ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001562 от 07.10.2020

Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 по адресу: Москва, ЦАО, Тверской, ул. Большая Дмитровка, д. 9, стр. 1

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ИНГЕОЦЕНТР**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕОЦЕНТР**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **121087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Тверской**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Багратионовский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **20В**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **211**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)182-09-09**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@engeocentr.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://engeocentr.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Груничев**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7730150393**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027739224820**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **ЗИНИКА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (ZINICA HOLDING LIMITED)**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Республика Кипр**
	3.2.3	Дата регистрации: **26.05.2017**
	3.2.4	Регистрационный номер: **НЕ 369887**

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **Фемистокли дерви, 5, Эленион билдинг, этаж 2, 1066, Никосия, Кипр**
	3.2.7	% голосов в органе управления: **100 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Эрнест**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Джулия Дороти**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Маргарита**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Воробьев**
	3.4.2	Имя: **Федор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,500 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Раков**
	3.4.2	Имя: **Леонид**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,000 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Zinica Holding Limited**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания "**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7743089499**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **859**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **09.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7722309979**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **799**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **09.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 084,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 354 788,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 642 936,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тверской**

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Тверской**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большая Дмитровка**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, ЦАО, Тверской, ул. Большая Дмитровка, д. 9, стр. 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 307,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6728,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6728,62 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Контракт по реконструкции и капитальному ремонту зданий (по реализации инвестиционного проекта) на территории Центрального административного округа г. Москвы)**
	10.1.2	Номер договора: **8-16/нр-12**
	10.1.3	Дата заключения договора: **06.09.1993**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Инженерная Геология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7730587095**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **НПЦ Основа**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7716637700**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ПОДЗЕМПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743578813**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7723533684**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОМА9**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704619640**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерное бюро Юркевича**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706210549**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр обеспечения пожарно-спасательной и научной деятельности**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709573477**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное Бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7707555426**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7705654164**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр исследований и технологий экстремальных ситуаций**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7718119767**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.12.2013**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-0912-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.06.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7-1-4-0322-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.01.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-2-0025-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.08.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-019928-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **23.12.2013**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **77-1-1-0912-13**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **7710709394**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Дмитровка IX**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-203000-000040-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-510820**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2004**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **04.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.03.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001043:12**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены автомобильные внутридворовые проезды с твердым покрытием для автомобилей, с возможностью проезда пожарных машин, тротуары для пешеходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковочное пространство вне объекта строительства проектной документацией не предусмотрено.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм: урны, вазоны с цветами, разделительные столбики.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрено устройство мусорокамеры в соседнем здании с возможностью подъезда мусоровоза.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Восстанавливаются газоны.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пониженных бортовых камней, отметка тротуара опускается до уровня проезжей части, тротуарное покрытие выполнено из материалов, исключающих скольжение при намокании.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предполагается осуществлять приборами уличного освещения, установленными на фасадах зданий.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор 8346 ДП-В от 12.07.2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 074,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **885/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП-1-01-170912/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 552 353,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП-1-01-170912/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 552 353,20 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор 8346 ДП-В от 12.07.2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212 074,46 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720522853**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1242-01-ТУ/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 007 720 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1	нежилое помещение	1	1	270.99	Тамбур	2.23
					Офис 2	32.68
					Офис 2	34.09
					Офис 2	33.37
					Офис 2	61.39
					Коридор	3.19
					Коридор	39.38
					Санузел	2.36
					Санузел	2.26
					Помещение персонала	3.73
					Офис	14.26
					Гардероб персонала	8.36
					Вестибюль	33.69
Офис 2	нежилое помещение	-1, 1	1	173.23	Тамбур	5.66
					Офис 2	69.13
					Лестница	4.93
					Переговорная	27.35
					Комната персонала	22.49
					Коридор	14.09
					Санузел	3.41
					Санузел	1.44
					Санузел	1.44
					Коридор	12.57
					Тамбур-шлюз	0.85
					Лестница	3.6
					ПУИ	6.27
Офис 3	нежилое помещение	1	2	80	Офис	74.34
					ПУИ	1.21
					Санузел	4.45
Офис 4	нежилое помещение		1	90.7	Административное помещение комплекса	54.42
					Касса	5.15
					ПУИ	2.81
					Санузел	3.5
					Тамбур	5.29

