

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	ИНН	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	593	622	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 351	8 730	10 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 734	53 656	53 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>62 678</b>	<b>63 009</b>	<b>63 829</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 835 721	10 893 788	7 172 196
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	4 495 969	4 353 597	3 590 438
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3	1212	3 829 158	3 613 886	1 393 096
	активы незавершенного строительства по ТЦ	1213	2 821 895	2 780 204	2 088 150
	прочие активы	1214	688 699	146 101	100 512
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 147 499	1 083 525	1 872 679
	в том числе:				
			-	-	-

	задолженность по договорам долевого участия	1231	137 848	-	23 820
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	815 022	782 623	1 292 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	747 933	-	67 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 358	2 223	10 285
	Прочие оборотные активы	1260	433	642	131
	Итого по разделу II	1200	13 735 944	11 980 178	9 123 091
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 798 622	12 043 187	9 186 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	364 884	218 531	179 916
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>765 884</b>	<b>619 531</b>	<b>580 916</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 661 364	5 918 043	2 967 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	116 429	69 078	53 216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 642 559	4 143 957	5 355 348
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	5 457 036	3 875 074	3 842 833
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	1 185 523	268 883	1 512 515
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>12 420 352</b>	<b>10 131 078</b>	<b>8 376 267</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48	132 858	-
	Кредиторская задолженность	1520	465 652	1 005 620	182 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	146 687	154 100	47 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>612 386</b>	<b>1 292 578</b>	<b>229 737</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>13 798 622</b>	<b>12 043 187</b>	<b>9 186 920</b>



Руководитель

**Дука Евгений**  
(расшифровка подписи)

30 апреля, 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"</b>	по ОКПО	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	229 236	374 836
	Себестоимость продаж	2120	(10 002)	(326 901)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219 234	47 935
	Коммерческие расходы	2210	(9 119)	(5 326)
	Управленческие расходы	2220	(15 278)	(15 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	194 837	26 782
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	97
	Проценты к уплате	2330	(742)	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(110)	(3 960)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 986	22 919
	Налог на прибыль	2410	(38 817)	(4 595)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(391)	(4 587)
	отложенный налог на прибыль	2412	(47 272)	(8)
	Прочее	2460	(8 847)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 322	18 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 322	18 324
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Дука Евгений**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

