ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 по адресу: Москва, ЦАО, Тверской, ул. Большая Дмитровка, д. 9, стр. 1

№ 77-001562 по состоянию на 07.08.2019

Дата подачи декларации: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ИНГЕОЦЕНТР**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕОЦЕНТР**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **121087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Тверской**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проезд**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Багратионовский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **20В;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **211;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)182-09-09**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@engeocentr.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.engeocentr.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Воробьев**
	1.5.2	Имя: **Федор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ИНГЕОЦЕНТР**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7730150393**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027739224820**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **ZINICA HOLDING LIMITED, ЗИНИКА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Кипр**
	3.2.3	Дата регистрации: **26.05.2017**
	3.2.4	Регистрационный номер: **НЕ 369887**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА**

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **Фемистокли дерви, 5, Эленион билдинг, этаж 2, 1066, Никосия, Кипр**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Эрнест**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Джулия Дороти**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рудяк**
	3.4.2	Имя: **Маргарита**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **21,425 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Воробьев**
	3.4.2	Имя: **Федор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,500 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Раков**
	3.4.2	Имя: **Леонид**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,000 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Возможность распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции застройщика**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7743089499**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **859**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **09.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация "ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7722309979**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **799**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **09.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **71 371 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 219 320 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 287 045 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тверской**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Тверской**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Большая Дмитровка**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, ЦАО, Тверской, ул. Большая Дмитровка, д. 9, стр. 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10798,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10798,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10798,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Контракт по реконструкции и капитальному ремонту зданий (по реализации инвестиционного проекта) на территории Центрального административного округа г. Москвы)**
	10.1.2	Номер договора: **8-16/нр-1,2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **06.09.1993**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Инженерная Геология**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7730587095**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **НПЦ Основа**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7716637700**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сталкер**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5042122680**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ПОДЗЕМПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743578813**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр исследований и технологий экстремальных ситуаций**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7718119767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРМО-ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743505847**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОМА9**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704619640**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная компания «АК-АРКРОН»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7726632193**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерное бюро Юркевича**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706210549**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРЕЛЛ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743690212**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская "Точка Сборки»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7716706174**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕКТОПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706012219**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7707600076**

10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7723533684**
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Стройкомплект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804300920**
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7705654164**
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр исследований и технологий экстремальных ситуаций**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7718119767**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.12.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-0912-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.06.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7-1-4-0322-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.01.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-2-0025-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **23.12.2013**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **77-1-1-0912-13**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **7710709394**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-203000-000040-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-510820**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2004**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **04.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.03.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:1043:12**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1800_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены автомобильные внутридворовые проезды с твердым покрытием для автомобилей, с возможностью проезда пожарных машин, тротуары для пешеходов.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковочное пространство вне объекта строительства проектной документацией не предусмотрено.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм: урны, вазоны с цветами, разделительные столбики.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрено устройство мусорокамеры в соседнем здании с возможностью подъезда мусоровоза.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Восстанавливаются газоны.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пониженных бортовых камней, отметка тротуара опускается до уровня проезжей части, тротуарное покрытие выполнено из материалов, исключающих скольжение при намокании.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предполагается осуществлять приборами уличного освещения, установленными на фасадах зданий.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5628 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55 000 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **885/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП-1-01-170912/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 016 000 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП-1-01-170912/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 016 000 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС № 3 к договору № 1143 ДП-В от 21.01.2015 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58 000 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Объединенная энергетическая компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720522853**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1242-01-ТУ/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 974 000 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Гостиная	64.11
					Кабинет	18.42
					Кладовая	14.52
					Коридор	10.92
					Кухня	18.06
					Санузел	5.08
					Санузел Санузел гостевой	6.25 2.13
					Спальня	29.62
					Спальня	18.6
					Столовая	26.49
					Терасса	27.96
					Терасса	11.47
					Терасса	45.19
					Холл	2.47
4 200	апартамент	5	1	111,92	Гардеробная	4.46

