

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000773 от 07.10.2020

**ЖК Любимый - Титова - 253/7**

**Дата первичного размещения: 23.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Вертикаль-НСК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль-НСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630120</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Связистов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)350-25-20</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vertikal_nsk@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жк-любимый.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Данилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404425640</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476085945</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Жачук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4(по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Титова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 253/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Любимый»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-110-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Титова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 253/5</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Любимый"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-211-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>26.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 729,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62 964,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Титова</b>
	9.2.10	Дом: <b>253</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>7</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 700 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8123,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 934,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12058,50 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия - НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма «Интера»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404327297</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0690-12</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№54-1-1-0907-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Любимый», ЖК «Любимый»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-401</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.05.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-401_1и-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>112049т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0062555:0000099</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40325,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта в пределах земельного участка, • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта за пределами земельного участка, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора и площадка для выгула собак, • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Всего 125 машино-мест, в т.ч. 61 машино-мест на отведенном участке в границах красной линии, и 64 машино-мест за пределами красной линии, но не далее 150 м от жилого дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 488 кв.м. - площадка для отдыха взрослого населения -70 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 688 кв.м. (50% в границах) * - площадка для хозяйственных целей – 206 кв.м. ** - озеленение в границах благоустройства – 3213,00 кв.м.*** На площадках предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, оборудование на хозяйственных площадках. * На расстоянии 440,0 м расположен современный «Центр спортивной подготовки «Заря», компенсирующий недостаток в площадках для физкультурных занятий. ** В том числе площадка для выгула собак 472,00м <sup>2</sup> ; *** В том числе зеленых насаждений по проекту – 10736,0м <sup>2</sup> ; физкультурные и детские площадки с газонным покрытием – 1676,00м <sup>2</sup> .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах благоустройства, перед домом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • въездной пандус при входе в жилую секцию 1-2 с уклоном 1/12, • аппарели на лестнице крыльца жилой секции 1-1, • ширина разворотных площадок крылец более 1,8м, • дверные проемы с порогом высотой не более 25мм, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках, • благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения, • в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м, • предусмотрены на открытых автостоянках вблизи входа в дом два парковочных места для автомобилей инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение благоустраиваемой территории отведенного земельного участка предусмотрено уличными светильниками, устанавливаемыми над входами в жилые дома и помещения общественного назначения, технических условий нет.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Городские газовые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406526153</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-3277-13-Ю 493-2-продление(19.06.2015)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 587 316,8 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Городские газовые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406526153</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление(19.06.2015)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 587 316,8 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Горводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15.537 В / продление 5-19.1419В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 890 184,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Горводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15.538К / продление 5-19.1420К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 270 945,43 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 – продление до 15.06.2020г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 089 065,81 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирский филиал Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	22.74	1
2	Квартира	1	1	38.39	1
3	Квартира	1	1	25.01	1
4	Квартира	1	1	36.22	1
5	Квартира	1	1	47.73	2
6	Квартира	1	1	35.18	1
7	Квартира	1	1	23.365	1

