

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	3	3	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
**заявления № 5838 от 14.05.2018г., ООО «Общество ветеранов правоохранительных
органов»,**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, ул.Островского, д.122 (Железнодорожный район)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442193.88	1328486.03
2	442191.81	1328482.47
3	442156.79	1328414.64
4	442133.18	1328427.94
5	442131.38	1328426.19
6	442128.28	1328427.7-1
7	442123.66	1328418.80
8	442123.31	1328418.18
9	442119.15	1328419.90
10	442118.69	1328418.80
11	442115.46	1328420.13
12	442115.92	1328421.24
13	442109.97	1328423.70
14	442113.42	1328431.18
15	442116.15	1328433.97
16	442132.28	1328465.08
17	442120.23	1328471.34

18	442141.46	1328512.27
----	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
62:29:0070035:283

Площадь земельного участка

4408 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



Р.В. Шашкин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **07.06.2018 г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в июне 2013г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации планшеты №2891, 3271

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

-

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома (5-12 этажей);
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- отделения, участковые пункты милиции;
- библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- социальные центры и учреждения социальной защиты;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье);
- отдельно стоящие учреждения торговли;

- отдельно стоящие парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчисток и прачечных;
- пожарные депо;
- бани, сауны.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Запрещается сооружение отдельных пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться только как реконструкция многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальные и малоэтажные (менее 5 этажей) жилые дома;
 - многоквартирные жилые дома (выше 12 этажей);
 - административные отдельно стоящие здания, офисы, конторы;
 - магазины, торговые центры, рынки открытые и закрытые, общей площадью более 600 кв. м;
 - заведения среднего специального образования;
 - высшие учебные заведения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
 - кинотеатры, видеосалоны;
 - клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;
 - гостиницы, центры обслуживания туристов;
 - кафе, рестораны, бары;
 - станции скорой помощи;
 - больницы, госпитали общего типа, дома ребенка;
 - общественные туалеты;
 - издательства и редакционные офисы;
 - компьютерные центры, рекламные агентства;
 - многоэтажные гаражи;
 - автозаправочные станции;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - объекты, связанные с отправлением культа;
 - отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- открытые автостоянки для временного хранения а/м;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы;
- площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);
- площадки для выгула собак;

- встроенно-пристроенные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м²) и режимом функционирования не позже 23.00;
- инженерно-технические объекты.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. 20м по уличному фронту	Мин.-0,2га; Макс.-Не подлежит установлению	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60	-	Максимальная плотность застройки 8500 м ² /га (определяется для микрорайонов (кварталов))

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, **Нежилое здание, котельная, количество этажей – 2, площадь – 622,4 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0070035:221,

№ 2, **Нежилое здание, производственный цех, компрессорная, склад, количество этажей – 1, площадь – 6298,0 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0070035:225,

№ 3, **Нежилое здание, производственный цех, количество этажей – 1, площадь – 134,3 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0070035:222,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 4408 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 415, улица Островского (Горроща); №7, (ГОРРОЩА) Железнодорожный, Октябрьский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на инженерное обеспечение многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д.122 выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 24.01.2018 №17/04-01-426.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Технического Совета города Рязани

С.Ю. Алейкин

24 « Января »

2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на инженерное обеспечение многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями
и закрытой автостоянкой по ул. ОСТРОВСКОЙ О. д.122,
кадастровые номера земельных участков 62:29:0070035:281, 62:29:0070035:283,
62:29:0070035:282, 62:29:0070035:275.

Заместитель начальника
управления по перспективному развитию
управления капитального строительства
администрации города Рязани,
заместитель председателя Технического Совета
города Рязани

С.Ю. Алейкин

Технические условия согласованы
Протокол заседания Технического Совета города Рязани
№ 1 от "24" Января 2018 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
ОКНПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015584, ИНН 6234064297

Телефон (4912) 29-78-68
Факс (4912) 29-78-68
E-mail: uks@admzn.ru

24.07.2018 № 17/01-01-126

на № _____ от _____

Директору
ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
М.О. Михайлову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на инженерное обеспечение

Объект: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой

Местоположение: ул. ОСТРОВСКОГО, д.122, кадастровые номера земельных участков 62:29:0070035:281, 62:29:0070035:283, 62:29:0070035:282, 62:29:0070035:275

Заказчик: ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"

Основание:

1. Постановление администрации города Рязани от 16 апреля 2009г. №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «городской округ город Рязань».
2. Заявка Заказчика.
3. Плановое задание.
4. Правоустанавливающие документы.

Отдел перспективного развития управления капитального строительства сообщает, что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при выполнении следующих технических условий:

Состав технических условий

№	Наименование	Стр.	Примечания
1.	Раздел I. Общие условия		
2.	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	4	
2.1	Технические условия на электроснабжение	5-27	
2.1.1	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» № 08/01-М1774 от 25.12.2017 г.	8-14	
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 351/17 от 27.09.2017 г.	8-12	
2.2	Технические условия на теплоснабжение	13-14	
2.3	Технические условия на газоснабжение	15	см. газоснабж.
2.3.1	Технические условия на газоснабжение АО «Рязаньгоргаз» № 412-17-1 от 07.11.2017 г.	15	
2.4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение	16-22	
2.4.1	Технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» № 884 от 10.10.2017 г. исх. № 07-14/2745 от 10.10.2017 г.	16-19	
2.4.2	Технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 885 от 10.10.2017 г. исх. № 07-14/2746 от 10.10.2017 г.	20-22	
2.5	Технические условия на ливневые водостоки	23	
2.5.1	Технические условия на отвод поверхностных вод Управления благоустройства города № 02/3-07-7941 исх от 04.10.2017 г.	23	
2.6	Технические условия на радификацию и телефонизацию	24-26	
2.6.1	Технические условия на радификацию АО «ТК «Сотком» № 83-17 от 28.09.2017 г.	24-26	
2.6.2	Технические условия на телефонизацию АО «ТК «Сотком» № 83-17 от 28.09.2017 г.	24-26	
2.7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов	27	
2.7.1	Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Рязаньлифт» № 178 от 04.10.2017 г.	27	
3.	Раздел III. Приложение	28-29	
3.1	Ситуационный план М 1:4000	28	
3.2	Условные обозначения	29	

Раздел I. Общие условия

1.1 Технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального строительства и реконструируемых должны быть выполнены в соответствии с Положением об определении и предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, Рязанской области, утвержденным Постановлением администрации города Рязани от 16.04.2009 № 2636.

Технические условия, подготовленные в нарушении вышеуказанного Положения, считаются недействительными.

1.2 Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

1.3 Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове своего плана с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

1.4 Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

1.5 Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СН, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

1.6 На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, неключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении необходимых согласований, (основание — постановление администрации города Рязани от 21.08.2012г. №4352).

1.7 Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнять согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2005.

1.8 Срок действия технических условий 3 года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.9 По истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление капитального строительства с заявкой на продление технических условий.

Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций

2.1 Технические условия на электроснабжение

Для электроснабжения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122 с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1498,1 кВт, в т.ч. существующая по 3-й категории - 905 кВт, рекомендуем учесть подветку фасада здания, видеонаблюдение, как потребителя 2-й категории надежности, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6 кВт, необходимо выполнить:

2.1.1 Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» № 08-01-МН774 от 25.12.2017 г.

2.1.2 Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 351-17 от 27.09.2017 г.

2.2 Технические условия на теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122 см. п. 2.3 раздел «Газоснабжение».

2.3 Технические условия на газоснабжение

Для газоснабжения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122 с требуемым расходом газа на бытовые приборы 272,93 м³/час, на котельную 547,6 м³/час необходимо выполнить:

2.3.1 Технические условия на газоснабжение АО «Рязаньгаз» № 412-17-1 от 07.11.2017 г.

