

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул.Островского, 122 г.Рязань (1,2,3,4 очереди строительства)

№ 62-000144 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соборная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/2; Строение: 1, литер В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(4912)707-000
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234096820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 120-097-441 18
	3.4.7	ИНН: 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семчинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Юный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-47-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс "Ново-Пирогово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-123-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2 очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ново-Пирогово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-122-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (секции 1А, 1Б, 1В,1Г)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Княжье Поле
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Юный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-31-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "СЕВЕРНЫЙ" 1 корпус
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-48-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "СЕВЕРНЫЙ" корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-70-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Княжье Поле
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Юный" корпус 6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-39-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солотчинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Паруса" 1 корпус
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-16-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: торговый центр
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 1А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕВЕРНЫЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-41-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Северный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-1-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: 09.01.2019
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.Рязань
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: -; Строение: -;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом на Горького
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Рязани
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом на Горького
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 364 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 501 462 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 841 283 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8606 ПАО СБЕРБАНК Г.РЯЗАНЬ БИК 046126614 Корр. счёт 30101810500000000614 расчетный счет № 407028108530000006254 Владелец гра н-при "ДОМИНАНТ 2015" Лучшая строительная компания города Рязани. Диплом "Доверие потребителей" 2016
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: строительство 1,2,3,4 очереди в пределах одного разрешения на строительство предусмотрено проектной документацией, разработанной ООО «Проектный институт «Ника и Ко».
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1А, 1Б, 1В
	9.2.16	Уточнение адреса: 1 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25277,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (секция 1А - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 1Б, 1В - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секция 1А - сборные железобетонные многопустотные плиты секции 1Б, 1В - монолитные железобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2А, 2Б, 2В
	9.2.16	Уточнение адреса: 2 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33028,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (секции 2Б, 2В - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 2А- с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секции 2Б, 2В - сборные железобетонные многопустотные плиты секция 2А - монолитные железобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3А, 3Б
	9.2.16	Уточнение адреса: 3 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19877,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (секция 3Б - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 3А - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секция 3Б - сборные железобетонные многопустотные плиты секция 3А - монолитные железобетонные)

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 4 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5142,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16194,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1011,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17206,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19279,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1120,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20399,83 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12416,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12780,14 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3425 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3425,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отмоستок, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 м3. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго - Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1А	35.7	1
2	жилое	1	1А	73.2	3
3	жилое	1	1 А	57.4	2
4	жилое	1	1 А	37.4	1
5	жилое	1	1 А	35.1	1
6	жилое	1	1 А	44	1
7	жилое	1	1 А	53.6	2
8	жилое	2	1 А	35.7	1
9	жилое	2	1 А	73.2	3
10	жилое	2	1 А	57.4	2
11	жилое	2	1 А	37.4	1
12	жилое	2	1 А	35.1	1
13	жилое	2	1 А	44	1
14	жилое	2	1 А	53.6	2
15	жилое	3	1 А	35.7	1
16	жилое	3	1 А	73.2	3
17	жилое	3	1 А	57.4	2
18	жилое	3	1 А	37.4	1
19	жилое	3	1 А	35.1	1

20	жилое	3	1 А	44	1
21	жилое	3	1 А	53.6	2
22	жилое	4	1 А	35.7	1
23	жилое	4	1 А	73.2	3
24	жилое	4	1 А	57.4	2
25	жилое	4	1 А	37.4	1
26	жилое	4	1 А	35.1	1
27	жилое	4	1 А	44	1
28	жилое	4	1 А	53.6	2
29	жилое	5	1 А	35.7	1
30	жилое	5	1 А	73.2	3
31	жилое	5	1 А	57.4	2
32	жилое	5	1 А	37.4	1
33	жилое	5	1 А	35.1	1
34	жилое	5	1 А	44	1
35	жилое	5	1 А	53.6	2
36	жилое	6	1 А	35.7	1
37	жилое	6	1 А	73.2	3
38	жилое	6	1 А	57.4	2
39	жилое	6	1 А	37.4	1
40	жилое	6	1 А	35.1	1
41	жилое	6	1 А	44	1
42	жилое	6	1 А	53.6	2
43	жилое	7	1 А	35.7	1
44	жилое	7	1 А	73.2	3
45	жилое	7	1 А	57.4	2
46	жилое	7	1 А	37.4	1
47	жилое	7	1 А	35.1	1
48	жилое	7	1 А	44	1
49	жилое	7	1 А	53.6	2
50	жилое	8	1 А	35.7	1
51	жилое	8	1 А	73.2	3
52	жилое	8	1 А	57.4	2
53	жилое	8	1 А	37.4	1
54	жилое	8	1 А	35.1	1
55	жилое	8	1 А	44	1
56	жилое	8	1 А	53.6	2
57	жилое	9	1 А	35.7	1
58	жилое	9	1 А	73.2	3
59	жилое	9	1 А	57.4	2
60	жилое	9	1 А	37.4	1
61	жилое	9	1 А	35.1	1
62	жилое	9	1 А	44	1

63	жилое	9	1 А	53.6	2
64	жилое	10	1 А	35.7	1
65	жилое	10	1 А	73.2	3
66	жилое	10	1 А	57.4	2
67	жилое	10	1 А	37.4	1
68	жилое	10	1 А	35.1	1
69	жилое	10	1 А	44	1
70	жилое	10	1 А	53.6	2
71	жилое	1	1 Б	60.2	2
72	жилое	1	1 Б	33.5	1
73	жилое	1	1 Б	33.9	1
74	жилое	1	1 Б	52.9	2
75	жилое	1	1 Б	39.3	1
76	жилое	1	1 Б	39.3	1
77	жилое	1	1 Б	83.2	3
78	жилое	2	1 Б	60.2	2
79	жилое	2	1 Б	33.5	1
80	жилое	2	1 Б	33.9	1
81	жилое	2	1 Б	52.9	2
82	жилое	2	1 Б	39.3	1
83	жилое	2	1 Б	39.3	1
84	жилое	2	1 Б	83.2	3
85	жилое	3	1 Б	60.2	2
86	жилое	3	1 Б	33.5	1
87	жилое	3	1 Б	33.9	1
88	жилое	3	1 Б	52.9	2
89	жилое	3	1 Б	39.3	1
90	жилое	3	1 Б	39.3	1
91	жилое	3	1 Б	83.2	3
92	жилое	4	1 Б	60.2	2
93	жилое	4	1 Б	33.5	1
94	жилое	4	1 Б	33.9	1
95	жилое	4	1 Б	52.9	2
96	жилое	4	1 Б	39.3	1
97	жилое	4	1 Б	39.3	1
98	жилое	4	1 Б	83.2	3
99	жилое	5	1 Б	60.2	2
100	жилое	5	1 Б	33.5	1
101	жилое	5	1 Б	33.9	1
102	жилое	5	1 Б	52.9	2
103	жилое	5	1 Б	39.3	1
104	жилое	5	1 Б	39.3	1
105	жилое	5	1 Б	83.2	3

106	жилое	6	1 Б	60.2	2
107	жилое	6	1 Б	33.5	1
108	жилое	6	1 Б	33.9	1
109	жилое	6	1 Б	52.9	2
110	жилое	6	1 Б	39.3	1
111	жилое	6	1 Б	39.3	1
112	жилое	6	1 Б	83.2	3
113	жилое	7	1 Б	60.2	2
114	жилое	7	1 Б	33.5	1
115	жилое	7	1 Б	33.9	1
116	жилое	7	1 Б	52.9	2
117	жилое	7	1 Б	39.3	1
118	жилое	7	1 Б	39.3	1
119	жилое	7	1 Б	83.2	3
120	жилое	8	1 Б	60.2	2
121	жилое	8	1 Б	33.5	1
122	жилое	8	1 Б	33.9	1
123	жилое	8	1 Б	52.9	2
124	жилое	8	1 Б	39.3	1
125	жилое	8	1 Б	39.3	1
126	жилое	8	1 Б	83.2	3
127	жилое	9	1 Б	60.2	2
128	жилое	9	1 Б	33.2	1
129	жилое	9	1 Б	33.5	1
130	жилое	9	1 Б	52.8	2
131	жилое	9	1 Б	39.1	1
132	жилое	9	1 Б	39.1	1
133	жилое	9	1 Б	82.9	3
134	жилое	10	1 Б	60.2	2
135	жилое	10	1 Б	33.2	1
136	жилое	10	1 Б	33.5	1
137	жилое	10	1 Б	52.8	2
138	жилое	10	1 Б	39.1	1
139	жилое	10	1 Б	39.1	1
140	жилое	10	1 Б	82.9	3
141	жилое	11	1 Б	60.2	2
142	жилое	11	1 Б	33.2	1
143	жилое	11	1 Б	33.5	1
144	жилое	11	1 Б	52.8	2
145	жилое	11	1 Б	39.1	1
146	жилое	11	1 Б	39.1	1
147	жилое	11	1 Б	82.9	3
148	жилое	12	1 Б	60.2	2

