

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000144 от 10.06.2022

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул.Островского, 122 г.Рязань (1,2,3,4 очереди строительства)

Дата первичного размещения: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2 ; Строение: 1 ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)270-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234096820
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234096820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мега Ресурсы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229032892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036206001655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Щедрина 15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рязанские инновационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200010213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСетевая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234111677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234000110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СЕВЕРНЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-83-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солотчинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Паруса"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-26-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Метродом"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь, 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "МЕТРОПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-74-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 122
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Академик"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул.Островского,122 г.Рязань (1 очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-01-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"СЕВЕРНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:г.Рязань, ул.Зубковой.1 очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-43-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"МЕТРОПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:г.Рязань, Московское шоссе (2 очередь строительства), 2 этап (секция 1-5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-58-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Дом на Полетаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой, расположенный по адресу:г.Рязань, ул.Чернышевского
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-57-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 953,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 638 172,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 014 642,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: строительство 1,2,3,4 очереди в пределах одного разрешения на строительство предусмотрено проектной документацией, разработанной ООО «Проектный институт «Ника и Ко»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Островского
	9.2.11	Дом: 122
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1А, 1Б, 1В
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25277,04 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (секция 1А - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 1Б, 1В - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секция 1А - сборные железобетонные многопустотные плиты секции 1Б, 1В - монолитные железобетонные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Островского
	9.2.11	Дом: 122
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2А, 2Б, 2В
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33028,36 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (секции 2Б, 2В - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 2А- с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секции 2Б, 2В - сборные железобетонные многопустотные плиты секция 2А - монолитные железобетонные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Островского
	9.2.11	Дом: 122
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3А, 3Б
	9.2.17	Уточнение адреса: 3 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 439,22 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (секция 3Б - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 3А - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секция 3Б - сборные железобетонные многопустотные плиты секция 3А - монолитные железобетонные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Островского
	9.2.11	Дом: 122
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 4 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5142,12 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 194,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 155,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 350,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 374,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 157,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 532,04 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 416,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 780,14 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 425,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 425,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-037057-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕГА РЕСУРСЫ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6229032892
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соловьёв
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622900123103
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 408,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 128,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 542
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центре дворовой территории жилого комплекса. Игровое оборудование: качели, горки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в центре дворовой территории жилого комплекса. Стандартные элементы для оборудования площадки для тренировок: рукоходы, турники, шведская стенка, брусья, лавки для тренировок мышц пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории жилого комплекса за секцией 1В, в районе электроподстанции. Проектом принята установка двух заглубленных контейнеров "ECOBIN" объемом по 5 куб.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к выходам. Для обеспечения передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены безбарьерные переходы. Во дворе для МГН обеспечен беспрепятственный проезд на площадку занятий физической культурой, а также на взрослую и детскую площадки. Проектом предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5м. Входные двери в здание с шириной проема не менее 1,2м, ширина внутренних дверей принята не менее 0,9м. Для безопасности передвижения инвалидов на расстоянии 0,8-0,9м перед препятствиями, доступным входом , внешней лестницей расположены предупредительные тактильно-контрастные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1А	35.7	1	13.4	2.5
2	квартира	1	1А	73.2	3	43.4	2.5
3	квартира	1	1А	57.4	2	31.4	2.5
4	квартира	1	1А	37.4	1	13.5	2.5
5	квартира	1	1А	35.1	1	13.3	2.5
6	квартира	1	1А	44	1	15.6	2.5
7	квартира	1	1А	53.6	2	25.4	2.5
8	квартира	2	1А	35.7	1	13.4	2.5
9	квартира	2	1А	73.2	3	43.4	2.5
10	квартира	2	1А	57.4	2	31.4	2.5
11	квартира	2	1А	37.4	1	13.5	2.5
12	квартира	2	1А	35.1	1	13.3	2.5