После заключения договора о подключении, заказчику необходимо предоставить в управление капитального строительства технические условия на газоснабжение вышеуказанного объекта дополненные информацией объектов капитального строительства подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013г. № 1314.

Рекомендуем предусмотреть проектом и выполнить требования СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» п.6.5.7, п. 6.5.8. В помещениях, в которых устанавливаются газовые генераторы и другое газовое оборудование, следует предусматривать сигнализаторы загазованности по метану и оксиду углерода, срабатывающие при достижении загазованности помещения, равной 10% НКПРП или ПДК природного газа. Сигнализаторы загазованности должны быть блокированы с быстродействующими запорными клапанами, установленными на вводе газа помещение и отключающими подачу газа по сигналу загазованности.

2.4 Технические условия на водоснабжение и водоотведение

6

Водоснабжение

Для водоснабжения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122 с:

расходом воды всего - 490,6 м³/сут. в т.ч.:

1-я очередь расход воды 158,7 м³/сут. в т.ч. нежилые помещения 1,2 м³/сут
расходом на наружное пожаротушение - 25 л/сек;

расходом на внутреннее пожаротушение - 7,8 л/сек (3x2,6) л/сек;

2-я очередь расход воды 202,55 м³/сут. в т.ч. нежилые помещения 1,05 м³/сут
расходом на наружное пожаротушение - 25 л/сек;

расходом на внутреннее пожаротушение - 7,8 л/сек (3x2,6) л/сек;

3-я очередь расход воды 129,2 м³/сут. в т.ч. нежилые помещения 0,45 м³/сут
расходом на наружное пожаротушение - 25 л/сек;

расходом на внутреннее пожаротушение - 7,8 л/сек (3x2,6) л/сек;

4-я очередь расход воды 0,15 м³/сут
расходом на наружное пожаротушение - 20 л/сек;

расходом на внутреннее пожаротушение - 10,4 л/сек (2x5,2) л/сек;
необходимо выполнить:

2.4.1 Технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» № 884 от 10.10.2017г., исх.№ 07-14/2745 от 10.10.2017г.

Водоотведение

Для водоотведения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122 с:

расходом стоков всего - 490,6 м³/сут. в т.ч.:

1-я очередь расход стоков 158,7 м³/сут. в т.ч. нежилые помещения 1,2 м³/сут;

2-я очередь расход стоков 202,55 м³/сут. в т.ч. нежилые помещения 1,05 м³/сут;

3-я очередь расход стоков 129,2 м³/сут. в т.ч. нежилые помещения 0,45 м³/сут;

4-я очередь расход стоков 0,15 м³/сут.

необходимо выполнить:

2.4.2 Технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 885 от 10.10.2017г., исх.№ 07-14/2746 от 10.10.2017г.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области №315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

2.5 Технические условия на ливневые водостоки

Для отвода поверхностных вод с территории многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122, необходимо выполнить:

2.5.1 Технические условия на отвод поверхностных вод Управления благоустройства города № 02/3-07-7941 от 04.10.2017 г.

2.6 Технические условия на радиофикацию и телефонизацию

Для радиофикации многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122, необходимо выполнить:

2.6.1 Технические условия на радиофикацию АО «ГК «Сотком» № 83-17 от 28.09.2017 г.

Для телефонизации многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122, необходимо выполнить:

2.6.2 Технические условия на телефонизацию АО «ГК «Сотком» № 83-17 от 28.09.2017 г.

2.7 Технические условия на диспетчеризацию лифтов

Для диспетчеризации лифтов многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122 необходимо выполнить:

2.7.1 Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Рязаньлифт» № 178 от 04.10.2017 г.

Начальник отдела

А.Ю. Турочкина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» (МУП «РГРЭС»)

ул.Радищева д.5, г.Рязань, Россия, 390023, e-mail: , тел. (4912) 25-23-00, факс 21-11-00 mail@gorseti62.ru
ИНН 6227007428, КПП 623401001, ОГРН 1036214000261, Код по ОКВЭД 35.12, Код по ОКПО 44893594
р/с 40702810458000000705 в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязань,
к/с 30101810900000000793, БИК 046126793

Приложение
к договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

№08/01-М *1784*

25.12.2017

ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"

(полное наименование организации - для юридического лица;
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г.Рязань, ул. Островского, д.122
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1498,1 кВт, в том числе 905кВт существующая по 3-й категории
4. Категория надежности: 2
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019
7. Точка(и) присоединения (зводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения, кВт:
КЛ-6кВ ТП-906-ТП-987; КЛ-6кВ РП-7 сложной согласно п.10.2(2 точки присоединения); 1498,1кВт; 1498,1кВт
8. Основной источник питания: ТП-906, РП-7
9. Резервный источник питания: отсутствует
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. В РУ-6кВ РП-7 яч.22 выполнить ревизию оборудования.

10.2. От РУ-6кВ РП-7 яч.22 до РУ-6кВ заданной в п.11.1 ТП проложить в земле силовой эл.кабель напряжением 10кВ сечением 3х150мм², марки ААБл, протяженностью 0,712м.

Сечение и протяженность эл.сетей уточнить на стадии проектирования и выполнения работ.

10.3. Выполнить расчет уставок РЗ и А и трансформаторов тока в РУ-6кВ РП-7, яч.22 и яч.24 и в РУ-6кВ РП-33 яч.11 в случае необходимости заменить на расчетные.

Расчеты и комплектацию эл.оборудования согласовать на стадии проектирования с ЭТЛ (т.55-05-77 доб.1103), ОТЭЭ (т.55-05-77 доб.1232) и ОКУ МУП «РГРЭС» (т.55-05-77 доб.1235).

Измерительные трансформаторы тока должны быть Российского производства, выпускаемые серийно, иметь необходимые сертификаты Госстандарта РФ, свидетельство о поверке, включены в Госреестр средств измерений РФ, а также иметь разрешение к применению на территории РФ (сертификат по безопасности). Класс точности измерительных трансформаторов должен быть не менее 0,5.

10.4. Выполнению проектной документации согласно п.10.1 - 10.3

Срок выполнения мероприятий п.10 - 2 года.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. На земельном участке заявителя, со стороны питающих эл.сетей, построить (установить) типовую трансформаторную подстанцию. Рекомендуем установить блочную комплектную трансформаторную подстанцию в бетонном исполнении (БКТП). Установить трансформаторы расчетной мощности (не более 1000кВА), напряжением 6/0,4кВ, типа ТМГ. Предусмотреть монтажные площадки под ТМГ. Принимая во внимание возможные последствия различных ненормативных режимов работы силовых трансформаторов, износ их элементов за период эксплуатации для расчета номинальной мощности силовых трансформаторов Кзагр в аварийном режиме принимать не более 1,3.

В случае установки силовых трансформаторов мощностью 1000кВА в РУ-6кВ выполнить установку камер КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада) с вакуумными выключателями типа ВВ/ТЕЛ (с возможностью включения от автономного источника питания и с соответствующим оборудованием (ТТ, РВ, РВФз). Для организации питания оперативных цепей управления и релейной защиты в заданной ТП установить панель собственных нужд. Релейную защиту выполнить на микропроцессорном блоке типа ВЭМП РУ-ОЛ. Предусмотреть АВР на цепях управления выключателями. Расчет уставок РЗИА согласовать с ЭТЛ МУП «РГРЭС» тел: 55-05-77 (доб.11-03).

В РУ-6кВ выполнить установку камер КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада). Оборудовать РУ-6кВ выключателями нагрузки ВНА или ВНР.

Токоведущие шины РУ-0,4 кВ предусмотреть сечением на максимальную мощность ТМГ.

В ТП предусмотреть помещение для установки приборов учета.

Предусмотреть пухозащитные сетки на вентиляционных решетках.

