

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Любимый - Титова - 253/7

№ 54-000773 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 23.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-НСК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Вертикаль-НСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630120 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Связистов |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 8; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)299-66-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vertikal_nsk@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жк-любимый.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Жачук |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404425640 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476085945 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жачук |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 (по генплану), здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану), блочная комплектная трансформаторная подстанция №9 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-221-2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №2(по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-219-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3(по генплану) с помещениями общественного назначения - III этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-353-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4(по генплану) с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-110-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №5 (по генплану) - V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Любимый" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-211-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 20.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 679 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 018 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Титова |
| | 9.2.10 | Дом: 253 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 7 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14290 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 123,8 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8123,80 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия - НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «Интера» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404327297 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 54-1-2-0365-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-1-1-0907-12 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Любимый», ЖК «Любимый» |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-401 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 112049т |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0062555:0000099 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40325_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта в пределах земельного участка, • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта за пределами земельного участка, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора и площадка для выгула собак, • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 63 машино-места не далее 150 м от жилого дома |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 488 кв.м. - площадка для отдыха взрослого населения -70 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 688 кв.м. (50% в границах) * - площадка для хозяйственных целей - 206 кв.м. ** - озеленение в границах благоустройства - 3213,00 кв.м.*** На площадках предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, оборудование на хозяйственных площадках. * На расстоянии 440,0 м расположены современный «Центр спортивной подготовки «Заря», компенсирующий недостаток в площадках для физкультурных занятий. ** В том числе площадка для выгула собак 472,00м2; *** В том числе зеленых насаждений по проекту - 10736,0м2; физкультурные и детские площадки с газонным покрытием - 1676,00м2. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах благоустройства, перед домом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • въездной пандус при входе в жилую секцию 1-2 с уклоном 1/12, • аппарели на лестнице крыльца жилой секции 1-1, • ширина разворотных площадок крылец более 1,8м, • дверные проемы с порогом высотой не более 25мм, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках, • благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения, • в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м, • предусмотрены на открытых автостоянках вблизи входа в дом два парковочных места для автомобилей инвалидов. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение благоустраиваемой территории отведенного земельного участка предусмотрено уличными светильниками, устанавливаемыми над входами в жилые дома и помещения общественного назначения, технических условий нет. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление(19.06.2015) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление(19.06.2015) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-15.537 В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 808 681,48 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-15.538К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 116 429,67 р. |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 - продление до 15.06.2020г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 089 065,81 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 22.74 | 1 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 25.01 | 1 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 36.22 | 1 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 47.73 | 2 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 35.18 | 1 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 23.365 | 1 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 33.6 | 1 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 19.38 | 1 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 25.01 | 1 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 36.22 | 1 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 47.73 | 2 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 35.18 | 1 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 23.365 | 1 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 33.6 | 1 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 19.38 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 25.01 | 1 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 36.22 | 1 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 47.73 | 2 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 35.18 | 1 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 23.365 | 1 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 33.6 | 1 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 19.38 | 1 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 25.01 | 1 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 36.22 | 1 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 47.73 | 2 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 35.18 | 1 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 23.365 | 1 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 33.6 | 1 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 19.38 | 1 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 25.01 | 1 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 36.22 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------|----|---|--------------------|---|
| 41 | кварт ира | 5 | 1 | 47.73 | 2 |
| 42 | кварт ира | 5 | 1 | 35.18 | 1 |
| 43 | кварт ира | 5 | 1 | 23.365 | 1 |
| 44 | кварт ира | 5 | 1 | 33.6 | 1 |
| 45 | кварт ира | 5 | 1 | 19.38 | 1 |
| 46 | кварт ира | 6 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 47 | кварт ира | 6 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 48 | кварт ира | 6 | 1 | 25.01 | 1 |
| 49 | кварт ира | 6 | 1 | 36.22 | 1 |
| 50 | кварт ира | 6 | 1 | 47.73 | 2 |
| 51 | кварт ира | 6 | 1 | 35.18 | 1 |
| 52 | кварт ира | 6 | 1 | 23.365 | 1 |
| 53 | кварт ира | 6 | 1 | 33.6 | 1 |
| 54 | кварт ира | 6 | 1 | 19.38 | 1 |
| 55 | кварт ира | 7 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 56 | кварт ира | 7 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 57 | кварт ира | 7 | 1 | 25.01 | 1 |
| 58 | кварт ира | 7 | 1 | 36.22 | 1 |
| 59 | кварт ира | 7 | 1 | 47.73 | 2 |
| 60 | кварт ира | 7 | 1 | 35.18 | 1 |
| 61 | кварт ира | 7 | 1 | 23.365 | 1 |
| 62 | кварт ира | 7 | 1 | 33.6 | 1 |
| 63 | кварт ира | 7 | 1 | 19.38 | 1 |
| 64 | кварт ира | 8 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 65 | кварт ира | 8 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 66 | кварт ира | 8 | 1 | 25.01 | 1 |
| 67 | кварт ира | 8 | 1 | 36.22 | 1 |
| 68 | кварт ира | 8 | 1 | 47.73 | 2 |
| 69 | кварт ира | 8 | 1 | 35.18 | 1 |
| 70 | кварт ира | 8 | 1 | 23.365 | 1 |
| 71 | кварт ира | 8 | 1 | 33.6 | 1 |
| 72 | кварт ира | 8 | 1 | 19.38 | 1 |
| 73 | кварт ира | 9 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 74 | кварт ира | 9 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |
| 75 | кварт ира | 9 | 1 | 25.01 | 1 |
| 76 | кварт ира | 9 | 1 | 36.22 | 1 |
| 77 | кварт ира | 9 | 1 | 47.73 | 2 |
| 78 | кварт ира | 9 | 1 | 35.18 | 1 |
| 79 | кварт ира | 9 | 1 | 23.365 | 1 |
| 80 | кварт ира | 9 | 1 | 33.6 | 1 |
| 81 | кварт ира | 9 | 1 | 19.38 | 1 |
| 82 | кварт ира | 10 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 83 | кварт ира | 10 | 1 | 38.38999999999999 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|--------------------|---|
| 84 | кварт ира | 10 | 1 | 25.01 | 1 |
| 85 | кварт ира | 10 | 1 | 36.22 | 1 |
| 86 | кварт ира | 10 | 1 | 47.73 | 2 |
| 87 | кварт ира | 10 | 1 | 35.18 | 1 |
| 88 | кварт ира | 10 | 1 | 23.369999999999997 | 1 |
| 89 | кварт ира | 10 | 1 | 33.6 | 1 |
| 90 | кварт ира | 10 | 1 | 19.38 | 1 |
| 91 | кварт ира | 11 | 1 | 22.740000000000002 | 1 |
| 92 | кварт ира | 11 | 1 | 38.389999999999999 | 1 |
| 93 | кварт ира | 11 | 1 | 25.01 | 1 |
| 94 | кварт ира | 11 | 1 | 36.22 | 1 |
| 95 | кварт ира | 11 | 1 | 47.73 | 2 |
| 96 | кварт ира | 11 | 1 | 35.18 | 1 |
| 97 | кварт ира | 11 | 1 | 23.365 | 1 |
| 98 | кварт ира | 11 | 1 | 33.6 | 1 |
| 99 | кварт ира | 11 | 1 | 19.38 | 1 |
| 100 | кварт ира | 12 | 1 | 23.64 | 1 |
| 101 | кварт ира | 12 | 1 | 39.72 | 1 |
| 102 | кварт ира | 12 | 1 | 25.63 | 1 |
| 103 | кварт ира | 12 | 1 | 38.68 | 1 |
| 104 | кварт ира | 12 | 1 | 50.04 | 2 |
| 105 | кварт ира | 12 | 1 | 37.19 | 1 |
| 106 | кварт ира | 12 | 1 | 24.015 | 1 |
| 107 | кварт ира | 12 | 1 | 36.15 | 1 |
| 108 | кварт ира | 12 | 1 | 20.279999999999998 | 1 |
| 109 | кварт ира | 13 | 1 | 23.64 | 1 |
| 110 | кварт ира | 13 | 1 | 39.72 | 1 |
| 111 | кварт ира | 13 | 1 | 25.63 | 1 |
| 112 | кварт ира | 13 | 1 | 38.68 | 1 |
| 113 | кварт ира | 13 | 1 | 50.04 | 2 |
| 114 | кварт ира | 13 | 1 | 37.19 | 1 |
| 115 | кварт ира | 13 | 1 | 24.015 | 1 |
| 116 | кварт ира | 13 | 1 | 36.15 | 1 |
| 117 | кварт ира | 13 | 1 | 20.279999999999998 | 1 |
| 118 | кварт ира | 14 | 1 | 23.64 | 1 |
| 119 | кварт ира | 14 | 1 | 39.72 | 1 |
| 120 | кварт ира | 14 | 1 | 25.63 | 1 |
| 121 | кварт ира | 14 | 1 | 38.68 | 1 |
