

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	6	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Ситистрой» от 11.01.2017 № 144-ек

АДРЕС: 660093, г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 170А, оф. 18
ИНН: 2464118278

Местонахождение земельного участка:
Красноярский край, г Красноярск, ул Прибойная

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:1770

Описание местоположения границ земельного участка:
границит со смежными земельными участками и земельными участками общего пользования

Площадь земельного участка: 11748 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:
в границах места допустимого размещения объекта, указанного на чертеже

План подготовлен:
М.Ф. Зуевским, заместителем Главы города –
руководителем департамента градостроительства администрации
города Красноярска



06.02.2017

(дата)

(подпись)

М.Ф. Зуевский

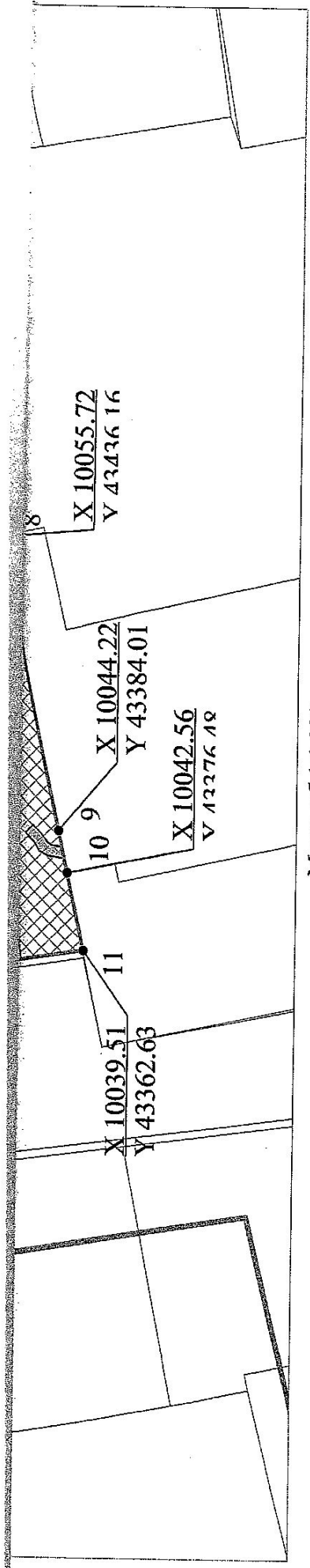
(расшифровка подписи)

Представлен -

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





Масштаб 1:1 000

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство - не установлены

- земельный участок 24:50:0700142:1770

- место допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, расположенного в границах земельного участка) в соответствии с п. 4 ст. 18 Закона городского округа г. Красноярска

- место допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к предельным параметрам разрешенного строительства, расположенного в границах земельного участка) в соответствии с п. 4 ст. 18 Закона городского округа г. Красноярска

- объект капитального, линейного, нелинейного строительства в границах участка

- красная линия

охранная зона инженерных сетей

охранная зона объектов

* охранная зона

электрических сетей

- охранная зона линий связи и сооружений связи

Площадь земельного участка: 11748 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2009 году ООО "Геоцентр-2002"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.02.2017 департаментом градостроительства администрации города Красноярска

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённых Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 (с изменениями: Решение Красноярского краевого суда №3-215/2015 от 17.11.2015; Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016).

В соответствии со статьей 53 правил землепользования и застройки городского округа г. Красноярск, настоящие Правила применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Многофункциональная зона (МФ), зона территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ).

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Многофункциональная зона (МФ):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- 3) образование и просвещение (код – 3.5);
- 4) обеспечение научной деятельности (код – 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры);
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- 6) социальное обслуживание (код – 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код – 3.3);
- 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

- 9) культурное развитие (код – 3.6);
- 10) деловое управление (код – 4.1);
- 11) общественное управление (код – 3.8);
- 12) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
- 13) приюты для животных (код – 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
- 14) магазины (код – 4.4);
- 15) банковская и страховая деятельность (код – 4.5);
- 16) общественное питание (код – 4.6);
- 17) гостиничное обслуживание (код – 4.7);
- 18) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;
- 19) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);
- 20) рынки (код – 4.3), за исключением оптовых;
- 21) развлечения (код – 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок;
- 22) коммунальное обслуживание (код – 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
- 23) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- 24) объекты гаражного назначения (код – 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;
- 25) объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1), в части размещения магазинов сопутствующей торговли, размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;
- 25) обслуживание автотранспорта (код – 4.9).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код – 3.7);
- 2) связь (код – 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
не установлены.

Зона территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) автомобильный транспорт (код – 7.2);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- 3) обслуживание автотранспорта (код – 4.9);
- 4) коммунальное обслуживание (код – 3.1);
- 5) объекты гаражного назначения (код – 2.7.1);

Условно разрешенные виды использования:

- 1) связь (код – 6.8), за исключением антенных полей;
- 2) объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке и межеванию территории в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

На дату выдачи настоящего градостроительного плана документация по планировке и межеванию территории не утверждена, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не определены.

Многофункциональная зона (МФ): не установлены.

Зона территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ): не установлены.

Кадастровый номер зем. участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
24:50:07001 42:1770	не определена	не определена	<1>: 629	-	11748	2	Не определен	Не определен	3958

<1> : охранные зоны инженерных сетей

2.2.2 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Многофункциональная зона (МФ): не установлены.

13.01.2017 филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется.

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка:

Не установлена
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не предоставлена.

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует.

7. Иная информация: отсутствует.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
22/10 (*4*) листов

Начальник отдела сетей инженерно-
технического обеспечения и ведения
информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности

М.В. Волки
М.В. Волки