В целях предотвращения затопления ТП паводковыми водами, обледенения, снежных заносов, поднять нулевую отметку ТП от уровня земли на 0,4м.

Рекомендуется предусмотреть устройство охранной сигнализации ТП.

Вариант монтажа, тип, марку, количественный состав оборудования и выбор его производителя согласовать дополнительно на стадии проектирования с СТП МУП «РГРЭС» т.55-05-77.

Вариант монтажа, тип, марку, количественный состав оборудования и выбор его производителя согласовать дополнительно на стадии проектирования со Службой трансформаторных подстанций МУП «РГРЭС» т.75-19-75.

11.3. От ТП, построенной согласно п.11.1 Ту, проложить, в границах земельного участка Заявителя, КЛ-6кВ соответствующей марки и сечения с бумажно-пропитанной изоляцией, до врезки в существующие КЛ-6кВ:

- ТП-906 яч.3 - ТП-987 яч.1 - ААШВ-3х120мм² - 0,15км, получаем эл.кабель: ТП-906 яч.1 - новая ТП.

- ТП-876 яч.2 - ТП-987 яч.5 - АСБ-3х70мм²-0,69км, получаем эл.кабель: ТП-876 яч.2 - новая ТП.

Точки врезки и вариант монтажа, трассу и марку эл.кабеля согласовать со службой кабельных линий (т.55-05-77 доб.1651).

11.2. Электроснабжение ТП, построенной согласно п.11.1 ТУ, выполнить по вновь проложенной КЛ-6кВ по п.10.2 от РУ-6кВ РП-7 и по существующей КЛ от РУ-6кВ ТП-906.

11.4. Эл.кабели 6кВ, проложенные от РУ-6кВ ТП-906 и РУ-6кВ ТП-876, завести на одну секцию шин РУ-6кВ заданной ТП, эл.кабель 6кВ, проложенный от РУ-6кВ РП-7 на противоположную секцию шин.

11.5. Существующую ТП-987 вывести из схемы эл.снабжения.
Существующие нагрузки 0,4кВ ТП-987 (уличное освещение МБУ «ДБГ» (НРЩ) и рекламные конструкции ООО «АПр-Сити/ТВД»), перевести на новую ТП.

11.6. Для многоквартирных жилых домов в специально выделенных помещениях электрощитовых установить необходимое количество ВРУ в соответствии с категорией надежности.

11.7. От разных секций РУ-0,4кВ заданной ТП до каждого ВРУ многоквартирных жилых домов проложить в земле, в разных траншеях, необходимое количество силовых эл.кабелей, напряжением 0,4кВ, расчетного сечения с бумажно-пропитанной изоляцией.

11.8. Для нежилых помещений и подземной автостоянки установить необходимое количество ВРУ в соответствии с категорией надежности. Схему подключения ВРУ нежилых помещений и автостоянки определить проектом.

11.9. **Технические мероприятия по организации учета эл.энергии:**

Приборы учета электроэнергии установить:

В РУ-6кВ заданной ТП:

- в ячейках присоединения силовых трансформаторов

В РУ-0,4кВ заданной ТП:

- на линиях, питающих СН ТП;

- в вводных панелях РУ-0,4кВ

- на каждой отходящей эл.линии с присоединенными объектами

Технические требования по организации учета электроэнергии:

Установить приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0.5s и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90, дней и более или включенные в состав автоматизированной измерительной системы коммерческого учета (АИИС КУЭ). Вторичные цепи должны иметь маркировку и быть подключены через коробку испытательную переходную. Измерительные трансформаторы тока установить классом точности не ниже 0.5, давностью государственной поверки не более 12 месяцев и возможностью пломбирования вторичных цепей. При организации узлов учета на присоединениях с напряжением 6-10кВ измерительные трансформаторы напряжения установить классом точности не ниже 0.5, давностью государственной поверки не более 12 месяцев и возможностью пломбирования вторичных цепей.

Для включения расчетных приборов учета в состав АИИС КУЭ РРЭ «МУП «РГРЭС» необходимо установить модемный шкаф с Коммуникатором GSM-C1.02, обеспечить его питание 220В, для защиты использовать автоматический выключатель, проложить кабель интерфейса RS-485 от прибора учета до модемного шкафа, при

91

количестве приборов учета более 1, прокладку осуществлять через разветвитель интерфейса.

Технические рекомендации по организации учета электроэнергии:

Для организации учета электроэнергии рекомендуется устанавливать приборы учета следующих типов: 380В - МАЯК 301АРТ.151Т.2ИПО2В 5(10)А, МАЯК 302АРТ.151Т.2ИПО2В 5(10)А, МАЯК 302АРТ.253Т.2ИПО2В 5(10)А, ПСЧ-3АРТ.09.132.2 5(7,5)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.16 5(10)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.17 5(10)А, Меркурий 230 АРТ-03 PQRSIDN 5(7,5)А, Меркурий 230 АРТ-01 PQRSIN 5(60)А, Меркурий 230 АРТ-02 PQRSIN 10(100)А, Гамма-3 (с поддержкой профиля мощности); 6/10 кВ - ПСЧ-4ТМ.05М.00 5(7,5)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.12 5(7,5)А, МАЯК 301АРТ.253Т.2ИПО2В 5(10)А, Меркурий 230 АРТ-00 PQRSIDN 5(7,5)А. Перед установкой указанных типов электросчетчиков необходимо произвести их программирование в ОКУ МУП «РГРЭС» тел.55-05-77 доб.12-35. Высота от пола до места установки электросчетчика должна быть в пределах 0,8-1,7м.

В ВРУ жилых домов:

- общие учеты электронагрузок жилых домов;
- на выделенные линии электроснабжения, питающие места общего пользования, лифты и др.

В ВРУ нежилых помещений

В ВРУ автостоянки

Технические требования по организации учета электроэнергии:

Установить приборы учета класса точности 1.0 и выше, давностью государственной поверки не более 12 месяцев. При нагрузке до 100А и наличии технической возможности установить электросчетчик непосредственного (прямого) включения. В случае установки электросчетчика трансформаторного включения вторичные цепи должны иметь маркировку и быть подключены через коробку испытательную переходную. Измерительные трансформаторы тока установить классом точности не ниже 0.5, давностью государственной поверки не более 12 месяцев и возможностью пломбирования вторичных цепей.

Технические рекомендации по организации учета электроэнергии:

Для организации учета электроэнергии рекомендуется устанавливать приборы учета следующих типов: 220В - СЭБ-1ТМ.02.02, Меркурий 200.02, Гамма-1; 380В - ПСЧ-4ТМ.05М.16 (5-7,5А), ПСЧ-3ТМ.05 (5-100А), ПСЧ-3АРТ.07.132 (5-50А), ПСЧ-3ТА.07.612 (5-50А), Меркурий 230 АРТ-01 RN (5-60А), Меркурий 230 АРТ-02 RN (5-100А), Гамма-3 (с поддержкой профиля мощности). Перед установкой указанных типов электросчетчиков необходимо произвести их программирование в ОКУ МУП «РГРЭС» тел.44-85-82. Высота от пола до места установки электросчетчика должна быть в пределах 0,8-1,7м. Для включения расчетных приборов учета в состав АИИС КУЭ РРЭ «МУП «РГРЭС» необходимо установить модемный шкаф с Коммуникатором GSM-C1.02, обеспечить его питание 220В, для защиты использовать автоматический выключатель, проложить кабель интерфейса RS-485 от прибора учета до модемного шкафа, при количестве приборов учета более 1, прокладку осуществлять через разветвитель интерфейса.

11.10. Для электроприемников 1-й категории по надежности предусмотреть резервирование электроснабжения от автономных источников.

