

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом № 2 с инженерным обеспечением» расположенный по адресу: город Красноярск, ул. Прибойная, 37 Г, строение 2

№ 24-000602

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени газеты Красноярский рабочий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 170 А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис 18;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-18-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: SU208@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://citystroy.su/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корольков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464118278
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468013488
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корольков
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 440 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 388 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Прибойная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: Г
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13369,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Камстройэксперт+»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650302699
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Дубовика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463083054
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0009-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КрасЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465318030
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Два берега"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-206-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: акт приема-передачи имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СИТИСТРОЙ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:1771 ___
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 748 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:1770 ___

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 748 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки для личного транспорта жителей жилых домов, для посетителей работников офисных помещений на отведенной территории запроектированы в количестве 108 машино мест. Подъезд к жилым домам решен с западной стороны участка от ул. Прибойная.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общее дворовое пространство для жилого дома решено с размещением площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, спортивных площадок, хозяйственных площадок. Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок и для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом много-летних трав и цветников, посадкой деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном 10 %, высота бордюра 0,04 м. Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения - 2%. Для автотранспорта инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено 9 машино мест на автостоянке. Проектные решения обеспечивают доступ инвалидов и маломобильных групп населения к местам целевого посещения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками SKU 802/Д, установленными на железобетонных опорах. Сеть наружного освещения запроектирована кабелем АВБбШв, проложенным в земле. Подключение осуществляется от фидера уличного освещения ТП. Управление автоматическое от фотодатчика. Расчетная мощность - 2,3 кВт. О посредованное присоединение от ООО "Енисейлесозавод"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 906 (приложение 2)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 292 599,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/39810
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 082 789 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 17/39810
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 755 645 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая организация "МД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464071943
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/2018 (приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 317 457 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Красноярские лифты
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465092520
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114

				15.1.3	В том числе машино-мест : 108				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	47.43	1				
2	квартира	2	1	38.62	1				
3	квартира	2	1	63.86	2				
4	квартира	2	1	23.91	1				
5	квартира	2	1	30.82	1				
6	квартира	2	1	30.82	1				
7	квартира	2	1	23.91	1				
8	квартира	2	1	63.86	2				
9	квартира	2	1	38.62	1				
10	квартира	2	1	47.43	1				
11	квартира	3	1	47.43	1				
12	квартира	3	1	38.62	1				
13	квартира	3	1	63.86	2				
14	квартира	3	1	23.91	1				
15	квартира	3	1	30.82	1				
16	квартира	3	1	30.82	1				
17	квартира	3	1	23.91	1				
18	квартира	3	1	63.86	2				
19	квартира	3	1	38.62	1				
20	квартира	3	1	47.43	1				
21	квартира	4	1	48.05	1				
22	квартира	4	1	38.62	1				
23	квартира	4	1	64.66	2				
24	квартира	4	1	23.98	1				
25	квартира	4	1	31.41	1				
26	квартира	4	1	31.41	1				
27	квартира	4	1	23.98	1				
28	квартира	4	1	64.66	2				
29	квартира	4	1	38.62	1				
30	квартира	4	1	48.05	1				
31	квартира	5	1	48.05	1				

32	квартира	5	1	38.62	1				
33	квартира	5	1	64.66	2				
34	квартира	5	1	23.98	1				
35	квартира	5	1	31.41	1				
36	квартира	5	1	31.41	1				
37	квартира	5	1	23.98	1				
38	квартира	5	1	64.66	2				
39	квартира	5	1	38.62	1				
40	квартира	5	1	48.05	1				
41	квартира	6	1	48.05	1				
42	квартира	6	1	38.62	1				
43	квартира	6	1	64.66	2				
44	квартира	6	1	23.98	1				
45	квартира	6	1	31.41	1				
46	квартира	6	1	31.41	1				
47	квартира	6	1	23.98	1				
48	квартира	6	1	64.66	2				
49	квартира	6	1	38.62	1				
50	квартира	6	1	48.05	1				
51	квартира	7	1	48.05	1				
52	квартира	7	1	38.62	1				
53	квартира	7	1	64.66	2				
54	квартира	7	1	23.98	1				
55	квартира	7	1	31.41	1				
56	квартира	7	1	31.41	1				
57	квартира	7	1	23.98	1				
58	квартира	7	1	64.66	2				
59	квартира	7	1	38.62	1				
60	квартира	7	1	48.05	1				
61	квартира	8	1	48.05	1				
62	квартира	8	1	38.39	1				
63	квартира	8	1	65.25	2				
64	квартира	8	1	24.03	1				
65	квартира	8	1	31.48	1				
66	квартира	8	1	31.48	1				
67	квартира	8	1	24.03	1				
68	квартира	8	1	65.25	2				
69	квартира	8	1	38.40	1				
70	квартира	8	1	48.64	1				