8	Квартира	1	1	33.6	1
9	Квартира	1	1	19.38	1
10	Квартира	2	1	22.74	1
11	Квартира	2	1	38.39	1
12	Квартира	2	1	25.01	1
13	Квартира	2	1	36.22	1
14	Квартира	2	1	47.73	2
15	Квартира	2	1	35.18	1
16	Квартира	2	1	23.365	1
17	Квартира	2	1	33.6	1
18	Квартира	2	1	19.38	1
19	Квартира	3	1	22.74	1
20	Квартира	3	1	38.39	1
21	Квартира	3	1	25.01	1
22	Квартира	3	1	36.22	1
23	Квартира	3	1	47.73	2
24	Квартира	3	1	35.18	1
25	Квартира	3	1	23.365	1
26	квартира	3	1	33.6	1
27	квартира	3	1	19.38	1
28	Квартира	4	1	22.74	1
29	Квартира	4	1	38.39	1
30	Квартира	4	1	25.01	1
31	Квартира	4	1	36.22	1
32	Квартира	4	1	47.73	2
33	Квартира	4	1	35.18	1
34	Квартира	4	1	23.365	1
35	Квартира	4	1	33.6	1
36	Квартира	4	1	19.38	1
37	Квартира	5	1	22.74	1
38	Квартира	5	1	38.39	1
39	Квартира	5	1	25.01	1
40	Квартира	5	1	36.22	1
41	Квартира	5	1	47.73	2
42	Квартира	5	1	35.18	1
43	Квартира	5	1	23.365	1
44	Квартира	5	1	33.6	1
45	Квартира	5	1	19.38	1
46	Квартира	6	1	22.74	1
47	Квартира	6	1	38.39	1
48	Квартира	6	1	25.01	1
49	Квартира	6	1	36.22	1
50	Квартира	6	1	47.73	2



51	Квартира	6	1	35.18	1
52	Квартира	6	1	23.365	1
53	Квартира	6	1	33.6	1
54	Квартира	6	1	19.38	1
55	Квартира	7	1	22.74	1
56	Квартира	7	1	38.39	1
57	Квартира	7	1	25.01	1
58	Квартира	7	1	36.22	1
59	Квартира	7	1	47.73	2
60	Квартира	7	1	35.18	1
61	Квартира	7	1	23.365	1
62	Квартира	7	1	33.6	1
63	Квартира	7	1	19.38	1
64	Квартира	8	1	22.74	1
65	Квартира	8	1	38.39	1
66	Квартира	8	1	25.01	1
67	Квартира	8	1	36.22	1
68	Квартира	8	1	47.73	2
69	Квартира	8	1	35.18	1
70	Квартира	8	1	23.365	1
71	квартира	8	1	33.6	1
72	квартира	8	1	19.38	1
73	Квартира	9	1	22.74	1
74	Квартира	9	1	38.39	1
75	Квартира	9	1	25.01	1
76	Квартира	9	1	36.22	1
77	Квартира	9	1	47.73	2
78	Квартира	9	1	35.18	1
79	Квартира	9	1	23.365	1
80	Квартира	9	1	33.6	1
81	Квартира	9	1	19.38	1
82	Квартира	10	1	22.74	1
83	Квартира	10	1	38.39	1
84	Квартира	10	1	25.01	1
85	Квартира	10	1	36.22	1
86	Квартира	10	1	47.73	2
87	Квартира	10	1	35.18	1
88	Квартира	10	1	23.37	1
89	Квартира	10	1	33.6	1
90	Квартира	10	1	19.38	1
91	Квартира	11	1	22.74	1
92	Квартира	11	1	38.39	1
93	Квартира	11	1	25.01	1

94	Квартира	11	1	36.22	1
95	Квартира	11	1	47.73	2
96	Квартира	11	1	35.18	1
97	Квартира	11	1	23.365	1
98	Квартира	11	1	33.6	1
99	Квартира	11	1	19.38	1
100	Квартира	12	1	23.64	1
101	Квартира	12	1	39.72	1
102	Квартира	12	1	25.63	1
103	Квартира	12	1	38.68	1
104	Квартира	12	1	50.04	2
105	Квартира	12	1	37.19	1
106	Квартира	12	1	24.015	1
107	Квартира	12	1	36.15	1
108	Квартира	12	1	20.28	1
109	Квартира	13	1	23.64	1
110	Квартира	13	1	39.72	1
111	Квартира	13	1	25.63	1
112	Квартира	13	1	38.68	1
113	Квартира	13	1	50.04	2
114	Квартира	13	1	37.19	1
115	Квартира	13	1	24.015	1
116	Квартира	13	1	36.15	1
117	Квартира	13	1	20.28	1
118	Квартира	14	1	23.64	1
119	Квартира	14	1	39.72	1
120	Квартира	14	1	25.63	1
121	Квартира	14	1	38.68	1
122	Квартира	14	1	50.04	2
123	Квартира	14	1	37.19	1
124	Квартира	14	1	24.015	1
125	Квартира	14	1	36.15	1
126	Квартира	14	1	20.28	1
127	Квартира	1	2	22.74	1
128	Квартира	1	2	38.39	1
129	Квартира	1	2	25.01	1
130	Квартира	1	2	36.22	1
131	Квартира	1	2	47.73	2
132	Квартира	1	2	35.18	1
133	Квартира	1	2	51.595	1
134	Квартира	1	2	34.73	1
135	Квартира	2	2	22.74	1
136	Квартира	2	2	38.39	1

