

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 февраля 2019 г.
Регистрационный № 53857

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 1 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Вселенная НН»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «Вселенная НН»
3	Место нахождения	603005 г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10, П2
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	603000 г. Нижний Новгород, ул. Архангельская, д. 4
5	Единый исполнительный орган ⁵	Директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1135260013790
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	526067698

Директор ООО «Вселенная НН»
(наименование должности)

М.В. Орлов

М.П. (при наличии печати)


29 04 2019 года

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Реконструкция объекта незавершенного стр-ва многоквартир. жил. дома, кол-во эт 15, общ. площадь 2859,58 кв м
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Н Новгород, Канавинский р-н, ул. Архангельская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	52:18:0030318:354
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 18-4777Г от 28.01.2016 г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.01.2016 года
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 52-RU 52303000-27/2809р-2017 от 18.09.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Нижнего Новгорода
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	18.09.2017 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.03.2019 года
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.06.2020 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	74
5.1	жилые помещения	74
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	65
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	75,119
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	75,119
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	7,429
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	3,202
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	6,370
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,3
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	6,670
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,3

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.04.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11,500
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	7
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	11,500
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2020г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,138
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,138
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	13,62
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,08
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²								
		2кв 18	3кв18	4кв 18	1кв19	2кв19	3кв19	4кв19	1кв20	2кв20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	0								
	- по плану									
	- фактически	+								
2	Земляные работы (%): ²⁸	0								
	- по плану									
	- фактически									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸									
	- по плану									
	- фактически	+								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	0								
	- по плану									
	- фактически	+								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸									
	- по плану	+	+	+	+	+	+			
	- фактически	+	+	+						
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸									
	- по плану				+	+	+	+		
	- фактически									
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸									
	- по плану				+	+	+			
	- фактически				+					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸									
	- по плану							+	+	+
	- фактически									
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴									
	- по плану	56	60	65	65	70	80	85	90	100
	- фактически	56	60	62						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):									
	- по плану							+		
	- фактически									+
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):									
	- по плану							+		
	- фактически									+
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):									
	- предусмотренный договорами							+		

	Всего по статье 6		0			
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		-			
	Всего по статье 7		0			
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		-			
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		-			
	Всего по статье 8		0			
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		-			
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,015	0,222	0,021	0,006	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,09	0,2	0,11	0,02	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,098	2,2	0,138	0,040	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,014	0,014	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,561	1,2	0,702	0,156	0,015
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,729	1,6	0,946	0,198	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9	1,483	5,422	1,583	0,382	0,015
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,5			
10.2	посреднические услуги	0,060	1,48			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,559	0,96			
	Всего по статье 10	0,619	2,94			
	ВСЕГО	12,186	80,862	9,22	1,292	4,438

Приложения к отчетности: на _____ л.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
 М.П. (при наличии печати) « » 20__ г.