



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36980

экз. №1

*Исправить форму вернуть!
Заместитель
председателя*



М.В. Селевов

НО «Специализированный застройщик

«Акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Расказовка"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7701387398, ОГРН 1147746148538,

его почтовый индекс и адрес,

mvn266@gmail.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

№ 77-229000-017532-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилый комплекс Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт") 77-2-1-3-0090-18 от 26.06.2018 <i>77-2-1-3-010415-2019 от 06.05.2019</i> <i>77-2-1-3-048744-2020 от 30.09.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:17:0100211:14392; 77:17:0100211:14415

*Искравить форму вернуть!
Заместитель
председателя*

Искравить форму вернуть!



* Площадь инвентарных для жилищного фонда (кв.м): ~~2565,7~~ 1262,8

Менеджер проекта
2 Заместитель
проектировщика
И.В. Садовое



Менеджер проекта
Заместитель
проектировщика
И.В. Садовое

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (этап 1) (39 44:14:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	81920,7	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	304743,39	в том числе подземной части (куб. м): 15003,84
	Количество этажей (шт.):	19-23+ технический чердак+подвал	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4063,0 4134,4	2103,6
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2211,7 Площадь квартир общая (кв.м.): 57762,2 Количество квартир (шт.): 1153 *	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП) (этап 1) (39 44:14:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	110,0	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	521,6	в том числе подземной части (куб. м): 198,1
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	110,0	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (этап 2.1) (39 44:14:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	93160,33 86491,85	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	361902,0 350833,1	в том числе подземной части (куб. м): 19211,0 77643,32
	Количество этажей (шт.):	1-22-23-9-13-23+ технический чердак+подземная автостоянка	Высота (м): 80,96 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5122,0 4681,99	4406
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 254 Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2198,58 Площадь квартир общая (кв.м.): 53465,74 Количество квартир (шт.): 915 4406	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дошкольная образовательная организация (ДОО) (этап 2.2) (39 44:14:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	3527,6 3460,95	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	14187,19 15641,72	в том числе подземной части (куб. м): 2679,89 3206,9
	Количество этажей (шт.):	3+подвал	Высота (м): 12,0 12,46
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	998,0 1327,73	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 (этап 3) (39 44:14:0100211:14415) (при 19-этажном корпусе)		
	Общая площадь (кв. м):	69910,7 56598,4	Площадь участка (кв. м): 17719,0
	Объем (куб. м):	262508,03 242436,88	в том числе подземной части (куб. м): 69924,5 56759,66
	Количество этажей (шт.):	13 14-23+ технический чердак+подземная автостоянка	Высота (м): 62,05 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6149,0 3161,28	

РС № 0034812

Менеджер проекта
Заместитель
проектировщика
И.В. Садовое

Уполномоченный *Сергей* / *Мен. прав. охрану террит.*
 Зам. / *Зам.*
 Председателя / *Председателя* / *М.В. Соколов* 3

Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-229000-017532-2018

Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 364 Площадь внутренних жилых помещений общая (кв.м.): 1327,05 Площадь квартир общая (кв.м.): 33589,97 Количество квартир (шт.): 592 ^{1429,05} ₈₆₃		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (ТП2) (этаж 3) (89 7А: 13, 8100) (13/9А)		
Общая площадь (кв. м.):	25,0	Площадь участка (кв. м.):	17719,0
Объем (куб. м.):	129,1	в том числе подземной части (куб. м.):	49,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м.):	46,0 25,0		
Иные показатели:	Площадь застройки от <i>2368,7</i>		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Внуковское, д. ст. ТПУ "Рассказовка", № 13/6А, 13/9А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Заместитель председателя</i> <i>М.В. Соколов</i>		
Категория (класс):	<i>Мен. прав. охрану террит.</i>		
Протяженность:	<i>Заместитель</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Председатель</i> <i>М.В. Соколов</i>		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2020 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«30» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «11» октября 2018 г.



(подпись)

М.В. Соколов

(расшифровка подписи)

2018 г.

М.П.



РСД 0001205