149	жилое	12	1 Б	33.2	1
150	жилое	12	1 Б	33.5	1
151	жилое	12	1 Б	52.8	2
152	жилое	12	1 Б	39.1	1
153	жилое	12	1 Б	39.1	1
154	жилое	12	1 Б	82.9	3
155	жилое	13	1 Б	60.2	2
156	жилое	13	1 Б	33.2	1
157	жилое	13	1 Б	33.5	1
158	жилое	13	1 Б	52.8	2
159	жилое	13	1 Б	39.1	1
160	жилое	13	1 Б	39.1	1
161	жилое	13	1 Б	82.9	3
162	жилое	14	1 Б	60.2	2
163	жилое	14	1 Б	33.2	1
164	жилое	14	1 Б	33.5	1
165	жилое	14	1 Б	52.8	2
166	жилое	14	1 Б	39.1	1
167	жилое	14	1 Б	39.1	1
168	жилое	14	1 Б	82.9	3
169	жилое	15	1 Б	60.2	2
170	жилое	15	1 Б	33.2	1
171	жилое	15	1 Б	33.5	1
172	жилое	15	1 Б	52.8	2
173	жилое	15	1 Б	39.1	1
174	жилое	15	1 Б	39.1	1
175	жилое	15	1 Б	82.9	3
176	жилое	16	1 Б	60.2	2
177	жилое	16	1 Б	33.2	1
178	жилое	16	1 Б	33.5	1
179	жилое	16	1 Б	52.8	2
180	жилое	16	1 Б	39.1	1
181	жилое	16	1 Б	39.1	1
182	жилое	16	1 Б	82.9	3
183	жилое	17	1 Б	60.2	2
184	жилое	17	1 Б	33.2	1
185	жилое	17	1 Б	33.5	1
186	жилое	17	1 Б	52.8	2
187	жилое	17	1 Б	39.1	1
188	жилое	17	1 Б	39.1	1
189	жилое	17	1 Б	82.9	3
190	жилое	1	1В	74.8	3
191	жилое	1	1В	43.2	1

192	жилое	1	1В	31.8	1
193	жилое	1	1В	30.7	1
194	жилое	1	1В	43.2	1
195	жилое	1	1В	71	2
196	жилое	2	1В	74.8	3
197	жилое	2	1В	43.2	1
198	жилое	2	1В	31.8	1
199	жилое	2	1В	30.7	1
200	жилое	2	1В	43.2	1
201	жилое	2	1В	71	2
202	жилое	3	1В	74.8	3
203	жилое	3	1В	43.2	1
204	жилое	3	1В	31.8	1
205	жилое	3	1В	30.7	1
206	жилое	3	1В	43.2	1
207	жилое	3	1В	71	2
208	жилое	4	1В	74.8	3
209	жилое	4	1В	43.2	1
210	жилое	4	1В	31.8	1
211	жилое	4	1В	30.7	1
212	жилое	4	1В	43.2	1
213	жилое	4	1В	71	2
214	жилое	5	1В	74.8	3
215	жилое	5	1В	43.2	1
216	жилое	5	1В	31.8	1
217	жилое	5	1В	30.7	1
218	жилое	5	1В	43.2	1
219	жилое	5	1В	71	2
220	жилое	6	1В	74.8	3
221	жилое	6	1В	43.2	1
222	жилое	6	1В	31.8	1
223	жилое	6	1В	30.7	1
224	жилое	6	1В	43.2	1
225	жилое	6	1В	71	2
226	жилое	7	1В	74.8	3
227	жилое	7	1В	43.2	1
228	жилое	7	1В	31.8	1
229	жилое	7	1В	30.7	1
230	жилое	7	1В	43.2	1
231	жилое	7	1В	71	2
232	жилое	8	1В	74.8	3
233	жилое	8	1В	43.2	1
234	жилое	8	1В	31.8	1

235	жилое	8	1В	30.7	1
236	жилое	8	1В	43.2	1
237	жилое	8	1В	71	2
238	жилое	9	1В	74.6	3
239	жилое	9	1В	42.9	1
240	жилое	9	1В	31.6	1
241	жилое	9	1В	30.4	1
242	жилое	9	1В	42.9	1
243	жилое	9	1В	70.8	2
244	жилое	10	1В	74.6	3
245	жилое	10	1В	42.9	1
246	жилое	10	1В	31.6	1
247	жилое	10	1В	30.4	1
248	жилое	10	1В	42.9	1
249	жилое	10	1В	70.8	2
250	жилое	11	1В	74.6	3
251	жилое	11	1В	42.9	1
252	жилое	11	1В	31.6	1
253	жилое	11	1В	30.4	1
254	жилое	11	1В	42.9	1
255	жилое	11	1В	70.8	2
256	жилое	12	1В	74.6	3
257	жилое	12	1В	42.9	1
258	жилое	12	1В	31.6	1
259	жилое	12	1В	30.4	1
260	жилое	12	1В	42.9	1
261	жилое	12	1В	70.8	2
262	жилое	13	1В	74.2	3
263	жилое	13	1В	42.9	1
264	жилое	13	1В	31.5	1
265	жилое	13	1В	30.4	1
266	жилое	13	1В	42.8	1
267	жилое	13	1В	70.6	2
268	жилое	14	1В	74.2	3
269	жилое	14	1В	42.9	1
270	жилое	14	1В	31.5	1
271	жилое	14	1В	30.4	1
272	жилое	14	1В	42.8	1
273	жилое	14	1В	70.6	2
274	жилое	15	1В	74.2	3
275	жилое	15	1В	42.9	1
276	жилое	15	1В	31.5	1
277	жилое	15	1В	30.4	1

278	жилое	15	1В	42.8	1
279	жилое	15	1В	70.6	2
280	жилое	16	1В	74.2	3
281	жилое	16	1В	42.9	1
282	жилое	16	1В	31.5	1
283	жилое	16	1В	30.4	1
284	жилое	16	1В	42.8	1
285	жилое	16	1В	70.6	2
286	жилое	17	1В	73.9	3
287	жилое	17	1В	42.6	1
288	жилое	17	1В	31.2	1
289	жилое	17	1В	30	1
290	жилое	17	1В	42.5	1
291	жилое	17	1В	70.4	2
292	жилое	18	1В	73.9	3
293	жилое	18	1В	42.6	1
294	жилое	18	1В	31.2	1
295	жилое	18	1В	30	1
296	жилое	18	1В	42.5	1
297	жилое	18	1В	70.4	2
298	жилое	19	1В	73.9	3
299	жилое	19	1В	42.6	1
300	жилое	19	1В	31.2	1
301	жилое	19	1В	30	1
302	жилое	19	1В	42.5	1
303	жилое	19	1В	70.4	2
304	жилое	20	1В	73.9	3
305	жилое	20	1В	42.6	1
306	жилое	20	1В	31.2	1
307	жилое	20	1В	30	1
308	жилое	20	1В	42.5	1
309	жилое	20	1В	70.4	2
310	жилое	21	1В	73.9	3
311	жилое	21	1В	42.6	1
312	жилое	21	1В	31.2	1
313	жилое	21	1В	30	1
314	жилое	21	1В	42.5	1
315	жилое	21	1В	70.4	2
316	жилое	22	1В	73.9	3
317	жилое	22	1В	42.6	1
318	жилое	22	1В	31.2	1
319	жилое	22	1В	30	1
320	жилое	22	1В	42.5	1

321	жилое	22	1В	70.4	2
322	жилое	23	1В	73.9	3
323	жилое	23	1В	42.6	1
324	жилое	23	1В	31.2	1
325	жилое	23	1В	30	1
326	жилое	23	1В	42.5	1
327	жилое	23	1В	70.4	2
328	жилое	24	1В	73.9	3
329	жилое	24	1В	42.6	1
330	жилое	24	1В	31.2	1
331	жилое	24	1В	30	1
332	жилое	24	1В	42.5	1
333	жилое	24	1В	70.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н1	нежилое	цокольный	1	118	офис	104.6
					Кладовая уборочного инвентаря	4.7
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
					санузел	3.3
					кладовая	1
Н2	нежилое	цокольный	1	106.9	офис	98.2
					санузел	4.6
					санузел	1.7
					санузел	2.4
Н3	нежилое	цокольный	1	134.8	офис	120.6
					Кладовая уборочного инвентаря	5.3
					Санузел	4.2
					санузел	3.7
					кладовая	1
Н4	нежилое	цокольный	2	113.3	Помещение общественного назначения	103.2
					Кладовая уборочного инвентаря	3.9
					санузел	3.2
					санузел	3
Н5	нежилое	цокольный	2	105.6	Помещение общественного назначения	95.3
					кладовая уборочного инвентаря	3.9
					санузел	3.2
					санузел	3.2
Н6	нежилое	цокольный	2	140.7	Помещение общественного назначения	130.6
					Кладовая уборочного инвентаря	3.2
					санузел	3.6
					санузел	2.6

					кладовая	0.7
H6/1	нежилое	цокольный	2	105.9	Помещение общественного назначения	97.3
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
					санузел	3
					санузел	3.1
H6/2	нежилое	цокольный	2	88	Помещение общественного назначения	76.2
					Кладовая уборочного инвентаря	6.1
					санузел	3
					санузел	2.7
H7	нежилое	цокольный	3	24.3	Индивидуальная колясочная	24.3
H8	нежилое	цокольный	3	38.7	кабинет	31.3
					Санузел	3.4
					Санузел	1.7
					санузел	2.3
H9	нежилое	цокольный	3	35.5	офис	29.6
					Кладовая уборочного инвентаря	2.4
					санузел	2
					санузел	1.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж	Техподполье	34.8
2	Электрощитовая	Секция 1А Цокольный этаж	Электрощитовая	11.7
3	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж	Техподполье	23.4
4	Помещение СС	Секция 1А Цокольный этаж	Помещение СС	10.3
5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1А Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	10.6
6	Тамбур	Секция 1А Цокольный этаж	Тамбур	14.9
7	Лестнично-лифтовой холл холл	Секция 1А Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	41.7
8	Лестница	Секция 1А Цокольный этаж	Лестница	13.7
9	Колясочная	Секция 1А Цокольный этаж	Колясочная	59.3
10	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж	Техподполье	50.8
11	Тамбур	Секция 1А Цокольный этаж	Тамбур	20.4
12	Лестница	Секция 1А этаж 1	Лестница	13.7
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	16.8
14	Коридор	Секция 1А этаж 1	Межквартирный коридор	46.6
15	Лестница	Секция 1А этаж 2 (типовой)	Лестница	13.7
16	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
17	Коридор	Секция 1А этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
18	Лестница	Секция 1А этаж 3 (типовой)	Лестница	13.7

