

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	92319778		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2315168410		
Местонахождение (адрес)	121353, Москва г, Беловежская ул, дом № 4, комната 40		41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 176	1 531	871
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 142	1 249	244
	Приобретение нематериальных активов	11102	34	282	627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 206 494	699 083	259 857
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 269	3 391	1 741
	Приобретение земельных участков	11502	593	593	593
	Строительство объектов основных средств	11503	1 026 046	584 700	142 680
	Авансы, уплаченные поставщикам и подрядчикам за строительные работы и материалы	11504	175 587	110 399	114 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 771	30 160	19 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	211	186	484
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	11901	211	186	233
	Итого по разделу I	1100	1 278 653	730 961	280 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	4	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	411	411	24
	Дебиторская задолженность	1230	86 243	46 191	21 340
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 529	2 638	7 487
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	6	1 360
	Расчеты по налогам и сборам	12303	93	44	121

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	147	149	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 614	2 686	193
	Расходы будущих периодов	12307	-	-	3
	Расчеты с Дольщиками по ДДУ	12308	73 861	40 668	12 176
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 788	12 459	1 076
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	14	-
	Расчетные счета	12502	29 788	12 445	1 076
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	116 442	59 065	23 839
	БАЛАНС	1600	1 395 095	790 026	304 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(251 555)	(202 869)	(108 216)
	Итого по разделу III	1300	(251 545)	(202 859)	(108 206)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 211 375	224 114	377 689
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 122 954	213 704	342 584
	Проценты по долгосрочным займам	14102	88 421	10 410	35 105
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	55	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 211 440	224 169	377 726
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	582 902	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	549 048	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	33 854	-
	Кредиторская задолженность	1520	434 867	185 396	34 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 645	34 048	19 693
	Расчеты по налогам и сборам	15202	576	1 031	1 025
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	137	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	260	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 656	1 750	1 668
	Расчеты с Дольщиками по ДДУ (передача квартир)	15208	387 593	148 567	12 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	333	418	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	435 200	768 716	34 563
	БАЛАНС	1700	1 395 095	790 026	304 083



Руководитель

(подпись)

Макарова Е.Н. довер. № 53
от 29.10.2018

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
92319778		
2315168410		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	73 395	34 031
	Себестоимость продаж	2120	(31 077)	(19 475)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 318	14 556
	Коммерческие расходы	2210	(27 868)	(51 431)
	Управленческие расходы	2220	(15 935)	(11 483)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 485)	(48 358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(45 319)	(29 590)
	Прочие доходы	2340	-	54
	Прочие расходы	2350	(2 483)	(128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 287)	(78 022)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 256)	(2 230)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10)	(20)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	611	13 395
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 686)	(64 647)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 686)	(64 647)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Макарова Е.Н. (подпись) Макарова Е.Н. довер. № 53 (расшифровка подписи)
от 29.10.2018

30 октября 2018 г.