

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	6	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Ситистрой» от 11.01.2017 № 145-ек

АДРЕС: 660093, г. Красноярск, пр. газеты «Красноярский рабочий», д. 170А,
оф. 18
ИНН: 2464118278

Местонахождение земельного участка:
Красноярский край, г Красноярск, ул Прибойная

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:1771

Описание местоположения границ земельного участка:
граничит со смежными земельными участками и земельными участками
общего пользования

Площадь земельного участка: 5748 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства
на земельном участке:
в границах места допустимого размещения объекта, указанного на чертеже

План подготовлен:
М.Ф. Зуевским, заместителем Главы города –
руководителем департамента градостроительства администрации
города Красноярск



06.02.2017
(дата)

(подпись)

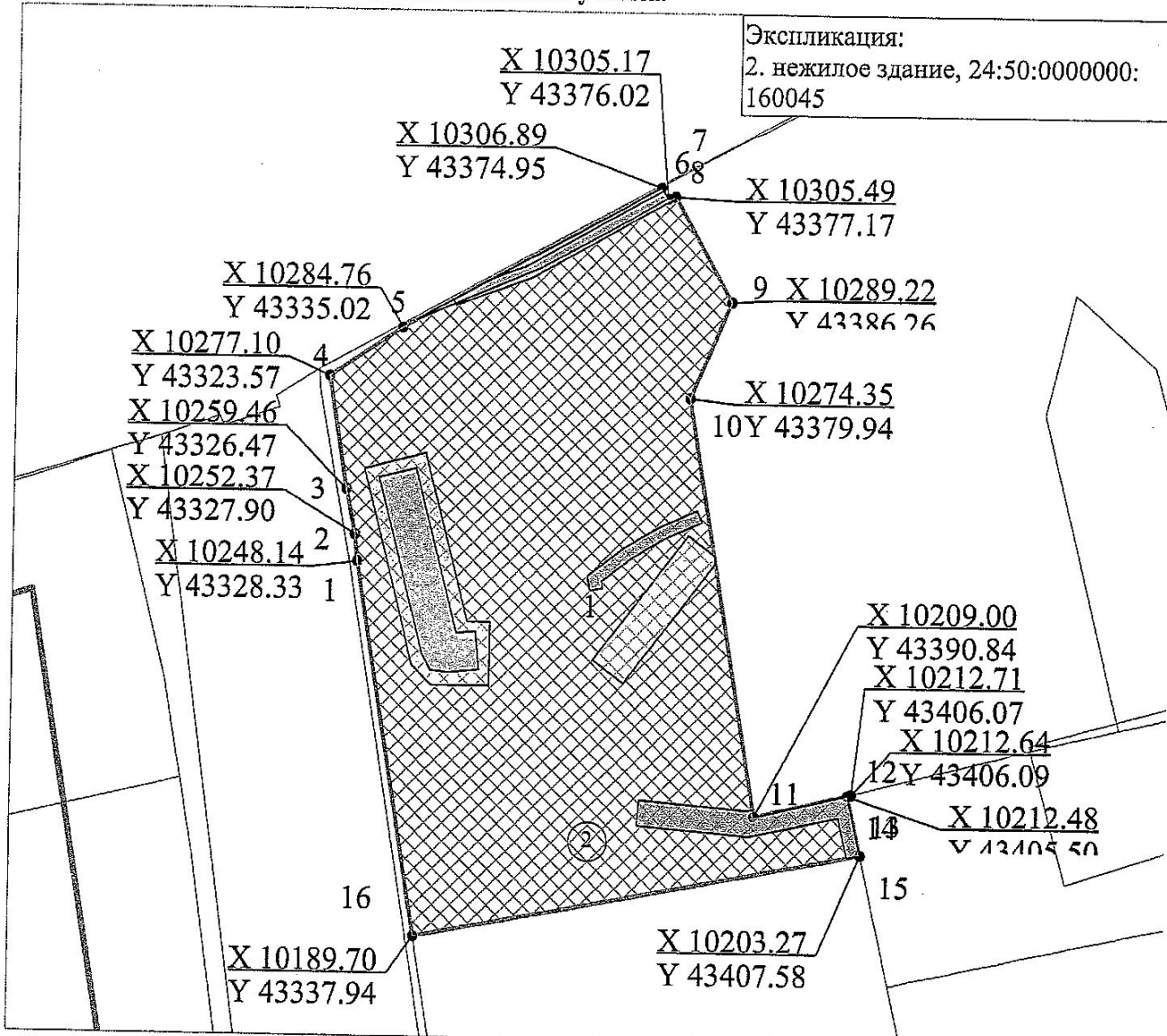
М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