| 122 | кварт ира | 14 | 1 | 50.04 | 2 |
| 123 | кварт ира | 14 | 1 | 37.19 | 1 |
| 124 | кварт ира | 14 | 1 | 24.015 | 1 |
| 125 | кварт ира | 14 | 1 | 36.15 | 1 |
| 126 | кварт ира | 14 | 1 | 20.279999999999998 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|---|--------------------|---|
| 127 | кварт ира | 1 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 128 | кварт ира | 1 | 2 | 38.389999999999999 | 1 |
| 129 | кварт ира | 1 | 2 | 25.01 | 1 |
| 130 | кварт ира | 1 | 2 | 36.22 | 1 |
| 131 | кварт ира | 1 | 2 | 47.73 | 2 |
| 132 | кварт ира | 1 | 2 | 35.18 | 1 |
| 133 | кварт ира | 1 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 134 | кварт ира | 1 | 2 | 34.730000000000004 | 1 |
| 135 | кварт ира | 2 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 136 | кварт ира | 2 | 2 | 38.389999999999999 | 1 |
| 137 | кварт ира | 2 | 2 | 25.01 | 1 |
| 138 | кварт ира | 2 | 2 | 36.22 | 1 |
| 139 | кварт ира | 2 | 2 | 47.73 | 2 |
| 140 | кварт ира | 2 | 2 | 35.18 | 1 |
| 141 | кварт ира | 2 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 142 | кварт ира | 2 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 143 | кварт ира | 3 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 144 | кварт ира | 3 | 2 | 38.389999999999999 | 1 |
| 145 | кварт ира | 3 | 2 | 25.01 | 1 |
| 146 | кварт ира | 3 | 2 | 36.22 | 1 |
| 147 | кварт ира | 3 | 2 | 47.73 | 2 |
| 148 | кварт ира | 3 | 2 | 35.18 | 1 |
| 149 | кварт ира | 3 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 150 | кварт ира | 3 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 151 | кварт ира | 4 | 2 | 24.04 | 1 |
| 152 | кварт ира | 4 | 2 | 38.389999999999999 | 1 |
| 153 | кварт ира | 4 | 2 | 25.01 | 1 |
| 154 | кварт ира | 4 | 2 | 37.519999999999996 | 1 |
| 155 | кварт ира | 4 | 2 | 49.03 | 2 |
| 156 | кварт ира | 4 | 2 | 35.18 | 1 |
| 157 | кварт ира | 4 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 158 | кварт ира | 4 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 159 | кварт ира | 5 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 160 | кварт ира | 5 | 2 | 38.389999999999999 | 1 |
| 161 | кварт ира | 5 | 2 | 25.01 | 1 |
| 162 | кварт ира | 5 | 2 | 36.22 | 1 |
| 163 | кварт ира | 5 | 2 | 49.03 | 2 |
| 164 | кварт ира | 5 | 2 | 36.48 | 1 |
| 165 | кварт ира | 5 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 166 | кварт ира | 5 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 167 | кварт ира | 6 | 2 | 24.04 | 1 |
| 168 | кварт ира | 6 | 2 | 39.69 | 1 |
| 169 | кварт ира | 6 | 2 | 25.01 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|--------------------|---|
| 170 | кварт ира | 6 | 2 | 36.22 | 1 |
| 171 | кварт ира | 6 | 2 | 49.03 | 2 |
| 172 | кварт ира | 6 | 2 | 36.48 | 1 |
| 173 | кварт ира | 6 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 174 | кварт ира | 6 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 175 | кварт ира | 7 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 176 | кварт ира | 7 | 2 | 39.69 | 1 |
| 177 | кварт ира | 7 | 2 | 26.31 | 1 |
| 178 | кварт ира | 7 | 2 | 36.22 | 1 |
| 179 | кварт ира | 7 | 2 | 49.03 | 2 |
| 180 | кварт ира | 7 | 2 | 36.48 | 1 |
| 181 | кварт ира | 7 | 2 | 52.895 | 1 |
| 182 | кварт ира | 7 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 183 | кварт ира | 8 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 184 | кварт ира | 8 | 2 | 39.69 | 1 |
| 185 | кварт ира | 8 | 2 | 25.01 | 1 |
| 186 | кварт ира | 8 | 2 | 36.22 | 1 |
| 187 | кварт ира | 8 | 2 | 47.73 | 2 |
| 188 | кварт ира | 8 | 2 | 35.18 | 1 |
| 189 | кварт ира | 8 | 2 | 52.895 | 1 |
| 190 | кварт ира | 8 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 191 | кварт ира | 9 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 192 | кварт ира | 9 | 2 | 38.38999999999999 | 1 |
| 193 | кварт ира | 9 | 2 | 25.01 | 1 |
| 194 | кварт ира | 9 | 2 | 36.22 | 1 |
| 195 | кварт ира | 9 | 2 | 47.73 | 2 |
| 196 | кварт ира | 9 | 2 | 35.18 | 1 |
| 197 | кварт ира | 9 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 198 | кварт ира | 9 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 199 | кварт ира | 10 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 200 | кварт ира | 10 | 2 | 38.38999999999999 | 1 |
| 201 | кварт ира | 10 | 2 | 25.01 | 1 |
| 202 | кварт ира | 10 | 2 | 36.22 | 1 |
| 203 | кварт ира | 10 | 2 | 49.03 | 2 |
| 204 | кварт ира | 10 | 2 | 36.48 | 1 |
| 205 | кварт ира | 10 | 2 | 51.595000000000006 | 1 |
| 206 | кварт ира | 10 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 207 | кварт ира | 11 | 2 | 22.740000000000002 | 1 |
| 208 | кварт ира | 11 | 2 | 38.38999999999999 | 1 |
| 209 | кварт ира | 11 | 2 | 25.01 | 1 |
| 210 | кварт ира | 11 | 2 | 37.519999999999996 | 1 |
| 211 | кварт ира | 11 | 2 | 49.03 | 2 |
| 212 | кварт ира | 11 | 2 | 35.18 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|--------------------|---|
| 213 | кварт ира | 11 | 2 | 52.895 | 1 |
| 214 | кварт ира | 11 | 2 | 33.800000000000004 | 1 |
| 215 | кварт ира | 12 | 2 | 23.64 | 1 |
| 216 | кварт ира | 12 | 2 | 39.72 | 1 |
| 217 | кварт ира | 12 | 2 | 26.93 | 1 |
| 218 | кварт ира | 12 | 2 | 39.98 | 1 |
| 219 | кварт ира | 12 | 2 | 50.04 | 2 |
| 220 | кварт ира | 12 | 2 | 38.489999999999995 | 1 |
| 221 | кварт ира | 12 | 2 | 53.575 | 1 |
| 222 | кварт ира | 12 | 2 | 35.43 | 1 |
| 223 | кварт ира | 13 | 2 | 23.64 | 1 |
| 224 | кварт ира | 13 | 2 | 39.72 | 1 |
| 225 | кварт ира | 13 | 2 | 25.63 | 1 |
| 226 | кварт ира | 13 | 2 | 38.68 | 1 |
| 227 | кварт ира | 13 | 2 | 50.04 | 2 |
| 228 | кварт ира | 13 | 2 | 38.489999999999995 | 1 |
