

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

реконструкция объекта незавершенного строительства-многоквартирного жилого дома №4 по ул. Архангельской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

№ 52-000370 по состоянию на 03.10.2018

Дата подачи декларации: 03.10.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"ВСЕЛЕННАЯ НН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ВСЕЛЕННАЯ НН»</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603005</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Миннина</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10;</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>2;</b>                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)419-21-20</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vselennay-stroy@mail.ru</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>vselennyann.ru</b>                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Орлов</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5260367698</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135260013790</b>                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3  | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>                                                                                                                                                                            |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1  | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4  | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3  | Дата регистрации:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4  | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7  | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация строителей малого и среднего бизнеса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7704275646</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>№ С-5260367698-170317-274-1</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>17.03.2017</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                           |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                           |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Архангельская</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>жилое</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                 | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5859,58 м2</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3427,8 м2</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3427,8 м2</b>                                                                                   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ИВАНОВСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ»</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3702545730</b>                                                                                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ОРГСТРОЙ-эксперт"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260268182</b>                                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Нижнего Новгорода «Институт развития города Нижегородгражданиипроект»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260904857</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.08.2017</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>37-2-1-3-0138-17</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Центр независимых экспертиз»</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3702545730</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ДОМ У ОЗЕРА</b>                                                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>N 52-RU 52303000-27/2809p-2017</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.09.2017</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2019</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-4777г</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2015</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2016</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2018</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>15.03.2017</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:<br>-                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                     |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-4777г</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2015</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2016</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2018</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>15.03.2017</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:<br>-                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0030318:354</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>3 065_0 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезд к дому с асфальтобетонным покрытием осуществляется с ул. Архангельская. Проезды и автостоянки запроектированы с асфальтобетонным покрытием, на тротуарах и дорожках предлагается покрытие из брусчатки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для жителей 74-квартирного дома для постоянного хранения автомобилей требуется: 74х0,7 = 52 м/мест постоянного хранения (в т. ч. 6 м/м для МГН); Для временного хранения автомобилей для жителей требуется: 52х0,25=13 м/мест. Запроектировано 65 м/мест (в том числе 6 м/мест для маломобильных групп населения).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проект благоустройства жилого дома выполнен с учётом функционального зонирования территории. Для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения жилого дома в зоне общего пользования оборудуются детские площадки, площадка отдыха, размещаются автопарковки и хозяйственные площадки. Детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами производства «Авен» Для занятий физкультурой будет использоваться прилегающая территория около озера Сортировочное и спортивные площадки школы №75 (ул.Движенцев,7)</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Ассортимент растений для озеленения участка представляет собой: боярышник однопестичный, сирень венгерская, спирея. Бумальда, роза морщинистая, форзиция промежуточная. Озеленение выполнено с учётом прохождения подземных коммуникаций.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований градостроительных норм: - высота бордюров по краям пешеходных путей благоустройства территории принята 0,05 м, -проектом предусмотрены парковочные места для инвалидов. Места парковки для инвалидов обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Предусмотрено 6 машино-мест для МГН, в том числе 2 машино- места для инвалидов на коляске. - в проекте разработаны решения, обеспечивающие беспрепятственный самостоятельный доступ маломобильных групп населения, для инвалидов-колясочников - на уровень первого этажа. Принятые проектные решения обеспечивают доступность МГН в помещения 1-го этажа при помощи пандусов, лестничного подъемника марки ИНВАПРОМ А300, нормативной ширины дверей входной группы, нормативными габаритами тамбуров.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение в соответствии с ТУ №177/15К от 21.08.2015г., выданные МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода». Действительны до августа 2018 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                           | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Теплоэнерго»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>520/39612</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

[illegible]



