

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000049 от 22.05.2020

Многоэтажный жилой дом по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска. Жилые дома № 2, №4. 1 этап. Жилой дом № 2

Дата первичного размещения: 17.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КРАСНОЯРСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КрасПромКом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Омский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пр-кт Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 171; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: офис/помещение
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(933)302-03-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: kraspromcom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://admin08035.wixsite.com/kraspromcom
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Притыкин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный диреткор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5503113465
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075503011363
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Притыкин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СтройИндустрия"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811290215
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 5219
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 789,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 310 102,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский административный округ
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Перелета
	9.2.10	Дом: 2 (строительный № дома)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9858,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6046,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6046,94 м2
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологические и топографические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотоп-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный центр "Сибпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503061993
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0041-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: " Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АлтайГеоЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2-1-1-0041-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: СибрегионЭксперт
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5504238844

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Весна
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 55-ru55301000-75-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-75-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № Д-Кр-13-333
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:0110101:0022857
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4933,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: отсутствует
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских детских спортивных площадок (карусель, песочница, детские игровые формы, горка)-расположены со стороны главного фасада жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположена справа от жилого дома согласно санитарных норм и правил)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено местными декоративными породами деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено фасадное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: скамья, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24-22т/30 от 22.01.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 613 097,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №11
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406323202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 41-22т/356
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-03/1483/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОмскВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05-03/1425/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Сибири- "Омскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ту 8000209563-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства г. Омска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504237696
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1415/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	52.01	2
2	Квартира	1	1	25.6	1
3	Квартира	1	1	27.09	1
4	Квартира	1	1	31.38	1
5	Квартира	1	1	50.36	2
6	Квартира	2	1	59.12	2
7	Квартира	2	1	24.08	1
8	Квартира	2	1	26.42	1
9	Квартира	2	1	30.71	1
10	Квартира	2	1	49.65	2
11	Квартира	3	1	59.16	3
12	Квартира	3	1	24.08	1
13	Квартира	3	1	26.42	1
14	Квартира	3	1	30.71	1
15	Квартира	3	1	49.65	2
16	Квартира	4	1	59.36	3
17	Квартира	4	1	24.08	1
18	Квартира	4	1	26.42	1
19	Квартира	4	1	30.71	1
20	Квартира	4	1	49.9	2
21	Квартира	5	1	59.36	3
22	Квартира	5	1	24.08	1
23	Квартира	5	1	26.42	1
24	Квартира	5	1	30.71	1
25	Квартира	5	1	49.9	2
26	Квартира	6	1	59.36	3
27	Квартира	6	1	24.08	1
28	Квартира	6	1	26.42	1
29	Квартира	6	1	30.71	1
30	Квартира	6	1	49.9	2
31	Квартира	7	1	59.36	3
32	Квартира	7	1	24.08	1
33	Квартира	7	1	26.42	1
34	Квартира	7	1	30.71	1
35	Квартира	7	1	49.9	2
36	Квартира	8	1	35.79	1
37	Квартира	8	1	25.12	1
38	Квартира	8	1	24.08	1
39	Квартира	8	1	26.42	1
40	Квартира	8	1	30.71	1