19	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 3 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
20	Коридор	Секция 1А этаж 3 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
21	Лестница	Секция 1А этаж 4 (типовой)	Лестница	13.7
22	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 4 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
23	Коридор	Секция 1А этаж 4 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
24	Лестница	Секция 1А этаж 5 (типовой)	Лестница	13.7
25	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 5 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
26	Коридор	Секция 1А этаж 5 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
27	Лестница	Секция 1А этаж 6 (типовой)	Лестница	13.7
28	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 6 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
29	Коридор	Секция 1А этаж 6 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
30	Лестница	Секция 1А этаж 7 (типовой)	Лестница	13.7
31	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 7 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
32	Коридор	Секция 1А этаж 7 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
33	Лестница	Секция 1А этаж 8 (типовой)	Лестница	13.7
34	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 8 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
35	Коридор	Секция 1А этаж 8 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
36	Лестница	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Лестница	13.7
37	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
38	Коридор	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
39	Лестница	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Лестница	13.7
40	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
41	Коридор	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
42	Технический чердак	Секция 1А Чердак	Технический чердак	419.3
43	Венткамера	Секция 1А Чердак	Венткамера	2.4
44	Лестница	Секция 1А Чердак	Лестница	13.7
45	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А Чердак	Лестнично-лифтовой холл	16.9
46	Техподполье	Секция 1Б Цокольный этаж	Техподполье	100.6
47	Колясочная	Секция 1Б Цокольный этаж	Колясочная	23.1
48	Тамбур	Секция 1Б Цокольный этаж	Тамбур	15.3
49	Тамбур	Секция 1Б Цокольный этаж	Тамбур	4
50	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	18.7
51	Лестница	Секция 1Б Цокольный этаж	Лестница	13.6
52	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1Б Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.1
53	Электроощитовая	Секция 1Б Цокольный этаж	Электроощитовая	15.8
54	Коридор	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
55	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
56	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
57	Лестница	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Лестница	13.1
58	Коридор	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
59	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
60	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
61	Лестница	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Лестница	13.1

[illegible]

105	Лестница	Секция 1Б Этаж 13 (типовой)	Лестница	13.1
106	Коридор	Секция 1Б Этаж 14 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
107	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 14 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	6.9
108	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 14 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
109	Лестница	Секция 1Б Этаж 14 (типовой)	Лестница	13.1
110	Коридор	Секция 1Б Этаж 15 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
111	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 15 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	6.9
112	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 15 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
113	Лестница	Секция 1Б Этаж 15 (типовой)	Лестница	13.1
114	Коридор	Секция 1Б Этаж 16 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
115	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 16 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	6.9
116	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 16 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
117	Лестница	Секция 1Б Этаж 16 (типовой)	Лестница	13.1
118	Коридор	Секция 1Б Этаж 17 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
119	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 17 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	6.9
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 17 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
121	Лестница	Секция 1Б Этаж 17 (типовой)	Лестница	13.1
122	Технический чердак	Секция 1Б Чердак	Технический чердак	426.2
123	Венткамера	Секция 1Б Чердак	Венткамера	3.6
124	Лестница	Секция 1Б Чердак	Лестница	13.1
125	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Чердак	Лестнично-лифтовой холл	18.9
126	Пожарная насосная	Секция 1В Цокольный этаж	Пожарная насосная	12.1
127	Электроощитовая	Секция 1В Цокольный этаж	Электроощитовая	11.7
128	Лестница	Секция 1В Цокольный этаж	Лестница	13.1
129	Тамбур	Секция 1В Цокольный этаж	Тамбур	4
130	Тамбур	Секция 1В Цокольный этаж	Тамбур	29.8
131	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	14
132	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1В Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.5
133	Колясочная	Секция 1В Цокольный этаж	Колясочная	30.3
134	Подсобное помещение ТСЖ	Секция 1В Цокольный этаж	Подсобное помещение ТСЖ	66.6
135			Кладовая уборочного инвентаря	3
136			Санузел	2.8
137			Санузел	2.5
138	Лестница	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Лестница	13.1
139	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
140	Коридор	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
141	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
142	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
143	Лестница	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Лестница	13.1
144	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
145	Коридор	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
146	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
147	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5

[illegible]

[illegible]

234	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 20 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
235	Коридор	Секция 1В Этаж 20 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
236	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 20 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
237	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 20 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
238	Лестница	Секция 1В Этаж 21 (типовой)	Лестница	13.1
239	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 21 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
240	Коридор	Секция 1В Этаж 21 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
241	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 21 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
242	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 21 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
243	Лестница	Секция 1В Этаж 22 (типовой)	Лестница	13.1
244	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 22 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
245	Коридор	Секция 1В Этаж 22 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
246	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 22 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
247	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 22 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
248	Лестница	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Лестница	13.1
249	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
250	Коридор	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
251	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
252	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
253	Лестница	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Лестница	13.1
254	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
255	Коридор	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
256	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
257	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
258	Технический чердак	Секция 1В Чердак	Технический чердак	360.4
259	Венткамера	Секция 1В Чердак	Венткамера	3.1
260	Лестница	Секция 1В Чердак	Лестница	13.1
261	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Чердак	Лестнично-лифтовой холл	18.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-10 эт.) и 2 зоны (11-24 эт.) холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.	
			Обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды для каждой зоны осуществляется установкой повышения давления с тремя насосами	
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.	

3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водосточных труб с закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
			Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
			В данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
			Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.

			Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
			- удаление продуктов сгорания при пожаре;
			- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;
			- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров;
			- обеспечение подпора подогретого воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте;
			- удаление дыма с этажей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 686 424 454,93 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8606 ПАО СБЕРБАНК Г.РЯЗАНЬ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет : 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 26.07.2019г. 1 очередь. Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 156, из них на жилые помещения - 153, на нежилые - 3. Количество проданных объектов долевого строительства: 234шт. в том числе жилых помещений 231 шт. нежилых помещений - 3 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 10777,94 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 10596,84 кв.м. нежилых помещений - 181,1 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 498800645 руб. в том числе по жилым помещениям - 488945779 руб. по нежилым - 9854866 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 2 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 20, из них на жилые помещения - 19, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 192шт. в том числе жилых помещений 185 шт. нежилых помещений - 7 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 8218,76 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 7316,77 кв.м. нежилых помещений - 901,99 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 229113260 руб. в том числе по жилым помещениям - 197543610 руб. по нежилым - 31569650 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 3 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 11, из них на жилые помещения - 10, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 103шт. в том числе жилых помещений 102 шт. нежилых помещений - 1 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 4454,26 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 4259,06 кв.м. нежилых помещений - 195,2 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 121853620 руб. в том числе по жилым помещениям - 115021620 руб. по нежилым - 6832000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 4 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 10, из них на жилые помещения - 0, на нежилые (машино-места) - 10. Количество проданных объектов долевого строительства: 101шт. в том числе жилых помещений 0 шт. нежилых помещений (машино-места) - 101 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 1550,7 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. нежилых помещений (машино-места) - 1550,7 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 31014000 руб. в том числе по жилым помещениям - 0 руб. по нежилым (машино-места) - 31014000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отмоستок, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 м3. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго - Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
334	жилое	2	2А	77.45	3
335	жилое	2	2А	37.85	1
336	жилое	2	2А	38.05	1
337	жилое	2	2А	49	2
338	жилое	2	2А	32.05	1
339	жилое	2	2А	31.75	1
340	жилое	2	2А	55.77	2
341	жилое	3	2А	77.45	3
342	жилое	3	2А	37.85	1
343	жилое	3	2А	38.05	1
344	жилое	3	2А	49	2
345	жилое	3	2А	32.05	1
346	жилое	3	2А	31.75	1
347	жилое	3	2А	55.7	2
348	жилое	4	2А	77.45	3
349	жилое	4	2А	37.85	1
350	жилое	4	2А	38.05	1
351	жилое	4	2А	49	2
352	жилое	4	2А	32.05	1

353	жилое	4	2А	31.75	1
354	жилое	4	2А	55.7	2
355	жилое	5	2А	77.45	3
356	жилое	5	2А	37.85	1
357	жилое	5	2А	38.05	1
358	жилое	5	2А	49	2
359	жилое	5	2А	32.05	1
360	жилое	5	2А	31.75	1
361	жилое	5	2А	55.7	2
362	жилое	6	2А	77.45	3
363	жилое	6	2А	37.85	1
364	жилое	6	2А	38.05	1
365	жилое	6	2А	49	2
366	жилое	6	2А	32.05	1
367	жилое	6	2А	31.75	1
368	жилое	6	2А	55.7	2
369	жилое	7	2А	77.45	3
370	жилое	7	2А	37.85	1
371	жилое	7	2А	38.05	1
372	жилое	7	2А	49	2
373	жилое	7	2А	32.05	1
374	жилое	7	2А	31.75	1
375	жилое	7	2А	55.7	2
376	жилое	8	2А	77.45	3
377	жилое	8	2А	37.85	1
378	жилое	8	2А	38.05	1
379	жилое	8	2А	49	2
380	жилое	8	2А	32.05	1
381	жилое	8	2А	31.75	1
382	жилое	8	2А	55.7	2
383	жилое	9	2А	77.45	3
384	жилое	9	2А	37.85	1
385	жилое	9	2А	38.05	1
386	жилое	9	2А	49	2
387	жилое	9	2А	32.05	1
388	жилое	9	2А	31.75	1
389	жилое	9	2А	55.7	2
390	жилое	10	2А	77.45	3
391	жилое	10	2А	37.85	1
392	жилое	10	2А	38.05	1
393	жилое	10	2А	49	2
394	жилое	10	2А	32.05	1
395	жилое	10	2А	31.75	1