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>674</b>                                                                                                                                                                                       |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                    |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                      |                |                    |               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                               |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                                                                              |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»</b>             |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>                                                                                                                             |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2015</b>                                                                                                                                                                              |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>209ТУ</b>                                                                                                                                                                                     |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                    |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                      |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                          |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b> |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                                                                     |                |                    |               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                          |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b> |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                                                                     |                |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИФТСЕРВИС»</b>                                                                                                        |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5259124250</b>                                                                                                                                     |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>74</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                    |               |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение | Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 2  | жилое | 1  | 1 | 46.5  | 2 |
| 3  | жилое | 1  | 1 | 46.5  | 2 |
| 4  | жилое | 1  | 1 | 30.23 | 1 |
| 5  | жилое | 1  | 1 | 36.97 | 1 |
| 6  | жилое | 2  | 1 | 34.73 | 1 |
| 7  | жилое | 2  | 1 | 30.2  | 1 |
| 8  | жилое | 2  | 1 | 46.5  | 2 |
| 9  | жилое | 2  | 1 | 46.5  | 2 |
| 10 | жилое | 2  | 1 | 30.2  | 1 |
| 11 | жилое | 2  | 1 | 36.97 | 1 |
| 12 | жилое | 3  | 1 | 34.73 | 1 |
| 13 | жилое | 3  | 1 | 30.23 | 1 |
| 14 | жилое | 3  | 1 | 46.5  | 2 |
| 15 | жилое | 3  | 1 | 46.5  | 2 |
| 16 | жилое | 3  | 1 | 30.23 | 1 |
| 17 | жилое | 3  | 1 | 36.97 | 1 |
| 18 | жилое | 4  | 1 | 34.73 | 1 |
| 19 | жилое | 4  | 1 | 30.23 | 1 |
| 20 | жилое | 4  | 1 | 46.5  | 2 |
| 21 | жилое | 4  | 1 | 46.5  | 2 |
| 22 | жилое | 4  | 1 | 30.23 | 1 |
| 23 | жилое | 4  | 1 | 36.97 | 1 |
| 24 | жилое | 5  | 1 | 34.73 | 1 |
| 25 | жилое | 5  | 1 | 30.23 | 1 |
| 26 | жилое | 5  | 1 | 46.5  | 2 |
| 27 | жилое | 5  | 1 | 46.5  | 2 |
| 28 | жилое | 5  | 1 | 30.23 | 1 |
| 29 | жилое | 5  | 1 | 36.97 | 1 |
| 30 | жилое | 6  | 1 | 35.13 | 1 |
| 31 | жилое | 6  | 1 | 30.32 | 1 |
| 32 | жилое | 6  | 1 | 47.15 | 2 |
| 33 | жилое | 6  | 1 | 47.15 | 2 |
| 34 | жилое | 6  | 1 | 67.55 | 3 |
| 35 | жилое | 7  | 1 | 35.13 | 1 |
| 36 | жилое | 7  | 1 | 30.32 | 1 |
| 37 | жилое | 7  | 1 | 47.15 | 2 |
| 38 | жилое | 7  | 1 | 47.15 | 2 |
| 39 | жилое | 7  | 1 | 67.9  | 3 |
| 40 | жилое | 8  | 1 | 35.13 | 1 |
| 41 | жилое | 8  | 1 | 30.32 | 1 |
| 42 | жилое | 8  | 1 | 47.15 | 2 |
| 43 | жилое | 8  | 1 | 47.15 | 2 |
| 44 | жилое | 8  | 1 | 67.9  | 3 |
| 45 | жилое | 9  | 1 | 35.13 | 1 |
| 46 | жилое | 9  | 1 | 30.32 | 1 |
| 47 | жилое | 9  | 1 | 47.15 | 2 |
| 48 | жилое | 9  | 1 | 47.15 | 2 |
| 49 | жилое | 9  | 1 | 67.9  | 3 |
| 50 | жилое | 10 | 1 | 36.71 | 1 |
| 51 | жилое | 10 | 1 | 31.1  | 1 |
| 52 | жилое | 10 | 1 | 48.92 | 2 |
| 53 | жилое | 10 | 1 | 48.92 | 2 |
| 54 | жилое | 10 | 1 | 70.25 | 3 |
| 55 | жилое | 11 | 1 | 36.71 | 1 |
| 56 | жилое | 11 | 1 | 31.1  | 1 |
| 57 | жилое | 11 | 1 | 48.92 | 2 |
| 58 | жилое | 11 | 1 | 48.92 | 2 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |                                       |                                                                                                          |                                                                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 11                                    | 1                                                                                                        | 70.25                                                           | 3            |
| 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 12                                    | 1                                                                                                        | 38.33                                                           | 1            |
| 61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 12                                    | 1                                                                                                        | 31.88                                                           | 1            |
| 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 12                                    | 1                                                                                                        | 50.73                                                           | 2            |
| 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 12                                    | 1                                                                                                        | 50.73                                                           | 2            |
| 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 12                                    | 1                                                                                                        | 72.63                                                           | 3            |
| 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 13                                    | 1                                                                                                        | 38.33                                                           | 1            |
| 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 13                                    | 1                                                                                                        | 31.88                                                           | 1            |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 13                                    | 1                                                                                                        | 50.73                                                           | 2            |
| 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 13                                    | 1                                                                                                        | 50.73                                                           | 2            |
| 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 13                                    | 1                                                                                                        | 72.63                                                           | 3            |
| 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 14                                    | 1                                                                                                        | 38.33                                                           | 1            |
| 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 14                                    | 1                                                                                                        | 31.88                                                           | 1            |
| 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 14                                    | 1                                                                                                        | 50.73                                                           | 2            |
| 73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 14                                    | 1                                                                                                        | 50.73                                                           | 2            |
| 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | жилое                                                                    | 14                                    | 1                                                                                                        | 72.63                                                           | 3            |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                       |                                                                                                          |                                                                 |              |
| 15.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |                                       |                                                                                                          |                                                                 |              |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                                                          |                                       |                                                                                                          |                                                                 |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | 16.1.1                                |                                                                                                          |                                                                 |              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вид помещения                                                            | Описание места расположения помещения |                                                                                                          | Назначение помещения                                            | Площадь (м2) |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                                                                  | техподполье                           |                                                                                                          | УЗЕЛ УПРАВЛЕНИЯ                                                 | 20.11        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                                                                  | техподполье                           |                                                                                                          | ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ                                                 | 20.63        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                                                                  | техподполье                           |                                                                                                          | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ                                           | 7.43         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                                                                  | 1 этаж                                |                                                                                                          | ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ                                                  | 7.37         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                                                                  | 1 этаж                                |                                                                                                          | КОМНАТА УБОРКИ ИНВЕНТАРЯ                                        | 4.21         |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                                                                  | 1 этаж                                |                                                                                                          | МУСОРОКАМЕРА                                                    | 7.64         |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое                                                                  | технмческий чердак                    |                                                                                                          | МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ                                              | 28.1         |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                      |                                                                          | 16.2.1                                |                                                                                                          |                                                                 |              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание места расположения помещения                                    |                                       | Вид оборудования                                                                                         | Назначения                                                      |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техподполье                                                              |                                       | Насосная станция                                                                                         | Обеспечение потребителей холодной водой и противопожарные нужды |              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания                    |                                       | Система горячего водоснабжения                                                                           | Обеспечение потребителей горячей водой                          |              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения  |                                       | Система отопления                                                                                        | Обеспечение потребителей тепловой энергией                      |              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения  |                                       | Система хоз-бытовой канализации                                                                          | Отведение стоков                                                |              |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля                                                                   |                                       | Система ливневой канализации                                                                             | Отвод осадков                                                   |              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, |                                       | Система вытяжной противодымной вентиляции                                                                | Удаление дыма при пожаре                                        |              |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения  |                                       | Общеобменная вентиляция                                                                                  | Обеспечение требуемого воздухообмена                            |              |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения  |                                       | Система электроснабжения и электроосвещения                                                              | Распределение электроэнергии по потребителям                    |              |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовые шахты, машинные помещения, лифтовые холлы                       |                                       | Вертикальный транспорт                                                                                   | Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами            |              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                         |                                                                          |                                       |                                                                                                          |                                                                 |              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                                                 |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |                                                                 |              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                                                 |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |                                                                 |              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                                                                 |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |                                                                 |              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |                                                                 |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>75 119 207 р.</b>                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0030318:354</b>                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:                                                                                                                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                                  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                              |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>11 520 000 р.</b>                                                                                                                               |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                              |