71	квартира	9	1	48.64	1				
72	квартира	9	1	38.39	1				
73	квартира	9	1	65.25	2				
74	квартира	9	1	24.03	1				
75	квартира	9	1	31.48	1				
76	квартира	9	1	31.48	1				
77	квартира	9	1	24.03	1				
78	квартира	9	1	65.25	2				
79	квартира	9	1	38.40	1				
80	квартира	9	1	48.64	1				
81	квартира	10	1	48.64	1				
82	квартира	10	1	38.39	1				
83	квартира	10	1	65.25	2				
84	квартира	10	1	24.03	1				
85	квартира	10	1	31.48	1				
86	квартира	10	1	31.48	1				
87	квартира	10	1	24.03	1				
88	квартира	10	1	65.25	2				
89	квартира	10	1	38.40	1				
90	квартира	10	1	48.64	1				
91	квартира	11	1	48.64	1				
92	квартира	11	1	38.39	1				
93	квартира	11	1	65.25	2				
94	квартира	11	1	24.03	1				
95	квартира	11	1	31.48	1				
96	квартира	11	1	31.48	1				
97	квартира	11	1	24.03	1				
98	квартира	11	1	65.25	2				
99	квартира	11	1	38.40	1				
100	квартира	11	1	48.64	1				
101	квартира	12	1	48.64	1				
102	квартира	12	1	38.39	1				
103	квартира	12	1	65.25	2				
104	квартира	12	1	24.03	1				
105	квартира	12	1	31.48	1				
106	квартира	12	1	31.48	1				
107	квартира	12	1	24.03	1				
108	квартира	12	1	65.25	2				
109	квартира	12	1	38.40	1				

110	квартира	12	1	48.64	1				
111	квартира	13	1	48.64	1				
112	квартира	13	1	38.39	1				
113	квартира	13	1	65.25	2				
114	квартира	13	1	24.03	1				
115	квартира	13	1	31.48	1				
116	квартира	13	1	31.48	1				
117	квартира	13	1	24.03	1				
118	квартира	13	1	65.25	2				
119	квартира	13	1	38.40	1				
120	квартира	13	1	48.64	1				
121	квартира	14	1	48.64	1				
122	квартира	14	1	38.39	1				
123	квартира	14	1	65.25	2				
124	квартира	14	1	24.03	1				
125	квартира	14	1	31.48	1				
126	квартира	14	1	31.48	1				
127	квартира	14	1	24.03	1				
128	квартира	14	1	65.25	2				
129	квартира	14	1	38.40	1				
130	квартира	14	1	48.64	1				
131	квартира	15	1	48.33	1				
132	квартира	15	1	38.11	1				
133	квартира	15	1	64.97	2				
134	квартира	15	1	23.75	1				
135	квартира	15	1	31.34	1				
136	квартира	15	1	31.34	1				
137	квартира	15	1	24.03	1				
138	квартира	15	1	64.97	2				
139	квартира	15	1	38.10	1				
140	квартира	15	1	48.33	1				
141	квартира	16	1	48.33	1				
142	квартира	16	1	38.11	1				
143	квартира	16	1	64.97	2				
144	квартира	16	1	23.75	1				
145	квартира	16	1	31.34	1				
146	квартира	16	1	31.34	1				
147	квартира	16	1	24.03	1				
148	квартира	16	1	64.97	2				

