

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Анапа

(место составления)

«26» 08

2016г.

1. **Застройщик, технический заказчик** Общество с ограниченной ответственностью «Новый Лазурит»
(наименование застройщика или заказчика,
 серия 23 № 008428619 от «21» июля 2011 года, ОГРН 1112315010697, ИНН 2315168410
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, комн. 40, телефон: 8 (495) 740-16-45
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

2.1. Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции

2.1.1. 1 этап строительства «ЛОС в составе подземного резервуара ЛОС, установка очистки ЛиСТ-3, станции биологической очистки БиОКС-25 и БиОКС-450»:

2.1.1.1. Очистные сооружения хозяйственно-бытового и ливневого стока:

2.1.1.1.1. Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока

Площадь застройки (кв. м):	5,8
Иные показатели:	Тип объекта - модульный, производительность 17 м ³ /ч

2.1.1.1.2. Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25»

Площадь застройки (кв. м):	35,2
Иные показатели:	Тип объекта - модульный, производительность 25м ³ /сут

2.1.1.1.3. Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450»

Площадь застройки (кв. м):	178,7
Иные показатели:	Тип объекта - модульный, производительность 450м ³ /сут

2.1.1.1.4. Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод

Площадь застройки (кв. м):	198,3
Иные показатели:	Рабочий объем 400 м ³

2.1.1.1.5. Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3»

Площадь застройки (кв. м):	12,7
Иные показатели:	Тип объекта - модульный, производительность 3 л/с

2.1.1.1.6. Емкость очищенных стоков

Иные показатели:	Тип объекта - модульный, рабочий объем 50 м ³
------------------	--

2.1.2. 2 этап строительства «Распределительная трансформаторная подстанция-1»

Площадь застройки (кв. м):	55,0
Иные показатели:	Тип объекта - блочно-комплектный, мощность - 2х1600 кВА

2.1.3. 3 этап строительства «Трансформаторная подстанция-2»

Площадь застройки (кв. м):	30,0
Иные показатели:	Тип объекта - блочно-комплектный, мощность - 2х1600 кВА

2.1.4. 4 этап строительства «Трансформаторная подстанция-3»

Площадь застройки (кв. м):	30,0
Иные показатели:	Тип объекта - блочно-комплектный, мощность - 2х1600 кВА

2.1.5. 5 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 1

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.6. 6 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 2

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.7. 7 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 3

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.8. 8 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 4

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.9. 9 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 5

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.10. 10 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 6

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.11. 11 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 7

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.12. 12 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 8

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.13. 13 этап строительства «Канализационная насосная станция ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод»:

2.1.13.1. Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема

Площадь застройки (кв. м):	5,8
Иные показатели:	Тип объекта - модульный, производительность 31м ³ /ч

2.1.13.2. Канализационная насосная станция ливневого стока

Площадь застройки (кв. м):	12,8
Иные показатели:	Тип объекта - модульный, производительность 370л/с

2.1.14. 14 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 9

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.15. 15 этап строительства «Бассейн №30»

Иные показатели:	Размер чаши -20х6м, вместимость - 157 м ³
------------------	--

2.1.16. 16 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 10

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.17. 17 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 11

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.18. 18 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 12

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.19. 19 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 13

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.20. 20 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» номер дома 14

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	236,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 30		

2.1.21. 21 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 15

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.22. 22 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 16

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.23. 23 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» номер дома 17

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	236,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 30		

2.1.24. 24 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 18

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.25. 25 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 19

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.26. 26 этап строительства «Бассейн №31»

Иные показатели:	Размер чаши - 12х6м, вместимость - 76,5 м ³
------------------	--

2.1.27. 27 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 20

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.28. 28 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 21

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.29. 29 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» номер дома 22

Общая площадь (кв. м):	3498,1	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	12089,5	в том числе подземной части (куб. м):	733,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 47		

2.1.30. 30 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» номер дома 23

Общая площадь (кв. м):	1838,0	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6522,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,4		
Иные показатели:	Количество квартир - 26		

2.1.31. 31 этап строительства «ЛОС в составе станции биологической очистки БиОКС-450»:

2.1.31.1. Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450»

Площадь застройки (кв. м):	178,7
Иные показатели:	Тип объекта - модульный, производительность 450м ³ /сут

2.1.32. 32 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» номер дома 24

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	236,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 30		

2.1.33. 33 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» номер дома 25

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	276,8		
Иные показатели:	Количество квартир - 26, общая площадь ДОО - 164,9 кв.м, количество групп -2, вместимость - 24 чел.		