13	квартира	2	1A	44	1	15.6	2.5
14	квартира	2	1A	53.6	2	25.4	2.5
15	квартира	3	1A	35.7	1	13.4	2.5
16	квартира	3	1A	73.2	3	43.4	2.5
17	квартира	3	1A	57.4	2	31.4	2.5
18	квартира	3	1A	37.4	1	13.5	2.5
19	квартира	3	1A	35.1	1	13.3	2.5
20	квартира	3	1A	44	1	15.6	2.5
21	квартира	3	1A	53.6	2	25.4	2.5
22	квартира	4	1A	35.7	1	13.4	2.5
23	квартира	4	1A	73.2	3	43.4	2.5
24	квартира	4	1A	57.4	2	31.4	2.5
25	квартира	4	1A	37.4	1	13.5	2.5
26	квартира	4	1A	35.1	1	13.3	2.5
27	квартира	4	1A	44	1	15.6	2.5
28	квартира	4	1A	53.6	2	25.4	2.5
29	квартира	5	1A	35.7	1	13.4	2.5
30	квартира	5	1A	73.2	3	43.4	2.5
31	квартира	5	1A	57.4	2	31.4	2.5
32	квартира	5	1A	37.4	1	13.5	2.5
33	квартира	5	1A	35.1	1	13.3	2.5
34	квартира	5	1A	44	1	15.6	2.5
35	квартира	5	1A	53.6	2	25.4	2.5
36	квартира	6	1A	35.7	1	13.4	2.5
37	квартира	6	1A	73.2	3	43.4	2.5
38	квартира	6	1A	57.4	2	31.4	2.5
39	квартира	6	1A	37.4	1	13.5	2.5
40	квартира	6	1A	35.1	1	13.3	2.5
41	квартира	6	1A	44	1	15.6	2.5
42	квартира	6	1A	53.6	2	25.4	2.5
43	квартира	7	1A	35.7	1	13.4	2.5
44	квартира	7	1A	73.2	3	43.4	2.5
45	квартира	7	1A	57.4	2	31.4	2.5
46	квартира	7	1A	37.4	1	13.5	2.5
47	квартира	7	1A	35.1	1	13.3	2.5
48	квартира	7	1A	44	1	15.6	2.5
49	квартира	7	1A	53.6	2	25.4	2.5
50	квартира	8	1A	35.7	1	13.4	2.5
51	квартира	8	1A	73.2	3	43.4	2.5
52	квартира	8	1A	57.4	2	31.4	2.5
53	квартира	8	1A	37.4	1	13.5	2.5
54	квартира	8	1A	35.1	1	13.3	2.5
55	квартира	8	1A	44	1	15.6	2.5

56	квартира	8	1А	53.6	2	25.4	2.5
57	квартира	9	1А	35.7	1	13.4	2.5
58	квартира	9	1А	73.2	3	43.4	2.5
59	квартира	9	1А	57.4	2	31.4	2.5
60	квартира	9	1А	37.4	1	13.5	2.5
61	квартира	9	1А	35.1	1	13.3	2.5
62	квартира	9	1А	44	1	15.6	2.5
63	квартира	9	1А	53.6	2	25.4	2.5
64	квартира	10	1А	35.7	1	13.4	2.5
65	квартира	10	1А	73.2	3	43.4	2.5
66	квартира	10	1А	57.4	2	31.4	2.5
67	квартира	10	1А	37.4	1	13.5	2.5
68	квартира	10	1А	35.1	1	13.3	2.5
69	квартира	10	1А	44	1	15.6	2.5
70	квартира	10	1А	53.6	2	25.4	2.5
71	квартира	1	1Б	60.2	2	28.4	2.5
72	квартира	1	1Б	33.5	1	12.3	2.5
73	квартира	1	1Б	33.9	1	14.5	2.5
74	квартира	1	1Б	52.9	2	24.9	2.5
75	квартира	1	1Б	39.3	1	14.2	2.5
76	квартира	1	1Б	39.3	1	14.2	2.5
77	квартира	1	1Б	83.2	3	47.6	2.5
78	квартира	2	1Б	60.2	2	28.4	2.5
79	квартира	2	1Б	33.5	1	12.3	2.5
80	квартира	2	1Б	33.9	1	14.5	2.5
81	квартира	2	1Б	52.9	2	24.9	2.5
82	квартира	2	1Б	39.3	1	14.2	2.5
83	квартира	2	1Б	39.3	1	14.2	2.5
84	квартира	2	1Б	83.2	3	47.6	2.5
85	квартира	3	1Б	60.2	2	28.4	2.5
86	квартира	3	1Б	33.5	1	12.3	2.5
87	квартира	3	1Б	33.9	1	14.5	2.5
88	квартира	3	1Б	52.9	2	24.9	2.5
89	квартира	3	1Б	39.3	1	14.2	2.5
90	квартира	3	1Б	39.3	1	14.2	2.5
91	квартира	3	1Б	83.2	3	47.6	2.5
92	квартира	4	1Б	60.2	2	28.4	2.5
93	квартира	4	1Б	33.5	1	12.3	2.5
94	квартира	4	1Б	33.9	1	14.5	2.5
95	квартира	4	1Б	52.9	2	24.9	2.5
96	квартира	4	1Б	39.3	1	14.2	2.5
97	квартира	4	1Б	39.3	1	14.2	2.5
98	квартира	4	1Б	83.2	3	47.6	2.5

