

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом по ул. Перелета в Кировском административном округе города Омска.
Жилые дома № 2, №4. 1 этап. Жилой дом № 2**

№ 55-000049

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КрасПромКом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Омский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пр-кт Мира
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 171 ; Корпус: А ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: офис/помещение ;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(933)302-03-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: kraspromcom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://admin08035.wixsite.com/kraspromcom
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Притыкин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Весна"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5503113465
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075503011363
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Притыкин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СтройИндустрия"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811290215
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 5219
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 039 000 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 739 000 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Перелета
	9.2.10	Дом: 2 (строительный № дома)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9858,60 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0041-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: " Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 55-ru55301000-75-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2288
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.11.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:0110101:0022857

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 933 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство дома предусматривает устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских спортивных площадок (карусель, песочница, детские игровые формы, горка)-расположены со стороны главного фасада жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположена справа от жилого дома согласно санитарных норм и правил)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Прилегающая территория дома имеет элементы озеленения-сирень, кизильник, газоны, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено фасадное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: скамья, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОмскРТС

1	жилое	1	1	52.01	2	-	-	-	-
2	жилое	1	1	25.6	1	-	-	-	-
3	жилое	1	1	27.09	1	-	-	-	-
4	жилое	1	1	31.38	1	-	-	-	-
5	жилое	1	1	50.36	1	-	-	-	-
6	жилое	2	1	59.12	1	-	-	-	-
7	жилое	2	1	24.08	1	-	-	-	-
8	жилое	2	1	26.42	1	-	-	-	-
9	жилое	2	1	30.71	1	-	-	-	-
10	жилое	2	1	49.65	1	-	-	-	-
11	жилое	3	1	59.16	1	-	-	-	-
12	жилое	3	1	24.08	1	-	-	-	-
13	жилое	3	1	26.42	1	-	-	-	-
14	жилое	3	1	30.71	1	-	-	-	-
15	жилое	3	1	49.65	1	-	-	-	-
16	жилое	4	1	59.36	1	-	-	-	-
17	жилое	4	1	24.08	1	-	-	-	-
18	жилое	4	1	26.42	1	-	-	-	-
19	жилое	4	1	30.71	1	-	-	-	-
20	жилое	4	1	49.9	1	-	-	-	-
21	жилое	5	1	59.36	1	-	-	-	-
22	жилое	5	1	24.08	1	-	-	-	-
23	жилое	5	1	26.42	2	-	-	-	-
24	жилое	5	1	30.71	1	-	-	-	-
25	жилое	5	1	49.9	1	-	-	-	-
26	жилое	6	1	59.36	1	-	-	-	-
27	жилое	6	1	24.08	1	-	-	-	-
28	жилое	6	1	26.42	1	-	-	-	-
29	жилое	6	1	30.71	1	-	-	-	-
30	жилое	6	1	49.9	1	-	-	-	-
31	жилое	7	1	59.36	1	-	-	-	-
32	жилое	7	1	24.08	2	-	-	-	-
33	жилое	7	1	26.42	1	-	-	-	-
34	жилое	7	1	30.71	1	-	-	-	-
35	жилое	7	1	49.9	1	-	-	-	-
36	жилое	8	1	35.79	1	-	-	-	-
37	жилое	8	1	25.12	1	-	-	-	-
38	жилое	8	1	24.08	1	-	-	-	-
39	жилое	8	1	26.42	1	-	-	-	-