В случаях использования автоматики для переключения между источниками электроснабжения как автономными, так и сетевыми, предусмотреть необходимость установки устройств контроля срабатывания этой автоматики, а также порядок доведения информации о срабатывании этой автоматики до сведения обслуживающего электроустановки персонала потребителя.

11.11. Внутреннюю эл.проводку выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП. Предусмотреть систему электробезопасности TN-C-S.

11.12. В случае попадания в зону строительства действующих эл.кабелей и ВЛ-0,4/6/10кВ, перед началом работ их необходимо вынести из зоны строительства. В случае попадания в зону благоустройства территории

действующих эл.кабелей и ВЛ-0,4/6/10кВ, определить на стадии проектирования необходимость их выноса за ее пределы. Вариант выноса согласовать со службой кабельных линий т.55-00-74 и службой воздушных линий т.55-00-86.

11.13. Работы по ремонту и монтажу оборудования, установке кабельных муфт на силовых эл.кабелях и разделке концевых воронок в РУ-10-6-0,4кВ ТП, РП МУП "РГРЭС" на силовых эл.кабелях принадлежащих МУП "РГРЭС" и абонентам должны быть выполнены соответствующими службами МУП "РГРЭС" после предоставления абонентом согласованной проектной документации и оплаты работ.

11.14. Степень компенсации реактивной мощности для обеспечения tg "фи" не более 0,4 (в точках присоединения 6кВ) и необходимость установки регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности, их количество, параметры и точки установки определить проектом и реализовать проектные решения.

11.15. По данным потребителя, объект является неискажающим. Информацию подтвердить в проектной организации, в случае изменения характера потребления ТУ откорректировать.

11.16. Категорию надёжности электроснабжения необходимо подтвердить в проектной организации, в случае её изменения откорректировать ТУ.

11.17. Разработанную заявителем проектную документацию рекомендуется заблаговременно (до начала выполнения технических условий заявителем) представить в сетевую организацию (МУП «РГРЭС») на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

11.18. Справка о готовности объекта к вводу в эксплуатацию прилагается и подлежит заполнению по мере выполнения ТУ.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет: 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



С.Е.Соколов

Е.А.Глушонкова
(4912)55-05-77 (доб.1662)



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

27.09.2017 № 351/17

на № 04-08-1272 от 25.09.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 351/17

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой.

Адрес: ул. Островского, д.122, кадастровые номера земельных участков 62:29:0070035:281, 62:29:0070035:283, 62:29:0070035:282, 62:29:0070035:275.

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением).
 - 1.1. Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
 - 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
 - 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
 - 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
 - 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
 - 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
 - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).

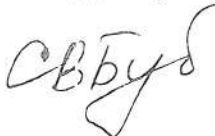
1.7. Контроллер должен иметь:

- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
- Встроенный импульсный источник питания.
- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
- Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
- Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
- Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
- Встроенную отключаемую схему искрогашения.
- Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
- Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
- Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
- Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.

1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:

- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Проектируемую линию наружного освещения выполнить согласно проекта, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры установить энергосберегающие светодиодные светильники со степенью защиты не менее IP-65, цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2011* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
 5. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
 6. Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
 7. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог



С.В. Бубнов

Исполнитель:
21-01-80

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

На № б/н от 30.10.2017 г. № 412-17-1 от 07.11.2017 г.

1. АО «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. ООО "Северная компания"
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями
и закрытой автостоянкой.
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): ул. Островского
(местонахождение объекта капитального строительства).
с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) на бытовые приборы - 272,93 м3/час
на котельные - 547,6 м3/час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта
капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом
присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Генеральный директор
АО "Рязаньгоргаз"



В.Н. Иванов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

10.10.2017 № 07-14/2745

На № 04-08-1274 от 25.09.2017 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи технических условий на водоснабжение многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122.

Начальнику
Управления капитального строительства
Администрации города Рязани
Е.Н. Будановой

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 84 от 10.10.2017.

Основание: заявка от Управления капитального строительства Администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122 за № 04-08-1274 от 25.09.2017 года.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоснабжения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122.

Объект: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122.

Технические сведения:

Этажность:

1-я очередь – 11-25

2-я очередь – 16-25

3-я очередь – 15-25

4-я очередь – 6

Строительный объем:

- 1-я очередь – 84272 куб.м
- 2-я очередь – 84130 куб.м
- 3-я очередь – 53063 куб.м
- 4-я очередь – 28662,48 куб. м

Общая площадь квартир:

- 1-я очередь – 15760,30 кв.м; нежилая площадь – 838,30 кв.м
- 2-я очередь – 20160,27 кв.м; нежилая площадь – 962,50 кв.м
- 3-я очередь – 12872,46 кв.м; нежилая площадь – 315 кв.м
- 4-я очередь – автостоянка, 12555,86 кв.м

Планируемый срок ввода в эксплуатацию:

- 1-я очередь – 4 квартал 2021 г.
- 2-я очередь – 3 квартал 2023 г.
- 3-я очередь – 2 квартал 2024 г.
- 4-я очередь – 3 квартал 2024 г.

Водоснабжение всего - 490,6 м куб/сут, в том числе:

1-я очередь расход воды 158,7 м куб/сут, в т.ч. нежилые помещения 1,2 м куб/сут

Наружное пожаротушение – 25 л/сек.

Внутреннее пожаротушение – 7,8 л/сек. (3 х 2,6) л/сек.

2-я очередь расход воды 202,55 м куб/сут, в т.ч. нежилые помещения 1,05 м куб/сут

Наружное пожаротушение – 25 л/сек.

Внутреннее пожаротушение – 7,8 л/сек. (3 х 2,6) л/сек.

3-я очередь расход воды 129,2 м куб/сут, в т.ч. нежилые помещения 0,45 м куб/сут

Наружное пожаротушение – 25 л/сек.

Внутреннее пожаротушение – 7,8 л/сек. (3 х 2,6) л/сек.

4-я очередь расход воды 0,15 м куб/сут

Наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Внутреннее пожаротушение – 10,4 л/сек. (2х5,2) л/сек.

Заказчик: ООО «Северная компания».

Срок действия условий на подключение: три года.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

-- водовод Д – 600 мм, проходящий по ул. Островского;

Подсоединение к водоводу выполнить в существующем либо проектируемом колодце с устройством запорной арматуры.

Присоединение объекта к водоводу выполнить на границе земельного участка, предусмотрев смотровой колодец с запорной арматурой.

Разработать единую схему обеспечения водоснабжения объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой» по адресу: ул. Островского, 122, с учетом всех очередей строительства.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: сети водопровода должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.02 – 84* «Водопровод Наружные»

2.04.01.-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):
Водоснабжение всего - 490,6 м куб/сут, в том числе:

- 1-я очередь расход воды 158,7 м куб/сут, в т.ч нежилые помещения 1,2 м куб/сут
 - 2 -я очередь расход воды 202,55 м куб/сут, в т.ч нежилые помещения 1,05 м куб/сут
 - 3 -я очередь расход воды 129,2 м куб/сут, в т.ч нежилые помещения 0.45 м куб/сут
 - 4-я очередь расход воды 0,15 м куб/сут
- Режим водоснабжения – постоянный;

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: - подбор прибора учёта на объект следует осуществлять, согласно свода правил СП 30.13330.2012 "Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" «п. 7.2 Устройства для измерения водопотребления». При подборе конкретной марки предпочтение следует отдавать тахометрическим (крыльчатым и турбинным) приборам учёта холодной воды. Рекомендуется установка комбинированного счетчика или счетчика метрологического класса С. Шкаф телеметрии должен обеспечивать возможность передачи информации об учтённой прибором учёта воде через CSD соединение GSM сети.

Предусмотреть возможность опломбировки запорного устройства на обводной линии в закрытом состоянии. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное открывание и закрывание потока воды.