					Помещение консьержа	19.53
Апартамент 1	нежилое помещение	2	1	202.99	Холл	7.84
					Гардероб/Постирочная	4.15
					Санузел	1.81
					Гостиная	46.63
					Кухня столовая	55.69
					Гардероб	9.28
					Ванная	12.22
					М.спальня	28.36
					Ванная	5.74
					Спальня	21.44
					Гардероб	6.96
					Балкон	2.87
Апартамент 2	нежилое помещение	2	1	121.04	Холл	7.05
					Санузел	2.38
					Гардеробная	7.58
					Гостиная столовая кухня	52.25
					Постирочная	3.19
					Гардеробная	15.65
					М.спальня	23.7
					Ванная	9.24
Апартамент 3	нежилое помещение	2	1	101.76	Холл	8.22
					Гардероб	3.44
					Постирочная	3.51
					Санузел	4.83
					Гостиная столовая кухня	43.61
					М.спальня	27.38
					Гардероб	4.63
					Ванная	6.14
Апартамент 4	нежилое помещение	2	1	102.19	Холл	7
					Санузел	2.51
					Гардероб	3.81
					Постирочная	3.88
					Гостиная столовая кухня	49.61
					М.спальня	21.42
					Гардероб	5.27
					Ванная	5.74
					Балкон	3.32
Апартамент 5	нежилое помещение	2	2	107.19	Холл	6.96
					Санузел	2.61
					Гардероб	8.43
					Постирочная	0.77
					Гостиная столовая кухня	50.35

					М.спальня	21.96
					Гардероб	6.91
					Ванная	5.69
					Балкон	3.51
					Холл	8.03
					Гардероб	3.44
					Постирочная	3.92
					Санузел	4.62
					Гостиная столовая кухня	43.95
					М.спальня	27.18
					Ванная	7.32
					Гардероб	4.66
Апартамент 6	нежилое помещение	2	2	103.12	Холл	8.03
					Гардероб	3.44
					Постирочная	3.92
					Санузел	4.62
					Гостиная столовая кухня	43.95
					М.спальня	27.18
					Ванная	7.32
					Гардероб	4.66
Апартамент 7	нежилое помещение	2	2	107.37	Холл	6.88
					Санузел	2.41
					Гардероб	6.85
					Постирочная	2.77
					Гостиная столовая кухня	52.95
					М.спальня	26.61
					Ванная	5.43
					Гардероб	3.47
Апартамент 8	нежилое помещение	2	2	178.82	Холл	8.98
					Санузел	2.89
					Гардероб	3.93
					Постирочная	4.3
					Гостиная столовая кухня	46.82
					М.спальня	37.02
					Гардероб	10.68
					Ванная	24.25
					Сауна	5.13
					М.спальня	20.87
					Гардероб	5.36
					Ванная	5.68
					Балкон	2.91
Апартамент 9	нежилое помещение	3	1	203.89	Холл	6.07
					Санузел	2.16

					Гардероб	5.99
					Гостиная	47.23
					Кухня столовая	55.68
					Гардероб	9.28
					М.спальня	28.38
					Ванаая	12.21
					Спальня	21.45
					Гардероб	6.96
					Ванная	5.74
					Балкон	2.74
Апартамент 10	нежилое помещение	3	1	125.86	Холл	6.8
					Грдероб	7.58
					Постирочная	3.94
					Гостиная кухня	52.02
					Спальня	23.23
					Ванная	9
					Гардеробная	16.09
					Санузел	2.37
					Балкон	4.83
Апартамент 11	нежилое помещение	3	1	102.3	Холл	8.21
					Гардероб	3.46
					Постирочная	2.72
					Санузел	3.27
					Кухня гостиная	43.71
					Спальня	27.09
					Гардероб	4.63
					Ванная	6.14
					Балкон	3.07
Апартамент 12	нежилое помещение	3	2	131.4	Холл	7.25
					Санузел	2.51
					Постирочная	4.02
					Гардероб	4.07
					Санузел	7.74
					Гардероб	5.37
					Спальня	13.45
					Гостиная кухня	51.25
					М.спальня	21.37
					Ванная	5.74
					Гардероб	5.29
					Балкон	3.34
Апартамент 13	нежилое помещение	3	2	132.99	Холл	6.96
					Гардероб	5.53
					Гардероб	1.37

