

# ООО "Эдванс"

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 94, корпус 2, лит. А, пом. 25Н офис 701  
ИНН 7805255420, КПП 784201001  
т/ф (812) 305-36-05

## Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования денежных средств

(Приказ №278/пр от 15 мая 2019 года «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»)

на последний календарный день отчетного периода

на 31.03.2023 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = A/O,$$

А - сумма активов застройщика, рубли,

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (обязательства по ДДУ исходя из цены договора), рубли.

$$N1 = 9\,137\,064\,000 / 1\,680\,000 = 5\,438,73$$

### 2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = A_n / D + ЧА$$

А<sub>н</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (внеоборотные активы, дебиторская з-ть, краткосрочные финансовые вложения – стоимость объекта – дебиторская з-ть дольщиков по рассрочке), рубли,

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ, рубли,

ЧА – чистые активы

$$N2 = 7\,076\,214\,827 \text{ (внеоборотные активы и стоимость строительства жилых домов)} + 1\,589\,757\,000 \text{ (дебиторская задолженность)} + 0 \text{ (краткосрочные финансовые вложения)} - 3\,665\,034\,100 \text{ (себестоимость объекта)} - 0 \text{ (дебиторская задолженность дольщиков по рассрочке)} / 9\,137\,064\,000 \text{ (валюта баланса)} - 1\,680\,000 \text{ (обязательства по ДДУ без экроу-счета)} = 0,55$$

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Скоров А. А.

Халипаева М.Г.-М.