					Гостиная	26.68
					Коридор	6.46
					Кухня-столовая Прихожая	27.63 11.7
					Санузел	7.27
					Санузел гостевой	2.75
					Спальня	24.97
5 100	апартамент	мансарда	1	343,65	Гардеробная Гардеробная	6.95 4.47
					Гостиная Кабинет Кладовая Кладовая Коридор Кухня Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Столовая Терасса Терасса Терасса Холл	58.81 18.19 2.41 13.49 8.16 10.17 5.96 6.15 2.21 18.84 28.4 37.71 79.75 11.68 27.92 2.38
3 100	апартамент	4	1	222,65	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	2.95 10.24 7.28 7.5 32.44 26.07 13.64 14.13 9.68 7.52 7.07 3.92 31.38 22.92 21.79 4.12
3 800	апартамент	4	2	192,88	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Кладовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	2.91 5.51 4.94 7.38 34.49 I. 84 20.89 6.8 II. 14 8.2 5.24 6.88 4.03 2.72 23.06 22.56 19.82 4.47
1 700	апартамент	2	2	110,19	Гардеробная	7.78
					Гостиная	26.13
					Кухня-столовая	26.54
					Прихожая	13.16
					Санузел	4.73
					Санузел гостевой	2.66
					Спальня	29.19
2 800	апартамент	3	2	181,93	Балкон	2.9
					Гардеробная	4.43
					Гардеробная	7.23
					Гардеробная	5.36
					Гостиная-столовая	33.42
					Кладовая	1.79
					Коридор	20.12
					Коридор	6.22
					Кухня	10.7
					Прихожая	8.05
					Санузел	5.24
					Санузел	3.7
					Санузел	6.88
					Санузел гостевой	2.72
					Спальня	20.43
					Спальня	19.29
					Спальня	21.98
					Холл	4.37

3 600	апартамент	4	2	157,62	Балкон	4.34
					Гардеробная	6.68
					Гостиная	28.73
					Коридор	3.77
					Коридор	2.41
					Коридор	6.94
					Кухня-столовая	19.52
					Прихожая	10.34
					Санузел	6.63
					Санузел	6.21
					Санузел гостевой	4.42
					Спальня	35.35
					Спальня	22.28
1 500	апартамент	2	2	110,11	Балкон	3.08
					Гардеробная	7.24
					Гостиная-столовая	28.1
					Кладовая	8.71
					Коридор	5.95
					Кухня	10.72
					Прихожая	10.34
					Санузел	7.42
					Санузел гостевой	3.51
					Спальня	21.45
					Холл	3.59
2 600	апартамент	3	2	161	Балкон	9.69
					Балкон	3.4
					Гардеробная	5.96
					Гостиная	28.02
					Коридор	3.57
					Коридор	6.94
					Коридор Кухня-столовая	2.41 19.18
					Прихожая	9.87
					Санузел	5.92
					Санузел	5.91
					Санузел гостевой	4.13
					Спальня	34.49
					Спальня	21.51
5 300	апартамент	мансарда	2	265,8	Гардеробная	12.62
					Гардеробная	6.73
					Гостиная-столовая	41.95

					Кабинет	21.93
					Кладовая	14.04
					Коридор	10.84
					Коридор	3.6
					Кухня	12.18
					Прихожая	6.67
					Санузел	3.98
					Санузел	6.29
					Санузел гостевой	2.97
					Спальня	34.77
					Спальня	20.72
					Спальня	16.75
					Терасса	27.62
					Терасса	12.78
					Холл	9.36
2 300	апартамент	3	1	105,8	Балкон	3.37
					Гардеробная	5.14
					Гостиная	27.69
					Кухня-столовая Прихожая	19.29 11.55
					Санузел	5.41
					Санузел гостевой	4.14
					Спальня	29.21
4 400	апартамент	5	1	140,06	Балкон	2.92
					Гардеробная	7.27
					Гардеробная	5.43
					Гостиная-столовая	27.44
					Коридор	6.69
					Коридор	7.09
					Кухня Прихожая	10.65 11.43
					Санузел	5.82
					Санузел	6.96
					Санузел гостевой	3.6
					Спальня	17.65
					Спальня	22.79
					Холл	4.32
4 700	апартамент	5	2	113,99	Гардеробная	8.43
					Гостиная	27
					Кухня-столовая	27.19
					Прихожая	13.76
					Санузел	5.08