					Гардероб	2.61
					Санузел	5.84
					Гардероб	5.65
					Спальня	16.02
					Гостиная столовая кухня	50.86
					М.спальня	22.04
					Санузел	5.69
					Гардероб	6.91
					Балкон	3.51
Апартамент 14	нежилое помещение	3	2	156.92	Холл	9.03
					Постирочная	4.09
					Санузел	3.11
					Гостиная столовая кухня	43.51
					Гардероб	7.16
					Холл	7.43
					Санузел	5.72
					Спальня	21.18
					М.спальня	24.52
					Гардероб	5.98
					Гардероб	6.04
					Санузел	6.91
					Балкон	9.14
					Балкон	3.1
Апартамент 15	нежилое помещение	3	2	112.16	Холл	6.79
					Санузел	2.46
					Гардероб	6.87
					Постирочная	2.82
					Гостиная Кухня	52.86
					Спальня	26.56
					Санузел	3.48
					Санузел	5.45
					Балкон	4.87
Апартамент 16	нежилое помещение	3	2	179.23	Холл	8.98
					Санузел	2.89
					Гардероб	3.98
					Постирочная	3.51
					Гостиная столовая кухня	47.48
					М.спальня	37.25
					Гардероб	10.68
					Ванная	25.14
					Сауна	4.48
					Спальня	20.88
					Гардероб	5.36

					Санузел	5.69
					Балкон	2.91
Апартамент 17	нежилое помещение	4	1	209.39	Холл	6.07
					Санузел	2.16
					Гардероб	5.99
					Гостиная	48.8
					Кухня столовая	56.51
					Гардероб	8.33
					М.спальня	29.81
					Ванаая	12.59
					Спальня	23.45
					Ванная	5.99
					Гардероб	6.95
					Балкон	2.74
Апартамент 18	нежилое помещение	4	1	122.93	Холл	7.03
					Санузел	2.55
					Грдероб	8.12
					Постирочная	3.72
					Гостиная кухня	52.54
					М.спальня	26.43
					Ванная	6.93
					Гардеробная	15.61
Апартамент 19	нежилое помещение	4	1	107.09	Холл	8.75
					Гардероб	3.41
					Постирочная	2.73
					Санузел	3.32
					Гостиная кухня	45.35
					М.спальня	27.88
					Гардероб	4.93
					Ванная	6.52
					Балкон	4.2
Апартамент 20	нежилое помещение	4	1	135.83	Холл	7.25
					Санузел	2.51
					Гардероб	4.07
					Постирочная	4.02
					Гостиная кухня	53.28
					Спальня	14.28
					Гардероб	5.6
					Санузел	6.89
					М.спальня	23.33
					Ванная	5.99
					Гардероб	5.29
					Балкон	3.32

Апартамент 21	нежилое помещение	4	2	136.85	Холл	6.97
					Санузел	2.61
					Гардероб	6.22
					Гостиная столовая кухня	53.57
					Спальня	16.51
					Гардероб	5.64
					Ванная	5.84
					М.спальня	23.14
					Гардероб	6.91
					Ванная	5.93
					Балкон	3.51
Апартамент 22	нежилое помещение	4	2	154.5	Холл	9.33
					Постирочная	4.34
					Санузел	3.11
					Гостиная столовая кухня	44.69
					Гардероб	6.04
					Холл	7.27
					Санузел	7.22
					Спальня	21.87
					М.спальня	25.94
					Гардероб	6.7
					Гардероб	6.77
					Санузел	7.09
					Балкон	4.13
Апартамент 23	нежилое помещение	4	2	111.59	Холл	7.24
					Санузел	2.33
					Гардероб	7.14
					Постирочная	3.07
					Гостиная Кухня	54.22
					М.спальня	28.34
					Гардероб	3.74
					Санузел	5.51
Апартамент 24	нежилое помещение	4	2	187.17	Холл	8.98
					Санузел	2.89
					Гардероб	4.02
					Постирочная	4.03
					Гостиная столовая кухня	49.78
					М.спальня	36.73
					Гардероб	12.18
					Ванная	26.8
					Сауна	4.71
					Спальня	22.85
					Гардероб	5.36

