

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Форма по ОКУД		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>58072004</b>		
Организация <b>Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"</b>	по ОКПО	<b>7730150393</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>68.32</b>		
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	<b>12267</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125009, Москва г, Дмитровка Б. ул, дом № 9, строение 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	928 662	922 720	158 198
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 942	-	14
	Приобретение объектов основных средств	11502	922 720	922 720	158 184
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	218 184	218 184	218 184
	в том числе:				
	Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Отложенные налоговые активы	1180	352 033	189 168	124 147
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 849 508	3 934 062	3 442 858
	в том числе:				
	Затраты на капитальное строительство	11901	4 584 179	2 730 966	2 200 485
	Расходы будущих периодов	11902	1 265 329	1 203 096	1 242 373
	Итого по разделу I	1100	7 348 387	5 264 135	3 943 388
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 951	-	3
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 951	-	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295 023	161 266	43 094
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	135 374	137 617	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	4 035	-	-
	НДС при строительстве ОС	12203	155 614	23 627	43 094
	Дебиторская задолженность	1230	1 168 931	1 123 462	781 882
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 055 182	998 599	714 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 141	9 236	48 318
	Расчеты по налогам и сборам	12303	31 692	31 938	48 318
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	832	1 117	833
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	2 106
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	59 200	59 200	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	7 884	23 371	15 009

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 830 075	1 830 075	1 830 075
	в том числе:				
	Акции	12401	1 820 075	1 820 075	1 820 075
	Предоставленные займы	12402	10 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 621	5 089	1 392
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	62 250	5 089	1 392
	Прочие специальные счета	12502	121 371	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	27 274	29 905	27 274
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	27 274	27 274	27 274
	Расходы будущих периодов	12602	-	2 631	-
	Итого по разделу II	1200	3 507 875	3 149 797	2 683 720
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 856 262	8 413 932	6 627 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	1
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	477 148	419 500	353 826
	Итого по разделу III	1300	634 648	577 000	353 837
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 789 587	6 651 014	3 926 467
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 822 066	2 683 492	-
	Долгосрочные займы	14102	3 967 521	3 967 522	3 926 467
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 789 743	6 651 014	3 926 467
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 235 936	1 089 743	794 384
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	6 367	5 297	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	1 229 569	1 084 447	794 384
	Кредиторская задолженность	1520	1 130 935	31 175	1 525 593
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	175 526	27 869	7 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 184	2 611	1 329
	Расчеты по налогам и сборам	15203	950	19	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	193
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	25	676	1 516 123
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15206	953 249	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	65 000	65 000	26 827
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	15 000	15 000	26 827
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	50 000	50 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 431 871	1 185 918	2 346 804
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 856 262	8 413 932	6 627 108

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Воробьев Федор Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

10 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"</b>		<b>58072004</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7730150393</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 445	1 130
	Проценты к уплате	2330	-375	-587
	Прочие доходы	2340	36 714	49 547
	Прочие расходы	2350	-31 240	-46 671
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 544	3 419
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	74 326	47 847
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-1 285	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	49 389	47 163
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 648	50 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 648	50 582
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Воробьев Федор  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

10 октября 2018 г.