ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, http:// www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 **- 203000-007309**

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-203000-007309

ИСОГД РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №1538200008-101656 от 24.01.2013 Подпись

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ***Закрытого акционерного общества "ИНГЕОЦЕНТР" от 01.11.2012 №И-74***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, улица Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:01:0001043:12***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Председатель Москомархитектуры

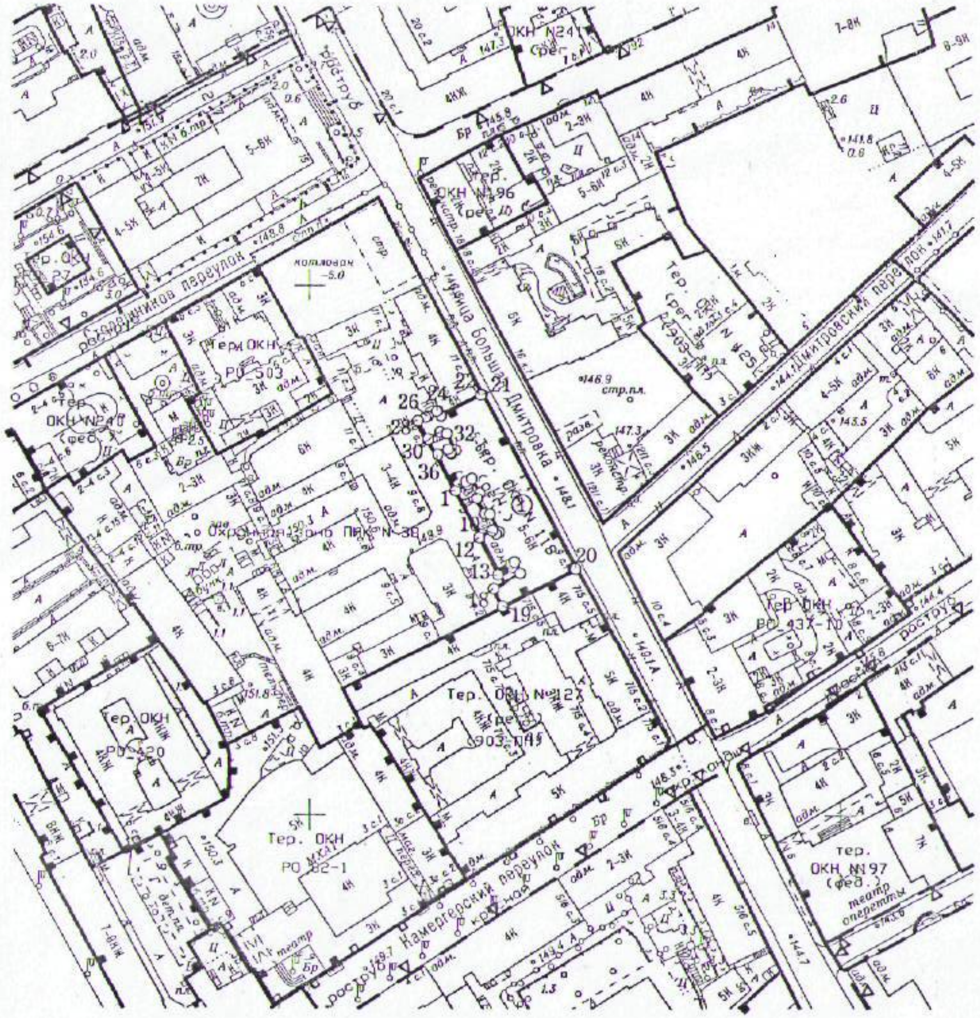
М.П.

А.В. Антипов

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 21.01.2013 № 73.***

RU77-203000-007309

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	10522.19	7255.70	13	10490.31	7271.85	25	10552.34	7248.48
2	10524.69	7260.31	14	10493.20	7277.23	26	10550.37	7245.10
3	10525.80	7259.66	15	10494.64	7276.87	27	10549.95	7244.28
4	10526.85	7261.85	16	10495.19	7278.12	28	10548.79	7241.46
5	10521.21	7264.87	17	10490.85	7280.22	29	10541.70	7245.35
6	10519.32	7263.92	18	10485.13	7270.13	30	10544.42	7249.85
7	10513.61	7266.94	19	10478.52	7273.42	31	10543.87	7252.39
8	10513.33	7268.71	20	10492.70	7300.89	32	10537.49	7255.70
9	10506.45	7272.38	21	10559.07	7265.68	33	10536.21	7254.05
10	10505.79	7271.20	22	10558.73	7265.06	34	10536.60	7253.81
11	10507.01	7269.66	23	10550.50	7250.19	35	10537.93	7252.86
12	10504.51	7264.69	24	10552.65	7249.01	36	10535.99	7248.96

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001, зоны охраняемого ландшафта N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
2. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 38 и заповедной территории "Петровка" N 005, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".
3. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
4. Земельный участок расположен в границах красных линий территории объекта культурного наследия "Доходный дом А.М.Михайлова, 1903 г., архитектор А.Э.Эрихсон. В этом доме в 1906-1907 гг. жил актер МХАТ Л.М.Леонидов, в 1907-1911 гг. артист эстрады Н.Ф.Балиев, в 1920-1930-х гг. бывал писатель М.А. Булгаков"

Площадь земельного участка : 1800 кв.м (0.18 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1108 - 2008г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.11.2012
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: ***градостроительный регламент не установлен***.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- условно разрешенные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- вспомогательные виды: ***градостроительным регламентом не установлены.***

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);***
- ***объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;***
- ***виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.***

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		***не установлена***

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность в соответствии с проектом реставрации.***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ***в соответствии с проектом реставрации.***

Иные показатели: ***предельная плотность застройки земельного участка в соответствии с проектом реставрации;***

существующая застройка по планам БТИ общей площадью - 9037 кв.м, в том числе:

в собственности ЗАО "ИНГЕОЦЕНТР" и третьих лиц:

помещения, назначение: нежилое, общая площадь - 866,4 кв.м, адрес объекта: ул. Большая Дмитровка, дом 9, строение 1 (запис в ЕГРП от 22.07.2004 №77-01/06-820/2003-373; от 01.03.2003 №77-01/01-012/2001-129 с изм. от 06.12.2006 №77-77-11/113/2006-040; от 07.06.1999 №77-01/00-001/1999-13710 с изм. от 19.02.2004 №77-01/09-1015/2003-783; от 31.03.2006 №77-77-11/004/2006-983);

в собственности г. Москвы:

помещения, назначение: нежилое, общая площадь - 8170,6 кв.м, ул. Большая Дмитровка, дом.9, строение 1.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 *(на чертеже ГПЗУ)* ***Большая Дмитровка ул., д. 9, стр. 1***

Инвентаризационный номер: ***45:286:004:000008090;*** общая площадь: ***9037 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** этажность (подземная): ***5(1);*** год постройки: ***1903.***

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 25.10.2012г., выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".***

4.2. Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 1 *(на чертеже ГПЗУ)*

Идентификационный №: ***304397;*** адрес: ***ул. Большая Дмитровка, дом 9 строение 1;*** категория: ***Объект культурного наследия регионального значения;*** наименование объекта: ***Доходный дом А.М.Михайлова, 1903 г., архитектор А.Э.Эрихсон. В этом доме в 1906-1907 гг. жил актер МХАТ Л.М.Леонидов, в 1907-1911 гг. артист эстрады Н.Ф.Балиев, в 1920-х - 1930-х гг. бывал писатель М.А.Булгаков;*** вид объекта: ***объект культурного наследия.***

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: ***в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.***

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".***

---

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48.