| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |               | 22.1.1   | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|--|---------------|--|---|
|  |               | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |               | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |               | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |               | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |               | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |               | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |               | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |               |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   |               | 23.1.1   | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |               |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |               | 24.1.1   |   |
| №  | Дата          | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 29.11.2016 г. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве         | Добавлена информация о договоре страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и страховщике |
| 2  | 16.11.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату   |

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| 3 | 03.04.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение информации на последнюю отчетную дату  |
| 4 | 28.04.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение информации на последнюю отчетную дату  |
| 5 | 31.07.2017 г. | - Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение информации на последнюю отчетную дату  |
|   |               | - О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |
|   |               |   | Изменение срока «Этапа реализации проекта строительства 20%»                                       |
| 6 | 21.09.2017 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Изменение п. 4.1.10(4) и п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 7 | 31.10.2017 г. | - О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Изменение п. 4.1.10(7) и п. 4.1.10(8) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|   |               | - Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |  |
|   |               | - О разрешении на строительство   | Изменение информации на последнюю отчетную дату  |
|   |               |   | Изменение п. 11.1.3.Срок действия разрешения на строительство                                      |

|    |               |   |  |
|----|---------------|---|--|
|    |               | - О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменения п. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство           |
|    |               |   | Изменение п. 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства                            |
| 8  | 19.01.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
| 9  | 13.02.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Изменение п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
| 10 | 02.04.2018 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение информации на последнюю отчетную дату  |
| 11 | 28.04.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Изменение п. 4.1.10(4) и п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
|    |               | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |  |
|    |               |   | Изменение информации на последнюю отчетную дату  |

|    |               |   |  |
|----|---------------|---|--|
| 12 | 21.06.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  | Изменение срока ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию п. 4.1.10 (4) (5) (6).                       |
|    |               | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |  |
|    |               | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  |  |
|    |               |   | Изменение срока окончания действия права застройщика на земельный участок п.12.1.6; п.12.1.7.                        |
|    |               |   | Продление выдачи технических условий 14.1.6 (4)  |
| 13 | 30.07.2018 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменение информации на последнюю отчетную дату  |
| 14 | 03.10.2018 г. | 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | Изменение Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. жк-любимый.рф п. 1.4.3. |

|    |               |   |  |
|----|---------------|---|--|
| 15 | 03.10.2018 г. | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01 сентября 2018 г.п. 4.1.11(4) Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.09.2018г; .п. 4.1.12(4) Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 54-Ru54303000-110-2018; п. 4.1.13(4) Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирскап. 4.1.1 (4) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией № 9.1 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»; п. 4.1.1 (5) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2019 г.; п. 4.1.1(6) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VII этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| 16 | 03.10.2018 г. | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | п. 14.1.6 (4) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 – продление до 15.06.2020г.; п. 14.1.7 (2) (3) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 28.11.2019 г.; п. 14.1.7 (4) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 15.06.2020г.  |
| 17 | 09.01.2019 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации      | Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
| 18 | 11.02.2019 г. | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | Изменение 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|    |               | 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | Изменение 19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  |
|    |               | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | Изменение 19.4.1Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка   |
|    |               |   | Изменение 19.4.2Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке  |
| 19 | 12.04.2019    | 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | Изменение 17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  |
|    |               |   | Изменение 17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  |
|    |               |   | Изменение 17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  |
|    |               |   | Изменение 17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  |
|    |               |   | Изменение 17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 20 | 15.08.2019 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 Последняя отчетная дата   |
|    |            |  | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |  | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |  | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
| 21 | 05.11.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 Последняя отчетная дата   |
|    |            |  | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |  | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|    |            |  | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
|    |            | 14.1(3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.6 (3) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   |
|    |            |  | 14.1.7 (3) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  |
|    |            |  | 14.1.8 (3) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|    |            | 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.6 (4) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   |
|    |            |  | 14.1.7 (4) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  |
|    |            |  | 14.1.8 (4) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  |
|    |            |  | 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика   |
|    |            |  | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
|    |            |   | 19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
|    |            |   | 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |
|    |            |   | 19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика  |
| 22 | 06.12.2019 | 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.3Срок действия разрешения на строительство   |
|    |            |   | 11.1.4Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство   |
|    |            | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                   | 17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
|    |            |   | 17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
|    |            |   | 17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
|    |            |   | 17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
|    |            |   | 17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
|    |            | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | БИК   |
| 23 | 13.12.2019 | 11.1 О разрешении на строительство  | Прикрепленные файлы и Комментарий   |
|    |            | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                   | 17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
|    |            |   | 17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
|    |            |   | 17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |
| 24 | 17.12.2019 | 11 О разрешении на строительство  | 11.1 О разрешении на строительство  |
|    |            |   | 11.1 (2) О разрешении на строительство  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F0A000000A06A2E41572AD501

Владелец: ООО "ВЕРТИКАЛЬ-НСК", Жачук Михаил Михайлович,  
НОВОСИБИРС

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020