99	квартира	5	15	60.2	2	28.4	2.5
100	квартира	5	15	33.5	1	12.3	2.5
101	квартира	5	15	33.9	1	14.5	2.5
102	квартира	5	15	52.9	2	24.9	2.5
103	квартира	5	15	39.3	1	14.2	2.5
104	квартира	5	15	39.3	1	14.2	2.5
105	квартира	5	15	83.2	3	47.6	2.5
106	квартира	6	15	60.2	2	28.4	2.5
107	квартира	6	15	33.5	1	12.3	2.5
108	квартира	6	15	33.9	1	14.5	2.5
109	квартира	6	15	52.9	2	24.9	2.5
110	квартира	6	15	39.3	1	14.2	2.5
111	квартира	6	15	39.3	1	14.2	2.5
112	квартира	6	15	83.2	3	47.6	2.5
113	квартира	7	15	60.2	2	28.4	2.5
114	квартира	7	15	33.5	1	12.3	2.5
115	квартира	7	15	33.9	1	14.5	2.5
116	квартира	7	15	52.9	2	24.9	2.5
117	квартира	7	15	39.3	1	14.2	2.5
118	квартира	7	15	39.3	1	14.2	2.5
119	квартира	7	15	83.2	3	47.6	2.5
120	квартира	8	15	60.2	2	28.4	2.5
121	квартира	8	15	33.5	1	12.3	2.5
122	квартира	8	15	33.9	1	14.5	2.5
123	квартира	8	15	52.9	2	24.9	2.5
124	квартира	8	15	39.3	1	14.2	2.5
125	квартира	8	15	39.3	1	14.2	2.5
126	квартира	8	15	83.2	3	47.6	2.5
127	квартира	9	15	60.2	2	28.4	2.5
128	квартира	9	15	33.2	1	12.3	2.5
129	квартира	9	15	33.5	1	14.5	2.5
130	квартира	9	15	52.8	2	24.7	2.5
131	квартира	9	15	39.1	1	14.2	2.5
132	квартира	9	15	39.1	1	14.2	2.5
133	квартира	9	15	82.9	3	47.6	2.5
134	квартира	10	15	60.2	2	28.4	2.5
135	квартира	10	15	33.2	1	12.3	2.5
136	квартира	10	15	33.5	1	14.5	2.5
137	квартира	10	15	52.8	2	24.7	2.5
138	квартира	10	15	39.1	1	14.2	2.5
139	квартира	10	15	39.1	1	14.2	2.5
140	квартира	10	15	82.9	3	47.6	2.5
141	квартира	11	15	60.2	2	28.4	2.5

142	квартира	11	15	33.2	1	12.3	2.5
143	квартира	11	15	33.5	1	14.5	2.5
144	квартира	11	15	52.8	2	24.7	2.5
145	квартира	11	15	39.1	1	14.2	2.5
146	квартира	11	15	39.1	1	14.2	2.5
147	квартира	11	15	82.9	3	47.6	2.5
148	квартира	12	15	60.2	2	28.4	2.5
149	квартира	12	15	33.2	1	12.3	2.5
150	квартира	12	15	33.5	1	14.5	2.5
151	квартира	12	15	52.8	2	24.7	2.5
152	квартира	12	15	39.1	1	14.2	2.5
153	квартира	12	15	39.1	1	14.2	2.5
154	квартира	12	15	82.9	3	47.6	2.5
155	квартира	13	15	60.2	2	28.4	2.5
156	квартира	13	15	33.2	1	12.3	2.5
157	квартира	13	15	33.5	1	14.5	2.5
158	квартира	13	15	52.8	2	24.7	2.5
159	квартира	13	15	39.1	1	14.2	2.5
160	квартира	13	15	39.1	1	14.2	2.5
161	квартира	13	15	82.9	3	47.6	2.5
162	квартира	14	15	60.2	2	28.4	2.5
163	квартира	14	15	33.2	1	12.3	2.5
164	квартира	14	15	33.5	1	14.5	2.5
165	квартира	14	15	52.8	2	24.7	2.5
166	квартира	14	15	39.1	1	14.2	2.5
167	квартира	14	15	39.1	1	14.2	2.5
168	квартира	14	15	82.9	3	47.6	2.5
169	квартира	15	15	60.2	2	28.4	2.5
170	квартира	15	15	33.2	1	12.3	2.5
171	квартира	15	15	33.5	1	14.5	2.5
172	квартира	15	15	52.8	2	24.7	2.5
173	квартира	15	15	39.1	1	14.2	2.5
174	квартира	15	15	39.1	1	14.2	2.5
175	квартира	15	15	82.9	3	47.6	2.5
176	квартира	16	15	60.2	2	28.4	2.5
177	квартира	16	15	33.2	1	12.3	2.5
178	квартира	16	15	33.5	1	14.5	2.5
179	квартира	16	15	52.8	2	24.7	2.5
180	квартира	16	15	39.1	1	14.2	2.5
181	квартира	16	15	39.1	1	14.2	2.5
182	квартира	16	15	82.9	3	47.6	2.5
183	квартира	17	15	60.2	2	28.4	2.5
184	квартира	17	15	33.2	1	12.3	2.5