|                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br>1. Сведения об открытии счета _____ № _____ На № _____ от _____ По требованию Общество с ограниченной ответственностью "Вселенная НН" ИНН 5260367698 Об открытых счетах Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" сообщает, что Общество с ограниченной ответственностью "Вселенная НН" (ИНН 5260367698, ОГРН 1135260013790) является клиентом нашего банка и ему открыты счет(а): Расчетный счет (214-ФЗ) ООО "Вселенная НН", валюта Российский рубль № 40702810900080001599 Справка выдана 28.09.2018 для предоставления по месту требования. Реквизиты Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ": Адрес: 603006, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Ковалихинская, дом 8 ИНН 7706092528 КПП 526002001 ОГРН 1027739019208 Коды: ОКПО - 58274669 ОКВЭД - 64.19 БИК 042282881 к/с 301018103000000000881 USD:CITIUS33 CITIBANK NA, NEW YORK, USA /36253499 SWIFT:JSNMRUMM "BANK OTKRITIE FINANCIAL CORPORATION" MOSCOW, RUSSIA IN F/O: NIZHNIY NOVGOROD BRANCH(SWIFT:JSNMRUMMNNV) EUR:COBADEFF COMMERZBANK AG, FRANKFURT AM MAIN, GERMANY /400887150100EUR SWIFT:JSNMRUMM "BANK OTKRITIE FINANCIAL CORPORATION" MOSCOW, RUSSIA IN F/O: NIZHNIY NOVGOROD BRANCH(SWIFT:JSNMRUMMNNV) CNY: BKCHRUMM BANK OF CHINA (ELUOSI), MOSCOW, RUSSIA /30109156800000000005 SWIFT: JSNMRUMM "BANK OTKRITIE FINANCIAL CORPORATION" (PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY) MOSCOW, RUSSIA. IN F/O: NIZHNIY NOVGOROD BRANCH(SWIFT:JSNMRUMMNNV) |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Описание изменений |
| 2                                                                  | 29.07.2018 | финансовые результаты текущего года         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D44B4F61840A900000623503130002

Владелец: **ООО ВСЕЛЕННАЯ НН, Орлов Михаил Владимирович, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 13.09.2018 по 13.09.2019