

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника Службы –  
начальника Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)*

В.В. Свистунов

*(расшифровка подписи)*

13 марта 2024 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-016-0422-2016

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

*(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП*

ООО "Эдванс", ОГРН: 1027802720945, ИНН: 7805255420, юр. адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, дом 94, кор.2, лит.А, пом.25-Н, оф.701, номер телефона: 331-01-10

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,*

СРО Ассоциация «Петровское объединение строителей», ИНН 7801675632

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

---

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8) и подземный паркинг корп. №10.9 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства), Общая площадь (кв. м): 7 963,8, Площадь участка (кв. м): 100 000, Объем (куб. м): 23 070,2, в том числе подземной части (куб. м): 2 107,05, Количество этажей (шт.): 13, Высота (м): 33,27, Количество подземных этажей (шт.): 1, Площадь застройки (кв. м): 871,4, Иные показатели: Площадь встроенно-пристроенных помещений - 541,4 кв.м., Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 193,1 кв.м., Количество квартир - 88 шт.

**VII этап, Корпус 10.7**

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-016-0422.1-2016 от 21.10.2019, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 31.12.2026

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 78-2-1-3-0119-16 от 12.02.2016, выдано ООО "СеверГрад"

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Отсутствует

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

25.03.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

31.12.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение земляных работ, организация строительной площадки	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС- май 2024	не более 10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом. Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний).</p>	
2	<p>Завершение работ по устройству несущих конструкций здания ниже и выше отм. +0,000</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС- июнь 2025</p>	<p>не более 10 рабочих дней</p>	<p>Согласно п.1</p>	<p>Согласно п.1</p>
3	<p>Завершение работ по устройству ограждающих конструкций здания, кровли, фасадов, окон</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС- октябрь 2025</p>	<p>не более 10 рабочих дней</p>	<p>Согласно п.1</p>	<p>Согласно п.1</p>
4	<p>Завершение строительства объекта капитального строительства, инженерных сетей и систем, благоустройство</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи</p>	<p>завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках</p>	<p>не более 10 рабочих дней</p>	<p>Согласно п.1</p>	<p>Согласно п.1</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		54 Градостроительного кодекса РФ		завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС- декабрь 2025			

Ведущий специалист



Беляев Дмитрий Александрович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Харченко Евгений  
Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

---

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

---

*(должность)*

---

*(подпись)*

---

*(расшифровка подписи)*

«   » \_\_\_\_\_ 20    г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).