41	Квартира	8	1	49.9	2
42	Квартира	9	1	35.08	1
43	Квартира	9	1	24.83	1
44	Квартира	9	1	23.59	1
45	Квартира	9	1	25.93	1
46	Квартира	9	1	30.22	1
47	Квартира	9	1	48.98	2
48	Квартира	10	1	35.08	1
49	Квартира	10	1	24.83	1
50	Квартира	10	1	23.59	1
51	Квартира	10	1	25.93	1
52	Квартира	10	1	30.22	1
53	Квартира	10	1	48.98	2
54	Квартира	11	1	35.08	1
55	Квартира	11	1	24.83	1
56	Квартира	11	1	23.59	1
57	Квартира	11	1	25.93	1
58	Квартира	11	1	30.22	1
59	Квартира	11	1	48.98	2
60	Квартира	12	1	35.08	1
61	Квартира	12	1	24.83	1
62	Квартира	12	1	23.59	1
63	Квартира	12	1	25.93	1
64	Квартира	12	1	30.22	1
65	Квартира	12	1	48.98	2
66	Квартира	13	1	35.08	1
67	Квартира	13	1	24.83	1
68	Квартира	13	1	23.59	1
69	Квартира	13	1	25.93	1
70	Квартира	13	1	30.22	1
71	Квартира	13	1	48.98	2
72	Квартира	14	1	34.95	1
73	Квартира	14	1	24.83	1
74	Квартира	14	1	23.59	1
75	Квартира	14	1	25.93	1
76	Квартира	14	1	30.22	1
77	Квартира	14	1	48.98	2
78	Квартира	15	1	34.95	1
79	Квартира	15	1	24.83	1
80	Квартира	15	1	23.59	1
81	Квартира	15	1	25.93	1
82	Квартира	15	1	30.22	1
83	Квартира	15	1	48.98	2

84	Квартира	16	1	34.87	1
85	Квартира	16	1	24.83	1
86	Квартира	16	1	23.54	1
87	Квартира	16	1	25.88	1
88	Квартира	16	1	30.14	1
89	Квартира	16	1	48.93	2
90	Квартира	1	2	36.37	1
91	Квартира	1	2	29.14	1
92	Квартира	1	2	29.47	1
93	Квартира	1	2	23.05	1
94	Квартира	1	2	25.84	1
95	Квартира	1	2	36.48	1
96	Квартира	2	2	49.24	2
97	Квартира	2	2	28.73	1
98	Квартира	2	2	28.98	1
99	Квартира	2	2	22.48	1
100	Квартира	2	2	25.32	1
101	Квартира	2	2	35.8	1
102	Квартира	3	2	49.42	2
103	Квартира	3	2	28.73	1
104	Квартира	3	2	28.98	1
105	Квартира	3	2	22.48	1
106	Квартира	3	2	25.32	1
107	Квартира	3	2	35.8	1
108	Квартира	4	2	49.63	2
109	Квартира	4	2	28.73	1
110	Квартира	4	2	28.98	1
111	Квартира	4	2	22.48	1
112	Квартира	4	2	25.32	1
113	Квартира	4	2	36.05	1
114	Квартира	5	2	49.63	2
115	Квартира	5	2	28.73	1
116	Квартира	5	2	28.98	1
117	Квартира	5	2	22.48	1
118	Квартира	5	2	25.32	1
119	Квартира	5	2	36.05	1
120	Квартира	6	2	49.63	2
121	Квартира	6	2	28.73	1
122	Квартира	6	2	28.98	1
123	Квартира	6	2	22.48	1
124	Квартира	6	2	25.32	1
125	Квартира	6	2	36.05	1
126	Квартира	7	2	49.63	2

127	Квартира	7	2	28.73	1
128	Квартира	7	2	28.98	1
129	Квартира	7	2	22.48	1
130	Квартира	7	2	25.32	1
131	Квартира	7	2	36.05	1
132	Квартира	8	2	49.63	2
133	Квартира	8	2	28.73	1
134	Квартира	8	2	28.85	1
135	Квартира	8	2	22.48	1
136	Квартира	8	2	25.32	1
137	Квартира	8	2	35.95	1
138	Квартира	9	2	48.69	2
139	Квартира	9	2	28.45	1
140	Квартира	9	2	28.36	1
141	Квартира	9	2	21.99	1
142	Квартира	9	2	24.86	1
143	Квартира	9	2	35.32	1
144	Квартира	10	2	48.69	2
145	Квартира	10	2	28.45	1
146	Квартира	10	2	28.36	1
147	Квартира	10	2	21.99	1
148	Квартира	10	2	24.86	1
149	Квартира	10	2	35.32	1
150	Квартира	11	2	48.69	2
151	Квартира	11	2	28.45	1
152	Квартира	11	2	28.36	1
153	Квартира	11	2	21.99	1
154	Квартира	11	2	24.86	1
155	Квартира	11	2	35.32	1
156	Квартира	12	2	48.69	2
157	Квартира	12	2	28.45	1
158	Квартира	12	2	28.36	1
159	Квартира	12	2	21.99	1
160	Квартира	12	2	24.86	1
161	Квартира	12	2	35.32	1
162	Квартира	13	2	48.69	2
163	Квартира	13	2	28.45	1
164	Квартира	13	2	28.36	1
165	Квартира	13	2	21.99	1
166	Квартира	13	2	24.86	1
167	Квартира	13	2	35.32	1
168	Квартира	14	2	48.69	2
169	Квартира	14	2	28.45	1