137	Квартира	2	2	25.01	1
138	Квартира	2	2	36.22	1
139	Квартира	2	2	47.73	2
140	Квартира	2	2	35.18	1
141	Квартира	2	2	51.595	1
142	Квартира	2	2	33.8	1
143	Квартира	3	2	22.74	1
144	Квартира	3	2	38.39	1
145	Квартира	3	2	25.01	1
146	Квартира	3	2	36.22	1
147	Квартира	3	2	47.73	2
148	Квартира	3	2	35.18	1
149	Квартира	3	2	51.595	1
150	Квартира	3	2	33.8	1
151	Квартира	4	2	24.04	1
152	Квартира	4	2	38.39	1
153	Квартира	4	2	25.01	1
154	Квартира	4	2	37.52	1
155	Квартира	4	2	49.03	2
156	Квартира	4	2	35.18	1
157	Квартира	4	2	51.595	1
158	Квартира	4	2	33.8	1
159	Квартира	5	2	22.74	1
160	Квартира	5	2	38.39	1
161	Квартира	5	2	25.01	1
162	Квартира	5	2	36.22	1
163	Квартира	5	2	49.03	2
164	Квартира	5	2	36.48	1
165	Квартира	5	2	51.595	1
166	Квартира	5	2	33.8	1
167	Квартира	6	2	24.04	1
168	Квартира	6	2	39.69	1
169	Квартира	6	2	25.01	1
170	Квартира	6	2	36.22	1
171	Квартира	6	2	49.03	2
172	Квартира	6	2	36.48	1
173	Квартира	6	2	51.595	1
174	Квартира	6	2	33.8	1
175	Квартира	7	2	22.74	1
176	Квартира	7	2	39.69	1
177	Квартира	7	2	26.31	1
178	Квартира	7	2	36.22	1
179	Квартира	7	2	49.03	2

180	Квартира	7	2	36.48	1
181	Квартира	7	2	52.895	1
182	Квартира	7	2	33.8	1
183	Квартира	8	2	22.74	1
184	Квартира	8	2	39.69	1
185	Квартира	8	2	25.01	1
186	Квартира	8	2	36.22	1
187	Квартира	8	2	47.73	2
188	Квартира	8	2	35.18	1
189	Квартира	8	2	52.895	1
190	Квартира	8	2	33.8	1
191	Квартира	9	2	22.74	1
192	Квартира	9	2	38.39	1
193	Квартира	9	2	25.01	1
194	Квартира	9	2	36.22	1
195	Квартира	9	2	47.73	2
196	Квартира	9	2	35.18	1
197	Квартира	9	2	51.595	1
198	Квартира	9	2	33.8	1
199	Квартира	10	2	22.74	1
200	Квартира	10	2	38.39	1
201	Квартира	10	2	25.01	1
202	Квартира	10	2	36.22	1
203	Квартира	10	2	49.03	2
204	Квартира	10	2	36.48	1
205	Квартира	10	2	51.595	1
206	Квартира	10	2	33.8	1
207	Квартира	11	2	22.74	1
208	Квартира	11	2	38.39	1
209	Квартира	11	2	25.01	1
210	Квартира	11	2	37.52	1
211	Квартира	11	2	49.03	2
212	Квартира	11	2	35.18	1
213	Квартира	11	2	52.895	1
214	Квартира	11	2	33.8	1
215	Квартира	12	2	23.64	1
216	Квартира	12	2	39.72	1
217	Квартира	12	2	26.93	1
218	Квартира	12	2	39.98	1
219	Квартира	12	2	50.04	2
220	Квартира	12	2	38.49	1
221	Квартира	12	2	53.575	1
222	Квартира	12	2	35.43	1

