

Расчет коэффициентов.**Норматив обеспеченности обязательств**

$H^1 = A/O$, A-стоимость активов застройщика, O-сумма обязательств

по неведенным в эксплуатацию объектам, исходя из цены ДДУ.

$O = 1660,31 + 1862,74 + 0,7 + 8660,13 + 530,92 + 2750,24 + 1605 + 4287,11 + 1421,32 + 1477,47 + 1039,28 + 722,13 = 26017,35$

$H1 = 38070,447 / 26017,35 = 1,463$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n/D$

A_n -стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D-общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика и чистых активов за исключением обязательств по ДДУ (сумма обязательств исходя из фактически оплаченных денежных средств по ДДУ по неведенным объектам, отраженно частично в пассиве баланса в строках 1400 и 1500)

$H2 = (24254,889 + 10107,217 + 677,371 - 19193,27) / (23011,104 + 13120,722 + 1938,621 - 16377,468) = 0,73$

Незавершенное производство учитывается в строке 1190.

в т.ч. незавершенное производство по объектам и авансы выданные на строительство, на которые заключены договоры долевого участия = 19 193,27

Директор



/ Скоров А.А.