396	жилое	10	2А	55.7	2
397	жилое	11	2А	77.45	3
398	жилое	11	2А	37.85	1
399	жилое	11	2А	38.05	1
400	жилое	11	2А	49	2
401	жилое	11	2А	32.05	1
402	жилое	11	2А	31.75	1
403	жилое	11	2А	55.7	2
404	жилое	12	2А	77.45	3
405	жилое	12	2А	37.85	1
406	жилое	12	2А	38.05	1
407	жилое	12	2А	49	2
408	жилое	12	2А	32.05	1
409	жилое	12	2А	31.75	1
410	жилое	12	2А	55.7	2
411	жилое	13	2А	77.45	3
412	жилое	13	2А	37.85	1
413	жилое	13	2А	38.05	1
414	жилое	13	2А	49	2
415	жилое	13	2А	32.05	1
416	жилое	13	2А	31.75	1
417	жилое	13	2А	55.7	2
418	жилое	14	2А	77.45	3
419	жилое	14	2А	37.85	1
420	жилое	14	2А	38.05	1
421	жилое	14	2А	49	2
422	жилое	14	2А	32.05	1
423	жилое	14	2А	31.75	1
424	жилое	14	2А	55.7	2
425	жилое	15	2А	77.45	3
426	жилое	15	2А	37.85	1
427	жилое	15	2А	38.05	1
428	жилое	15	2А	49	2
429	жилое	15	2А	32.05	1
430	жилое	15	2А	31.75	1
431	жилое	15	2А	55.7	2
432	жилое	16	2А	77.45	3
433	жилое	16	2А	37.85	1
434	жилое	16	2А	38.05	1
435	жилое	16	2А	49	2
436	жилое	16	2А	32.05	1
437	жилое	16	2А	31.75	1
438	жилое	16	2А	55.7	2

439	жилое	17	2А	77.45	3
440	жилое	17	2А	37.85	1
441	жилое	17	2А	38.05	1
442	жилое	17	2А	49	2
443	жилое	17	2А	32.05	1
444	жилое	17	2А	31.75	1
445	жилое	17	2А	55.7	2
446	жилое	18	2А	77.45	3
447	жилое	18	2А	37.85	1
448	жилое	18	2А	38.05	1
449	жилое	18	2А	49	2
450	жилое	18	2А	32.05	1
451	жилое	18	2А	31.75	1
452	жилое	18	2А	55.7	2
453	жилое	19	2А	77.45	3
454	жилое	19	2А	37.85	1
455	жилое	19	2А	38.05	1
456	жилое	19	2А	49	2
457	жилое	19	2А	32.05	1
458	жилое	19	2А	31.75	1
459	жилое	19	2А	55.7	2
460	жилое	20	2А	77.45	3
461	жилое	20	2А	37.85	1
462	жилое	20	2А	38.05	1
463	жилое	20	2А	49	2
464	жилое	20	2А	32.05	1
465	жилое	20	2А	31.75	1
466	жилое	20	2А	55.7	2
467	жилое	21	2А	77.45	3
468	жилое	21	2А	37.85	1
469	жилое	21	2А	38.05	1
470	жилое	21	2А	49	2
471	жилое	21	2А	32.05	1
472	жилое	21	2А	31.75	1
473	жилое	21	2А	55.7	2
474	жилое	22	2А	77.45	3
475	жилое	22	2А	37.85	1
476	жилое	22	2А	38.05	1
477	жилое	22	2А	49	2
478	жилое	22	2А	32.05	1
479	жилое	22	2А	31.75	1
480	жилое	22	2А	55.7	2
481	жилое	23	2А	77.45	3

482	жилое	23	2А	37.85	1
483	жилое	23	2А	38.05	1
484	жилое	23	2А	49	2
485	жилое	23	2А	32.05	1
486	жилое	23	2А	31.75	1
487	жилое	23	2А	55.7	2
488	жилое	24	2А	77.45	3
489	жилое	24	2А	37.85	1
490	жилое	24	2А	38.05	1
491	жилое	24	2А	49	2
492	жилое	24	2А	32.05	1
493	жилое	24	2А	31.75	1
494	жилое	24	2А	55.7	2
495	жилое	25	2А	77.45	3
496	жилое	25	2А	37.85	1
497	жилое	25	2А	38.05	1
498	жилое	25	2А	49	2
499	жилое	25	2А	32.05	1
500	жилое	25	2А	31.75	1
501	жилое	25	2А	55.7	2
502	жилое	2	2Б	52.35	2
503	жилое	2	2Б	45.92	1
504	жилое	2	2Б	37.98	1
505	жилое	2	2Б	36.57	1
506	жилое	2	2Б	36.6	1
507	жилое	2	2Б	39.03	1
508	жилое	2	2Б	44.74	1
509	жилое	2	2Б	38.17	1
510	жилое	2	2Б	53.81	2
511	жилое	3	2Б	52.35	2
512	жилое	3	2Б	45.92	1
513	жилое	3	2Б	37.98	1
514	жилое	3	2Б	36.57	1
515	жилое	3	2Б	36.6	1
516	жилое	3	2Б	39.03	1
517	жилое	3	2Б	44.74	1
518	жилое	3	2Б	38.17	1
519	жилое	3	2Б	53.81	2
520	жилое	4	2Б	52.35	2
521	жилое	4	2Б	45.92	1
522	жилое	4	2Б	37.98	1
523	жилое	4	2Б	36.57	1
524	жилое	4	2Б	36.6	1

525	жилое	4	2Б	39.03	1
526	жилое	4	2Б	44.74	1
527	жилое	4	2Б	38.17	1
528	жилое	4	2Б	53.81	2
529	жилое	5	2Б	52.35	2
530	жилое	5	2Б	45.92	1
531	жилое	5	2Б	37.98	1
532	жилое	5	2Б	36.57	1
533	жилое	5	2Б	36.6	1
534	жилое	5	2Б	39.03	1
535	жилое	5	2Б	44.74	1
536	жилое	5	2Б	38.17	1
537	жилое	5	2Б	53.81	2
538	жилое	6	2Б	52.35	2
539	жилое	6	2Б	45.92	1
540	жилое	6	2Б	37.98	1
541	жилое	6	2Б	36.57	1
542	жилое	6	2Б	36.6	1
543	жилое	6	2Б	39.03	1
544	жилое	6	2Б	44.74	1
545	жилое	6	2Б	38.17	1
546	жилое	6	2Б	53.81	2
547	жилое	7	2Б	52.35	2
548	жилое	7	2Б	45.92	1
549	жилое	7	2Б	37.98	1
550	жилое	7	2Б	36.57	1
551	жилое	7	2Б	36.6	1
552	жилое	7	2Б	39.03	1
553	жилое	7	2Б	44.74	1
554	жилое	7	2Б	38.17	1
555	жилое	7	2Б	53.81	2
556	жилое	8	2Б	52.35	2
557	жилое	8	2Б	45.92	1
558	жилое	8	2Б	37.98	1
559	жилое	8	2Б	36.57	1
560	жилое	8	2Б	36.6	1
561	жилое	8	2Б	39.03	1
562	жилое	8	2Б	44.74	1
563	жилое	8	2Б	38.17	1
564	жилое	8	2Б	53.81	2
565	жилое	9	2Б	52.35	2
566	жилое	9	2Б	45.92	1
567	жилое	9	2Б	37.98	1

568	жилое	9	2Б	36.57	1
569	жилое	9	2Б	36.6	1
570	жилое	9	2Б	39.03	1
571	жилое	9	2Б	44.74	1
572	жилое	9	2Б	38.17	1
573	жилое	9	2Б	53.81	2
574	жилое	10	2Б	52.35	2
575	жилое	10	2Б	45.92	1
576	жилое	10	2Б	37.98	1
577	жилое	10	2Б	36.57	1
578	жилое	10	2Б	36.6	1
579	жилое	10	2Б	39.03	1
580	жилое	10	2Б	44.74	1
581	жилое	10	2Б	38.17	1
582	жилое	10	2Б	53.81	2
583	жилое	11	2Б	52.35	2
584	жилое	11	2Б	45.92	1
585	жилое	11	2Б	37.98	1
586	жилое	11	2Б	36.57	1
587	жилое	11	2Б	36.6	1
588	жилое	11	2Б	39.03	1
589	жилое	11	2Б	44.74	1
590	жилое	11	2Б	38.17	1
591	жилое	11	2Б	53.81	2
592	жилое	12	2Б	52.35	2
593	жилое	12	2Б	45.92	1
594	жилое	12	2Б	37.98	1
595	жилое	12	2Б	36.57	1
596	жилое	12	2Б	36.6	1
597	жилое	12	2Б	39.03	1
598	жилое	12	2Б	44.74	1
599	жилое	12	2Б	38.17	1
600	жилое	12	2Б	53.81	2
601	жилое	13	2Б	52.35	2
602	жилое	13	2Б	45.92	1
603	жилое	13	2Б	37.98	1
604	жилое	13	2Б	36.57	1
605	жилое	13	2Б	36.6	1
606	жилое	13	2Б	39.03	1
607	жилое	13	2Б	44.74	1
608	жилое	13	2Б	38.17	1
609	жилое	13	2Б	53.81	2
610	жилое	14	2Б	52.35	2