					Санузел	5.93
					Балкон	2.91
Апартамент 25	нежилое помещение	5	1	328.82	Холл	14.1
					Гардероб	7.13
					Гардероб	8.05
					Санузел	6.32
					Гостиная столовая	56.71
					Кухня	37.96
					Холл	21.07
					Спальня	15.84
					Гардероб	7.98
					Спальня	23.27
					Гардероб	6.86
					Ванная	5.99
					Холл	23.42
					Постир.	3.83
					Гардеробная	6.99
					Ванная	9.21
					Спальня	20.57
					Гардероб	8.33
					М.спальня	29.81
					Ванная	12.59
					Балкон	2.79
Апартамент 26	нежилое помещение	5	1	239.69	Холл	15.44
					Гардероб	10.37
					Санузел	7.08
					Гардероб	9.18
					Постирочная	6.16
					Гостиная столовая кухня	76.18
					Холл	23.02
					Спальня	15.25
					Гардероб	4.94
					Ванная	7.06
					Спальня	16.49
					Гардероб	5.59
					Санузел	5.25
					М.спальня	23.08
					Гардероб	5.29
					Ванная	5.99
					Балкон	3.32
Апартамент 27	нежилое помещение	5	1	290.19	Холл	15.64
					Гардероб	5.75
					Санузел	6.47

					Гардероб	9.16
					Постирочная	6.03
					Гостиная столовая кухня	79.46
					М.спальня	34.45
					Ванная	7.19
					Гардероб	6.12
					Холл	23.51
					Спальня	20.61
					Ванная	6.84
					Спальня	15.62
					Гардероб	6.2
					Санузел	7.05
					Спальня	23.73
					Гардероб	6.92
					Ванная	5.93
					Балкон	3.51
Апартамент 28	нежилое помещение	5	2	301.26	Холл	16.31
					Гардероб	7.86
					Санузел	8.41
					Постирочная	5.58
					Гостиная столовая кухня	55.42
					Спальня	28.35
					Гардероб	3.74
					Ванная	5.51
					Холл	24.35
					Спальня	16.39
					Ванная	7.48
					Спальня	22.81
					Гардероб	5.36
					Ванная	5.93
					М.спальня	36.73
					Гардероб	16.61
					Ванная	26.8
					Сауна	4.71
					Балкон	2.91
Апартамент 29	нежилое помещение	6, кровля	1	418.02	Холл	9.09
					Гардероб	8.07
					Санузел	1.94
					Столовая кухня	44.1
					Гостиная	37.06
					Холл	6.27
					Коридор	3.59
					Гардероб	7.48

					Ванная	8.39
					М.спальня	26.78
					Холл	8.07
					Спальня	16.61
					Санузел	5.54
					Спальня	19.67
					Санузел	5.15
					Терраса	79.14
					Терраса	27.99
					Балкон	12.22
					Терраса	90.86
Апартамент 30	нежилое помещение	6, кровля	1	308.82	Холл	9.98
					Санузел	1.99
					Гардероб	3.12
					Постирочная	3.15
					Гостиная кухня	45.53
					Холл	4.16
					Холл	4.27
					Спальнея	23.14
					Санузел	7.04
					М.спальня	28.89
					Гардероб	4.98
					Санузел	16.43
					Коридор	6.09
					Летняя кухня	29.12
					Терраса	27.86
					Балкон	13.09
					Терраса	79.98
Апартамент 31	нежилое помещение	6, кровля	2	484.37	Холл	8.43
					Гардероб	9.69
					Санузел	3.9
					Гостиная кухня	87.3
					Холл	6.09
					Гардероб	15.68
					Ванная	12.66
					М.спальня	33.57
					Холл	4.55
					Спальня	23.39
					Ванная	8.14
					Спальня	29.9
					Гардероб	4.23
					Ванная	15.73
					Коридор	6.04