| 229 | кварт ира | 13 | 2 | 52.275000000000006 | 1 |
| 230 | кварт ира | 13 | 2 | 35.43 | 1 |
| 231 | кварт ира | 14 | 2 | 23.64 | 1 |
| 232 | кварт ира | 14 | 2 | 39.72 | 1 |
| 233 | кварт ира | 14 | 2 | 25.63 | 1 |
| 234 | кварт ира | 14 | 2 | 38.68 | 1 |
| 235 | кварт ира | 14 | 2 | 50.04 | 2 |
| 236 | кварт ира | 14 | 2 | 37.32 | 1 |
| 237 | кварт ира | 14 | 2 | 52.275000000000006 | 1 |
| 238 | кварт ира | 14 | 2 | 35.43 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая №1 | Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 | Электроснабжение здания | 18.62 |
| | | Блок-секция 1-1 | | |
| 2 | Электрощитовая № 2 | Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 | Электроснабжение здания | 18.62 |
| | | Блок-секция 1-2 | | |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 | Теплоснабжение здания | 18.62 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|--------|
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 4 | Помещение для уборки инвентаря | Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 | Хранение уборочного инвентаря | 18.62 |
| | | Блок-секция 1-1 | | |
| 5 | Коридор | Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 | Организация прохода в помещения | 157.1 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 6 | Помещение подвала | Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 511.19 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 7 | Коридор (межквартирный) | На каждом жилом этаже | Организация прохода в квартиры | 974.96 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 8 | Лифтовой холл | На каждом жилом этаже | Организация прохода к лифтам | 344.4 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 9 | Тамбур | На каждом жилом этаже | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 110.6 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 10 | Тамбур | На 1 этаже жилого этажа | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 8 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка | На каждом жилом этаже | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре | 496 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 12 | Лоджии | Со 2-го по 14-й этаж | Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре | 234 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 25.92 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 14 | Незадымляемая лестничная клетка | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре | 28 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 15 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 8 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 16 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 4.5 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 17 | Машинное помещение | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Размещение лифтового оборудования | 90 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 18 | Вент камера | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) | 16.8 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |
| 19 | Технический чердак | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000, +42,600) | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 645.27 |
| | | Блок-секция 1-1,1-2 | | |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|-------|
| 20 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2 | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 2.3 |
| 21 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2 | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 8 |
| 22 | Незадымляемая лестничная клетка | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2 | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре | 28 |
| 23 | Вент камера | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2 | Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) | 82.1 |
| 24 | Лоджии | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2 | Конструктивно-декоративное назначение | 96.46 |
| 25 | Лоджии | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2 | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 11.56 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1 | Вент камеры на техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) блок-секция 1-1,1-2 | Вентилятор осевой | Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) |
| 2 | Вент камеры на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2 | Вентилятор радиальный | Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) |
| 3 | На каждом жилом этажах, блок-секция 1-1,1-2 | Клапан дымоудаления | Противодымная защита |
| 4 | Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2 | Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования | Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта |
| 5 | Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2 | Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования | Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта |
| 6 | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2 | Циркуляционный насос (2шт.: один - основной, второй - резервный) | Циркуляция системы горячего водоснабжения |
| 7 | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2 | Коммерческий узел учета тепла | Автоматизация процесса коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя |
| 8 | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2 | Шкаф ШУ-ИТП | Автоматизация тепломеханической части |
| 9 | Электрощитовая №1 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1 | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 10 | Электрощитовая №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2 | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| 11 | Электрощитовая №1и №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1, 1-2 | Счетчики учета активной энергии | Учет электроэнергии |