Представлен -


(дата)


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

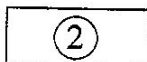



Масштаб 1:1 000

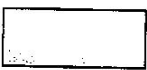
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство - не установлены


 - земельный участок 24:50:0700142:1771
Площадь земельного участка: 5748 кв.м


 - место допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в соответствии с п. 4 ст. 18 ПЗиЗ городского округа г.Красноярск

 - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка

 - красная линия

 - охранный зона водопроводных сетей

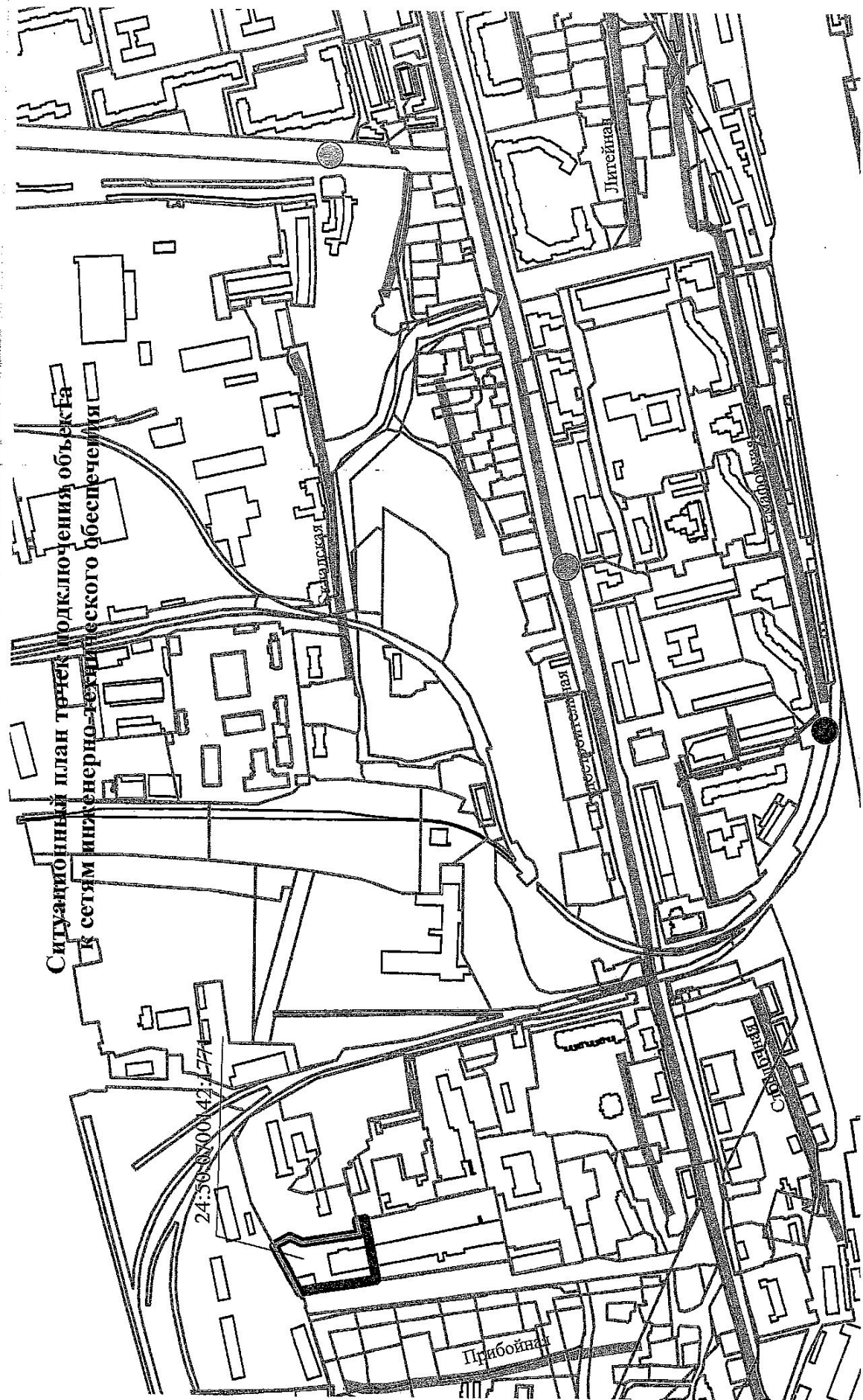
 - охранный зона электрических сетей

 - охранный зона канализационных сетей

 - охранный зона теплосетей

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2009 году ООО "Геоцентр-2002"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.02.2017 департаментом градостроительства администрации города Красноярска Приложение: ситуационный план точек подключения на 1 листе в 1 экз.



**Ситуационный план трасс подключения объекта
к сетям инженерно-технического обеспечения**

24.56.0700142.777

- - точка подключения к сети водоснабжения
- ◐ - точка подключения к сети теплоснабжения
- ◑ - точка подключения к сети водоотведения

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе: Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 (с изменениями: Решение Красноярского краевого суда №3-215/2015 от 17.11.2015; Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016).

В соответствии со статьей 53 Правил землепользования и застройки городского округа г. Красноярска, настоящие Правила применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Многофункциональная зона (МФ).

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- 3) образование и просвещение (код – 3.5);
- 4) обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры);
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- 6) социальное обслуживание (код – 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код – 3.3);
- 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
- 9) культурное развитие (код – 3.6);
- 10) деловое управление (код – 4.1);
- 11) общественное управление (код – 3.8);

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке и межеванию территории в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

На дату выдачи настоящего градостроительного плана документация по планировке и межеванию территории не утверждена, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не определены.

- не установлены.

Кадастровый номер зем. участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
24:50:07001 42:1771	Не определена	Не определена	<1>. 789		5748	2	Не определен	Не определен	1239