170	Квартира	14	2	28.36	1	
171	Квартира	14	2	21.99	1	
172	Квартира	14	2	24.86	1	
173	Квартира	14	2	35.32	1	
174	Квартира	15	2	48.69	2	
175	Квартира	15	2	28.45	1	
176	Квартира	15	2	28.36	1	
177	Квартира	15	2	21.99	1	
178	Квартира	15	2	24.86	1	
179	Квартира	15	2	35.32	1	
180	Квартира	16	2	48.43	2	
181	Квартира	16	2	28.45	1	
182	Квартира	16	2	28.36	1	
183	Квартира	16	2	21.93	1	
184	Квартира	16	2	24.83	1	
185	Квартира	16	2	35.22	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничный тамбур		первый этаж		Общественное	4.1
2	Лифтовой холл		первый этаж		Общественное	12.1
3	тамбур		первый этаж		Общественное	20.8
4	мусорокамера		первый этаж		Общественное	1.5
5	незадымляемая лестничная клетка		первый этаж		Общественное	15.0
6	лифтовой тамбур		первый этаж		Общественное	4.1
7	Лестничный тамбур		первый этаж		Общественное	4.1
8	Лифтовой холл		первый этаж		Общественное	16.9
9	тамбур		первый этаж		Общественное	22.6
10	мусорокамера		первый этаж		Общественное	1.5
11	незадымляемая лестничная клетка		первый этаж		Общественное	17.0
12	лифтовой тамбур		первый этаж		Общественное	2.8
13	Лестничный тамбур		второй этаж		Общественное	4.1
14	Лифтовой холл		второй этаж		Общественное	12.1
15	тамбур		второй этаж		Общественное	20.8
16	мусорокамера		второй этаж		Общественное	1.5
17	незадымляемая лестничная клетка		второй этаж		Общественное	15.0
18	лифтовой тамбур		второй этаж		Общественное	4.1
19	Лестничный тамбур		второй этаж		Общественное	4.1

20	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	16.9
21	тамбур	второй этаж	Общественное	22.6
22	мусорокамера	второй этаж	Общественное	1.5
23	незадымляемая лестничная клетка	второй этаж	Общественное	17.0
24	лифтовой тамбур	второй этаж	Общественное	2.8
25	Лестничный тамбур	третий этаж	Общественное	4.1
26	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	12.1
27	тамбур	третий этаж	Общественное	20.8
28	мусорокамера	третий этаж	Общественное	1.5
29	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	15.0
30	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	4.1
31	Лестничный тамбур	третий этаж	Общественное	4.1
32	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	16.9
33	тамбур	третий этаж	Общественное	22.6
34	мусорокамера	третий этаж	Общественное	1.5
35	незадымляемая лестничная клетка	третий этаж	Общественное	17.0
36	лифтовой тамбур	третий этаж	Общественное	2.8
37	Лестничный тамбур	четвертый этаж	Общественное	0.0
38	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	12.5
39	тамбур	четвертый этаж	Общественное	21.3
40	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	1.5
41	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	15.6
42	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	0.0
43	Лестничный тамбур	четвертый этаж	Общественное	0.0
44	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	12.5
45	тамбур	четвертый этаж	Общественное	21.1
46	мусорокамера	четвертый этаж	Общественное	1.5
47	незадымляемая лестничная клетка	четвертый этаж	Общественное	15.6
48	лифтовой тамбур	четвертый этаж	Общественное	0.0
49	Лестничный тамбур	пятый этаж	Общественное	0.0
50	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	12.5
51	тамбур	пятый этаж	Общественное	21.3
52	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	1.5
53	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	15.6
54	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	0.0
55	Лестничный тамбур	пятый этаж	Общественное	0.0
56	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	12.5
57	тамбур	пятый этаж	Общественное	21.1
58	мусорокамера	пятый этаж	Общественное	1.5
59	незадымляемая лестничная клетка	пятый этаж	Общественное	15.6
60	лифтовой тамбур	пятый этаж	Общественное	0.0
61	Лестничный тамбур	шестой этаж	Общественное	0.0
62	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	12.5