223	Квартира	13	2	23.64	1
224	Квартира	13	2	39.72	1
225	Квартира	13	2	25.63	1
226	Квартира	13	2	38.68	1
227	Квартира	13	2	50.04	2
228	Квартира	13	2	38.49	1
229	Квартира	13	2	52.275	1
230	Квартира	13	2	35.43	1
231	Квартира	14	2	23.64	1
232	Квартира	14	2	39.72	1
233	Квартира	14	2	25.63	1
234	Квартира	14	2	38.68	1
235	Квартира	14	2	50.04	2
236	Квартира	14	2	37.32	1
237	Квартира	14	2	52.275	1
238	Квартира	14	2	35.43	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая №1	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Электроснабжение здания	18.62
		Блок-секция 1-1	undefined	undefined
2	Электрощитовая № 2	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Электроснабжение здания	18.62
		Блок-секция 1-2	undefined	undefined
3	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Теплоснабжение здания	18.62
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
4	Помещение для уборки инвентаря	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Хранение уборочного инвентаря	18.62
		Блок-секция 1-1	undefined	undefined
5	Коридор	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Организация прохода в помещения	157.1
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
6	Помещение подвала	Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	511.19
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
7	Коридор (межквартирный)	На каждом жилом этаже	Организация прохода в квартиры	974.96

		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
8	Лифтовой холл	На каждом жилом этаже	Организация прохода к лифтам	344.4
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
9	Тамбур	На каждом жилом этаже	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	110.6
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
10	Тамбур	На 1этаже жилом этаже	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
11	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом жилом этаже	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	496
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
12	Лоджии	Со 2-го по 14-й этаж	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре	234
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
13	Тамбур	1 этаж	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	25.92
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
14	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
15	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
16	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	4.5
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
17	Машинное помещение	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Размещение лифтового оборудования	90
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
18	Венткамера	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)	16.8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
19	Технический чердак	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000, +42,600)	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	622.3299999999999
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
20	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	2.3
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
21	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
22	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
23	Венткамера	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650)	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)	82.1
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined

24	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Конструктивно-декоративное назначение	96.46
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined
25	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	11.56
		Блок-секция 1-1,1-2	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) блок-секция 1-1,1-2	Вентилятор осевой	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
2	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Вентилятор радиальный	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
3	На каждом жилом этажах, блок-секция 1-1,1-2	Клапан дымоудаления	Противодымная защита
4	Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудование	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта
5	Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудование	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта
6	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Циркуляционный насос (2шт.: один - основной, второй - резервный)	Циркуляция системы горячего водоснабжения
7	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Коммерческий узел учета тепла	Автоматизация процесса коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
8	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Шкаф ШУ-ИТП	Автоматизация тепломеханической части
9	Электрощитовая №1 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
10	Электрощитовая №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Электрощитовая №1и №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1, 1-2	Счетчики учета активной энергии	Учет электроэнергии
12	На вводе в здание в осях А-Б/4-5 на отм. -1,700	Коммерческий узел учета холодного водоснабжения	Коммерческий учет холодной воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>365 268 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0062555:0000099</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛОКО-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600196754002</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810945250000161</b>
		БИК: <b>044525161</b>
		ИНН: <b>7750003943</b>
		КПП: <b>771401001</b>
		ОГРН: <b>1057711014195</b>
		ОКПО: <b>29393440</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>143</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>72</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 849,42 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 363,72 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>233 217 811 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>92 613 034 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2016 г.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлена информация о договоре страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и страховщике
2	16.11.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
3	03.04.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
4	28.04.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
5	31.07.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
		О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение срока «Этапа реализации проекта строительства 20%»