					Санузел гостевой	2.86
					Спальня	29.67
1800	апартамент	2	2	183,92	Балкон	2.9
					Гардеробная	4.43
					Гардеробная	7.23
					Гостиная-столовая	33.08
					Кладовая	1.79
					Кладовая	5.36
					Коридор	20.12
					Коридор	6.07
					Кухня	10.44
					Прихожая	8.05
					Санузел	5.24
					Санузел	3.7
					Санузел гостевой	2.72
					Спальня	21.97
					Спальня	19.06
					Спальня	20.43
					Холл	4.45
2200	апартамент	3	1	114,37	Балкон	5.15
					Гардеробная	4.26
					Гостиная	25.35
					Коридор Кухня-столовая	5.98 26.95
					Прихожая	11.13
					Санузел	7
					Санузел гостевой	2.57
					Спальня	25.98
1400	апартамент	2	1	107,3	Балкон	2.77
					Гардеробная	7.09
					Гостиная-столовая	26.44
					Кладовая	8.02
					Коридор	6.17
					Кухня	10.02
					Прихожая	11.02
					Санузел	6.96
					Санузел гостевой	3.6
					Спальня	20.94
					Холл	4.27
2400	апартамент	3	1	134,68	Балкон	2.92
					Гардеробная	7.09

					Гардеробная	5.43
					Гостиная-столовая	26.8
					Коридор	6.83
					Коридор	6.34
					Кухня Прихожая	10.25 11.03
					Санузел	6.96
					Санузел	5.82
					Санузел гостевой	3.6
					Спальня	16.47
					Спальня	20.94
					Холл	4.2
4 500	апартамент	5	2	141,55	Балкон	2.92
					Гардеробная	7.4
					Гардеробная	5.17
					Гостиная-столовая	30.05
					Коридор	5.94
					Коридор	6.84
					Кухня Прихожая	11.35 10.57
					Санузел	6.41
					Санузел	7.42
					Санузел гостевой	3.51
					Спальня	16.94
					Спальня	23.43
					Холл	3.6
2 100	апартамент	3	1	220,58	Гардеробная	7.11
					Гардеробная	11.42
					Гардеробная	7.5
					Гостиная	31.59
					Коридор	27.93
					Кухня	13.64
					Прихожая	13.4
					Санузел	9.33
					Санузел	7.07
					Санузел	7.52
					Санузел гостевой	3.8
					Спальня	30.93
					Спальня	21.11
					Спальня	21.29
					Холл	4.04
4 100	апартамент	5	1	222,45	Балкон	2.95

					Гардеробная	7.5
					Гардеробная	10.05
					Гардеробная	7.28
					Гостиная	32.44
					Коридор	26.07
					Кухня	13.64
					Прихожая	14.13
					Санузел	9.68
					Санузел	7.52
					Санузел	7.07
					Санузел гостевой	3.92
					Спальня	21.79
					Спальня	31.38
					Спальня	22.91
					Холл	4.12
1 100	апартамент	2	1	218,5	Балкон	2.9
					Гардеробная	7.11
					Гардеробная	11.58
					Гардеробная	6.27
					Гостинная	31.11
					Коридор	27.92
					Кухня	13.11
					Прихожая Санузел	13.18 7.07
					Санузел	7.52
					Санузел	9.33
					Санузел гостевой	4
					Спальня	21.28
					Спальня	21.06
					Спальня	30.93
					Холл	4.13
2 700	апартамент	3	2	116,18	Балкон	5.3
					Гардеробная	7.78
					Гостиная	26.1
					Кухня-столовая	26.51
					Прихожая	13.12
					Санузел	4.73
					Санузел гостевой	2.66
					Спальня	29.98
2 500	апартамент	3	2	136,96	Балкон	3.11
					Гардеробная	7.24

					Гардеробная	5.17
					Гостиная-столовая	29.36
					Коридор	5.94
					Коридор	6.1
					Кухня Прихожая	10.94 10.34
					Санузел	6.41
					Санузел	7.42
					Санузел гостевой	3.51
					Спальня	21.45
					Спальня	16.46
					Холл	3.51
3 300	апартамент	4	1	110,88	Балкон	4.41
					Гардеробная	5.52
					Гостиная	28.39
					Кухня-столовая	20.17
					Прихожая	11.99
					Санузел	5.81
					Санузел гостевой	4.64
					Спальня	29.95
4 800	апартамент	5	2	192,88	Балкон	2.91
					Гардеробная	5.51
					Гардеробная	7.38
					Гардеробная	4.94
					Гостиная-столовая	34.49
					Кладовая	1.84
					Коридор	6.8
					Коридор	20.89
					Кухня	11.14
					Прихожая	8.2
					Санузел	4.03
					Санузел	5.24
					Санузел гостевой	2.72
					Спальня	22.56
					Спальня	23.06
					Спальня	19.82
					Холл	4.47
3 200	апартамент	4	1	111,92	Гардеробная	4.46
					Гостиная	26.68
					Коридор	6.46
					Кухня-столовая Прихожая	27.63 11.7

