

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	<b>30   09   2022</b>
Организация <b>ООО "Эдванс"</b>	ИНН	<b>58826130</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	<b>7805255420</b>
Вид экономической деятельности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКЕИ	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>643,191119, Санкт-Петербург г., Лиговский пр-кт, 94, 2, лит. А, пом. 25Н, оф. 701, дом, корпус,</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 859	2 006	2 201
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 410 330	3 844 644	1 489 664
	в том числе: строительство жилых домов с нежилыми помещениями		4 410 330	3 844 644	1 489 664
	Итого по разделу I	1100	4 412 189	3 846 650	1 491 865
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	296 508	187 608	9 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6	6
	Дебиторская задолженность	1230	2 874 508	213 557	203 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 433	134	605
	Прочие оборотные активы	1260	210 027	178 303	30 015
	Итого по разделу II	1200	3 382 482	579 608	243 416
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 794 671	4 426 258	1 735 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	379 999	379 999	379 999
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 868	3 575	3 575
	Итого по разделу III	1300	386 878	383 585	383 585
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	1 271 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	36 417
	в том числе: обязательства по ДДУ		-	-	36 417
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 307 422
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 400 688	3 773 780	10 284
	Кредиторская задолженность	1520	1 033 016	232 475	33 990
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 974 090	36 417	-
	в том числе: обязательства по ДДУ при раскрытии эскроу-счета		2 950 460	-	-
	обязательства по ДДУ без эскроу-счета		23 630	36 417	-
	Итого по разделу V	1500	7 407 793	4 042 672	44 274
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 794 671	4 426 257	1 735 281

Руководитель



(подпись)

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация ООО "Эдванс"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
58826130		
7805255420		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	217 822	23 221
	Себестоимость продаж	2120	(213 227)	(23 221)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 595	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 595	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(479)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 116	-
	Налог на прибыль	2410	(823)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(823)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 293	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 293	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.