

ООО "Эдванс"

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 94, корпус 2, лит. А, пом. 25Н офис 701
ИНН 7805255420, КПП 784201001
т/ф (812) 305-36-05

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования денежных средств

(Приказ №278/пр от 15 мая 2019 года «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»)

на последний календарный день отчетного периода

на 31.12.2021 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = A/O,$$

А - сумма активов застройщика, рубли,

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (обязательства по ДДУ исходя из цены договора), рубли.

$$N1 = 4\,426\,257\,000 / 36\,417\,400 = 121,54$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = A_n/D + ЧА$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (внеоборотные активы, дебиторская з-ть, краткосрочные финансовые вложения – 08.3 объекта – дебиторская з-ть дольщиков по рассрочке), рубли,

D – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ, рубли,

ЧА – чистые активы

$$N2 = 3\,846\,649\,000 \text{ (внеоборотные активы)} + 213\,557\,000 \text{ (дебиторская задолженность)} + 0 \text{ (краткосрочные финансовые вложения)} - 2\,975\,308\,421 \text{ (08.3 объекта)} - 0 \text{ (дебиторская задолженность дольщиков по рассрочке)} / 4\,426\,257\,000 \text{ (валюта баланса)} - 36\,417\,400 \text{ (обязательства по ДДУ)} = 0,247$$

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Скоров А. А.

Халипаева М.Г.-М.