Все вопросы, возникающие в процессе выполнения этой работы решать с МП «Водоканал города Рязани» в рабочем порядке.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- 1-я, 2-я, 3-я очереди: Наружное пожаротушение – 25 л/сек.
Внутреннее пожаротушение – 7,8 л/сек. (3 x 2,6) л/сек.
- 4-я очередь: Наружное пожаротушение – 20 л/сек.
Внутреннее пожаротушение – 10,4 л/сек. (2x5,2) л/сек.

Установку ПГ на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2012) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;
- своевременное устранение протечек;
- промывка систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

- 1.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06.12.2016 года.

Период действия тарифов с 01.01.2017 года по 31.12.2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).


2. При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к существующим сетям водопровода с соблюдением требований СНиП.

3. Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения надлежит получить в производственно-техническом отделе МП «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по строительству сетей водоснабжения, в соответствии с выданными техническими условиями и согласованного проекта, предоставления исполнительной документации, выполнения п.1, комиссионного обследования построенных сетей.

4. Подключение абонента к централизованной системе водоснабжения без заключения договора на холодное водоснабжение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

АО «Телефонная компания «СОТКОМ»
Россия, 390023, г. Рязань, ул. Есенина, 47/24
Телефон: (4912) 24-44-44 Факс: (4912) 24-44-40
office@sotcom.ru, www.sotcom.ru
ОГРН 1026201264429, ИНН/КПП 6231004437/623001001
Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк г. Рязань
БИК 046126614, Р/с 40702810553000100340,
К/с 30101810500000000614

28 сентября 2017г. № 369
На № 04-08-1268 от 25.09.2017

ЗАМЕСТИТЕЛЮ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗАМЕСТИТЕЛЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
ГОРОДА РЯЗАНИ)

С. В. АЛЕКСИНУ

Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и предоставление
доступа в Интернет № 83-17

Сообщаем, что для телефонизации, радиофикации и предоставление доступа в Интернет на объекте «Многоквартирный жилой дом с 4 жилыми помещениями и подземной автостоянкой паркингом» по адресу г. Рязань, ул. Стрелковского, 122 (заведатель «Телефонная компания») в объеме абонентских точек: 1 очередь – 338 шт., 2 очередь – 332 шт., 3 очередь – 306 шт., 4 очередь - 1 шт. необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Построить волоконно-оптическую линию связи от существующей оптической муфты, расположенной в районе ул.9-я линия, 28-30. Прокладку линии связи по территории застройки выполнить в кабельной канализации.
2. Место ввода оптического кабеля определить проектом.
3. Подключение услуг связи выполнить от существующего узла связи АО «Телефонная компания «СОТКОМ» по адресу ул. Высоковольтной, 41к2.
4. Для размещения оборудования в каждой очереди объекта выделить обособленное техническое помещение или нишу площадью не менее 2 кв. В помещении или нише установить телекоммуникационный шкаф высотой не менее 600 мм с оборудованием телефонии, радиовещания и широкополосного доступа в Интернет.

5. В каждой очереди для организации электропитания телекоммуникационного оборудования от ВРУ до оборудования узла связи проложить электрический кабель расчетного сечения с учетом мощности оборудования 5000 Вт.
6. Выполнить внутреннюю распределительную сеть очередей объекта медным кабелем марки UTP категории 5 необходимой емкости с учетом количества устанавливаемых телефонов и требований тех. эксплуатации. Кабели вести от телекоммуникационного шкафа в слаботочных каналах. При необходимости предусмотреть установку дополнительных слаботочных каналов. Емкость кабелей и места установки этажных распределительных ящиков и абонентских розеток определить проектом.
7. Все работы вести в соответствии с отраслевыми строительными-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи и правилами проектирования, строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений.

Технические условия действительны в течение 3 (трех) лет с момента их регистрации.

После выполнения указанных работ передать на баланс АО «Телефонная компания «СОТКОМ» построенные сооружения и всю необходимую документацию.

АО «ТК «СОТКОМ» готова выполнить работы по строительству сетей телефонизации, радиофикации и доступа в Интернет, в случае заключения соответствующего договора.

Технический директор



Р.В. Халяпин

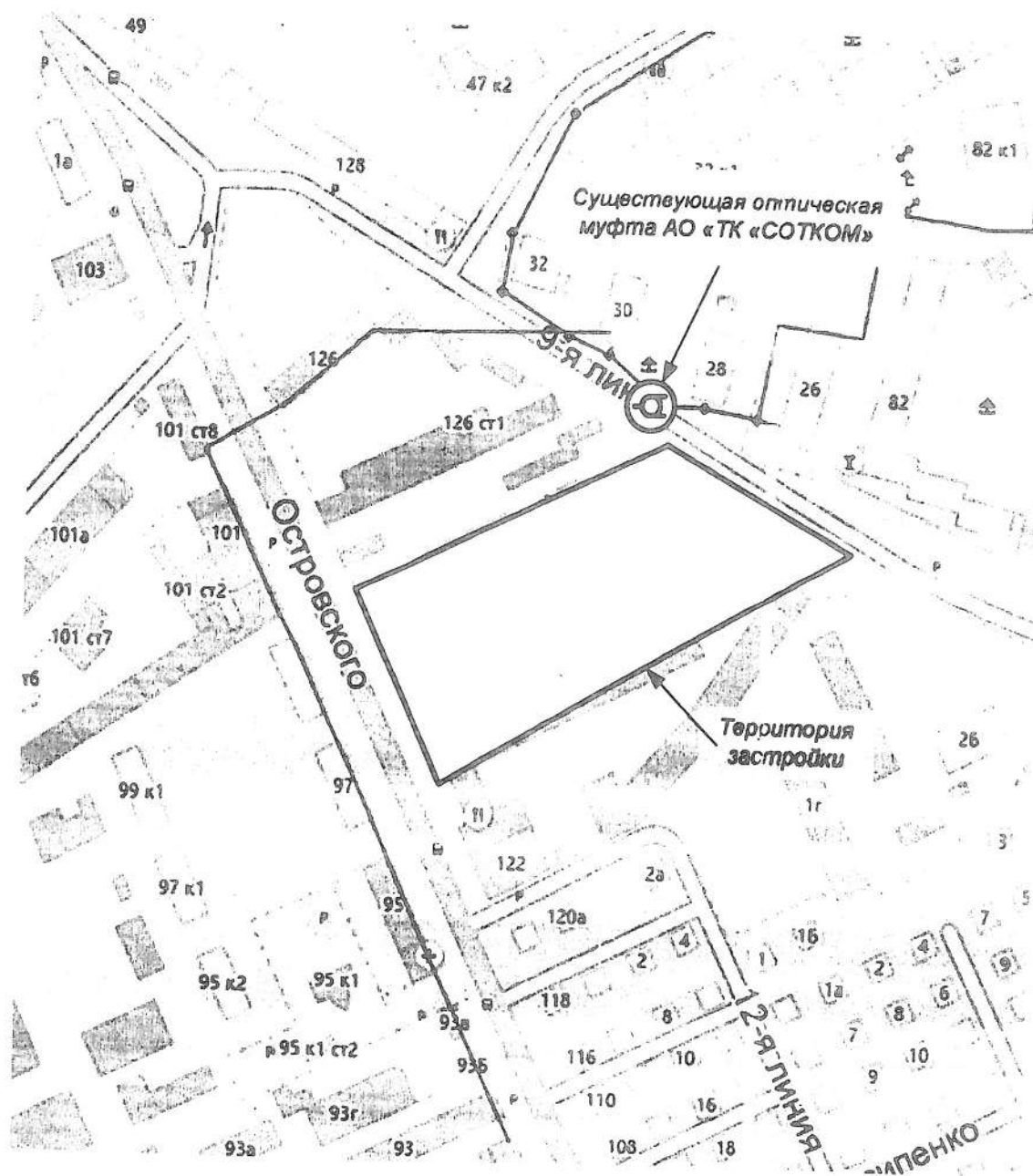
Исп. Алпатов Алексей

95-15-63

8-915-612-54-31

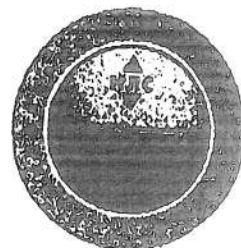
26

Приложение к техническим условиям на телефонизацию № 83-17
Исх. № 369 от 28 сентября 2017 г.