					Летняя кухня	29.05
					Терраса	27.74
					Балкон	13.49
					Терраса	144.79
Апартамент 32	нежилое помещение	6, кровля	2	407.95	Холл	8.7
					Санузел	2.2
					Гардеробная	4.2
					Постирочная	3.59
					Гостиная кухня	79.13
					Холл	5.12
					Гардероб	12.47
					Ванная	8.44
					М.спальня	26.64
					Холл	9.95
					Спальня	19.44
					Ванная	6.01
					Спальня	16.47
					Санузел	5.3
					Терраса	27.95
					Терраса	41.23
					Балкон	11.89
					Терраса	119.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	минус 1 этаж	Техническое	44.96
2	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	19.59
3	Венткамера приточная -1 и 1 эт, КДУ	минус 1 этаж	Техническое	42.69
4	Венткамера	минус 1 этаж	Техническое	27.85
5	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	33.17
7	Венткамера вытяжная -1 и 1 эт	минус 1 этаж	Техническое	24.5
8	Насосная пожаротушения	минус 1 этаж	Техническое	23.04
9	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	33.79
10	ПУИ	минус 1 этаж	Техническое	13.77
11	Помещение водомерных узлов С1	минус 1 этаж	Техническое	8.63
12	Насосная хоз. питьевого водоснаб.	минус 1 этаж	Техническое	14.39
13	Помещение для резервуара очищенной воды	минус 1 этаж	Техническое	15.06
14	Помещение водоподготовки	минус 1 этаж	Техническое	37.18
15	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	38.35
16	Помещение для доп. очистки воды	минус 1 этаж	Техническое	20.54

17	Венткамера подпора -1 и 1 эт, КДУ	минус 1 этаж	Техническое	23.36
18	ЛК-3	минус 1 этаж	Общественное	21.83
19	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	16.65
20	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	21.59
21	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общественное	13.69
22	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	18.42
23	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	9.1
24	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	32.27
25	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	102.16
26	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	18.49
27	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	73.19
28	Переход из стр.1 в автостоянку	минус 1 этаж	Общественное	42.33
29	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	23.68
30	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	16.88
31	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	18.75
32	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	27.56
33	Венткамера	минус 1 этаж	Техническое	51.78
34	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	18.8
35	Венткамера	минус 1 этаж	Техническое	23.84
36	ЛК-4	минус 1 этаж	Общественное	12.06
37	Тех. пр-во для инж. ком-ций	минус 1 этаж	Техническое	19.51
38	Коридор	минус 1 этаж	Общественное	13.3
39	Венткамера подпора -1 и 1 эт, КДУ	минус 1 этаж	Техническое	32.02
40	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Техническое	14.07
41	Главный водомерный узел	минус 1 этаж	Техническое	20.3
46	Коридор	минус 1 этаж	Техническое	7.19
47	Помещение хранения тележек горничных	минус 1 этаж	Техническое	9.84
48	ПУИ	минус 1 этаж	Техническое	5.24
49	Коридор	минус 1 этаж	Техническое	6.63
50	Хоз. Кладовая	минус 1 этаж	Техническое	4.72
51	Кладовая белья	минус 1 этаж	Техническое	7.68
52	Раздевальная	минус 1 этаж	Техническое	7.13
53	Санузел	минус 1 этаж	Техническое	1.06
54	Душ	минус 1 этаж	Техническое	2,00
55	Раздевальная	минус 1 этаж	Техническое	7.08
56	Санузел	минус 1 этаж	Техническое	1.06
57	Душ	минус 1 этаж	Техническое	2.06
001	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.17
002	Парадный вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.84
003	Парадная лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.16
004	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.98
005	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.38
006	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.49