63	тамбур	шестой этаж	Общественное	21.3
64	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	1.5
65	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	15.6
66	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	0.0
67	Лестничный тамбур	шестой этаж	Общественное	0.0
68	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	12.5
69	тамбур	шестой этаж	Общественное	21.1
70	мусорокамера	шестой этаж	Общественное	1.5
71	незадымляемая лестничная клетка	шестой этаж	Общественное	15.6
72	лифтовой тамбур	шестой этаж	Общественное	0.0
73	Лестничный тамбур	седьмой этаж	Общественное	0.0
74	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	12.5
75	тамбур	седьмой этаж	Общественное	21.3
76	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	1.5
77	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	15.6
78	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	0.0
79	Лестничный тамбур	седьмой этаж	Общественное	0.0
80	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	12.5
81	тамбур	седьмой этаж	Общественное	21.1
82	мусорокамера	седьмой этаж	Общественное	1.5
83	незадымляемая лестничная клетка	седьмой этаж	Общественное	15.6
84	лифтовой тамбур	седьмой этаж	Общественное	0.0
85	Лестничный тамбур	восьмой этаж	Общественное	0.0
86	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	12.5
87	тамбур	восьмой этаж	Общественное	21.0
88	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	1.5
89	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	15.6
90	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	0.0
91	Лестничный тамбур	восьмой этаж	Общественное	0.0
92	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	12.5
93	тамбур	восьмой этаж	Общественное	21.0
94	мусорокамера	восьмой этаж	Общественное	1.5
95	незадымляемая лестничная клетка	восьмой этаж	Общественное	15.6
96	лифтовой тамбур	восьмой этаж	Общественное	0.0
97	Лестничный тамбур	девятый этаж	Общественное	0.0
98	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	12.5
99	тамбур	девятый этаж	Общественное	21.0
100	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	1.5
101	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	15.6
102	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	0.0
103	Лестничный тамбур	девятый этаж	Общественное	0.0
104	Лифтовой холл	девятый этаж	Общественное	12.5
105	тамбур	девятый этаж	Общественное	21.0

106	мусорокамера	девятый этаж	Общественное	1.5
107	незадымляемая лестничная клетка	девятый этаж	Общественное	15.6
108	лифтовой тамбур	девятый этаж	Общественное	0.0
109	Лестничный тамбур	десятый этаж	Общественное	0.0
110	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	12.5
111	тамбур	десятый этаж	Общественное	21.0
112	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	1.5
113	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	15.6
114	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	0.0
115	Лестничный тамбур	десятый этаж	Общественное	0.0
116	Лифтовой холл	десятый этаж	Общественное	12.5
117	тамбур	десятый этаж	Общественное	21.0
118	мусорокамера	десятый этаж	Общественное	1.5
119	незадымляемая лестничная клетка	десятый этаж	Общественное	15.6
120	лифтовой тамбур	десятый этаж	Общественное	0.0
121	Лестничный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	0.0
122	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	12.5
123	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	21.0
124	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	1.5
125	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	15.6
126	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	0.0
127	Лестничный тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	0.0
128	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	Общественное	12.5
129	тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	21.0
130	мусорокамера	одиннадцатый этаж	Общественное	1.5
131	незадымляемая лестничная клетка	одиннадцатый этаж	Общественное	15.6
132	лифтовой тамбур	одиннадцатый этаж	Общественное	0.0
133	Лестничный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	0.0
134	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	12.5
135	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	21.0
136	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	1.5
137	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	15.6
138	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	0.0
139	Лестничный тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	0.0
140	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	Общественное	12.5
141	тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	21.0
142	мусорокамера	двенадцатый этаж	Общественное	1.5
143	незадымляемая лестничная клетка	двенадцатый этаж	Общественное	15.6
144	лифтовой тамбур	двенадцатый этаж	Общественное	0.0
145	Лестничный тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	0.0
146	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	Общественное	12.5
147	тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	21.0
148	мусорокамера	тринадцатый этаж	Общественное	1.5