2.1.34. 34 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» номер дома 26

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	276,8		
Иные показатели:	Количество квартир - 26, общая площадь ДОО - 164,9 кв.м, количество групп -2, вместимость - 24 чел.		

2.1.35. 35 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» номер дома 27

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	240,1		
Иные показатели:	Количество квартир - 30		

2.1.36. 36 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» номер дома 28

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	240,1		
Иные показатели:	Количество квартир - 30		

2.1.37. 37 этап строительства «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» номер дома 29

Общая площадь (кв. м):	2072,7	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	6893,1	в том числе подземной части (куб. м):	394,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	240,1		
Иные показатели:	Количество квартир - 30		

2.1.38. 38 этап строительства «Многоуровневый гараж-стоянка, включая подземный противопожарный резервуар»:

2.1.38.1. «Многоуровневый гараж-стоянка»

Общая площадь (кв. м):	4238,4	Площадь участка (кв. м):	64188,0
Объем (куб. м):	15701,8	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	888,7		
Иные показатели:	Количество м/мест - 145		

2.1.38.2. «Подземный противопожарный резервуар»

Площадь застройки (кв. м):	70,8
Иные показатели:	Общий объем – 160 м ³

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 23-301000-90-2016 от 15.08.2016г., выданное

(номер и дата выдачи,

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 44-1-1-0023-14 от «01» сентября 2014 года

(номер и дата выдачи,

Обществом с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»

кем выдано)

№ 44-1-1-0028-15 от «26» марта 2015 года

(номер и дата выдачи,

Обществом с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»

кем выдано)

№ 44-1-1-0096-15 от «23» сентября 2015 года

(номер и дата выдачи,

Обществом с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»

кем выдано)

№ 44-2-1-2-0013-16 от «09» марта 2016 года,

(номер и дата выдачи,

Обществом с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2016 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

«10» апреля 2021 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой-Групп»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №4573.02-2016-2315986408-С-250 от 24.08.2016, выданное Ассоциацией строителей «Региональный Строительный Альянс»

10. К настоящему извещению прилагаются документы в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложения:

1) Акт приема-передачи документации в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ООО «Новый Лазурит» от имени и в интересах которого действует
Генеральный директор ООО «ТЗ»

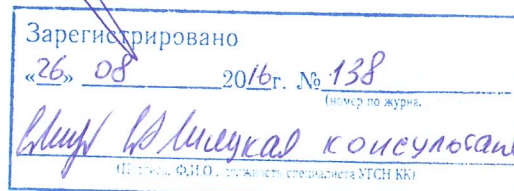
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Э.В. Жучков

(расшифровка подписи)



Допущено к строительству и осуществлению работ по объекту строительства, согласно требованиям ст 52 градостроительного кодекса РФ, приняты и рассмотрены следующие документы:

1. Подписанный разрешением на строительство от 24.08.16г № 23-301000-910-2016
2. Проектный документация (согласно проекту)
3. Допущено к строительству на территории земли от собственности от собственника земли не представлено.
4. Общий и спец. журнал работ не представлено
5. Положительное заключение экспертизы: инженер-проектировщик от 26.03.15г № 44-1-1-0028-15 выдан ООО «ИМХОТЕН»;

смотреть по обороту →

Оформил документы

- от 23.09.15г N 44-1-1-0096-15 Закона РФ «УМХотен»;
- от 01.09.14г N 44-1-1-0023-14 Закона РФ «УМХотен»;
- пробит. код государственной от 09.03.16г N 44-2-1-2-0013-16 Закона РФ «УМХотен»

Копия акта о приеме
ГСИ по серии лицензий
подсерии

Генерал В.А. Клемент
20.08.16г.