149	квартира	16	1	38.10	1				
150	квартира	16	1	48.33	1				
151	квартира	17	1	48.33	1				
152	квартира	17	1	38.11	1				
153	квартира	17	1	64.97	2				
154	квартира	17	1	23.75	1				
155	квартира	17	1	31.34	1				
156	квартира	17	1	31.34	1				
157	квартира	17	1	24.03	1				
158	квартира	17	1	64.97	2				
159	квартира	17	1	38.10	1				
160	квартира	17	1	48.33	1				
161	квартира	18	1	48.33	1				
162	квартира	18	1	38.11	1				
163	квартира	18	1	64.97	2				
164	квартира	18	1	23.75	1				
165	квартира	18	1	31.34	1				
166	квартира	18	1	31.34	1				
167	квартира	18	1	24.03	1				
168	квартира	18	1	64.97	2				
169	квартира	18	1	38.10	1				
170	квартира	18	1	48.33	1				
171	квартира	19	1	48.33	1				
172	квартира	19	1	38.11	1				
173	квартира	19	1	64.97	2				
174	квартира	19	1	23.75	1				
175	квартира	19	1	31.34	1				
176	квартира	19	1	31.34	1				
177	квартира	19	1	24.03	1				
178	квартира	19	1	64.97	2				
179	квартира	19	1	38.10	1				
180	квартира	19	1	48.33	1				
181	квартира	20	1	48.33	1				
182	квартира	20	1	38.11	1				
183	квартира	20	1	64.97	2				
184	квартира	20	1	23.75	1				
185	квартира	20	1	31.34	1				
186	квартира	20	1	31.34	1				
187	квартира	20	1	24.03	1				

188	квартира	20	1	64.97	2				
189	квартира	20	1	38.10	1				
190	квартира	20	1	48.33	1				
191	квартира	21	1	48.33	1				
192	квартира	21	1	38.11	1				
193	квартира	21	1	64.97	2				
194	квартира	21	1	23.75	1				
195	квартира	21	1	31.34	1				
196	квартира	21	1	31.34	1				
197	квартира	21	1	24.03	1				
198	квартира	21	1	64.97	2				
199	квартира	21	1	38.10	1				
200	квартира	21	1	48.33	1				
201	квартира	22	1	48.33	1				
202	квартира	22	1	38.11	1				
203	квартира	22	1	64.97	2				
204	квартира	22	1	23.75	1				
205	квартира	22	1	31.34	1				
206	квартира	22	1	31.34	1				
207	квартира	22	1	24.03	1				
208	квартира	22	1	64.97	2				
209	квартира	22	1	38.10	1				
210	квартира	22	1	48.33	1				
211	квартира	23	1	48.33	1				
212	квартира	23	1	38.11	1				
213	квартира	23	1	64.97	2				
214	квартира	23	1	23.75	1				
215	квартира	23	1	31.34	1				
216	квартира	23	1	31.34	1				
217	квартира	23	1	24.03	1				
218	квартира	23	1	64.97	2				
219	квартира	23	1	38.10	1				
220	квартира	23	1	48.33	1				
221	квартира	24	1	48.33	1				
222	квартира	24	1	38.11	1				
223	квартира	24	1	64.97	2				
224	квартира	24	1	23.75	1				
225	квартира	24	1	31.34	1				
226	квартира	24	1	31.34	1				

227	квартира	24	1	24.03	1				
228	квартира	24	1	64.97	2				
229	квартира	24	1	38.10	1				
230	квартира	24	1	48.33	1				
231	квартира	25	1	48.33	1				
232	квартира	25	1	38.11	1				
233	квартира	25	1	64.97	2				
234	квартира	25	1	23.75	1				
235	квартира	25	1	31.34	1				
236	квартира	25	1	31.34	1				
237	квартира	25	1	24.03	1				
238	квартира	25	1	64.97	2				
239	квартира	25	1	38.10	1				
240	квартира	25	1	48.33	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	нежилое помещение	1	1	56.61	рабочий кабинет	29.6
					рабочий кабинет	22.3
					сан.узел	2.5
					сан.узел	2.3
					тамбур	8.1
офис № 2	нежилое помещение	1	1	75.3	рабочий кабинет	64.4
					сан.узел	4.8
					КУИ	2.2
					тамбур	3.9
офис № 3	нежилое помещение	1	1	49.0	рабочий кабинет	36.4
					сан.узел	5.9
					КУИ	2.7
					тамбур	3.9
офис № 4	нежилое помещение	1	1	49.0	рабочий кабинет	36.4
					сан.узел	5.9
					КУИ	2.7
					тамбур	3.9
офис № 5	нежилое помещение	1	1	74.6	рабочий кабинет	65.0
					сан.узел	4.8
					КУИ	2.2
					тамбур	2.7