40	жилое	8	1	30.71	1	-	-	-	-
41	жилое	8	1	49.9	2	-	-	-	-
42	жилое	9	1	35.08	1	-	-	-	-
43	жилое	9	1	24.83	1	-	-	-	-
44	жилое	9	1	23.59	1	-	-	-	-
45	жилое	9	1	25.93	1	-	-	-	-
46	жилое	9	1	30.22	1	-	-	-	-
47	жилое	9	1	48.98	1	-	-	-	-
48	жилое	10	1	35.08	1	-	-	-	-
49	жилое	10	1	24.83	1	-	-	-	-
50	жилое	10	1	23.59	2	-	-	-	-
51	жилое	10	1	25.93	1	-	-	-	-
52	жилое	10	1	30.22	1	-	-	-	-
53	жилое	10	1	48.98	1	-	-	-	-
54	жилое	11	1	35.08	1	-	-	-	-
55	жилое	11	1	24.83	1	-	-	-	-
56	жилое	11	1	23.59	1	-	-	-	-
57	жилое	11	1	25.93	1	-	-	-	-
58	жилое	11	1	30.22	1	-	-	-	-
59	жилое	11	1	48.98	2	-	-	-	-
60	жилое	12	1	35.08	1	-	-	-	-
61	жилое	12	1	24.83	1	-	-	-	-
62	жилое	12	1	23.59	1	-	-	-	-
63	жилое	12	1	25.93	1	-	-	-	-
64	жилое	12	1	30.22	1	-	-	-	-
65	жилое	12	1	48.98	1	-	-	-	-
66	жилое	13	1	35.08	1	-	-	-	-
67	жилое	13	1	24.83	1	-	-	-	-
68	жилое	13	1	23.59	2	-	-	-	-
69	жилое	13	1	25.93	1	-	-	-	-
70	жилое	13	1	30.22	1	-	-	-	-
71	жилое	13	1	48.98	1	-	-	-	-
72	жилое	14	1	34.95	1	-	-	-	-
73	жилое	14	1	24.83	1	-	-	-	-
74	жилое	14	1	23.59	1	-	-	-	-
75	жилое	14	1	25.93	1	-	-	-	-
76	жилое	14	1	30.22	1	-	-	-	-
77	жилое	14	1	48.98	2	-	-	-	-
78	жилое	15	1	34.95	1	-	-	-	-

79	жилое	15	1	24.83	1	-	-	-	-
80	жилое	15	1	23.59	1	-	-	-	-
81	жилое	15	1	25.93	1	-	-	-	-
82	жилое	15	1	30.22	1	-	-	-	-
83	жилое	15	1	48.98	1	-	-	-	-
84	жилое	16	1	34.87	1	-	-	-	-
85	жилое	16	1	24.83	1	-	-	-	-
86	жилое	16	1	23.54	2	-	-	-	-
87	жилое	16	1	25.88	1	-	-	-	-
88	жилое	16	1	30.14	1	-	-	-	-
89	жилое	16	1	48.93	1	-	-	-	-
90	жилое	1	2	36.37	1	-	-	-	-
91	жилое	1	2	29.14	1	-	-	-	-
92	жилое	1	2	29.47	1	-	-	-	-
93	жилое	1	2	23.05	1	-	-	-	-
94	жилое	1	2	25.84	1	-	-	-	-
95	жилое	1	2	36.48	2	-	-	-	-
96	жилое	2	2	49.24	1	-	-	-	-
97	жилое	2	2	28.73	1	-	-	-	-
98	жилое	2	2	28.98	1	-	-	-	-
99	жилое	2	2	22.48	1	-	-	-	-
100	жилое	2	2	25.32	1	-	-	-	-
101	жилое	2	2	35.8	1	-	-	-	-
102	жилое	3	2	49.42	1	-	-	-	-
103	жилое	3	2	28.73	1	-	-	-	-
104	жилое	3	2	28.98	2	-	-	-	-
105	жилое	3	2	22.48	1	-	-	-	-
106	жилое	3	2	25.32	1	-	-	-	-
107	жилое	3	2	35.8	1	-	-	-	-
108	жилое	4	2	49.63	1	-	-	-	-
109	жилое	4	2	28.73	1	-	-	-	-
110	жилое	4	2	28.98	1	-	-	-	-
111	жилое	4	2	22.48	1	-	-	-	-
112	жилое	4	2	25.32	1	-	-	-	-
113	жилое	4	2	36.05	2	-	-	-	-
114	жилое	5	2	49.63	1	-	-	-	-
115	жилое	5	2	28.73	1	-	-	-	-
116	жилое	5	2	28.98	1	-	-	-	-
117	жилое	5	2	22.48	1	-	-	-	-