007	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.17
008	Парадный вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.83
009	Парадная лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.6
010	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.98
011	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.77
012	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.03
901	Коридор	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	4,76
902	Санузел	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	3,80
903	Санузел	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	1.64
903а	Санузел	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	1,84
904	Коридор	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	6.45
905	Серверная	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	15,50
906	ЦПУ СПЗ	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	32.17
907	Офис	Цокольный этаж, строение 9	Общественное	4,40
201	Парадная лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.84
202	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.28
203	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.14
204	Парадная лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.16
205	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.56
206	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.51
301	Парадная лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.78
302	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.41
303	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.11
304	Парадная лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.11
305	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.52
306	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.51
401	Парадная лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.84
402	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.45
403	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.15
404	Парадная лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.11
405	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.63
406	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.55
501	Парадная лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.96
502	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.32
503	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.03
504	Парадная лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.11
505	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.63
506	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.55
601	Парадная лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
602	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.29
603	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.1
604	Парадная лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.38
605	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.56

606	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.47
К-4	Электрощитовая	Кровля	Техническое	7.31
К-3	Венткамера приточная апарт.	Кровля	Техническое	30.33
К-2	Электрощитовая	Кровля	Техническое	8
К-1	Венткамера приточная апарт.	Кровля	Техническое	30.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	минус 1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
4	минус 1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
5	Подъезд 1, подъезд 2	Система холодного водоснабжения (ХВС)	Водоснабжение
6	минус 1 этаж	Насосная ХВС, 3 шт.	Водоснабжение
7	минус 1 этаж	Станция водоподготовки	Водоснабжение
8	Подъезд 1, подъезд 1	Система горячего водоснабжения (ГВС)	Водоснабжение
9	Подъезд 1, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 1, подъезд 2	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 1, подъезд 2	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
12	Подъезд 1, подъезд 2	Система холодоснабжения	Холодоснабжение
13	Подъезд 1, подъезд 2	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение воздухообмена
14	Подъезд 1, подъезд 2	Система противодымной вентиляции	Газообмен при возникновении пожара
15	Подъезд 1, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
16	Подъезд 1, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возникновении пожара
17	Подъезд 1, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение пожарных кранов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 824 797 500 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:0001043:12**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700020001399**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **3 077 310 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 833 640 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 033 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 564 891 183 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство объекта выполняется силами генерального подрядчика - Закрытого акционерного общества «Фодд» (ИНН 7729355935); 2. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства – 31.08.2022. 3. Градостроительным планом земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объекта: Общая площадь (кв.м): 11307,5; В том числе: подземной части: 2076,5; Строительный объем (куб.м): 54310,9; В том числе: подземной части 8955; Этажность: 5+мансардный; Площадь участка (га): 0,18; Количество подземных этажей: подвал; Площадь застройки (кв.м): 1732; Предельная высотность (м): 22,5; 4. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 1 016,75 млн. руб. ; 5. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) - 22.10.2024. 6. Застройщик не публикует в данном разделе проектной декларации сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационном номере налогоплательщика в отношении физических лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком, в соответствии с законодательством о защите конкуренции, в целях соблюдения защиты персональных данных указанных лиц. 7. С 01.09.2020 по 30.09.2020 застройщиком договоры участия в долевом строительстве не заключались и не расторгались**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2019	9.2.20	Изменена общая площадь проекта
2	06.11.2019	10.4 (4)	Добавлена новая экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
3	06.11.2019	9.3.	Внесены изменения в общую площадь всех жилых и нежилых помещений
4	06.11.2019	15.1.	Внесены изменения о количестве в составе строящихся в рамках проекта нежилых помещений
5	06.11.2019	15.3.	Внесены новые сведения об основных характеристиках нежилых помещений в соответствии с новыми технико-экономическими показателями
6	06.11.2019	16.1.	Внесены новые сведения о помещениях общего пользования в соответствии с новыми технико-экономическими показателями
7	06.11.2019	16.2.	Внесены новые сведения о технологическом и инженерного оборудовании, в соответствии с новыми технико-экономическими показателями
8	29.12.2019	11.1.3	Изменен срок действия разрешения на строительство
9	29.12.2019	11.1.4	Изменена последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
10	29.12.2019	17	Изменен примерный график реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 848294338813060389984173693334476225428

Владелец: **АО "ИНГЕОЦЕНТР", Груничев Михаил Михайлович, Москва**

Действителен: с 31.08.2020 по 30.11.2021