185	квартира	17	1Б	33.5	1	14.5	2.5
186	квартира	17	1Б	52.8	2	24.7	2.5
187	квартира	17	1Б	39.1	1	14.2	2.5
188	квартира	17	1Б	39.1	1	14.2	2.5
189	квартира	17	1Б	82.9	3	47.6	2.5
190	квартира	1	1Б	74.8	3	44.2	2.5
191	квартира	1	1Б	43.2	1	15	2.5
192	квартира	1	1Б	31.8	1	11.2	2.5
193	квартира	1	1Б	30.7	1	13.2	2.5
194	квартира	1	1Б	43.2	1	14.4	2.5
195	квартира	1	1Б	71	2	39	2.5
196	квартира	2	1Б	74.8	3	44.2	2.5
197	квартира	2	1Б	43.2	1	15	2.5
198	квартира	2	1Б	31.8	1	11.2	2.5
199	квартира	2	1Б	30.7	1	13.2	2.5
200	квартира	2	1Б	43.2	1	14.4	2.5
201	квартира	2	1Б	71	2	39	2.5
202	квартира	3	1Б	74.8	3	44.2	2.5
203	квартира	3	1Б	43.2	1	15	2.5
204	квартира	3	1Б	31.8	1	11.2	2.5
205	квартира	3	1Б	30.7	1	13.2	2.5
206	квартира	3	1Б	43.2	1	14.4	2.5
207	квартира	3	1Б	71	2	39	2.5
208	квартира	4	1Б	74.8	3	44.2	2.5
209	квартира	4	1Б	43.2	1	15	2.5
210	квартира	4	1Б	31.8	1	11.2	2.5
211	квартира	4	1Б	30.7	1	13.2	2.5
212	квартира	4	1Б	43.2	1	14.4	2.5
213	квартира	4	1Б	71	2	39	2.5
214	квартира	5	1Б	74.8	3	44.2	2.5
215	квартира	5	1Б	43.2	1	15	2.5
216	квартира	5	1Б	31.8	1	11.2	2.5
217	квартира	5	1Б	30.7	1	13.2	2.5
218	квартира	5	1Б	43.2	1	14.4	2.5
219	квартира	5	1Б	71	2	39	2.5
220	квартира	6	1Б	74.8	3	44.2	2.5
221	квартира	6	1Б	43.2	1	15	2.5
222	квартира	6	1Б	31.8	1	11.2	2.5
223	квартира	6	1Б	30.7	1	13.2	2.5
224	квартира	6	1Б	43.2	1	14.4	2.5
225	квартира	6	1Б	71	2	39	2.5
226	квартира	7	1Б	74.8	3	44.2	2.5
227	квартира	7	1Б	43.2	1	15	2.5

