

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация <b>ООО "Эдванс"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	58826130		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная</b>	по ОКВЭД 2	7805255420		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

643,191119, Санкт-Петербург г., Лиговский пр-кт, 94, 2, лит. А, пом. 25Н, оф. 701, дом, корпус,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 054	2 201	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 106 557	1 489 664	412 831
	в том числе:				
	жилые дома с нежилыми помещениями		3 106 557	1 489 664	412 831
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 108 611</b>	<b>1 491 865</b>	<b>412 831</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	142 329	9 350	731
	в том числе:				
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6	6 571
	Дебиторская задолженность	1230	238 782	203 440	5 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 445	605	205
	Прочие оборотные активы	1260	133 673	30 015	557
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>520 235</b>	<b>243 416</b>	<b>14 008</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 628 846</b>	<b>1 735 281</b>	<b>426 839</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	379 999	379 999	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 575	3 575	3 575
	Итого по разделу III	1300	383 585	383 585	3 585
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 673 322	1 271 005	-
	в том числе:				
	кредит		2 552 474	1 247 611	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	36 417	36 417	37 345
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		36 417	36 417	37 345
	Итого по разделу IV	1400	2 709 739	1 307 422	37 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	477 338	10 284	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 183	33 990	385 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	535 521	44 274	385 909
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 628 846	1 735 281	426 839

Руководитель

(подпись)

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация <u>ООО "Эдванс"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	58826130		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7805255420		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	23 221	9 507
	Себестоимость продаж	2120	(23 221)	(9 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.