611	жилое	14	2Б	45.92	1
612	жилое	14	2Б	37.98	1
613	жилое	14	2Б	36.57	1
614	жилое	14	2Б	36.6	1
615	жилое	14	2Б	39.03	1
616	жилое	14	2Б	44.74	1
617	жилое	14	2Б	38.17	1
618	жилое	14	2Б	53.81	2
619	жилое	15	2Б	52.35	2
620	жилое	15	2Б	45.92	1
621	жилое	15	2Б	37.98	1
622	жилое	15	2Б	36.57	1
623	жилое	15	2Б	36.6	1
624	жилое	15	2Б	39.03	1
625	жилое	15	2Б	44.74	1
626	жилое	15	2Б	38.17	1
627	жилое	15	2Б	53.81	2
628	жилое	16	2Б	52.35	2
629	жилое	16	2Б	45.92	1
630	жилое	16	2Б	37.98	1
631	жилое	16	2Б	36.57	1
632	жилое	16	2Б	36.6	1
633	жилое	16	2Б	39.03	1
634	жилое	16	2Б	44.74	1
635	жилое	16	2Б	38.17	1
636	жилое	16	2Б	53.81	2
637	жилое	2	2В	53.81	2
638	жилое	2	2В	38.17	1
639	жилое	2	2В	44.74	1
640	жилое	2	2В	39.03	1
641	жилое	2	2В	36.6	1
642	жилое	2	2В	36.57	1
643	жилое	2	2В	37.98	1
644	жилое	2	2В	45.92	1
645	жилое	2	2В	52.35	2
646	жилое	3	2В	53.81	2
647	жилое	3	2В	38.17	1
648	жилое	3	2В	44.74	1
649	жилое	3	2В	39.03	1
650	жилое	3	2В	36.6	1
651	жилое	3	2В	36.57	1
652	жилое	3	2В	37.98	1
653	жилое	3	2В	45.92	1

654	жилое	3	2В	52.35	2
655	жилое	4	2В	53.81	2
656	жилое	4	2В	38.17	1
657	жилое	4	2В	44.74	1
658	жилое	4	2В	39.03	1
659	жилое	4	2В	36.6	1
660	жилое	4	2В	36.57	1
661	жилое	4	2В	37.98	1
662	жилое	4	2В	45.92	1
663	жилое	4	2В	52.35	2
664	жилое	5	2В	53.81	2
665	жилое	5	2В	38.17	1
666	жилое	5	2В	44.74	1
667	жилое	5	2В	39.03	1
668	жилое	5	2В	36.6	1
669	жилое	5	2В	36.57	1
670	жилое	5	2В	37.98	1
671	жилое	5	2В	45.92	1
672	жилое	5	2В	52.35	2
673	жилое	6	2В	53.81	2
674	жилое	6	2В	38.17	1
675	жилое	6	2В	44.74	1
676	жилое	6	2В	39.03	1
677	жилое	6	2В	36.6	1
678	жилое	6	2В	36.57	1
679	жилое	6	2В	37.98	1
680	жилое	6	2В	45.92	1
681	жилое	6	2В	52.35	2
682	жилое	7	2В	53.81	2
683	жилое	7	2В	38.17	1
684	жилое	7	2В	44.74	1
685	жилое	7	2В	39.03	1
686	жилое	7	2В	36.6	1
687	жилое	7	2В	36.57	1
688	жилое	7	2В	37.98	1
689	жилое	7	2В	45.92	1
690	жилое	7	2В	52.35	2
691	жилое	8	2В	53.81	2
692	жилое	8	2В	38.17	1
693	жилое	8	2В	44.74	1
694	жилое	8	2В	39.03	1
695	жилое	8	2В	36.6	1
696	жилое	8	2В	36.57	1

697	жилое	8	2В	37.98	1
698	жилое	8	2В	45.92	1
699	жилое	8	2В	52.35	2
700	жилое	9	2В	53.81	2
701	жилое	9	2В	38.17	1
702	жилое	9	2В	44.74	1
703	жилое	9	2В	39.03	1
704	жилое	9	2В	36.6	1
705	жилое	9	2В	36.57	1
706	жилое	9	2В	37.98	1
707	жилое	9	2В	45.92	1
708	жилое	9	2В	52.35	2
709	жилое	10	2В	53.81	2
710	жилое	10	2В	38.17	1
711	жилое	10	2В	44.74	1
712	жилое	10	2В	39.03	1
713	жилое	10	2В	36.6	1
714	жилое	10	2В	36.57	1
715	жилое	10	2В	37.98	1
716	жилое	10	2В	45.92	1
717	жилое	10	2В	52.35	2
718	жилое	11	2В	53.81	2
719	жилое	11	2В	38.17	1
720	жилое	11	2В	44.74	1
721	жилое	11	2В	39.03	1
722	жилое	11	2В	36.6	1
723	жилое	11	2В	36.57	1
724	жилое	11	2В	37.98	1
725	жилое	11	2В	45.92	1
726	жилое	11	2В	52.35	2
727	жилое	12	2В	53.81	2
728	жилое	12	2В	38.17	1
729	жилое	12	2В	44.74	1
730	жилое	12	2В	39.03	1
731	жилое	12	2В	36.6	1
732	жилое	12	2В	36.57	1
733	жилое	12	2В	37.98	1
734	жилое	12	2В	45.92	1
735	жилое	12	2В	52.35	2
736	жилое	13	2В	53.81	2
737	жилое	13	2В	38.17	1
738	жилое	13	2В	44.74	1
739	жилое	13	2В	39.03	1

740	жилое	13	2В	36.6	1
741	жилое	13	2В	36.57	1
742	жилое	13	2В	37.98	1
743	жилое	13	2В	45.92	1
744	жилое	13	2В	52.35	2
745	жилое	14	2В	53.81	2
746	жилое	14	2В	38.17	1
747	жилое	14	2В	44.74	1
748	жилое	14	2В	39.03	1
749	жилое	14	2В	36.6	1
750	жилое	14	2В	36.57	1
751	жилое	14	2В	37.98	1
752	жилое	14	2В	45.92	1
753	жилое	14	2В	52.35	2
754	жилое	15	2В	53.81	2
755	жилое	15	2В	38.17	1
756	жилое	15	2В	44.74	1
757	жилое	15	2В	39.03	1
758	жилое	15	2В	36.6	1
759	жилое	15	2В	36.57	1
760	жилое	15	2В	37.98	1
761	жилое	15	2В	45.92	1
762	жилое	15	2В	52.35	2
763	жилое	16	2В	53.81	2
764	жилое	16	2В	38.17	1
765	жилое	16	2В	44.74	1
766	жилое	16	2В	39.03	1
767	жилое	16	2В	36.6	1
768	жилое	16	2В	36.57	1
769	жилое	16	2В	37.98	1
770	жилое	16	2В	45.92	1
771	жилое	16	2В	52.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H10	нежилое	1 этаж	2А	218.27	офис	218.27
H11	нежилое	1 этаж	2А	157.87	офис	157.87
H12	нежилое	1 этаж	2Б	112.06	офис	112.06
H13	нежилое	1 этаж	2Б	109.37	офис	109.37
H14	нежилое	1 этаж	2Б	150.63	офис	150.63
H15	нежилое	1 этаж	2В	150.63	офис	150.63
H16	нежилое	1 этаж	2В	109.37	офис	109.37

H17	нежилое	1 этаж	2В	112.06	офис	112.06
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техподполье	Секция 2А Этаж 1		Техническое подполье	85	
2	Колясочная	Секция 2А Этаж 1		Колясочная	23	
3	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 1		Лестнично-лифтовой холл	18.8	
4	Тамбур	Секция 2А Этаж 1		Тамбур	4.2	
5	Лестница	Секция 2А Этаж 1		Лестница	13.1	
6	Электрощитовая	Секция 2А Этаж 1		Электрощитовая	15.8	
7	Коридор	Секция 2А Этаж 2		Межквартирный коридор	36.9	
8	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 2		Помещение для инженерного оборудования	7.9	
9	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 2		Лестнично-лифтовой холл	18.9	
10	Лестница	Секция 2А Этаж 2		Лестница	13.1	
11	Коридор	Секция 2А Этаж 3		Межквартирный коридор	36.9	
12	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 3		Помещение для инженерного оборудования	7.9	
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 3		Лестнично-лифтовой холл	18.9	
14	Лестница	Секция 2А Этаж 3		Лестница	13.1	
15	Коридор	Секция 2А Этаж 4		Межквартирный коридор	36.9	
16	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 4		Помещение для инженерного оборудования	7.9	
17	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 4		Лестнично-лифтовой холл	18.9	
18	Лестница	Секция 2А Этаж 4		Лестница	13.1	
19	Коридор	Секция 2А Этаж 5		Межквартирный коридор	36.9	
20	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 5		Помещение для инженерного оборудования	7.9	
21	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 5		Лестнично-лифтовой холл	18.9	
22	Лестница	Секция 2А Этаж 5		Лестница	13.1	
23	Коридор	Секция 2А Этаж 6		Межквартирный коридор	36.9	
24	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 6		Помещение для инженерного оборудования	7.9	
25	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 6		Лестнично-лифтовой холл	18.9	
26	Лестница	Секция 2А Этаж 6		Лестница	13.1	
27	Коридор	Секция 2А Этаж 7		Межквартирный коридор	36.9	
28	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 7		Помещение для инженерного оборудования	7.9	
29	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 7		Лестнично-лифтовой холл	18.9	
30	Лестница	Секция 2А Этаж 7		Лестница	13.1	
31	Коридор	Секция 2А Этаж 8		Межквартирный коридор	36.9	
32	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 8		Помещение для инженерного оборудования	7.9	
33	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 8		Лестнично-лифтовой холл	18.9	
34	Лестница	Секция 2А Этаж 8		Лестница	13.1	
35	Коридор	Секция 2А Этаж 9		Межквартирный коридор	36.9	

[illegible]

