

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2019
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Расказовка"</b>	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
Местонахождение (адрес)	<b>105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6</b>	по ОКЕИ		
		12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 102 785	1 181 959	15 816
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	214 249	51 313	3 954
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 317 034</b>	<b>1 233 273</b>	<b>19 770</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 620	371	89
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	713 692	212 479	2 709
	Дебиторская задолженность	1230	5 514 802	896 290	98 494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	219 370	493 682	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 439	105 828	1 158
	Прочие оборотные активы	1260	340	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 474 263</b>	<b>1 708 650</b>	<b>102 449</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 791 296</b>	<b>2 941 923</b>	<b>122 219</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(172 089)	(204 396)	(14 581)
	Итого по разделу III	1300	228 911	196 604	(13 581)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 760 633	1 690 116	47 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	10	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 760 639	1 690 126	47 075
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	90 518	79 537
	Кредиторская задолженность	1520	7 801 746	964 674	9 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 801 746	1 055 193	88 725
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 791 296	2 941 923	122 219

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дука Евгений**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Расказовка"</b>	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	664 671	-
	Себестоимость продаж	2120	(667 766)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 095)	-
	Коммерческие расходы	2210	(123 660)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(33 443)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(126 755)	(33 443)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 574	-
	Проценты к уплате	2330	(76 086)	(53 407)
	Прочие доходы	2340	30 465	1 638 165
	Прочие расходы	2350	(62 503)	(1 750 349)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(225 305)	(199 034)
	Налог на прибыль	2410	162 940	38 123
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	162 940	38 123
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 365)	(160 911)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 365)	(160 911)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дука Евгений**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г. \_\_\_\_\_