

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30   06   2022
Организация <u>ООО "Эдванс"</u>	по ОКПО		58826130
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7805255420
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300   16
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / Частная	по ОКЕИ		384
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
<u>643,191119,Санкт-Петербург г.,,,Лиговский пр-кт,94,2, лит. А, пом. 25Н, оф. 701,,дом,корпус,</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 908	2 006	2 201
	в том числе:				
			1 908	2 006	2 201
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 371 178	3 844 644	1 489 664
	в том числе:				
	строительство жилых домов и нежилыми помещениями		4 371 178	3 844 644	1 489 664
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 373 086</b>	<b>3 846 650</b>	<b>1 491 865</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	247 855	187 608	9 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44	6	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 034 612	213 557	203 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	478	134	605
	Прочие оборотные активы	1260	229 806	178 303	30 015
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 512 795</b>	<b>579 607</b>	<b>243 416</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 885 881</b>	<b>4 426 257</b>	<b>1 735 281</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	379 999	379 999	379 999
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 465	3 575	3 575
	Итого по разделу III	1300	383 475	383 585	383 585
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	1 271 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	36 417
	в том числе: обязательства по ДДУ		-	-	36 417
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 307 422
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 525 240	3 773 779	10 284
	Кредиторская задолженность	1520	367 804	232 475	33 990
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 609 362	36 417	-
	в том числе: обязательства по ДДУ при раскрытии эскроу-счета		3 572 945	-	-
	обязательства по ДДУ без эскроу-счета		36 417	36 417	-
	Итого по разделу V	1500	5 502 406	4 042 672	44 274
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 885 881	4 426 257	1 735 281

Руководитель



(подпись)

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ООО "Эдванс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью** / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
58826130		
7805255420		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	14 337	15 662
	Себестоимость продаж	2120	(14 337)	(15 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