79	Коридор	Секция 2А Этаж 20	Межквартирный коридор	36.9
80	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 20	Помещение для инженерного оборудования	7.9
81	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 20	Лестнично-лифтовой холл	18.9
82	Лестница	Секция 2А Этаж 20	Лестница	13.1
83	Коридор	Секция 2А Этаж 21	Межквартирный коридор	36.9
84	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 21	Помещение для инженерного оборудования	7.9
85	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 21	Лестнично-лифтовой холл	18.9
86	Лестница	Секция 2А Этаж 21	Лестница	13.1
87	Коридор	Секция 2А Этаж 22	Межквартирный коридор	36.9
88	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 22	Помещение для инженерного оборудования	7.9
89	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 22	Лестнично-лифтовой холл	18.9
90	Лестница	Секция 2А Этаж 22	Лестница	13.1
91	Коридор	Секция 2А Этаж 23	Межквартирный коридор	36.9
92	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 23	Помещение для инженерного оборудования	7.9
93	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 23	Лестнично-лифтовой холл	18.9
94	Лестница	Секция 2А Этаж 23	Лестница	13.1
95	Коридор	Секция 2А Этаж 24	Межквартирный коридор	36.9
96	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 24	Помещение для инженерного оборудования	7.9
97	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 24	Лестнично-лифтовой холл	18.9
98	Лестница	Секция 2А Этаж 24	Лестница	13.1
99	Коридор	Секция 2А Этаж 25	Межквартирный коридор	36.9
100	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 25	Помещение для инженерного оборудования	7.9
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 25	Лестнично-лифтовой холл	18.9
102	Лестница	Секция 2А Этаж 25	Лестница	13.1
103	Техподполье	Секция 2Б Этаж 1	Техническое подполье	177.78
104	Электрощитовая	Секция 2Б Этаж 1	Электрощитовая	13.59
105	Лестница	Секция 2Б Этаж 1	Лестница	14.02
106	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	23.6
107	Тамбур	Секция 2Б Этаж 1	Тамбур	17.14
108	Колясочная	Секция 2Б Этаж 1	Колясочная	36.81
109	Комната уборочного инвентаря	Секция 2Б Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	4.14
110	Лестница	Секция 2Б Этаж 2	Лестница	14.02
111	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	23.6
112	Коридор	Секция 2Б Этаж 2	Межквартирный коридор	54.41
113	Лестница	Секция 2Б Этаж 3	Лестница	14.02
114	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	23.6
115	Коридор	Секция 2Б Этаж 3	Межквартирный коридор	54.41
116	Лестница	Секция 2Б Этаж 4	Лестница	14.02
117	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 4	Лестнично-лифтовой холл	23.6
118	Коридор	Секция 2Б Этаж 4	Межквартирный коридор	54.41
119	Лестница	Секция 2Б Этаж 5	Лестница	14.02
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 5	Лестнично-лифтовой холл	23.6
121	Коридор	Секция 2Б Этаж 5	Межквартирный коридор	54.41

122	Лестница	Секция 2Б Этаж 6	Лестница	14.02
123	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 6	Лестнично-лифтовой холл	23.6
124	Коридор	Секция 2Б Этаж 6	Межквартирный коридор	54.41
125	Лестница	Секция 2Б Этаж 7	Лестница	14.02
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 7	Лестнично-лифтовой холл	23.6
127	Коридор	Секция 2Б Этаж 7	Межквартирный коридор	54.41
128	Лестница	Секция 2Б Этаж 8	Лестница	14.02
129	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 8	Лестнично-лифтовой холл	23.6
130	Коридор	Секция 2Б Этаж 8	Межквартирный коридор	54.41
131	Лестница	Секция 2Б Этаж 9	Лестница	14.02
132	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 9	Лестнично-лифтовой холл	23.6
133	Коридор	Секция 2Б Этаж 9	Межквартирный коридор	54.41
134	Лестница	Секция 2Б Этаж 10	Лестница	14.02
135	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 10	Лестнично-лифтовой холл	23.6
136	Коридор	Секция 2Б Этаж 10	Межквартирный коридор	54.41
137	Лестница	Секция 2Б Этаж 11	Лестница	14.02
138	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 11	Лестнично-лифтовой холл	23.6
139	Коридор	Секция 2Б Этаж 11	Межквартирный коридор	54.41
140	Лестница	Секция 2Б Этаж 12	Лестница	14.02
141	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 12	Лестнично-лифтовой холл	23.6
142	Коридор	Секция 2Б Этаж 12	Межквартирный коридор	54.41
143	Лестница	Секция 2Б Этаж 13	Лестница	14.02
144	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 13	Лестнично-лифтовой холл	23.6
145	Коридор	Секция 2Б Этаж 13	Межквартирный коридор	54.41
146	Лестница	Секция 2Б Этаж 14	Лестница	14.02
147	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 14	Лестнично-лифтовой холл	23.6
148	Коридор	Секция 2Б Этаж 14	Межквартирный коридор	54.41
149	Лестница	Секция 2Б Этаж 15	Лестница	14.02
150	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	23.6
151	Коридор	Секция 2Б Этаж 15	Межквартирный коридор	54.41
152	Лестница	Секция 2Б Этаж 16	Лестница	14.02
153	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 16	Лестнично-лифтовой холл	23.6
154	Коридор	Секция 2Б Этаж 16	Межквартирный коридор	54.41
155	Техподполье	Секция 2В Этаж 1	Техническое подполье	177.78
156	Теплогенераторная	Секция 2В Этаж 1	Теплогенераторная	13.59
157	Лестница	Секция 2В Этаж 1	Лестница	14.02
158	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	23.6
159	Тамбур	Секция 2В Этаж 1	Тамбур	17.14
160	Колясочная	Секция 2В Этаж 1	Колясочная	36.81
161	Комната уборочного инвентаря	Секция 2В Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	4.14
162	Лестница	Секция 2В Этаж 2	Лестница	14.02
163	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	23.6
164	Коридор	Секция 2В Этаж 2	Межквартирный коридор	54.41

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.
5			
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водосточков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-10 эт.) и 2 зоны (11-24 эт.) холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды для каждой зоны осуществляется установкой повышения давления с тремя насосами.
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
18	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
19	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
20	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение.
21	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
22	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
23	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
24	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.

25	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
26	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
27	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
28	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
29	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
30	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара.
31	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
32	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 813 835 917,98 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ОГРН 51777461
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8606 ПАО СБЕРБАНК Г.РЯЗАНЬ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108530000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 26.07.2019г. 1 очередь. Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 156, из них на жилые помещения - 153, на нежилые - 3. Количество проданных объектов долевого строительства: 234шт. в том числе жилых помещений 231 шт. нежилых помещений - 3 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 10777,94 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 10596,84 кв.м. нежилых помещений - 181,1 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 498800645 руб. в том числе по жилым помещениям - 488945779 руб. по нежилым - 985 4866 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 2 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 20, из них на жилые помещения - 19, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 192шт. в том числе жилых помещений 185 шт. нежилых помещений - 7 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 8218,76 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 7316,77 кв.м. нежилых помещений - 901,99 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 229 113260 руб. в том числе по жилым помещениям - 197543610 руб. по нежилым - 31569650 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 3 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 11, из них на жилые помещения - 10, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 103шт. в том числе жилых помещений 102 шт. нежилых помещений - 1 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 4454,26 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 4259,06 кв.м. нежилых помещений - 195,2 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 121853620 руб. в том числе по жилым помещениям - 115021620 руб. по нежилым - 6832000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 4 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 10, из них на жилые помещения - 0, на нежилые (машино-места) - 10. Количество проданных объектов долевого строительства: 101шт. в том числе жилых помещений 0 шт. нежилых помещений (машино-места) - 101 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 1550,7 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. нежилых помещений (машино-места) - 1550,7 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 31014000 руб. в том числе по жилым помещениям - 0 руб. по нежилым (машино-места) - 31014000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отмоستок, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 мЗ. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго - Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
772	жилое	2	3А	62.78	2
773	жилое	2	3А	36.19	1
774	жилое	2	3А	80.67	3
775	жилое	2	3А	38.79	1
776	жилое	2	3А	38.89	1
777	жилое	2	3А	71.47	3
778	жилое	3	3А	62.78	2
779	жилое	3	3А	36.19	1
780	жилое	3	3А	80.67	3
781	жилое	3	3А	38.79	1
782	жилое	3	3А	38.89	1
783	жилое	3	3А	71.47	3
784	жилое	4	3А	62.78	2
785	жилое	4	3А	36.19	1
786	жилое	4	3А	80.67	3
787	жилое	4	3А	38.79	1
788	жилое	4	3А	38.89	1
789	жилое	4	3А	71.47	3
790	жилое	5	3А	62.78	2

791	жилое	5	3А	36.19	1
792	жилое	5	3А	80.67	3
793	жилое	5	3А	38.79	1
794	жилое	5	3А	38.89	1
795	жилое	5	3А	71.47	3
796	жилое	6	3А	62.78	2
797	жилое	6	3А	36.19	1
798	жилое	6	3А	80.67	3
799	жилое	6	3А	38.79	1
800	жилое	6	3А	38.89	1
801	жилое	6	3А	71.47	3
802	жилое	7	3А	62.78	2
803	жилое	7	3А	36.19	1
804	жилое	7	3А	80.67	3
805	жилое	7	3А	38.79	1
806	жилое	7	3А	38.89	1
807	жилое	7	3А	71.47	3
808	жилое	8	3А	62.78	2
809	жилое	8	3А	36.19	1
810	жилое	8	3А	80.67	3
811	жилое	8	3А	38.79	1
812	жилое	8	3А	38.89	1
813	жилое	8	3А	71.47	3
814	жилое	9	3А	62.78	2
815	жилое	9	3А	36.19	1
816	жилое	9	3А	80.67	3
817	жилое	9	3А	38.79	1
818	жилое	9	3А	38.89	1
819	жилое	9	3А	71.47	3
820	жилое	10	3А	62.78	2
821	жилое	10	3А	36.19	1
822	жилое	10	3А	80.67	3
823	жилое	10	3А	38.79	1
824	жилое	10	3А	38.89	1
825	жилое	10	3А	71.47	3
826	жилое	11	3А	62.78	2
827	жилое	11	3А	36.19	1
828	жилое	11	3А	80.67	3
829	жилое	11	3А	38.79	1
830	жилое	11	3А	38.89	1
831	жилое	11	3А	71.47	3
832	жилое	12	3А	62.78	2
833	жилое	12	3А	36.19	1

