

Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка от 01 декабря 2013 года (с учетом дополнительного соглашения от 28 октября 2016 года).

г. Рязань

26 июня 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Российской Федерации Оводков Виктор Федорович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», пол: мужской, паспортгражданина Российской Федерации серия 61 04 №195324, выдан Советским РОВД г.Рязани 03.11.2004 года, адрес постоянного места жительства: Россия, г.Рязань, ул.Полевая. дом 4, кв.28, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Окские просторы»**, адрес (место нахождения): 390000, Рязанская область, г. Рязань, улица Маяковского, д. 49, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 62 № 002306760, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области 22 февраля 2013 года, ОГРН 1116234003214, ИНН 6234090321, КПП 623401001, в лице Директора Логиновой Екатерины Олеговны, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с кадастровым № 62:15:0050225:325 от 01 декабря 2013 года (с учетом дополнительного соглашения от 28.10.2016 года) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с решением от 14 марта 2019 года земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:325 разделен на тринадцать земельных участков с кадастровыми номерами:

- 62:15:0050225:2521 площадью 4076 кв.м;
- 62:15:0050225:2526 площадью 5100 кв.м;
- 62:15:0050225:2527 площадью 5104 кв.м;
- 62:15:0050225:2528 площадью 5104 кв.м;
- 62:15:0050225:2529 площадью 6511 кв.м;
- 62:15:0050225:2530 площадью 5404 кв.м;
- 62:15:0050225:2531 площадью 2232 кв.м;
- 62:15:0050225:2532 площадью 66 кв.м;
- 62:15:0050225:2533 площадью 12533 кв.м;
- 62:15:0050225:2522 площадью 3118 кв.м;
- 62:15:0050225:2523 площадью 1142 кв.м;
- 62:15:0050225:2524 площадью 363 кв.м;
- 62:15:0050225:2525 площадью 345 кв.м.

Границы участков обозначены на планах земельных участков в Приложении 1 к настоящему дополнительному соглашению к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Считать во временном владении и пользовании Арендатора на условиях Договора земельные участки с кадастровыми номерами:

- 62:15:0050225:2521 площадью 4076 кв.м;
- 62:15:0050225:2522 площадью 3118 кв.м;
- 62:15:0050225:2526 площадью 5100 кв.м;
- 62:15:0050225:2527 площадью 5104 кв.м;
- 62:15:0050225:2528 площадью 5104 кв.м;
- 62:15:0050225:2529 площадью 6511 кв.м.
- 62:15:0050225:2531 площадью 2232 кв.м;
- 62:15:0050225:2532 площадью 66 кв.м;

3. Арендодатель и арендатор расторгнут по взаимному соглашению аренду (временное владение и пользование) на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 62:15:0050225:2530 площадью 5404 кв.м;
- 62:15:0050225:2533 площадью 12533 кв.м;
- 62:15:0050225:2523 площадью 1142 кв.м;
- 62:15:0050225:2524 площадью 363 кв.м;
- 62:15:0050225:2525 площадью 345 кв.м.

4. Стороны обязуются предоставить доступ для временного владения и пользования земельными участками № 62:15:0050225:2521; 62:15:0050225:2526; 62:15:0050225:2527; 62:15:0050225:2528; 62:15:0050225:2529 через земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050225:2523 и 62:15:0050225:2530. Стороны обязуются предоставить доступ для временного владения и пользования земельными участками № 62:15:0050225:2522; 62:15:0050225:2531 через земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050225:2524 и 62:15:0050225:2525. Стороны обязуются предоставить доступ для временного владения и пользования земельным участком № 62:15:0050225:2532; через земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050225:2524 и 62:15:0050225:2531.

5. В связи с разделом земельного участка, п. 3 Договора аренды земельного участка от 01.12.2013г. читать в следующей редакции:

**«3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ»**

3.1. Сумма арендной платы за владение и пользование Арендатором Участками составляет:

3.1.1 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2521 площадью 4076 кв.м, арендная плата составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц;

3.1.2 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2526 площадью 5100 кв.м, арендная плата составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц;

3.1.3 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2527 площадью 5100 кв.м, арендная плата составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц;

3.1.4 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2528 площадью 5104 кв.м, арендная плата составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц;

3.1.5 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2529 площадью 6511 кв.м, арендная плата составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц.

3.1.6 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2531 площадью 2232 кв.м, арендная плата составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц.

3.1.7 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2532 площадью 66 кв.м, арендная плата составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей в месяц.

3.1.8 - за земельный участок с кадастровым № 62:15:0050225:2522 площадью 3118 кв.м, арендная плата составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц.

3.2. Сумма арендной платы вносится Арендатором ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором Арендатор владел и пользовался Участком.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в указанной в п. 3.1 настоящего дополнительного соглашения к Договору сумме путем перечисления данной суммы на расчетный счет Арендодателя (либо иным способом в соответствии с действующим законодательством РФ) в указанный в п.3.2. соглашения к Договору срок.

3.4. Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств в указанной в п.3.1 настоящего дополнительного соглашения к Договору сумме на расчетный счет Арендодателя, либо иным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Начисление арендной платы производится за каждый полный и неполный месяц в установленном п.3.1, настоящего дополнительного соглашения к Договору размере, начиная с момента подписания Сторонами настоящего дополнительного соглашения к Договору.