					Санузел	7.27
					Санузел гостевой	2.75
					Спальня	24.97
5 200	апартамент	мансарда	1	266,96	Гардеробная	5.02
					Гардеробная	7.89
					Гостиная-столовая	52.49
					Кабинет	20.55
					Кладовая	14.45
					Коридор	14.35
					Кухня	18.02
					Санузел	4.42
					Санузел	8.68
					Санузел	4.06
					Спальня	38.96
					Спальня	20.45
					Спальня	17.26
					Терасса	27.92
					Терасса	12.46
1 200	апартамент	2	1	110,38	Гардеробная	4.26
					Гостиная	27.73
					Коридор	5.97
					Кухня-столовая Прихожая	27.27 11.3
					Санузел	7
					Санузел гостевой	2.57
					Спальня	24.28
3 400	апартамент	4	1	140,06	Балкон	2.92
					Гардеробная	7.27
					Гардеробная	5.43
					Гостиная-столовая	27.44
					Коридор	6.93
					Коридор	7.09
					Кухня Прихожая	10.65 11.19
					Санузел	5.82
					Санузел	6.96
					Санузел гостевой	3.6
					Спальня	22.79
					Спальня	17.65
					Холл	4.32
4 600	апартамент	5	2	152,83	Гардеробная	6.68
					Гостиная	28.73

					Коридор	2.41
					Коридор	6.94
					Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня	3.77 19.07 10.34 6.63 6.21 4.42 22.28 35.35
3 700	апартамент	4	2	113,99	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	8.43 27 27.19 13.76 5.08 2.86 29.67
1 600	апартамент	2	2	101,7	Гардеробная Гостиная Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	3.57 27.98 2.41 18.57 9.87 5.92 4.13 29.25
1 300	апартамент	2	1	102,15	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	5.14 27.69 18.58 11.72 5.41 4.1 29.51
4 300	апартамент	5	1	105,8	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	5.52 28.39 19.68 11.81 5.81 4.64 29.95
3 500	апартамент	4	1	141,74	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Холл	3.11 5.17 7.4 30.05 6.84 5.94 11.35 10.57 6.41 7.42 3.51 16.94 23.43 3.6
1	Помещения туристического агенства	1	1	278,3	Гардероб персонала Комната персонала Коридор Офисное помешение Офисное помещение Офисное помещение Офисное	10.06 18.05 45.97 18.96 36.81 33.98 34.1 64.9 4.02 9.24
2	Помещения юридической консультации	1	1	173.78	помещение Офисное помещение Помещение уборочного инвентаря Санузел Тамбур	22.49 11.86 14.09 6.23 3.83 66.49 27.35 8.21 3.41 1.44 1.44 5.6 1.34 2.21
					Комната персонала Коридор Коридор Лестница Лестница Офисное помещение Переговорная Помещение уборочного инвентаря Санузел Санузел Санузел Тамбур Тамбур шлюз	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	21,77
2	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	4,92
3	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	13,91
4	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Коридор	19,34
5	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	8,50
6	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Лестница ЛК-2	13,32
7	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	8,21
8	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Помещение дежурного	5,59
9	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	33,66
10	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Прадная лестница ЛКр-2	36,29
11	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	8,21
12	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Парадная лестница ЛКр-1	36,29
13	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	17,57
14	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	4,16
15	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	15,01

16	Техническое помещение	Строени 1, подвал	Коридор	38,49
17	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	17,98
18	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	7,24
19	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	38,78
20	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Помещение пожарных резервуаров	65,3
21	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Лестница ЛК-1	13,05
22	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	14,28
23	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лестничная клетка ЛК4	12,06
24	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	7,74
25	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Вестибюль	11,55
26	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Венткамера	22,91
27	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	7,29
28	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Переход из стр.1 в автостоянку	36,78
29	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Парадная лестница ЛКр-1	37,14
30	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	22,4
31	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	1,29
32	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	8,50
33	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	8,06
34	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Техническое помещение лифта	19,51
35	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	13,23
36	Помещение общего пользования	Строение 1 ,этаж 1	Парадный вестибюль	19,46
37	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	16,5
38	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	37,41
39	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Венткамера	23,84
40	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	4,15
41	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Парадная лестница ЛКр-1	41,25
42	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	64,33
43	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех.пр-во для инженерных коммуникаций	37,18
44	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	7,44
45	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	7,39
46	Техническое помещение	Строенией 1, подвал	Насосная спринклерного пожаротушения	20,73
47	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	16,37
48	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	7,79
49	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Служебное помещение	6,46
50	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	23,26
51	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Парадная лестница ЛКр-2	35,89
52	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лифтовой холл	9,62
53	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. помещение лифта	18,42
54	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	43,84
55	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	11,21
56	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лифтовой холл	10,4
57	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	24,51
58	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водомерный узел	20,3

