

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	Схема благоустройства, М 1:500	
5	Сводный план сетей, М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8267-82	Щебень	
ГОСТ 6666-81	Бортовой камень	
ГОСТ 9128-97	Асфальтобетон	
ГОСТ 8736-93	Песок	
ГОСТ 17608-91	Тротуарная плитка	

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отвода	кв.м	35 692
2	Площадь застройки домов	кв.м	9 540,72
3	Площадь твердых покрытий в границах участка	кв.м	12 191,74
4	Площадь озеленения в пределах участка	кв.м	8 353,0

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

П.И. Павлов

Условия строительства

Климатические условия строительства по ГОСТ 16350-80:

-площадка строительства.....г. Новосибирск

-расчетный вес снегового покрова для IV района.....240 кг/м²

-нормативное ветровое давление для III района.....38 кгс/м²

-расчетная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки.....-37°С.

Сейсмичность района строительства.....до 6 баллов.

Степень агрессивности воздействия окружающей среды.....неагрессивная.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилых домов.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Планировочное решение генерального плана обусловлено градостроительными, санитарными и противопожарными требованиями.

Разбивку элементов благоустройства осуществлять от наружных стен существующих и проектируемых жилых домов.

Элементы благоустройства без указания размеров на чертеже принимать по плану чертежа в масштабе.

Площадь участка в границах отвода составляет 35 692м².

Участок ограничен:

с северо-запада - участок ограничен ул.Луговая.

с юго-запада - свободной от застройки территорией.

с юго-востока - свободной от застройки территорией.

с северо-востока - свободной от застройки территорией.

Участок свободен от застройки. Рельеф спокойный, имеет уклон на юг.

Наибольшая отметка 132,05 наименьшая 129,30. Перепад рельефа 2,75м.

Благоустройство включает в себя площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятия спортом, расположенных на расстоянии 12м и 10м от окон жилого дома. Площадку для мусорных контейнеров закрытого типа в 20-ти метрах от окон жилого дома. Озеленениями газонами, кустарниками, деревьями и живыми изгородями.

Для обеспечения жилого дома и помещений общественного назначения предусмотрено необходимое количество автостоянок по СНиП 2.07.01-89*.

Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонное h=0,59м.

Покрытие тротуаров запроектировано из тротуарной плитки h=0,25м.

Водоотвод с территории решен по спланированной территории к лоткам вдоль бортовых камней, проектируемых проездов.

9-02/2015-ГП									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГАП		Павлов			10.15	Квартал 17 (микрорайон "Радужный") в пос. Верх-Тула, Новосибирского района, Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Выполнил		Шевень			10.15	Общие данные	ООО "Р-ПРОЕКТ"		
Проверил		Павлов			10.15				
Н. контр.		Павлов			10.15				