6. Арендодатель и арендатор по взаимному соглашению решили продлить срок аренды до 30.07.2025 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в 3 (Трех) идентичных друг другу экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается на хранение в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Рязанской области.

Приложение 1: план земельных участков.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

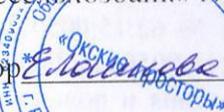
Оводков Виктор Федорович,  
24.09.1959 г.р. паспорт: 61 04 195324,  
выдан Советским РОВД города Рязани,  
дата выдачи 03.11.2004г., зарегистрирован по адресу: г. Рязань, ул. Полевая, д. 4, кв.28



Оводков В.Ф.

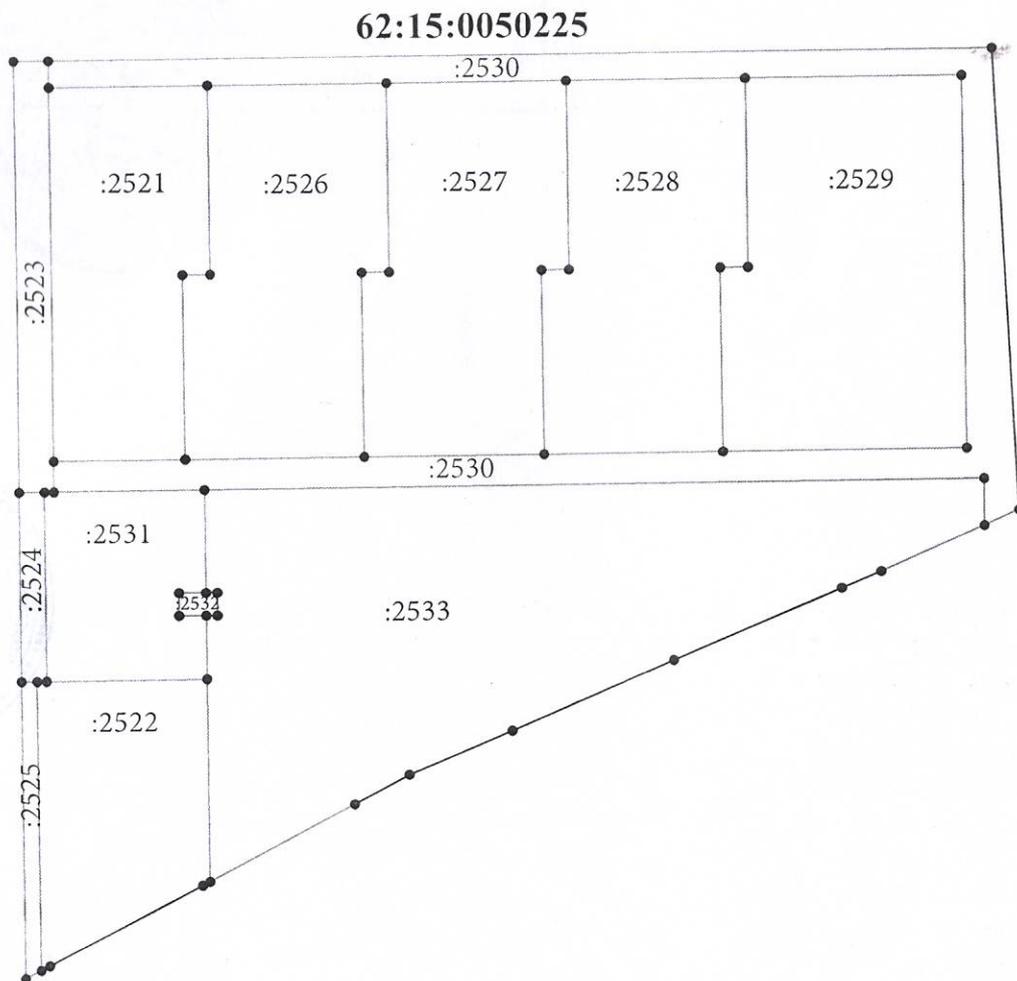
**ООО «Окские просторы»**

390507 г. Рязанская обл-ть, Рязанский р-н,  
с.Дядьково, ул. Малиновая, д. 1, пом.Н45,  
КПП 621501001, ИНН 6234090321, р/с  
40702810658150000688, ОГРН 1116234003214,  
БИК 046126793, ОИД 0101810900000000793 в  
АО «Россельхозбанк» г. Рязань

Директор  Логинова Е.О.



Приложение 1: план земельных участков.



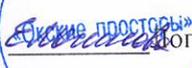
АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Оводков Виктор Федорович, 24.09.1959  
г.р.паспорт: 61 04 195324, выдан Советским РОВД города Рязани. дата выдачи 03.11.2004г., зарегистрирован по адресу: г. Рязань, ул. Полевая, д. 4, кв.28

**ООО «Окские просторы»**  
390507 г. Рязанская обл-ть, Рязанский р-н, с.Дядьково, ул. Малиновая, д. 1, пом.Н45, КПП 621501001, ИНН 6234090321, р/с 40702810658150000688 ОГРН 1116234003214, БИК 046120793, к/с 30101810900000000793 в АО «Россельхозбанк» г. Рязань

Оводков В.Ф.

Директор  Богина Е.О.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области  
Произведена государственная регистрация дополнительного  
соглашения к договору аренды  
Дата регистрации 08.07.2019г.  
Номер регистрации 62:15:0050225:2521-62/058/2019-30  
Государственный  
регистратор прав \_\_\_\_\_ Полегасва Л.В.



Одольнова Е.О.