

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	681	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 174	10 617	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	59 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 855	10 617	60 527
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 407 184	7 172 196	1 350 398
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 1	1211	3 830 930	3 590 438	1 257 015
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 2, ЖД 3	1212	1 865 309	1 393 096	20 971
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	2 585 649	2 088 150	58 969
	прочие активы	1214	125 296	100 512	13 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 805 373	1 872 679	1 637 835
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	661	23 820	751 013

	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	1 668 499	1 292 682	648 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 961	78 085	105 828
	в том числе:	1251	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	344	131	493 686
	Итого по разделу II	1200	10 319 962	9 123 091	3 587 747
	БАЛАНС	1600	10 328 817	9 133 708	3 648 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 083	179 916	(239 639)
	Итого по разделу III	1300	637 083	580 916	161 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 537 525	2 967 703	1 772 469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	5	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 655 889	5 355 348	1 651 730
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	3 874 414	3 842 833	998 268
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	781 475	1 512 515	653 462
	Итого по разделу IV	1400	9 193 424	8 323 055	3 424 209
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	8 165
	Кредиторская задолженность	1520	482 329	182 353	54 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 980	47 384	423
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	498 310	229 737	62 704
	БАЛАНС	1700	10 328 817	9 133 708	3 648 274



Дука Евгений
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2020
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	753 045	290
	Себестоимость продаж	2120	(659 609)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 436	290
	Коммерческие расходы	2210	(14 849)	(70 604)
	Управленческие расходы	2220	(10 260)	(48 311)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 327	(118 625)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190	9 574
	Проценты к уплате	2330	-	(76 086)
	Прочие доходы	2340	126	30 464
	Прочие расходы	2350	(6 233)	(62 290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 410	(216 963)
	Налог на прибыль	2410	(6 243)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 236)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	-
	Прочее	2460	-	41 377
	в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2461	-	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2462	-	41 373
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 167	(175 587)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 167	(175 587)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.