149	незадымляемая лестничная клетка	тринадцатый этаж	Общественное	15.6
150	лифтовой тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	0.0
151	Лестничный тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	0.0
152	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	Общественное	12.5
153	тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	21.0
154	мусорокамера	тринадцатый этаж	Общественное	1.5
155	незадымляемая лестничная клетка	тринадцатый этаж	Общественное	15.6
156	лифтовой тамбур	тринадцатый этаж	Общественное	0.0
157	Лестничный тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	0.0
158	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	Общественное	12.5
159	тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	21.0
160	мусорокамера	четырнадцатый этаж	Общественное	1.5
161	незадымляемая лестничная клетка	четырнадцатый этаж	Общественное	15.6
162	лифтовой тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	0.0
163	Лестничный тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	0.0
164	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	Общественное	12.5
165	тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	21.0
166	мусорокамера	четырнадцатый этаж	Общественное	1.5
167	незадымляемая лестничная клетка	четырнадцатый этаж	Общественное	15.6
168	лифтовой тамбур	четырнадцатый этаж	Общественное	0.0
169	Лестничный тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	0.0
170	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	Общественное	12.5
171	тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	21.0
172	мусорокамера	пятнадцатый этаж	Общественное	1.5
173	незадымляемая лестничная клетка	пятнадцатый этаж	Общественное	15.6
174	лифтовой тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	0.0
175	Лестничный тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	0.0
176	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	Общественное	12.5
177	тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	21.0
178	мусорокамера	пятнадцатый этаж	Общественное	1.5
179	незадымляемая лестничная клетка	пятнадцатый этаж	Общественное	15.6
180	лифтовой тамбур	пятнадцатый этаж	Общественное	0.0
181	Лестничный тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	0.0
182	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	Общественное	12.5
183	тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	21.0
184	мусорокамера	шестнадцатый этаж	Общественное	1.5
185	незадымляемая лестничная клетка	шестнадцатый этаж	Общественное	15.6
186	лифтовой тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	0.0
187	Лестничный тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	0.0
188	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	Общественное	12.5
189	тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	21.0
190	мусорокамера	шестнадцатый этаж	Общественное	1.5
191	незадымляемая лестничная клетка	шестнадцатый этаж	Общественное	15.6

192	лифтовой тамбур	шестнадцатый этаж	Общественное	0.0
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				

235				
236				
237				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Первый этаж	Электрооборудование	Главные распределительные щиты	
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений	
4	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение	
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйст венно-питьевой канализации	Водоотведение	
7	Подземная и наземная часть	Сист ема водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод	
8	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение	
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция	
10	Подземная и наземная часть	Вентиляция встроенных помещений первого этажа	Общеобменная вентиляция	
11	Подземная и наземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция	
12	Подземная и наземная часть	Слаботочные системы	Сети связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 339 283 950 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:0110101:0022857
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704000049470
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 163
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 432,77 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 579,09 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 203 913 543 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 003 805 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509828728212423741662002124488509726218

Владелец: ООО "КРАСПРОМКОМ", Притыкин Иван Сергеевич,
Омск

Действителен: с 12.05.2020 по 12.05.2021