6	21.09.2017 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение п. 4.1.10(4) и п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
7	31.10.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
		О разрешении на строительство	Изменение п. 11.1.3.Срок действия разрешения на строительство; Изменения п. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
		О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение п. 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства
8	19.01.2018 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
9	13.02.2018 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
10	02.04.2018 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
11	21.06.2018 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Изменение срока ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию п. 4.1.10 (4) (5) (6).

		О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Изменение срока окончания действия права застройщика на земельный участок п.12.1.6; п.12.1.7.
		О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление выдачи технических условий 14.1.6 (4)
12	30.07.2018 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
13	03.10.2018 г.	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменение Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. жклюбимый.рф п. 1.4.3.
14	03.10.2018 г.	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01 сентября 2018 г.; п. 4.1.11(4) Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.09.2018г.; п. 4.1.12(4) Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 54Ru543030001102018; п. 4.1.13(4) Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска. 4.1.1 (4) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией № 9.1 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных 1418 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» п. 4.1.1 (5) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 1418 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»; п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2019 г.; п. 4.1.1(6) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VII этап строительства многоквартирных 1418 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»
15	03.10.2018 г.	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	п. 14.1.6 (4) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 5320/80800; № 5320/112310продление; № 5320/133093корректировка; №5320/155853; № 5320/138577 – продление до 15.06.2020г.; п. 14.1.7 (2) (3) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 28.11.2019 г.; п. 14.1.7 (4) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 15.06.2020г.

16	09.01.2019 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
17	11.02.2019 г.	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Изменение 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение 19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка
			Изменение 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
18	26.03.2019 г.	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			Изменение 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			Изменение 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
19	09.08.2019	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Изменение 1.2.1 Индекс
			Изменение 1.2.7 Наименование элемента дорожноуличной сети
			Изменение 1.2.8 Тип здания (сооружения)
			Изменение 1.2.9 Тип помещений
			Изменение 1.2.9 Тип помещений
		9.3О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменение 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений
			Изменение 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
		15.2Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение 15.2Об основных характеристиках жилых помещений
20	15.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20 Общая площадь объекта



		9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений
			9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
		13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.2Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино мест)
		16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1Таблица
		17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2(2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1Планируемая стоимость строительства
21	05.11.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
22	05.11.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		14.1(3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6 (3)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
			14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
			14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6 (4)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
			14.1.7 (4)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
			14.1.8 (4)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
23	06.12.2019	11.1 О разрешении на строительство	11.1.3Срок действия разрешения на строительство
			11.1.4Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
		17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	БИК
24	13.12.2019	11.1 О разрешении на строительство	Прикрепленные файлы и Комментарий
		17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
			17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
25	17.12.2019	11 О разрешении на строительство	11.1 О разрешении на строительство
			11.1 (2) О разрешении на строительство

26	19.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
27	20.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
28	06.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
29	07.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
30	10.05.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений
31	11.06.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
			10.4.3Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
32	17.06.2020	19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
		12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка

33	13.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
34	25.08.2020	19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
35	18.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
36	07.10.2020	1.30 режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели
			1.3.2 Рабочее время
		1.50 лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия
			1.5.2 Имя
			1.5.3 Отчество (при наличии)
		19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 215 из 238)	19.7.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 7 213,14 кв.м. из 8 123,80 кв.м.)	19.7.2.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 45 172 руб.)	19.7.3.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2443520190895780748106969277405003778

Владелец: **ООО "ВЕРТИКАЛЬ-НСК", Данилов Николай  
Владимирович, г. Новосибирск**

Действителен: с 05.10.2020 по 05.10.2021