228	квартира	7	1B	31.8	1	11.2	2.5
229	квартира	7	1B	30.7	1	13.2	2.5
230	квартира	7	1B	43.2	1	14.4	2.5
231	квартира	7	1B	71	2	39	2.5
232	квартира	8	1B	74.8	3	44.2	2.5
233	квартира	8	1B	43.2	1	15	2.5
234	квартира	8	1B	31.8	1	11.2	2.5
235	квартира	8	1B	30.7	1	13.2	2.5
236	квартира	8	1B	43.2	1	14.4	2.5
237	квартира	8	1B	71	2	39	2.5
238	квартира	9	1B	74.6	3	44.2	2.5
239	квартира	9	1B	42.9	1	15	2.5
240	квартира	9	1B	31.6	1	11.2	2.5
241	квартира	9	1B	30.4	1	13.2	2.5
242	квартира	9	1B	42.9	1	14.4	2.5
243	квартира	9	1B	70.8	2	39	2.5
244	квартира	10	1B	74.6	3	44.2	2.5
245	квартира	10	1B	42.9	1	15	2.5
246	квартира	10	1B	31.6	1	11.2	2.5
247	квартира	10	1B	30.4	1	13.2	2.5
248	квартира	10	1B	42.9	1	14.4	2.5
249	квартира	10	1B	70.8	2	39	2.5
250	квартира	11	1B	74.6	3	44.2	2.5
251	квартира	11	1B	42.9	1	15	2.5
252	квартира	11	1B	31.6	1	11.2	2.5
253	квартира	11	1B	30.4	1	13.2	2.5
254	квартира	11	1B	42.9	1	14.4	2.5
255	квартира	11	1B	70.8	2	39	2.5
256	квартира	12	1B	74.6	3	44.2	2.5
257	квартира	12	1B	42.9	1	15	2.5
258	квартира	12	1B	31.6	1	11.2	2.5
259	квартира	12	1B	30.4	1	13.2	2.5
260	квартира	12	1B	42.9	1	14.4	2.5
261	квартира	12	1B	70.8	2	39	2.5
262	квартира	13	1B	74.2	3	44.2	2.5
263	квартира	13	1B	42.9	1	15	2.5
264	квартира	13	1B	31.5	1	11.2	2.5
265	квартира	13	1B	30.4	1	13.2	2.5
266	квартира	13	1B	42.8	1	14.4	2.5
267	квартира	13	1B	70.6	2	38.9	2.5
268	квартира	14	1B	74.2	3	44.2	2.5
269	квартира	14	1B	42.9	1	15	2.5
270	квартира	14	1B	31.5	1	11.2	2.5

271	квартира	14	1B	30.4	1	13.2	2.5
272	квартира	14	1B	42.8	1	14.4	2.5
273	квартира	14	1B	70.6	2	38.9	2.5
274	квартира	15	1B	74.2	3	44.2	2.5
275	квартира	15	1B	42.9	1	15	2.5
276	квартира	15	1B	31.5	1	11.2	2.5
277	квартира	15	1B	30.4	1	13.2	2.5
278	квартира	15	1B	42.8	1	14.4	2.5
279	квартира	15	1B	70.6	2	38.9	2.5
280	квартира	16	1B	74.2	3	44.2	2.5
281	квартира	16	1B	42.9	1	15	2.5
282	квартира	16	1B	31.5	1	11.2	2.5
283	квартира	16	1B	30.4	1	13.2	2.5
284	квартира	16	1B	42.8	1	14.4	2.5
285	квартира	16	1B	70.6	2	38.9	2.5
286	квартира	17	1B	73.9	3	44.2	2.5
287	квартира	17	1B	42.6	1	15	2.5
288	квартира	17	1B	31.2	1	11.2	2.5
289	квартира	17	1B	30	1	13.2	2.5
290	квартира	17	1B	42.5	1	14.4	2.5
291	квартира	17	1B	70.4	2	38.9	2.5
292	квартира	18	1B	73.9	3	44.2	2.5
293	квартира	18	1B	42.6	1	15	2.5
294	квартира	18	1B	31.2	1	11.2	2.5
295	квартира	18	1B	30	1	13.2	2.5
296	квартира	18	1B	42.5	1	14.4	2.5
297	квартира	18	1B	70.4	2	38.9	2.5
298	квартира	19	1B	73.9	3	44.2	2.5
299	квартира	19	1B	42.6	1	15	2.5
300	квартира	19	1B	31.2	1	11.2	2.5
301	квартира	19	1B	30	1	13.2	2.5
302	квартира	19	1B	42.5	1	14.4	2.5
303	квартира	19	1B	70.4	2	38.9	2.5
304	квартира	20	1B	73.9	3	44.2	2.5
305	квартира	20	1B	42.6	1	15	2.5
306	квартира	20	1B	31.2	1	11.2	2.5
307	квартира	20	1B	30	1	13.2	2.5
308	квартира	20	1B	42.5	1	14.4	2.5
309	квартира	20	1B	70.4	2	38.9	2.5
310	квартира	21	1B	73.9	3	44.2	2.5
311	квартира	21	1B	42.6	1	15	2.5
312	квартира	21	1B	31.2	1	11.2	2.5
313	квартира	21	1B	30	1	13.2	2.5