834	жилое	12	3А	80.67	3
835	жилое	12	3А	38.79	1
836	жилое	12	3А	38.89	1
837	жилое	12	3А	71.47	3
838	жилое	13	3А	62.78	2
839	жилое	13	3А	36.19	1
840	жилое	13	3А	80.67	3
841	жилое	13	3А	38.79	1
842	жилое	13	3А	38.89	1
843	жилое	13	3А	71.47	3
844	жилое	14	3А	62.78	2
845	жилое	14	3А	36.19	1
846	жилое	14	3А	80.67	3
847	жилое	14	3А	38.79	1
848	жилое	14	3А	38.89	1
849	жилое	14	3А	71.47	3
850	жилое	15	3А	62.78	2
851	жилое	15	3А	36.19	1
852	жилое	15	3А	80.67	3
853	жилое	15	3А	38.79	1
854	жилое	15	3А	38.89	1
855	жилое	15	3А	71.47	3
856	жилое	16	3А	62.78	2
857	жилое	16	3А	36.19	1
858	жилое	16	3А	80.67	3
859	жилое	16	3А	38.79	1
860	жилое	16	3А	38.89	1
861	жилое	16	3А	71.47	3
862	жилое	17	3А	62.78	2
863	жилое	17	3А	36.19	1
864	жилое	17	3А	80.67	3
865	жилое	17	3А	38.79	1
866	жилое	17	3А	38.89	1
867	жилое	17	3А	71.47	3
868	жилое	18	3А	62.78	2
869	жилое	18	3А	36.19	1
870	жилое	18	3А	80.67	3
871	жилое	18	3А	38.79	1
872	жилое	18	3А	38.89	1
873	жилое	18	3А	71.47	3
874	жилое	19	3А	62.78	2
875	жилое	19	3А	36.19	1
876	жилое	19	3А	80.67	3

877	жилое	19	3А	38.79	1
878	жилое	19	3А	38.89	1
879	жилое	19	3А	71.47	3
880	жилое	20	3А	62.78	2
881	жилое	20	3А	36.19	1
882	жилое	20	3А	80.67	3
883	жилое	20	3А	38.79	1
884	жилое	20	3А	38.89	1
885	жилое	20	3А	71.47	3
886	жилое	21	3А	62.78	2
887	жилое	21	3А	36.19	1
888	жилое	21	3А	80.67	3
889	жилое	21	3А	38.79	1
890	жилое	21	3А	38.89	1
891	жилое	21	3А	71.47	3
892	жилое	22	3А	62.78	2
893	жилое	22	3А	36.19	1
894	жилое	22	3А	80.67	3
895	жилое	22	3А	38.79	1
896	жилое	22	3А	38.89	1
897	жилое	22	3А	71.47	3
898	жилое	23	3А	62.78	2
899	жилое	23	3А	36.19	1
900	жилое	23	3А	80.67	3
901	жилое	23	3А	38.79	1
902	жилое	23	3А	38.89	1
903	жилое	23	3А	71.47	3
904	жилое	24	3А	62.78	2
905	жилое	24	3А	36.19	1
906	жилое	24	3А	80.67	3
907	жилое	24	3А	38.79	1
908	жилое	24	3А	38.89	1
909	жилое	24	3А	71.47	3
910	жилое	25	3А	62.78	2
911	жилое	25	3А	36.19	1
912	жилое	25	3А	80.67	3
913	жилое	25	3А	38.79	1
914	жилое	25	3А	38.89	1
915	жилое	25	3А	71.47	3
916	жилое	1	3Б	82.01	3
917	жилое	1	3Б	37.32	1
918	жилое	1	3Б	36.75	1
919	жилое	1	3Б	82.02	3

920	жилое	2	35	82.01	3
921	жилое	2	35	36.5	1
922	жилое	2	35	35.54	1
923	жилое	2	35	36.16	1
924	жилое	2	35	35.93	1
925	жилое	2	35	80.08	3
926	жилое	3	35	82.01	3
927	жилое	3	35	36.5	1
928	жилое	3	35	35.54	1
929	жилое	3	35	36.16	1
930	жилое	3	35	35.93	1
931	жилое	3	35	80.08	3
932	жилое	4	35	82.01	3
933	жилое	4	35	36.5	1
934	жилое	4	35	35.54	1
935	жилое	4	35	36.16	1
936	жилое	4	35	35.93	1
937	жилое	4	35	80.08	3
938	жилое	5	35	82.01	3
939	жилое	5	35	36.5	1
940	жилое	5	35	35.54	1
941	жилое	5	35	36.16	1
942	жилое	5	35	35.93	1
943	жилое	5	35	80.08	3
944	жилое	6	35	82.01	3
945	жилое	6	35	36.5	1
946	жилое	6	35	35.54	1
947	жилое	6	35	36.16	1
948	жилое	6	35	35.93	1
949	жилое	6	35	80.08	3
950	жилое	7	35	82.01	3
951	жилое	7	35	36.5	1
952	жилое	7	35	35.54	1
953	жилое	7	35	36.16	1
954	жилое	7	35	35.93	1
955	жилое	7	35	80.08	3
956	жилое	8	35	82.01	3
957	жилое	8	35	36.5	1
958	жилое	8	35	35.54	1
959	жилое	8	35	36.16	1
960	жилое	8	35	35.93	1
961	жилое	8	35	80.08	3
962	жилое	9	35	82.01	3

963	жилое	9	35	36.5	1
964	жилое	9	35	35.54	1
965	жилое	9	35	36.16	1
966	жилое	9	35	35.93	1
967	жилое	9	35	80.08	3
968	жилое	10	35	82.01	3
969	жилое	10	35	36.5	1
970	жилое	10	35	35.54	1
971	жилое	10	35	36.16	1
972	жилое	10	35	35.93	1
973	жилое	10	35	80.08	3
974	жилое	11	35	82.01	3
975	жилое	11	35	36.5	1
976	жилое	11	35	35.54	1
977	жилое	11	35	36.16	1
978	жилое	11	35	35.93	1
979	жилое	11	35	80.08	3
980	жилое	12	35	82.01	3
981	жилое	12	35	36.5	1
982	жилое	12	35	35.54	1
983	жилое	12	35	36.16	1
984	жилое	12	35	35.93	1
985	жилое	12	35	80.08	3
986	жилое	13	35	82.01	3
987	жилое	13	35	36.5	1
988	жилое	13	35	35.54	1
989	жилое	13	35	36.16	1
990	жилое	13	35	35.93	1
991	жилое	13	35	80.08	3
992	жилое	14	35	82.01	3
993	жилое	14	35	36.5	1
994	жилое	14	35	35.54	1
995	жилое	14	35	36.16	1
996	жилое	14	35	35.93	1
997	жилое	14	35	80.08	3
998	жилое	15	35	82.01	3
999	жилое	15	35	36.5	1
1000	жилое	15	35	35.54	1
1001	жилое	15	35	36.16	1
1002	жилое	15	35	35.93	1
1003	жилое	15	35	80.08	3

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H18	нежилое	1 этаж	3А	168.8	Торговое помещение	158
					Комната уборочного инвентаря	4.1
					санузел	2.1
					умывальная	2.5
					кладовая	0.7
					кладовая	0.7
					кладовая	0.7
H19	нежилое	1 этаж	3А	195.2	Торговое помещение	126.7
					Помещение персонала	30.4
					Комната уборочного инвентаря	3.6
					умывальная	3.4
					санузел	3.2
					Подсобное помещение	26
					кладовая	0.6
					кладовая	0.6
					кладовая	0.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Колясочная	Секция 3А Этаж 1	Колясочная	41
2	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	18.8
3	Тамбур	Секция 3А Этаж 1	Тамбур	17.6
4	Лестница	Секция 3А Этаж 1	Лестница	13.1
5	Электрощитовая	Секция 3А Этаж 1	Электрощитовая	20.6
6	Техподполье	Секция 3А Этаж	Техническое подполье	90.7
7	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 1	Помещение для инженерного оборудования	7.6
8	Комната уборочного инвентаря	Секция 3А Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	6.2
9	Лестница	Секция 3А Этаж 2	Лестница	13.1
10	Коридор	Секция 3А Этаж 2	Межквартирный коридор	45
11	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 2	Помещение для инженерного оборудования	7.6
12	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	18.8
13	Лестница	Секция 3А Этаж 3	Лестница	13.1
14	Коридор	Секция 3А Этаж 3	Межквартирный коридор	45
15	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 3	Помещение для инженерного оборудования	7.6
16	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	18.8
17	Лестница	Секция 3А Этаж 4	Лестница	13.1
18	Коридор	Секция 3А Этаж 4	Межквартирный коридор	45

[illegible]

[illegible]