Национальный Лифтовый Союз
Общество с ограниченной ответственностью
"РЯЗАНЬЛИФТ"



Иск № 14Б от 04. 10 2017 г.

390026 г. Рязань, ул. 14-я Линия, д. 1 Б, литер А, каб. 10
Тел./Факс: (4912) 98-44-10, 98-44-12
www.ryazanlift.ru
lift@ryazanlift.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации г. Рязани
Будановой Е.Н.

ТУ на диспетчеризацию 16-ти лифтов (1 очередь строительства - 5 шт; 2 очередь строительства - 6 шт; 3 очередь строительства - 4 шт; 4 очередь строительства - 1 шт)
Объект(ы): многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой.
Адрес: ул. ОСТРОВСКОГО, д. 122, кадастровые номера земельных участков 62:29:0070035:281, 62:29:0070035:283, 62:29:0070035:282, 62:29:0070035:275

На Ваш запрос иск. № 04-08-1270 от 25.09.2017 г. сообщаем, что для осуществления диспетчерской связи 16-ти лифтов в многоквартирных жилых домах с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой, расположенных по адресу: ул. ОСТРОВСКОГО, д. 122, кадастровые номера земельных участков 62:29:0070035:281, 62:29:0070035:283, 62:29:0070035:282, 62:29:0070035:275 подключить к действующей сети комплекса диспетчеризации и диагностики лифтов «Объ».

Диспетчеризацию лифтов провести на диспетчерский пункт по адресу: г. Рязань, ул. 14-я Линия, д. 1Б.

В качестве линии связи использовать провод или кабель, имеющие погонные параметры: R - не более 100 Ом/км., C не более 47 НФ/км., где R - погонное сопротивление одного провода, C - погонная емкость между проводами пары. Так же необходимо предусмотреть наличие точек доступа в Интернет из расчета, одна точка на 16 лифтов.

Телекоммуникационное оборудование должно быть оснащено устройствами бесперебойного питания, обеспечивающими его автономную работу не менее 30 минут после отключения электроэнергии.

Кабели, провода СДЛ «Объ» прокладываются по фасадам зданий, а также по воздушным линиям.

Требуемое оборудование, поставляемое изготовителем ООО «Лифт-Комплекс ДС» г.Новосибирск на 16 лифтов:

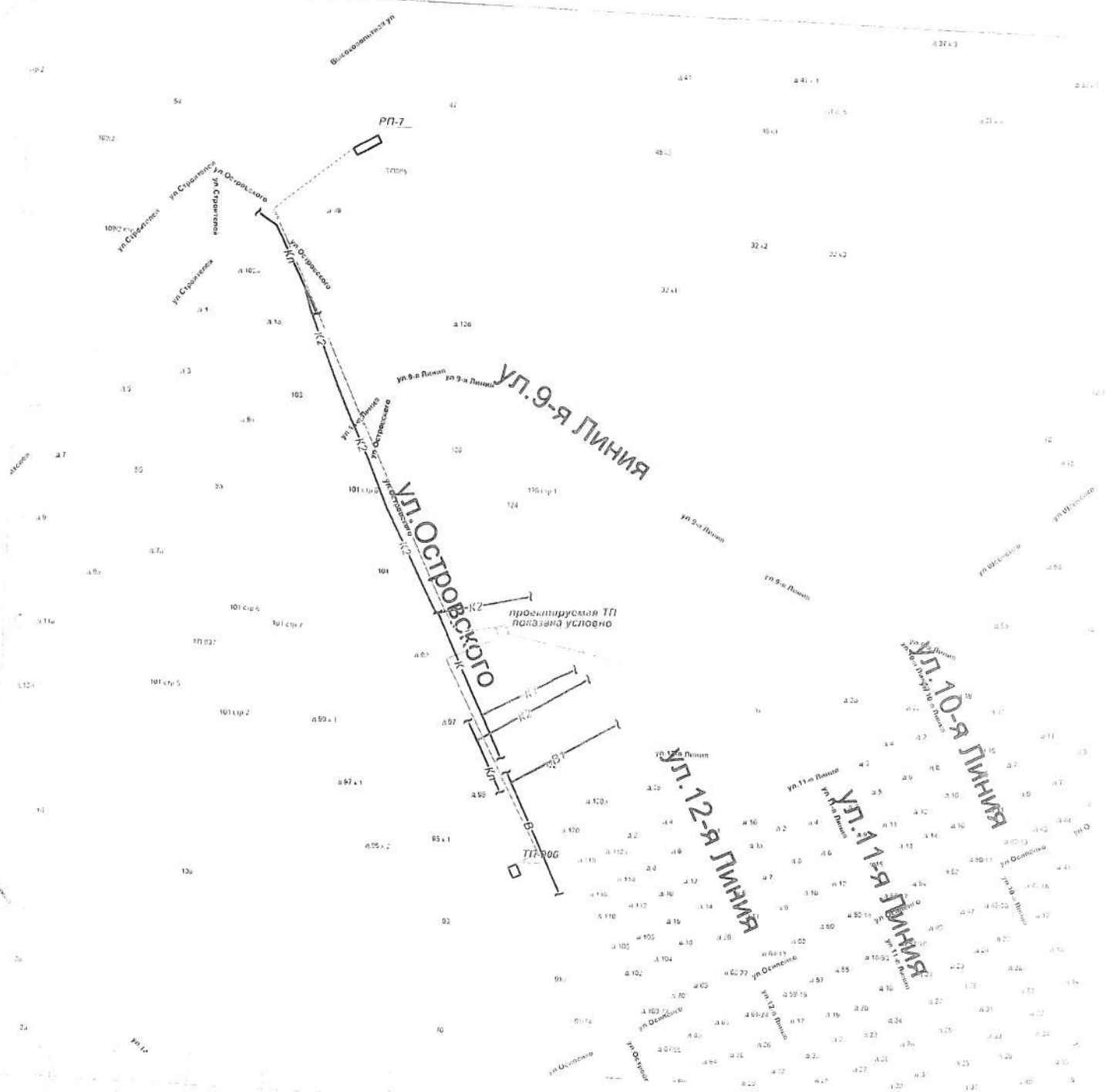
1. Моноблок КЛШ КСЛ - 1 шт
2. Лифтовой блок ЛБ 6,0 - 16 шт.
3. Разговорный комплект лифта РКЛ + МУ - 16 шт.
4. Монтажный комплект ЛБ - 16 шт.
5. Сервисный ключ механика СК - М - 1 шт.
6. Переговорное устройство круши кабины лифта - 16 шт.;
7. Кабель (UTP2-C5E-SOLID-SW-OUTDOOR-40-500) ~ 800 м

Дополнительные материалы, необходимые при монтаже, взять из инструкции по монтажу, пуску, регулировке и обкатке системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Объ».
Срок действия выданных технических условий - 3 (три) года.

Директор

Примечание

1. Трассы прохождения проектируемых инженерных коммуникаций показаны условно, необходимо уточнить их при проектировании.
2. Трассы всех коммуникаций перед началом проектирования согласовать с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка.