314	квартира	21	1В	42.5	1	14.4	2.5
315	квартира	21	1В	70.4	2	38.9	2.5
316	квартира	22	1В	73.9	3	44.2	2.5
317	квартира	22	1В	42.6	1	15	2.5
318	квартира	22	1В	31.2	1	11.2	2.5
319	квартира	22	1В	30	1	13.2	2.5
320	квартира	22	1В	42.5	1	14.4	2.5
321	квартира	22	1В	70.4	2	38.9	2.5
322	квартира	23	1В	73.9	3	44.2	2.5
323	квартира	23	1В	42.6	1	15	2.5
324	квартира	23	1В	31.2	1	11.2	2.5
325	квартира	23	1В	30	1	13.2	2.5
326	квартира	23	1В	42.5	1	14.4	2.5
327	квартира	23	1В	70.4	2	38.9	2.5
328	квартира	24	1В	73.9	3	44.2	2.5
329	квартира	24	1В	42.6	1	15	2.5
330	квартира	24	1В	31.2	1	11.2	2.5
331	квартира	24	1В	30	1	13.2	2.5
332	квартира	24	1В	42.5	1	14.4	2.5
333	квартира	24	1В	70.4	2	38.9	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	0	1	118	Офис	104.6	3.08
					Кладовая уборочного инвентаря	4.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4	
					Санузел	3.3	
					Кладовая	1	
H2	Нежилое помещение	0	1	106.9	Офис	98.2	3.08
					Санузел	4.6	
					Санузел	1.7	
					Санузел	2.4	
H3	Нежилое помещение	0	1	134.8	Офис	120.6	3.08
					Кладовая уборочного инвентаря	5.3	
					Санузел	4.2	
					Санузел	3.7	
					Кладовая	1	
H4	Нежилое помещение	0	2	113.3	Офис	103.1	2.98
					Кладовая уборочного инвентаря	3.9	
					Санузел	3.2	
					Санузел	3.1	
H5	Нежилое помещение	0	2	105.6	Помещение общественного назначения	95.3	2.98

					Кладовая уборочного инвентаря	3.9	
					Санузел	3.2	
					Санузел	3.2	
H6	Нежилое помещение	0	2	140.7	Помещение общественного назначения	130.6	2.98
					Кладовая уборочного инвентаря	3.2	
					Санузел	3.6	
					Санузел	2.6	
					Вспомогательное помещение	0.7	
H6/1	Нежилое помещение	0	2	105.9	Помещение общественного назначения	97.3	2.68
					Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.10	
H6/2	Нежилое помещение	0	2	88	Помещение общественного назначения	76.2	2.68
					Кладовая уборочного инвентаря	6.10	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.70	
H7	Нежилое помещение	0	3	28	Индивидуальная колясочная	28	2.68
H8	Нежилое помещение	0	3	38.7	Кабинет	31.3	2.68
					Санузел	3.4	
					Санузел	1.7	
					Санузел	2.3	
H9	Нежилое помещение	0	3	35.5	Офис	29.6	2.68
					Кладовая уборочного инвентаря	2.4	
					Санузел	2	
					Санузел	1.5	
H10	Нежилое помещение	0	3	31.4	Офис	28.3	2.68
					Санузел	3.1	
H11	Нежилое помещение	0	3	34.6	Офис	25.6	2.68
					Кладовая уборочная инвентаря	0.70	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.90	
					Санузел	3	
HK1	Нежилое помещение	1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK2	Нежилое помещение	2	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK3	Нежилое помещение	3	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK4	Нежилое помещение	4	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK5	Нежилое помещение	5	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK6	Нежилое помещение	6	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK7	Нежилое помещение	7	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK8	Нежилое помещение	8	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK9	Нежилое помещение	9	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK10	Нежилое помещение	10	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
HK11	Нежилое помещение	11	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50

