



УКАЗАНИЯ К СТРОЙГЕНПЛАНУ:

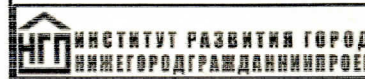
- У каждого въезда на строительную площадку установить щит с информацией об объекте строительства и план пожарной защиты.
- При пожаротушении использовать пожарный гидрант на существующей водопроводной линии Д=200мм у дома 5и 9а по ул. Архангельской . (тех .условия №4-1227НВ от 27 августа 2015г.)
- Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря должны быть оборудованы пожарные щиты ЩП - А. Они комплектуются согласно приложению № 6. Постановления Правительства от 25 апреля 2012г №390 «О противопожарном режиме" Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2 куб. метра и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5 куб. метра и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков.
- На основании технического отчета по обследованию конструкции по объекту незавершенного строительства: 10 -ти этажного дома по проекту 14-ти этажного дома расположенного по адресу : Нижегородская обл., г.Нижний Новгород ул. Архангельская,д.4 выполненным ООО «Ивановское бюро экспертизы» выполняется демонтаж перекрытий на трех этажах 10 ,9 и 8 этаже. Стены разбираются на 10 и 9 этажах.
- До начала работ по разборке здания необходимо наметить места разъединения конструкций в соответствии с поэлементной схемой их удаления, установить временные крепления конструкций, без которых могут произойти непредусмотренные обрушения, а также устроить временные ограждения, настилы и защитные козырьки.
- До демонтажа перекрытий и стен дома выполняют следующие работы:
  - временное закрепление демонтируемых элементов дома с помощью технологической оснастки;
  - вскрытие замоноличенных стыков и швов отбойными молотками с комплектом ударных насадок;
  - резка закладных деталей - газовая или отрезными кругами;
  - сверление (пробивка) строповочных отверстий в панелях и плитах: диаметром 40 - 50 мм ручными сверлильными машинами, 40 - 60 мм - перфораторами, 85 - 160 мм - сверлильным станком.
- Демонтаж плит перекрытия на 10,9 8 этаже, демонтаж лестничного марша и площадки выполняется с применением унифицированной сборно- разборной поддерживающей системы (см. технологическую карту 133-07ТК ОАО ПКТИпромстрой ). Строповка лестничного марша осуществляется с помощью вилочных подхватов
- Разборку кирпичных стен на 10и 9 этаже вести с применением унифицированной сборно- разборной поддерживающей системы (см. технологическую карту 7395 ТК ОАО ПКТИпромстрой )
- Балконы перед разборкой наружных стеновых панелей подпирают телескопическими стойками с нижнего этажа. До демонтажа наружные стеновые панели должны быть закреплены анкерами с плитами перекрытия .
- Демонтаж и строительство дома вести башенным краном КБ - 408.21 вылетом стрелы 29,0мс введением принудительного ограничения поворота стрелы крана, с установленной координаторной защитой ограничения зон работы. Для программирования системы разрабатывается проект производства работ краном и план зоны работы и запрета движений крана.
- В соответствии с п. 5.3.2 СП 12-103-2002 минимальная длина рельсовых нитей кранового пути должна быть не менее 31,25 м. В стесненных условиях городской застройки разрешается эксплуатация крана на одном звене (25,0 м) по специальному проекту, отражающему специфические условия. Кран, установленный на одно звено пути, считается стационарным
- Вывоз грузов за контур здания категорически запрещается.
- На основании п. 6.1.5 и п. Ж.5 приложения Ж СНиП 12-03-2001, а также п. 1 справочного пособия к СП 12-136-2002 для исключения возможности образования опасных зон в местах нахождения людей на строящемся здании выделить зону "S", к которой предъявляются специальные требования по монтажу конструкций, разрабатываемые в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъема, ограничение крана по скорости, со стороны дома № 16 по ул. Архангельской и пожарного депо должно быть установлено защитное ограждение из элементов трубчатых лесов на высоту не менее 3 м выше монтажного горизонта, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.). При невозможности осуществления защитных мероприятий, на период выполнения СМР необходимо обеспечить отсутствие людей на территории , попадающей в опасную зону башенного крана.
- Для подъема на этажи строящегося здания и подачи необходимых материалов после демонтажа башенного крана установить мачтовый подъемник ТП -17или 300Z.
- Подъезд к строящемуся дому осуществлять с ул. Архангельской . Перед выездом со стройплощадки на автодороге следует организовать мойку колес машин.