Заказчик: ООО "Северная компания"

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, 122

Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	Подпись	Подпись	Дата
Нач. отд.	Турочкина	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Нач. сектора	Дорофеева	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
вед. спец.	Зенкина	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

Технические условия

Ситуационный план
М 1:4000

Стадия	Лист	Листов
ТУ	1	1

Администрация города Рязани
УКС отдел ПР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- В -----	Существующий водопровод
----- В1 -----	Проектируемый водопровод
----- К -----	Существующая канализация
----- К1 -----	Проектируемая канализация
----- Кл -----	Существующая ливневая канализация
----- К2 -----	Проектируемая ливневая канализация
----- Т -----	Существующая теплотрасса
----- Т1 -----	Проектируемая теплотрасса
----- Г1 -----	Существующий газопровод низкого давления
----- Г1 -----	Проектируемый газопровод низкого давления
----- Г2 -----	Существующий газопровод среднего давления
----- Г2 -----	Проектируемый газопровод среднего давления
----- Г4 -----	Существующий газопровод высокого давления
----- Г4 -----	Проектируемый газопровод высокого давления
----- V -----	Проектируемая воздушная линия
----- N -----	Проектируемый кабель 0,4 кВ
----- NN -----	Проектируемый кабель 6 кВ, 10 кВ
----- P -----	Проектируемая радиолиния
----- % -----	Прокладка кабеля в существующей телефонной канализации
----- / -----	Проектируемая телефонная канализация
----- III -----	Проектируемый телефонный кабель (прокладка в грунте)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

10.10.2017 № 07-14/2746

На № 04-08-1274 от 25.09.2017 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи технических условий на водоотведение многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122.

Начальнику
Управления капитального строительства
Администрации города Рязани
Е.Н. Будановой

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения

№ 85 от 10.10.2017.

Основание: заявка от Управления капитального строительства Администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122 за № 04-08-1274 от 25.09.2017 года.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоотведения многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122.

Объект: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой по ул. Островского, д. 122.

Технические сведения:

Этажность:

1-я очередь – 11-25

2-я очередь – 16-25

3-я очередь – 15-25

4-я очередь – 6

Строительный объем:

- 1-я очередь – 84272 куб.м
- 2-я очередь – 84130 куб.м
- 3-я очередь – 53063 куб.м
- 4-я очередь – 28662,48 куб. м

Общая площадь квартир:

- 1-я очередь – 15760,30 кв.м; нежилая площадь – 838,30 кв.м
- 2-я очередь – 20160,27 кв.м; нежилая площадь – 962,50 кв.м
- 3-я очередь – 12872,46 кв.м; нежилая площадь – 315 кв.м
- 4-я очередь – автостоянка, 12555,86 кв.м

Планируемый срок ввода в эксплуатацию:

- 1-я очередь – 4 квартал 2021 г.
- 2-я очередь – 3 квартал 2023 г.
- 3-я очередь – 2 квартал 2024 г.
- 4-я очередь – 3 квартал 2024 г.

Водоотведение всего - 490,6 м куб/сут, в том числе:

- 1-я очередь расход стоков 158,7 м куб/сут, в т.ч. нежилые помещения 1,2 м куб/сут
- 2-я очередь расход стоков 202,55 м куб/сут, в т.ч. нежилые помещения 1,05 м куб/сут
- 3-я очередь расход воды 129,2 м куб/сут, в т.ч. нежилые помещения 0,45 м куб/сут
- 4-я очередь расход стоков 0,15 м куб/сут

Заказчик: ООО «Северная компания».

Срок действия условий на подключение: три года.

Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения: канализационный коллектор Д – 400 мм, проходящий по ул. Островского. Подсоединение к коллектору выполнить, в существующем либо в проектируемом колодце (камере). Присоединение объекта выполнить в проектируемом колодце на границе земельного участка.
Разработать единую схему обеспечения водоотведения объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой» по адресу: ул. Островского, 122, с учетом всех очередей строительства.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: сети канализации должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.03 - 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Отметку лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: уточнить по месту.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Водоотведение всего - 490,6 м куб/сут, в том числе:

2 -я очередь расход стоков 202,55 м куб/сут, в т.ч нежилые помещения 1,05 м куб/сут

3 -я очередь расход стоков 129,2 м куб/сут, в т.ч нежилые помещения 0,45 м куб/сут

4-я очередь расход стоков 0,15 м куб/сут

состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644;

Режим водоотведения – постоянный;

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: установка расходомера на границе земельного участка.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

план по снижению сброса составляется при превышении концентрации загрязняющих веществ.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям

организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

канализационный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоотведения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоотведения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

2. При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к существующим сетям канализации с соблюдением требований СНиП.

3. Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения надлежит получить в производственно-техническом отделе МП «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по строительству сетей водоотведения, в соответствии с выданными техническими условиями и согласованного проекта, выполнения п. 1, предоставления исполнительной документации, комиссионного обследования построенных сетей.

4. Обеспечение водоотведения объекта возможно при условии заключения договора с Абонентским отделом нашего предприятия

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Штефан



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 3, к.1
ОКПО 86608248, КПП 623001001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536

Телефон: (4912) 28-46-04
Факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@admrzn.ru

От 10/17 № 04301-7841111

на № 02/1-09-726 от 20.09.2017

Начальнику управления
капитального строительства

На заявку №04-08-1242 от 19.09.2017 г.

Е.Н. БУДАНОВОЙ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При строительстве многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и закрытой автостоянкой (1,2,3,4 очередь строительства) по ул. Островского, 122, (кадастровые номера земельных участков 62:29:0070035:275, 62:29:0070035:281, 62:29:0070035:282, 62:29:0070035:283, заказчик ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»), предусмотреть отвод поверхностных вод с отведенной территории закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, локальными очистными сооружениями, с предлагаемыми точками подключения к городскому коллектору ливневой канализации по ул. Островского в соответствии с водоразделами.

Точки подключения: в районе д.97,99 ул. Островского, д.№49 ул. Высоковольтная.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО", 2006).

При высоте здания более 15м водостоки с кровли предусматривать с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