НК12	Нежилое помещение	12	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
НК13	Нежилое помещение	13	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
НК14	Нежилое помещение	14	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
НК15	Нежилое помещение	15	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
НК16	Нежилое помещение	16	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
НК17	Нежилое помещение	17	2	3.42	Кладовая	3.42	2.50
НК18	Нежилое помещение	0	3	16.30	Кладовая	16.30	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж	Техподполье	34.8
2	Электрощитовая	Секция 1А Цокольный этаж	Электрощитовая	11.7
3	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж	Техподполье	23.4
4	Помещение СС	Секция 1А Цокольный этаж	Помещение СС	10.3
5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1А Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	10.6
6	Тамбур	Секция 1А Цокольный этаж	Тамбур	14.9
7	Лестнично-лифтовой холл холл	Секция 1А Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	41.7
8	Лестница	Секция 1А Цокольный этаж	Лестница	13.7
9	Колясочная	Секция 1А Цокольный этаж	Колясочная	59.3
10	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж	Техподполье	50.8
11	Тамбур	Секция 1А Цокольный этаж	Тамбур	20.4
12	Лестница	Секция 1А этаж 1	Лестница	13.7
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	16.8
14	Коридор	Секция 1А этаж 1	Межквартирный коридор	46.6
15	Лестница	Секция 1А этаж 2 (типовой)	Лестница	13.7
16	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
17	Коридор	Секция 1А этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
18	Лестница	Секция 1А этаж 3 (типовой)	Лестница	13.7
19	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 3 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
20	Коридор	Секция 1А этаж 3 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
21	Лестница	Секция 1А этаж 4 (типовой)	Лестница	13.7
22	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 4 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
23	Коридор	Секция 1А этаж 4 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
24	Лестница	Секция 1А этаж 5 (типовой)	Лестница	13.7
25	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 5 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
26	Коридор	Секция 1А этаж 5 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
27	Лестница	Секция 1А этаж 6 (типовой)	Лестница	13.7
28	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 6(типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
29	Коридор	Секция 1А этаж 6 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
30	Лестница	Секция 1А этаж 7 (типовой)	Лестница	13.7
31	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 7 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
32	Коридор	Секция 1А этаж 7 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6

33	Лестница	Секция 1А этаж 8 (типовой)	Лестница	13.7
34	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 8 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
35	Коридор	Секция 1А этаж 8 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
36	Лестница	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Лестница	13.7
37	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
38	Коридор	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
39	Лестница	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Лестница	13.7
40	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
41	Коридор	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
42	Технический чердак	Секция 1А Чердак	Технический чердак	419.3
43	Венткамера	Секция 1А Чердак	Венткамера	2.4
44	Лестница	Секция 1А Чердак	Лестница	13.7
45	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А Чердак	Лестнично-лифтовой холл	16.9
46	Техподполье	Секция 1Б Цокольный этаж	Техподполье	100.6
47	Колясочная	Секция 1Б Цокольный этаж	Колясочная	23.1
48	Тамбур	Секция 1Б Цокольный этаж	Тамбур	15.3
49	Тамбур	Секция 1Б Цокольный этаж	Тамбур	4
50	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	18.7
51	Лестница	Секция 1Б Цокольный этаж	Лестница	13.6
52	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1Б Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.1
53	Электрощитовая	Секция 1Б Цокольный этаж	Электрощитовая	15.8
54	Коридор	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
55	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
56	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
57	Лестница	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Лестница	13.1
58	Коридор	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
59	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
60	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
61	Лестница	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Лестница	13.1
62	Коридор	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
63	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
64	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
65	Лестница	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Лестница	13.1
66	Коридор	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
67	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
68	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
69	Лестница	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Лестница	13.1
70	Коридор	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
71	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
72	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
73	Лестница	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Лестница	13.1
74	Коридор	Секция 1Б Этаж 6 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
75	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 6 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2

[illegible]

119	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 17 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	6.9
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 17 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
121	Лестница	Секция 1Б Этаж 17 (типовой)	Лестница	13.1
122	Технический чердак	Секция 1Б Чердак	Технический чердак	426.2
123	Венткамера	Секция 1Б Чердак	Венткамера	3.6
124	Лестница	Секция 1Б Чердак	Лестница	13.1
125	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Чердак	Лестнично-лифтовой холл	18.9
126	Пожарная насосная	Секция 1В Цокольный этаж	Пожарная насосная	12.1
127	Электрощитовая	Секция 1В Цокольный этаж	Электрощитовая	11.7
128	Лестница	Секция 1В Цокольный этаж	Лестница	13.1
129	Тамбур	Секция 1В Цокольный этаж	Тамбур	4
130	Тамбур	Секция 1В Цокольный этаж	Тамбур	29.8
131	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	14
132	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1В Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.5
133	Колясочная	Секция 1В Цокольный этаж	Колясочная	30.3
134	Подсобное помещение ТСЖ	Секция 1В Цокольный этаж	Подсобное помещение ТСЖ	66.6
135			Кладовая уборочного инвентаря	3
136			Санузел	2.8
137			Санузел	2.5
138	Лестница	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Лестница	13.1
139	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
140	Коридор	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
141	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
142	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
143	Лестница	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Лестница	13.1
144	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
145	Коридор	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
146	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
147	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
148	Лестница	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Лестница	13.1
149	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
150	Коридор	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
151	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
152	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
153	Лестница	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Лестница	13.1
154	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
155	Коридор	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
156	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
157	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
158	Лестница	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Лестница	13.1
159	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
160	Коридор	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
161	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2