105	Техподполье	Секция 3Б Этаж на отм. -1,800	Техническое подполье	399.53
106	Коридор	Секция 3Б Этаж 1	Межкварт ирный коридор	45.05
107	Элект рощит овая	Секция 3Б Этаж 1	Элект рощит овая	11.74
108	Лест ница	Секция 3Б Этаж 1	Лест ница	14.46
109	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 1	Лест нично-лифт овой холл	13.59
110	Тамбур	Секция 3Б Этаж 1	Тамбур	20.66
111	Колясочная	Секция 3Б Этаж 1	Колясочная	37.56
112	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 1	Помещение для инженерного оборудования	2.94
113	Лест ница	Секция 3Б Этаж 2	Лест ница	14.46
114	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 2	Лест нично-лифт овой холл	13.59
115	Коридор	Секция 3Б Этаж 2	Межкварт ирный коридор	45.05
116	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 2	Помещение для инженерного оборудования	2.94
117	Лест ница	Секция 3Б Этаж 3	Лест ница	14.46
118	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 3	Лест нично-лифт овой холл	13.59
119	Коридор	Секция 3Б Этаж 3	Межкварт ирный коридор	45.05
120	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 3	Помещение для инженерного оборудования	2.94
121	Лест ница	Секция 3Б Этаж 4	Лест ница	14.46
122	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 4	Лест нично-лифт овой холл	13.59
123	Коридор	Секция 3Б Этаж 4	Межкварт ирный коридор	45.05
124	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 4	Помещение для инженерного оборудования	2.94
125	Лест ница	Секция 3Б Этаж 5	Лест ница	14.46
126	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 5	Лест нично-лифт овой холл	13.59
127	Коридор	Секция 3Б Этаж 5	Межкварт ирный коридор	45.05
128	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 5	Помещение для инженерного оборудования	2.94
129	Лест ница	Секция 3Б Этаж 6	Лест ница	14.46
130	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 6	Лест нично-лифт овой холл	13.59
131	Коридор	Секция 3Б Этаж 6	Межкварт ирный коридор	45.05
132	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 6	Помещение для инженерного оборудования	2.94
133	Лест ница	Секция 3Б Этаж 7	Лест ница	14.46
134	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 7	Лест нично-лифт овой холл	13.59
135	Коридор	Секция 3Б Этаж 7	Межкварт ирный коридор	45.05
136	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 7	Помещение для инженерного оборудования	2.94
137	Лест ница	Секция 3Б Этаж 8	Лест ница	14.46
138	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 8	Лест нично-лифт овой холл	13.59
139	Коридор	Секция 3Б Этаж 8	Межкварт ирный коридор	45.05
140	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 8	Помещение для инженерного оборудования	2.94
141	Лест ница	Секция 3Б Этаж 9	Лест ница	14.46
142	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 9	Лест нично-лифт овой холл	13.59
143	Коридор	Секция 3Б Этаж 9	Межкварт ирный коридор	45.05
144	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 9	Помещение для инженерного оборудования	2.94
145	Лест ница	Секция 3Б Этаж 10	Лест ница	14.46
146	Лест нично-лифт овой холл	Секция 3Б Этаж 10	Лест нично-лифт овой холл	13.59
147	Коридор	Секция 3Б Этаж 10	Межкварт ирный коридор	45.05

148	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 10	Помещение для инженерного оборудования	2.94
149	Лестница	Секция 3Б Этаж 11	Лестница	14.46
150	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 11	Лестнично-лифтовой холл	13.59
151	Коридор	Секция 3Б Этаж 11	Межквартирный коридор	45.05
152	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 11	Помещение для инженерного оборудования	2.94
153	Лестница	Секция 3Б Этаж 12	Лестница	14.46
154	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 12	Лестнично-лифтовой холл	13.59
155	Коридор	Секция 3Б Этаж 12	Межквартирный коридор	45.05
156	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 12	Помещение для инженерного оборудования	2.94
157	Лестница	Секция 3Б Этаж 13	Лестница	14.46
158	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 13	Лестнично-лифтовой холл	13.59
159	Коридор	Секция 3Б Этаж 13	Межквартирный коридор	45.05
160	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 13	Помещение для инженерного оборудования	2.94
161	Лестница	Секция 3Б Этаж 14	Лестница	14.46
162	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 14	Лестнично-лифтовой холл	13.59
163	Коридор	Секция 3Б Этаж 14	Межквартирный коридор	45.05
164	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 14	Помещение для инженерного оборудования	2.94
165	Лестница	Секция 3Б Этаж 15	Лестница	14.46
166	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	13.59
167	Коридор	Секция 3Б Этаж 15	Межквартирный коридор	45.05
168	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 15	Помещение для инженерного оборудования	2.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.	
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.	
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.	
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.	
	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.	
5				

6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара.
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	- удаление продуктов сгорания при пожаре;
18	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;

19	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.
20	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
21	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водосточков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
22	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
23	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
24	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
25	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
26	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
27	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
28	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
29	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
30	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
31	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	- удаление продуктов сгорания при пожаре;

32	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 854 100,2 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ОГРН 51777461	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8606 ПАО СБЕРБАНК Г.РЯЗАНЬ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 26.07.2019г. 1 очередь. Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 156, из них на жилые помещения - 153, на нежилые - 3. Количество проданных объектов долевого строительства: 234шт. в том числе жилых помещений 231 шт. нежилых помещений - 3 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 10777,94 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 10596,84 кв.м. нежилых помещений - 181,1 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 498800645 руб. в том числе по жилым помещениям - 488945779 руб. по нежилым - 9854866 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 2 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 20, из них на жилые помещения - 19, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 192шт. в том числе жилых помещений 185 шт. нежилых помещений - 7 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 8218,76 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 7316,77 кв.м. нежилых помещений - 901,99 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 229113260 руб. в том числе по жилым помещениям - 197543610 руб. по нежилым - 31569650 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 3 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 11, из них на жилые помещения - 10, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 103шт. в том числе жилых помещений 102 шт. нежилых помещений - 1 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 4454,26 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 4259,06 кв.м. нежилых помещений - 195,2 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 121853620 руб. в том числе по жилым помещениям - 115021620 руб. по нежилым - 6832000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 4 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 10, из них на жилые помещения - 0, на нежилые (машино-места) - 10. Количество проданных объектов долевого строительства: 101шт. в том числе жилых помещений 0 шт. нежилых помещений (машино-места) - 101 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 1550,7 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. нежилых помещений (машино-места) - 1550,7 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 31014000 руб. в том числе по жилым помещениям - 0 руб. по нежилым (машино-места) - 31014000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отмоستок, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 мЗ. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго - Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 236
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
м/м1	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.8	Машино-место	14.8
м/м2	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.2	Машино-место	14.2
м/м3	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.8	Машино-место	14.8
м/м4	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м5	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м6	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м7	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м8	Машино-место	1 этаж	4 очередь	17.1	Машино-место	17.1
м/м9	Машино-место	1 этаж	4 очередь	13.3	Машино-место	13.3
м/м10	Машино-место	1 этаж	4 очередь	13.5	Машино-место	13.5
м/м11	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м12	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.3	Машино-место	14.3
м/м13	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м14	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м15	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.3	Машино-место	14.3
м/м16	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

м/м232	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м233	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м234	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м235	Машино-место	3 этаж	4 очередь	14	Машино-место	14
м/м236	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.6	Машино-место	13.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	лестница	автопарковка, этаж 1	лестница	31.10
2.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 1	лестнично-лифтовой холл	9.70
3.	кладовая уборочного инвентаря	автопарковка, этаж 1	кладовая уборочного инвентаря	8.00
4.	умывальная	автопарковка, этаж 1	умывальная	3.60
5.	санузел	автопарковка, этаж 1	санузел	5.00
6.	пожарная насосная	автопарковка, этаж 1	пожарная насосная	18.00
7.	электрощитовая	автопарковка, этаж 1	электрощитовая	7.80
8.	лестница	автопарковка, этаж 1	лестница	13.10
9.	проезд	автопарковка, этаж 1	проезд	323.87
10.	проезд	автопарковка, этаж 1	проезд	302.7
11.	лестница	автопарковка, этаж 2	лестница	13.10
12.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 2	лестнично-лифтовой холл	4.60
13.	лестница	автопарковка, этаж 2	лестница	13.10
14.	проезд	автопарковка, этаж 2	проезд	304.7
15.	проезд	автопарковка, этаж 2	проезд	291.5
16.	лестница	автопарковка, этаж 3	лестница	13.10
17.	лестница	автопарковка, этаж 3	лестница	13.10
18.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 3	лестнично-лифтовой холл	4.60
19.	проезд	автопарковка, этаж 3	проезд	409.5
20.	проезд	автопарковка, этаж 3	проезд	299.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	помещения относящиеся к общему имуществу	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре

3	помещения относящиеся к общему имуществу	система электроснабжения	обеспечение электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и полнй защите
4	помещения относящиеся к общему имуществу	система хозяйственного водопровода	обеспечение требуемого напора на хозяйственные нужды
5	лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 637 741,89 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ОГРН 51777461
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8606 ПАО СБЕРБАНК Г.РЯЗАНЬ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 26.07.2019г. 1 очередь. Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 156, из них на жилые помещения - 153, на нежилые - 3. Количество проданных объектов долевого строительства: 234шт. в том числе жилых помещений 231 шт. нежилых помещений - 3 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 10777,94 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 10596,84 кв.м. нежилых помещений - 181,1 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 498800645 руб. в том числе по жилым помещениям - 488945779 руб. по нежилым - 985 4866 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 2 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 20, из них на жилые помещения - 19, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 192шт. в том числе жилых помещений 185 шт. нежилых помещений - 7 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 8218,76 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 7316,77 кв.м. нежилых помещений - 901,99 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 229 113260 руб. в том числе по жилым помещениям - 197543610 руб. по нежилым - 31569650 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 3 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 11, из них на жилые помещения - 10, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 103шт. в том числе жилых помещений 102 шт. нежилых помещений - 1 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 4454,26 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 4259,06 кв.м. нежилых помещений - 195,2 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 121853620 руб. в том числе по жилым помещениям - 115021620 руб. по нежилым - 6832000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. 4 очередь Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - 10, из них на жилые помещения - 0, на нежилые (машино-места) - 10. Количество проданных объектов долевого строительства: 101шт. в том числе жилых помещений 0 шт. нежилых помещений (машино-места) - 101 шт. Общая площадь объектов долевого участия строительства, в отношении которых заключены договоры - 1550,7 кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. нежилых помещений (машино-места) - 1550,7 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет - 31014000 руб. в том числе по жилым помещениям - 0 руб. по нежилым (машино-места) - 31014000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E8112DEE6E6A8FDD

Владелец: **ООО СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ, Михайлов Михаил
Олегович, г.Рязань**

Действителен: с 22.11.2018 по 22.11.2019