<1> : охранные зоны инженерных сетей

2.2.2 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не установлены.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлены.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;
- максимальный коэффициент застройки для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящей статьи, - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 0,6), для иных объектов - не более 0,8;
- коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,9;

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства: заполнение не требуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: заполнение не требуется.

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зон дейс публи серви (кв.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2, нежилое здание
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

кадастровый номер – 24:50:0000000:160045
кадастровый паспорт объекта подготовлен
13.01.2017 филиалом ФГБУ «Федеральная кадастр
палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по
Красноярскому краю

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется.

4. Информация о разделении земельного участка: Не установлена
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выданы:

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» от 24.08.2015
№ КЦО15/31556 (водоснабжение);

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» от 16.09.2015
№ КЦО15/31965 (водоотведение);

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» от 07.12.2015 № КЦО15/33386 (водоснабжение и водоотведение);

АО «Красноярская теплотранспортная компания» к договору от 11.11.2015 № 211-8-1549 (теплоснабжение);

ООО «Райт-Сайд+» от 27.05.2015 № 27-05-15 (телефонизация, радиодиффракция, СКПТ, кабельное телевидение, система ограничения доступа);

ООО «ФармЭнерго» от 01.09.2016 № 510-10-Т (теплоснабжение).

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует.

7. Иная информация:

В соответствии с кадастровой выпиской от 12.01.2017 №24/17-14059 на земельный участок имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ, Прибрежная защитная полоса р. Енисей, зона с особыми условиями использования территории, 24.00.2.234, Карта (план) объекта землеустройства №б/н от 04.04.2016;

- Ограничения использования территории водоохраной зоны определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, Водоохранная зона р. Енисей, зона с особыми условиями использования территории, 24.00.2.235, Карта (план) объекта землеустройства №б/н от 04.04.2016.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
шесть (6) листов

Начальник отдела сетей инженерно-
технического обеспечения и ведения
информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности

М.В. Волков

