

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001

Тел: 8 (495) 120-22-86

E-mail: info@tpru-rass.ru

адрес: 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 38, стр. 6, офис 204

СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.12.2022

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,43
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,04

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива Н1= А/О (тыс. руб.)		1,43
1600	Стоимость активов застройщика	15 684 548
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	10 983 830

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/ (Д+ЧА) (тыс. руб.)		0,04
Ан		251 640
1100	Внеоборотные активы	63 057
1230	Дебиторская задолженность	1 237 856
1240	Краткосрочные финансовые вложения	35 500
1231	Задолженность по ДДУ	48 986
1232	Активы незавершенного строительства	1 035 787
Д		6 376 999
1400	Сумма долгосрочных обязательств	11 800 727
1500	Сумма краткосрочных обязательств	3 233 753
1451 + 1452	Обязательства по ДДУ	8 657 481
ЧА		650 067

Главный бухгалтер
АО «Специализированный застройщик
ТПУ «Рассказовка»



Н.А. Гусельникова