59	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Лестничная клетка ЛК-3	20,48
60	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Кладовая ламп	16,0
61	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	7,35
62	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Тамбур-шлюз	4,27
63	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	1,94
64	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Электрощитовая	44,96
65	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	117,71
66	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	13,62
67	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	7,39
68	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Тамбур-шлюз	3,38
69	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насоная	20,54
70	Помещение общего пользования	Строение 1 , этаж 3	Парадная лестница ЛКр-1	36,69
71	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	8,13
72	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	10,36
73	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Парадный вестибюль	19,43
74	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	2,07
75	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	7,43
76	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	7,44
77	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Лестничная клетка ЛК-4	18,02
78	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Администрация/Бухгалтерия	18,92
79	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Парадная лестница ЛКр-1	36,07
80	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	7,35
81	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	6,92
82	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	18,53
83	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Парадная лестница ЛКр-2	35,89
84	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	27,17
85	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	23,16
86	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Парадная лестница ЛКр-2	35,88
87	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Тамбур-шлюз	3,87
88	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Парадная лестница ЛКр-2	36,34
89	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лестничная клетка ЛК3	21,83
90	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	8,41
91	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	23,84
92	Техническое помещение	Строение 1, этаж 1	Парадная лестница ЛКр-1	41,47
93	Техническое помещение	Строение 1, этаж 1	Рецепция	61,57
94	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	13,21
95	Служебное помещение	Строение 1, отм. +26.000	Лестница выхода на кровлю	7,72
96	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	20,98
97	Техническое помещение	Строение 1, этаж 1	Тамбур	5,38
98	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Помещение дежурного	5,22
99	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Парадная лестница ЛКр-1	36,74
100	Помещение общего пользования	Строение 1, отм. +26.000	Лестница выхода на кровлю	7,37
101	Техническое помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	1,29

102	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	7,29
103	Техническое помещение	Строение 1, этаж 1	Тамбур	6,22
104	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	13,77
105	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Вестибюль	11,28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
2	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
3	Строение 1, тамбуршлюз	Вентустановка противодымная приточная	Противодымная вентиляция
4	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
5	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
6	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	Противодымная вентиляция
7	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
8	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
9	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
10	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
11	Строение 1, тамбуршлюз	Вентустановка противодымная приточная	Противодымная вентиляция
12	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
13	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
14	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
15	Строение 1, тамбуршлюз	Вентустановка противодымная приточная	Противодымная вентиляция
16	Строение 1, подвал	Насосная станция	Водоснабжение противопожарного водопровода
17	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
18	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
19	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
20	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
21	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
22	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
23	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
24	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
25	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
26	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная приточная	Противодымная вентиляция
27	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
28	Строение 1, подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальное перемещение людей между этажами
29	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	Противодымная вентиляция
30	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
31	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
32	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	Противодымная вентиляция
33	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	Противодымная вентиляция

34	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
35	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
36	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
37	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная приточная	Противодымная вентиляция
38	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
39	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	Противодымная вентиляция
40	Строение 1, подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальное перемещение людей между этажами
41	Строение 1, тамбуршлюз	Вентустановка противодымная приточная	Противодымная вентиляция
42	Строение 1, подвал	ВРУ-4	Электроснабжение
43	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	Противодымная вентиляция
44	Строение 1, подвал	Установка хозяственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение хозяственно-бытовое
45	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
46	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
47	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
48	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	Обеспечение воздухообмена
49	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена
50	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	Обеспечение воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 892 180 000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:1043:12**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810401850001060**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.08.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00::**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81158C5CFA1F272

Владелец: **АО ИНГЕОЦЕНТР, Воробьев Федор Сергеевич, Москва**

Действителен: с 01.10.2018 по 01.01.2020