офис № 6	нежилое помещение	1	1	95.1	рабочий кабинет	84.2
					сан.узел	4.8
					КУИ	2.2
					тамбур	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Цокольный этаж (подвал)	этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	505.2
2	Узел ввода	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения водомерного узла	10.6
3	Насосная	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения повысительной насосной станции	14.6
4	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения узла учета тепла	62.2
5	Тамбур	Цокольный этаж (подвал)	проходное пространство	4.4
6	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	техническое помещение	130.2
7	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	техническое помещение	97.6
8	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	техническое помещение	53.1
9	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)	техническое помещение	97.6
10	Помещение ИТП	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения индивидуального теплового пункта	35.0
11	Электрощитовая	1 этаж	помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	6.3
12	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед входом в лифты	22.9
13	Лестничная клетка	1 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	11.3
14	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.3
15	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.2
16	Коридор общего пользования	1 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	17.3
17	Мусорокамера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	7.0
18	Помещение для уборочного инвентаря	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	3.6
19	Лифтовой холл	2 - 3 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
20	Коридор (Общий)	2 - 3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
21	Коридор (Общий)	2 - 3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
22	Тамбур	2 - 3 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.3

23	Тамбур	2 - 3 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
24	Лестничная клетка	2 - 3 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.6
25	Балкон (общий)	2 - 3 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
26	Лифтовой холл	4 - 7 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
27	Коридор (Общий)	4 - 7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
28	Коридор (Общий)	4 - 7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
29	Тамбур	4 - 7 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.8
30	Тамбур	4 - 7 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
31	Лестничная клетка	4 - 7 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
32	Балкон (общий)	4 - 7 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
33	Лифтовой холл	8 - 14 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
34	Коридор (Общий)	8 - 14 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
35	Коридор (Общий)	8 - 14 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
36	Тамбур	8 - 14 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.3
37	Тамбур	8 - 14 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
38	Лестничная клетка	8 - 14 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
39	Балкон (общий)	8 - 14 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
40	Лифтовой холл	15 - 24 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
41	Коридор (Общий)	15 - 24 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
42	Коридор (Общий)	15 - 24 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
43	Вестибюль	15-24 этаж	проходное пространство между дверями	12.3
44	Тамбур	15 - 24 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
45	Лестничная клетка	15 - 24 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
46	Балкон (общий)	15 - 24 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
47	Лифтовой холл	25 этаж	помещение перед входом в лифты	16.8
48	Коридор (Общий)	25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
49	Коридор (Общий)	25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
50	Вестибюль	25 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	12.3
51	Тамбур	25 этаж	проходное пространство между дверями	3.8
52	Лестничная клетка	25 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
53	Балкон (общий)	25 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
54	Лестничная клетка	технический этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.6
55	Помещение мусоропровода	технический этаж	помещение для размещения мусоропровода	14.3
56	Техническое помещение	технический этаж	помещение для размещения инженерного оборудования	38.7
57	Вент камера №1	технический этаж	техническое помещение	16.2
58	Вент камера №2	технический этаж	техническое помещение	16.2

59	Балкон (общий)	технический этаж	открыт ый переход между лест ничной клет кой и тамбуром	2.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	техническое подполье	ИТП	Конт роль и регулирование парамет ров теплоносителя и его распределение по системам теплотр ебления	
2	техническое подполье	ПНС	повысит ельная насосная уст ановка	
3	техническое подполье	Узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии	
4	техническое подполье	Водомерный узел	учет расхода воды	
5	1 этаж - помещение элект рощит овой (жилая част ь)	ВРУ1	ввод, распределение и учет энергии	
6	1 этаж - помещение элект рощит овой (жилая част ь)	ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии	
8	лифт овая шахт а	2 лифт а	т ранспортировка людей и грузов	
9	лифт овая шахт а	2 лифт а	т ранспортировка людей и грузов	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имуще ства	Назначение имуще ства		Описание места расположения имуще ства
1	земельный участок	для расположения многоквартирного жилого дома		24:50:0700142:1770 24:50:0700142:1771
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый кварт ал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость ст роит ельст ва: 553 218 408,49 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств в застройщика по договору и (или) о банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700142:1770___, 24:50:0700142:1771___
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231000023529
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1152468013488
		ОКПО: 39695886
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6F90B8E9F2423C88E71165AEA93AD31E

Владелец: **ООО СИТИСТРОЙ, Корольков Борис
Борисович, Красноярск**

Действителен: с 11.10.2017 по 11.01.2019