

# АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001

Тел: 8 (495) 120-22-86

E-mail: info@tpu-rass.ru

адрес: 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 38, стр. 6, офис 204

## СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.06.2021

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>	<b>1,33</b>
2	<b>Норматив целевого использования средств (Н2)</b>	<b>0,04</b>

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

<b>Расчет норматива Н1 = А/О (тыс. руб.)</b>		<b>1,33</b>
1600	Стоимость активов застройщика	14 117 995
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	10 594 198

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

<b>Расчет норматива Н2 = Ан/ (Д+ЧА) (тыс. руб.)</b>		<b>0,04</b>
<b>Ан</b>		<b>277 668</b>
1100	Внеоборотные активы	62 441
1230	Дебиторская задолженность	1 013 644
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0
1231	Задолженность по ДДУ	100 095
1232	Активы незавершенного строительства	698 322
<b>Д</b>		<b>5 823 933</b>
1400	Сумма долгосрочных обязательств	13 042 805
1500	Сумма краткосрочных обязательств	358 509
1450	Обязательства по ДДУ	7 577 381
<b>ЧА</b>		<b>716 681</b>
1600	Стоимость активов застройщика	14 117 995
	Дебиторская задолженность учредителей и акционеров в уставный капитал	0
1400	Сумма долгосрочных обязательств	13 042 805
1500	Сумма краткосрочных обязательств	358 509
	ДБП по гос. помощи и безвозмездном получении имущества	0

Главный бухгалтер  
АО «Специализированный застройщик  
ТПУ «Рассказовка»



Н.А. Гусельникова