- Пункты мойки (очистки) колес автотранспорта рекомендуется оборудовать системой оборотного водоснабжения. Загрязненные сточные воды из баков-отстойников, где осаждаются песок и другая крупная взвесь, насосом подается в установку, где последовательно проходят разные стадии очистки. Моечная площадка должна обеспечивать сбор и отведение сточных вод в песколовку (бак-отстойник) и не допускать утечку сточных вод в грунт. Для утилизации твердых осадков заключить договор со специальными службами, занимающихся утилизацией и очисткой промышленных отходов . При устройстве пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта без системы оборотного водоснабжения обязательно получение техусловий на временное подключение к инженерным сетям на отпуск воды и на прием сточных вод. В ППР осуществляется конкретный подбор оборудования с привязкой к действующим сетям.
- Строительная площадка должна быть оборудована бункерами-накопителями (контейнерами) для сбора бытового мусора и отходов от строительства. Для их установки предусматривается специальная площадка с твердым покрытием. Все строительные отходы вывозятся на городской полигон ТБО. Объемы отходов строительства уточняются по мере выполнения работ. Все строительные отходы должны быть утилизированы в соответствии с принятыми правилами и нормами и их классом опасности, что гарантирует отсутствие экологического риска при реализации проекта. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на строительной площадке не допускается.
- Строительный мелкий мусор удалять по закрытым желобам , крупный в контейнерах башенным краном.
- Инвентарные ограждения, предназначенные для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ должны соответствовать ГОСТ 23407-78. Кроме того, в качестве ограждения строительной площадки использовать существующее железобетонное ограждение .
- Строительная площадка освещается светильниками на временных опорах. Для освещения монтажных зон на башенных кранах устанавливаются дополнительные осветительные приборы. Освещение рабочих зон производится с использованием передвижных осветительных установок. Расстановка светильников уточняется при разработке ППР.
- При производстве работ руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2, СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 2.2.3.1384-03.

НОРМЫ КОМПЛЕКТАЦИИ ПОЖАРНЫХ ЩИТОВ ЩП-А НЕМЕХАНИЗИРОВАННЫМ ИНСТРУМЕНТОМ И ИНВЕНТАРЕМ

№ п/п	Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря	Количество
1	Огнетушители ОВП вместимостью 10 л	2
2	Лом	1
3	Багор	1
4	Ведро	2
5	Лопата штыковая	1
6	Лопата совковая	1
7	Емкость для хранения воды объемом 0,2 м	1

Примечание:  
 \* бочки для хранения воды устанавливаются рядом с пожарным щитом;  
 \* ящики с песком должны устанавливаться со щитами на открытых площадках, где возможен разлив легко - воспламеняющихся или горючих жидкостей.

						1412-04-ПОС		
						Корректировка проекта жилого дома №4 по ул.Архангельской в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода		
						Заказчик: ИП Войтова С.В.		
изм.	кол.уч.	лист	Недок.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
				Регина	15.16	Р	2	3
Нач.отд				Лицова				
ГИП				Левина				
Выполнил								
						Стройгенплан М1:500 (указания производству работ)		
						 ИНИСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ		

Взам. инв. Н  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Количество
	Площадь отведенного участка		м <sup>2</sup>	3065
	Площадь благоустройства		м <sup>2</sup>	4155
	Площадь строительной площадки		м <sup>2</sup>	2500
	Площадь дополнительн. участка строит.площадки		м <sup>2</sup>	215
	Площадь застройки		м <sup>2</sup>	464,6
	Временное ограждение Ворота	по стойкам из металлического пофнастила ГОСТ 23 407 - 78	м	130
	Пожарный щит	ЩП - А	шт	2
	Защитное ограждение из элементов трубчатых лесов	леса инвентарные трубчатые ГОСТ 27 321	м	45,0
	Подкрановые пути башенного крана КБ - 408.21	 А - железобетонная балка Б - балластная призма В - дороги, проезды Г - водоотвод Д - земляное полотно Е - рельс Ж - выступающая часть здания З - ограждение подкрановых путей	п.м	25,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
<b>ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>			
А	Прорабская	Серия "Волга-НН"	
Б	Диспетчерская	Серия "Волга-НН"	
В	Гардеробная	Серия "Волга-НН"	
Г	Душевая	Серия "Волга-НН"	
Д	Умывальная	Серия "Волга-НН"	
Е	Уборная	Серия "Волга-НН"	при отсутствии подключения к канализации - биотуалет
Ж	Помещение для обогрева рабочих	Серия "Волга-НН"	
З	Помещение для сушки одежды	Серия "Волга-НН"	
И	Здравпункт		при числе работающих менее 150 чел. - в прорабской должна быть аптечка
К	Помещение для приема пищи	Серия "Волга-НН"	питьевые установки не далее 75 м от рабочих мест
Л	Площадка отдыха		
М	Место для курения		
<b>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>			
1	14-ти этажный жилой дом	индивидуальн.	проектируемый

Примечание:

- набор временных зданий конкретно по типам и их привязку, а также точки подключения временных инженерных сетей уточняют на стадии ППР;
- для обеспечения рабочих доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям СанПин, питьевая вода доставляется на строительную площадку специализированными организациями;
- при отсутствии централизованного водоснабжения необходимо иметь установки для приготовления кипяченой воды;
- временные здания и сооружения должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией выводом на контрольный пункт с круглосуточным дежурством.

						1412-04-ПОС		
						Корректировка проекта жилого дома №4 по ул.Архангельской в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода		
						Заказчик: ИП Войтова С.В.		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
				Репина		Р	3	3
Нач.отд				Лицова	05.16			
ГИП				Левина				
Выполнил								
						Стройгенплан М1:500 (общие данные)		

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.