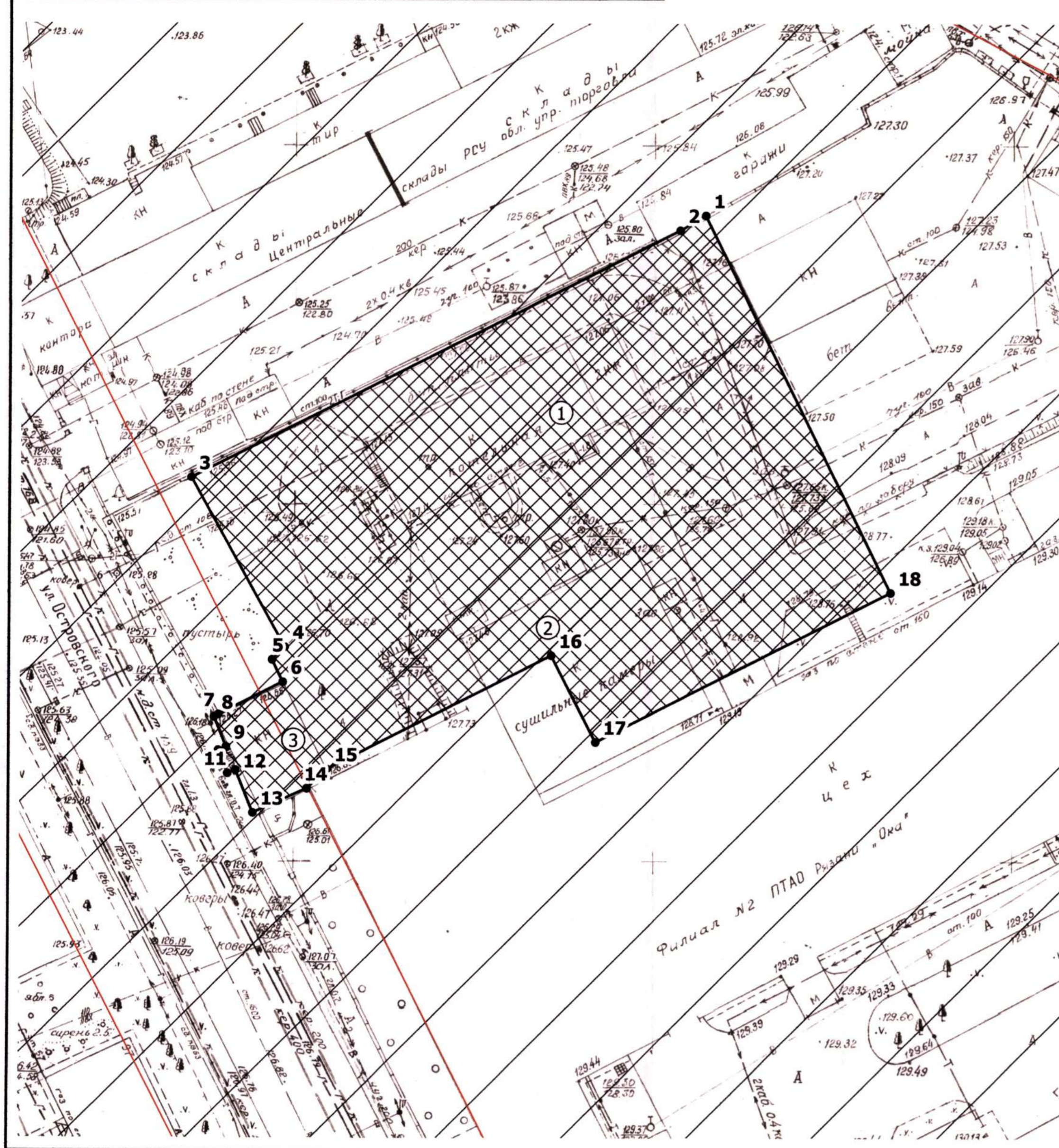
Начальник управления

В.В. Луканцов

Е.П. Игумнова
С.Г. Соколов
25-28-35

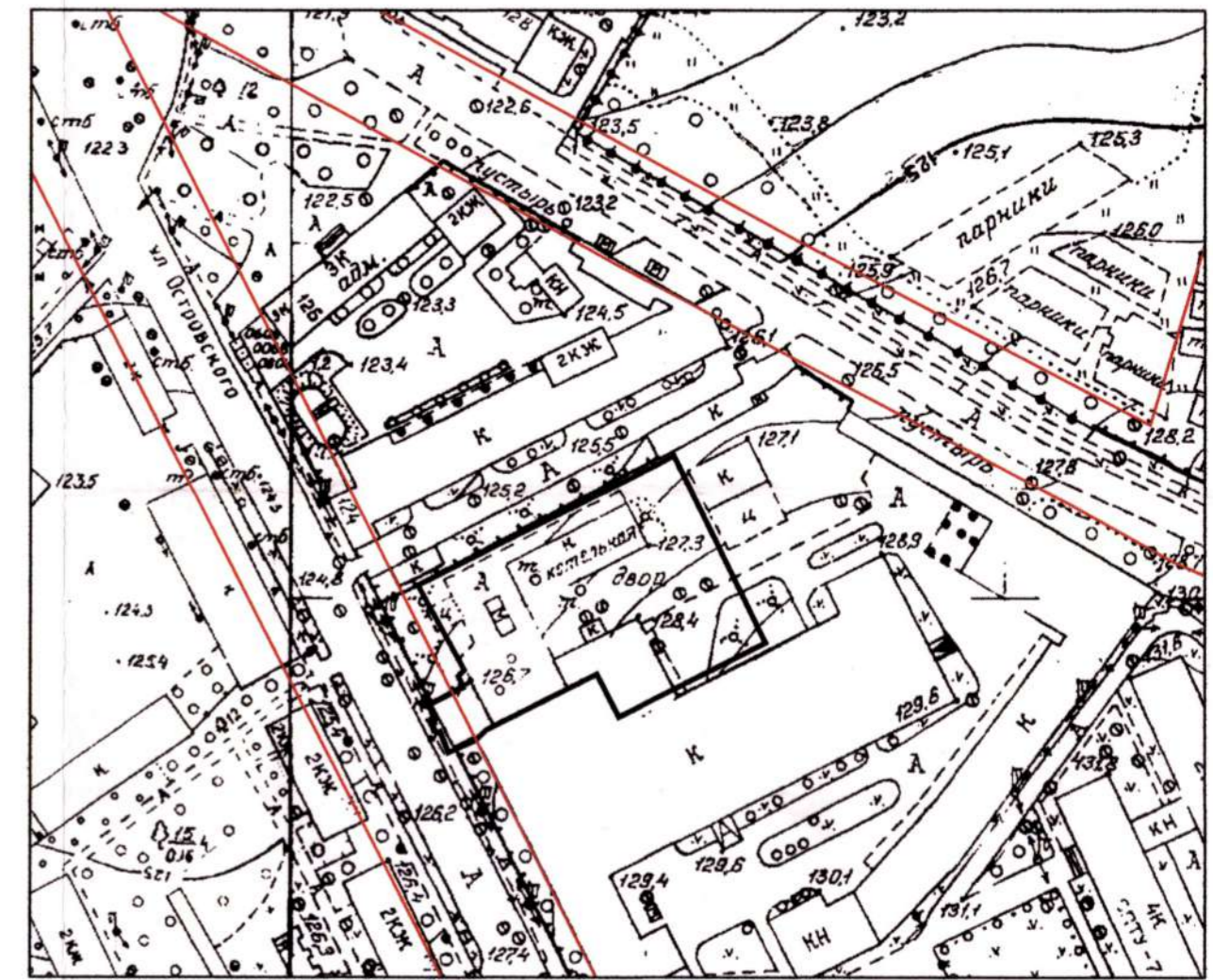
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание, котельная	существующая
2	Нежилое здание, производственный цех, компрессорная, склад	существующее
3	Нежилое здание, производственный цех	существующий



N	X	Y
1	442 193,880	1 328 486,030
2	442 191,810	1 328 482,470
3	442 156,790	1 328 414,640
4	442 133,180	1 328 427,940
5	442 131,380	1 328 426,190
6	442 128,280	1 328 427,710
7	442 123,660	1 328 418,800
8	442 123,310	1 328 418,180
9	442 119,150	1 328 419,900
10	442 118,690	1 328 418,800
11	442 115,460	1 328 420,130
12	442 115,920	1 328 421,240
13	442 109,970	1 328 423,700
14	442 113,420	1 328 431,180
15	442 116,150	1 328 433,970
16	442 132,280	1 328 465,080
17	442 120,230	1 328 471,340
18	442 141,460	1 328 512,270

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы землеотвода
- Красная линия, обозначающая планируемую границу территории общего пользования
- ▣ Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▤ Санитарно-защитная зона (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)

Земельный участок площадью 4 407,742 кв.м (0,4408 га) расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)»

Примечание:
 1. При размещении объектов строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
 2. Согласно п.3 ст.39 "Правил землепользования и застройки в городе Рязани" минимальные отступы от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5 м.

					RU62326000-00335 -18			
					Приложение №1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			Статья	Лист	Листов
Нач. отдела град.планирования	Барсуков Т.А.	<i>[Signature]</i>	06.18			г.Рязань, ул.Островского, д.122 (Железнодорожный район)	1	1
Нач. сектора град.планов	Семенова Н.А.	<i>[Signature]</i>	06.18					
Ведущий специалист	Горбачева Е.Э.	<i>[Signature]</i>	06.18					
Ведущий специалист	Иванов А.А.	<i>[Signature]</i>	06.18			Масштаб 1:500	Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани	
							Формат А2	