

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал (до 30.06.2019) 2019 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Вселенная НН»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО «Вселенная НН»
3	Место нахождения	603005 г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10, П2
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	603000 г. Нижний Новгород, ул. Архангельская, д. 4
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1135260013790
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	526067698

Директор ООО «Вселенная НН»  
(наименование должности)



А.Н. Таранков

М.П. (при наличии печати)

«31» октября 2019 года

**II. Сведения**

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, кол-во эт 15, общ. площадь 5859,58 кв м
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Н.Новгород, Канавинский р-н, ул. Архангельская, д.4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	52:18:0030318:354
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 18-5862 г от 11.06.2019 г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.06.2019 года 52:18:0030318:354-52/124/2019-18
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 52-RU 52303000-27/2809р-2017 от 18.09.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г.Нижнего Новгорода
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	18.09.2017 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	30.05.2019 года
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	31.12.2020 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	74
5.1	жилые помещения	74
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	75,119
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	125,793
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	200,912
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	133,683
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	128,628
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X







	- по плану												
	- фактически	+											
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	0											
	- по плану												
	- фактически	+											
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>												
	- по плану	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
	- фактически	+	+	+									
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>												
	- по плану								+	+	+	+	
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>												
	- по плану												
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>												
	- по плану												
	- фактически												
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>												
	- по плану	56	60	65	70	74	77	80	85	90	95	100	
	- фактически	56	60	62									
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):												
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												
	- по плану												
	- фактически												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):												
	- предусмотренный договорами												
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)												
	- фактический <sup>26</sup>												

#### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-многоквартирного жилого дома № 4 по ул.Архангельской в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода

по адресу г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Архангельская, д. 4

общая площадь 5859,58 кв. м.,

продолжительность строительства 24 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,11	0,11	0,11		0
	Всего по пункту 1.1	0,11	0,11	0,11		0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		-			
1.2.2	обратная засыпка котлована		-			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		-			
1.2.4	устройство конструкций надземной части	9,642	28	5,637	0,0	4005
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		5			
1.2.6	устройство кровли		2			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		2,5			
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		9			
1.2.9	монтаж лифтов		3,5			
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,5			



1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,5			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		3,5			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,8			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2			
Всего по пункту 1.2		9,642	60,3	5,637	0,0	4,005
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4			
Всего по пункту 1.3			5			
Всего по статье 1		9,752	65,3	5,747	0,0	4,005
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,186	0,24	0,186	0,0	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		118,600	118,600	118,600	0,00
Всего по статье 2		0,186	118,840	118,786	118,600	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,365	2,300	1,365	0,0	0,935
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		2,300	2,300	1,365	0,0	0,935
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		1			
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,5			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,5			
4.4	объекты теплоснабжения		2			
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,280	1,5	0,180		0,1
4.6	объекты систем газоснабжения		-			
4.7	линии связи		0,5			
Всего по статье 4		0,280	6	0,180	0	0,1
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		-			
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		-			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		-			
5.4	объекты теплоснабжения		-			
5.5	объекты электросетевого хозяйства		-			
5.6	объекты систем газоснабжения		-			
5.7	линии связи		-			
Всего по статье 5			0			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>		-			
Всего по статье 6			0			
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>		-			
Всего по статье 7			0			
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>		-			
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		-			
Всего по статье 8			0			
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		-			



9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,021	0,222	0,021	0,0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,11	0,2	0,11	0,0	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,138	2,2	0,138	0,0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,014		0,014	0,0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,717	1,2	0,702	0,0	0,015
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,946	1,6	0,946	0,0	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		1,946	5,422	1,931	0,0	0,015
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,5			
10.2	посреднические услуги	0,060	1,48	0,060		
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,559	0,96	0,559		
Всего по статье 10		0,619	2,94	0,619		
<b>ВСЕГО</b>		<b>15,083</b>	<b>200,912</b>	<b>128,628</b>	<b>118,600</b>	<b>5,055</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_ л.

Директор ООО «Вселенная НН»  
(должность)



Таранков А.Н.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

«31» октября 2019г.