| 12 | На вводе в здание в осях А-Б/4-5 на отм. -1,700 | Коммерческий узел учета холодного водоснабжения | Коммерческий учет холодной воды |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 252 382 000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0062555:0000099 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК АКЦЕПТ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600100009941 Корреспондентский счет: 30101810200000000815 БИК: 045004815 ИНН: 5405114781 КПП: 540601001 ОГРН: 1025400000427 ОКПО: 09309443 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
|--|---------------|--|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 29.11.2016 г. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Добавлена информация о договоре страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и страховщике |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 2 | 16.11.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 3 | 03.04.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 4 | 28.04.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 5 | 31.07.2017 г. | - Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| | | - О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменение срока «Этапа реализации проекта строительства 20%» |
| 6 | 21.09.2017 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(4) и п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | | | |
|----|---------------|---|---|
| 7 | 31.10.2017 г. | - Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| | | - О разрешении на строительство | Изменение п. 11.1.3.Срок действия разрешения на строительство; Изменения п. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | | - О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменение п. 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства |
| 8 | 19.01.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 9 | 13.02.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 10 | 02.04.2018 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|---------------|---|--|
| 11 | 21.06.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Изменение срока ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию п. 4.1.10 (4) (5) (6). |
| | | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Изменение срока окончания действия права застройщика на земельный участок п.12.1.6; п.12.1.7. |
| | | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Продление выдачи технических условий 14.1.6 (4) |
| 12 | 30.07.2018 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 13 | 03.10.2018 г. | 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Изменение Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. жк-любимый.рф п. 1.4.3. |

| | | | |
|----|---------------|---|---|
| 14 | 03.10.2018 г. | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01 сентября 2018 г.; .п. 4.1.11(4) Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.09.2018г.; п. 4.1.12(4) Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 54-Ru54303000-110-2018; п. 4.1.13(4) Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска. 4.1.1 (4) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией № 9.1 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»п. 4.1.1 (5) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»; п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2019 г.; п. 4.1.1(6) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VII этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| 15 | 03.10.2018 г. | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | п. 14.1.6 (4) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 – продление до 15.06.2020г.; п. 14.1.7 (2) (3) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 28.11.2019 г.; п. 14.1.7 (4) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 15.06.2020г. |
| 16 | 09.01.2019 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 17 | 11.02.2019 г. | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Изменение 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |
| | | 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Изменение 19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Изменение 19.4.1Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка |
| 18 | 15.07.2019 | 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: | |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| | | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата: |
| | | | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: |
| | | | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: |
| | | | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: |
| 19 | 09.08.2019 | 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | Изменение 1.2.1 Индекс |
| | | | Изменение 1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети |
| | | | Изменение 1.2.8 Тип здания (сооружения) |
| | | | Изменение 1.2.9 Тип помещений |
| | | 9.3.0 сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | Изменение 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений |
| | | | Изменение 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| | | 15.2.0 об основных характеристиках жилых помещений | Изменение 15.2.0 об основных характеристиках жилых помещений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D52A57412E6AA00000000A2F620001

Владелец: **ООО ВЕРТИКАЛЬ-НСК, Жачук Михаил
Михайлович, НОВОСИБИРС**

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020