Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация **Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"**	по ОКПО	58072004		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730150393		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
107031, Москва г, Дмитровка Б. ул, д. № 12/1, стр. 1, оф. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 432	947 657	922 720
	в том числе: Основные средства в организации	11501	20 315	23 820	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 117	923 837	922 720
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	218 184	218 184	218 184
	в том числе: Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Отложенные налоговые активы	1180	407 718	306 035	189 169
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 778 730	6 453 529	3 934 062
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 449 384	1 340 107	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство	11902	7 329 346	5 113 422	2 730 966
	Итого по разделу I	1100	9 426 064	7 925 405	5 264 135
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	15 037	-
	в том числе: Материалы	12101	-	15 037	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	460 335	333 404	161 266
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	136 911	137 055	137 617

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 529	1 064	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	7 662	4 351	23
	НДС при строительстве ОС	12204	314 233	190 934	23 627
	Дебиторская задолженность	1230	1 330 315	1 213 913	1 123 462
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 188 916	1 147 129	998 599
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 562	18 638	9 236
	Расчеты по налогам и сборам	12303	32 338	31 993	31 938
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 447	1 013	1 117
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	59 200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	84 000	15 140	23 371
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 830 075	1 830 075	1 830 075
	в том числе: Акции	12401	1 820 075	1 820 075	1 820 075
	Предоставленные займы	12402	10 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 719	257 397	5 089
	в том числе: Расчетные счета	12501	6 585	253 489	5 089
	Валютные счета	12502	1	-	-
	Прочие специальные счета	12503	4 133	3 908	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	29 905
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	-	-	29 905
	Итого по разделу II	1200	3 631 444	3 649 826	3 149 797
	БАЛАНС	1600	13 057 508	11 575 231	8 413 932

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	652 031	543 589	419 500
	Итого по разделу III	1300	809 531	701 089	577 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 674 342	8 089 402	6 651 014
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	4 509 020	4 121 881	2 683 492
	Долгосрочные займы	14102	4 165 322	3 967 522	3 967 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	484	582	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 674 826	8 089 984	6 651 014
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 247 087	1 218 784	1 089 743
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам	15101	133 451	8 180	5 297
	Проценты по долгосрочным займам	15102	1 113 636	1 210 604	1 084 447
	Кредиторская задолженность	1520	2 296 064	1 535 375	31 175
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	145 351	264 673	27 869
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	39	689	2 611
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	280	19
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	149	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	15 000	15 010	676
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15207	2 135 671	1 254 562	-
	Доходы будущих периодов	1530	30 000	30 000	65 000
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	15 000
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	30 000	30 000	50 000
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 573 151	2 784 158	1 185 918
	БАЛАНС	1700	13 057 508	11 575 231	8 413 932

Руководитель _____ **Воробьев Федор Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация **Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"**	по ОКПО	58072004		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730150393		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 414	5 446
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 342	36 714
	Прочие расходы	2350	(8 093)	(20 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 663	21 717
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	103 113	91 270
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	98	(614)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	101 683	87 541
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108 444	108 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	108 444	108 644
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Воробьев Федор Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.