118	жилое	5	2	25.32	1	-	-	-	-
119	жилое	5	2	36.05	1	-	-	-	-
120	жилое	6	2	49.63	1	-	-	-	-
121	жилое	6	2	28.73	1	-	-	-	-
122	жилое	6	2	28.98	2	-	-	-	-
123	жилое	6	2	22.48	1	-	-	-	-
124	жилое	6	2	25.32	1	-	-	-	-
125	жилое	6	2	36.05	1	-	-	-	-
126	жилое	7	2	49.63	1	-	-	-	-
127	жилое	7	2	28.73	1	-	-	-	-
128	жилое	7	2	28.98	1	-	-	-	-
129	жилое	7	2	22.48	1	-	-	-	-
130	жилое	7	2	25.32	1	-	-	-	-
131	жилое	7	2	36.05	2	-	-	-	-
132	жилое	8	2	49.63	1	-	-	-	-
133	жилое	8	2	28.73	1	-	-	-	-
134	жилое	8	2	28.85	1	-	-	-	-
135	жилое	8	2	22.48	1	-	-	-	-
136	жилое	8	2	25.32	1	-	-	-	-
137	жилое	8	2	35.95	1	-	-	-	-
138	жилое	9	2	48.69	1	-	-	-	-
139	жилое	9	2	28.45	1	-	-	-	-
140	жилое	9	2	28.36	2	-	-	-	-
141	жилое	9	2	21.99	1	-	-	-	-
142	жилое	9	2	24.86	1	-	-	-	-
143	жилое	9	2	35.32	1	-	-	-	-
144	жилое	10	2	48.69	1	-	-	-	-
145	жилое	10	2	28.45	1	-	-	-	-
146	жилое	10	2	28.36	1	-	-	-	-
147	жилое	10	2	21.99	1	-	-	-	-
148	жилое	10	2	24.86	1	-	-	-	-
149	жилое	10	2	35.32	1	-	-	-	-
150	жилое	11	2	48.69	1	-	-	-	-
151	жилое	11	2	28.45	1	-	-	-	-
152	жилое	11	2	28.36	1	-	-	-	-
153	жилое	11	2	21.99	1	-	-	-	-
154	жилое	11	2	24.86	1	-	-	-	-
155	жилое	11	2	35.32	1	-	-	-	-
156	жилое	12	2	48.69	1	-	-	-	-

157	жилое	12	2	28.45	1	-	-	-	-
158	жилое	12	2	28.36	1	-	-	-	-
159	жилое	12	2	21.99	1	-	-	-	-
160	жилое	12	2	24.86	1	-	-	-	-
161	жилое	12	2	35.32	1	-	-	-	-
162	жилое	13	2	48.69	1	-	-	-	-
163	жилое	13	2	28.45	1	-	-	-	-
164	жилое	13	2	28.36	1	-	-	-	-
165	жилое	13	2	21.99	1	-	-	-	-
166	жилое	13	2	24.86	2	-	-	-	-
167	жилое	13	2	35.32	1	-	-	-	-
168	жилое	14	2	48.69	1	-	-	-	-
169	жилое	14	2	28.45	1	-	-	-	-
170	жилое	14	2	28.36	1	-	-	-	-
171	жилое	14	2	21.99	1	-	-	-	-
172	жилое	14	2	24.86	1	-	-	-	-
173	жилое	14	2	35.32	1	-	-	-	-
174	жилое	15	2	48.69	1	-	-	-	-
175	жилое	15	2	28.45	2	-	-	-	-
176	жилое	15	2	28.36	1	-	-	-	-
177	жилое	15	2	21.99	1	-	-	-	-
178	жилое	15	2	24.86	1	-	-	-	-
179	жилое	15	2	35.32	1	-	-	-	-
180	жилое	16	2	48.43	1	-	-	-	-
181	жилое	16	2	28.45	1	-	-	-	-
182	жилое	16	2	28.36	1	-	-	-	-
183	жилое	16	2	21.93	1	-	-	-	-
184	жилое	16	2	24.83	2	-	-	-	-
185	жилое	16	2	35.22	1	-	-	-	-

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестнично-лифтовой холл, лестничные клетки, открытые переходы в лестничные клетки, коридоры, тамбуры	Помещения общего пользования находятся в каждой секции жилого дома	Помещения общего пользования	3810.42
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техническое подполье	Инженерное оборудование системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	Обеспечение жизнедеятельности	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
	16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 339 283 950 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:0110101:0022857	
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400010000166
		Корреспондентский счет: 30101810600000000732
		БИК: 045004732
		ИНН: 1653001805
		КПП: 550101001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор долевого участия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ИнтерСтрой

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5501234217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 092 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 55:36:110101_22857
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3BB8C7F4D3C20000010AB03790002

Владелец: **ООО КрасПромКом, Притыкин Иван
Сергеевич, Омск г**

Действителен: с 14.03.2018 по 14.03.2019