

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ" | Дата (число, месяц, год) | 30 09 2022 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 92319778 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2315168410 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Местонахождение (адрес) | 121353, Москва г, Беловежская ул., д. № 4, ком. 40 | по ОКОПф / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 283 | 2 680 | 326 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 4.1 | Основные средства | 1150 | 78 120 | 225 268 | 249 435 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 77 329 | 224 472 | 248 716 |
| | Приобретение земельных участков | 11502 | 791 | 791 | 719 |
| | Приобретение объектов основных средств | 11503 | - | 5 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 4.2 | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 15 883 | 2 068 | 44 087 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 21 | 42 | 5 376 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие расходы будущих периодов | 11901 | 21 | 42 | 72 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 94 307 | 230 058 | 339 224 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.3 | Запасы | 1210 | 769 980 | 748 657 | 1 767 492 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 1 716 | 1 716 | 1 717 |
| | Товары | 12102 | 194 806 | 306 973 | 994 961 |
| | Строительство объектов недвижимости для продажи | 12103 | 439 661 | 345 935 | 667 380 |
| | НДС | 12104 | 40 737 | 94 033 | - |
| | | | - | - | - |

| | | | | | |
|-----|--|-------|---------|-----------|-----------|
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 24 036 | 53 393 | 63 682 |
| 4.4 | Дебиторская задолженность | 1230 | 85 547 | 82 924 | 42 519 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 30 500 | 18 495 | 10 695 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 29 861 | 54 795 | 29 759 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 11 813 | 838 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 13 350 | 8 749 | 2 065 |
| | Расходы будущих периодов | 12305 | 23 | 47 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 40 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 178 | 176 126 | 125 194 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 890 740 | 1 101 100 | 1 998 887 |
| | БАЛАНС | 1600 | 985 047 | 1 331 158 | 2 338 111 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 170 031 | 232 616 | (218 257) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 170 041 | 232 626 | (218 247) |
| 4.5 | Заемные средства | 1410 | 674 654 | 620 635 | 1 825 962 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | - | - | 508 257 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 523 851 | 490 000 | 1 090 729 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14103 | 150 803 | 130 635 | 226 976 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 39 480 | 21 753 | 16 635 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 714 134 | 642 388 | 1 842 597 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 326 736 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | - | 264 523 | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | - | 62 213 | - |
| 4.6 | Кредиторская задолженность | 1520 | 100 863 | 129 394 | 712 292 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 95 840 | 110 233 | 98 280 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 105 | 13 996 | 523 055 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 1 266 | 5 163 | 3 467 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 60 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 84 | - | 9 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | - | - | 3 |
| | Расчеты с Дольщиками по ДДУ (передача квартир) | 15207 | 3 508 | - | 2 102 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 2 | 2 | 85 385 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 9 | 13 | 1 470 |
| | Итого по разделу V | 1500 | - | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 100 872 | 456 143 | 713 762 |
| | | | 985 047 | 1 331 158 | 2 338 111 |



Руководитель

«Новый Лазурит»

28 октября 2022 г.

(подпись)

Спринжунас Алексей Романович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 92319778 | | |
| 2315168410 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 292 279 | 1 537 840 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (216 844) | (1 006 013) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 75 435 | 531 827 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (46 146) | (49 781) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (9 314) | (23 945) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 19 975 | 458 101 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 373 | 3 498 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (727) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 144 475 | 8 537 |
| | Прочие расходы | 2350 | (140 083) | (18 325) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 24 013 | 451 811 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (9 496) | (106 131) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (5 584) | (61 511) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (3 912) | (44 620) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 14 517 | 345 680 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 14 517 | 345 680 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Спринжунас Алексей
Романович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.