[illegible]

[illegible]

248	Лестница	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Лестница	13.1
249	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
250	Коридор	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
251	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
252	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
253	Лестница	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Лестница	13.1
254	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
255	Коридор	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
256	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
257	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
258	Технический чердак	Секция 1В Чердак	Технический чердак	360.4
259	Венткамера	Секция 1В Чердак	Венткамера	3.1
260	Лестница	Секция 1В Чердак	Лестница	13.1
261	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Чердак	Лестнично-лифтовой холл	18.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-10 эт.) и 2 зоны (11-24 эт.) холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
			Обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды для каждой зоны осуществляется установкой повышения давления с тремя насосами
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.

8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
			Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
			В данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
			Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
			Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
			- удаление продуктов сгорания при пожаре;
			- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;
			- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров;
			- обеспечение подпора подогретого воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте;
			- удаление дыма с этажей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 916 544 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 332
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 209,92 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 088,24 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 883 197 883,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69 415 295,9 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-037057-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техзаказчик СК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234126585
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соловьёв
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622900123103
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 408,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 128,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 542
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центре дворовой территории жилого комплекса. Горки, качели, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в центре дворовой территории жилого комплекса. Стандартные элементы для оборудования площадки: рукоходы, турники, шведская стенка, брусья, лавки для тренировки мышц пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории жилого комплекса за секцией 1В, в районе трансформаторной подстанции. проектом принята установка двух заглубленных контейнеров "ECOBIN" объемом по 5 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения в входах. Для обеспечения передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены безбарьерные переходы. Во дворе для МГН обеспечен беспрепятственный проезд на площадку занятий физической культурой, а также на взрослую и детскую площадки. Проектом предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5м. Входные двери в здание с шириной проема не менее 1,2м, ширина внутренних дверей принята не менее 0,9 м, Для безопасного передвижения инвалидов на расстоянии 0,8-0,9м перед препятствиями, доступным входом, внешней лестницей расположены предупредительные тактильно-контактные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 532					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	2А	76.04	3	44.15	2.74
2	квартира	2	2А	38.98	1	15.83	2.74
3	квартира	2	2А	39.86	1	14.67	2.74
4	квартира	2	2А	38.36	1	13.75	2.74
5	квартира	2	2А	51.28	2	24.35	2.74
6	квартира	2	2А	34.60	1	15.01	2.74
7	Квартира	2	2А	35.36	1	13.17	2.74

8	квартира	2	2А	57.12	2	28.59	2.74
9	квартира	3	2А	76.04	3	44.15	2.74
10	квартира	3	2А	38.98	1	15.83	2.74
11	квартира	3	2А	39.86	1	14.67	2.74
12	квартира	3	2А	38.36	1	13.75	2.74
13	квартира	3	2А	51.28	2	24.35	2.74
14	квартира	3	2А	34.60	1	15.01	2.74
15	квартира	3	2А	35.36	1	13.17	2.74
16	квартира	3	2А	57.12	2	28.59	2.74
17	квартира	4	2А	76.04	3	44.15	2.74
18	квартира	4	2А	38.98	1	15.83	2.74
19	квартира	4	2А	39.86	1	14.67	2.74
20	квартира	4	2А	38.36	1	13.75	2.74
21	квартира	4	2А	51.28	2	24.35	2.74
22	квартира	4	2А	34.60	1	15.01	2.74
23	квартира	4	2А	35.36	1	13.17	2.74
24	квартира	4	2А	57.12	2	28.59	2.74
25	квартира	5	2А	76.04	3	44.15	2.74
26	квартира	5	2А	38.98	1	15.83	2.74
27	квартира	5	2А	39.86	1	14.67	2.74
28	квартира	5	2А	38.36	1	13.75	2.74
29	квартира	5	2А	51.28	2	24.35	2.74
30	квартира	5	2А	34.60	1	15.01	2.74
31	квартира	5	2А	35.36	1	13.17	2.74
32	квартира	5	2А	57.12	2	28.59	2.74
33	квартира	6	2А	76.04	3	44.15	2.74
34	квартира	6	2А	38.98	1	15.83	2.74
35	квартира	6	2А	39.86	1	14.67	2.74
36	квартира	6	2А	38.36	1	13.75	2.74
37	квартира	6	2А	51.28	2	24.35	2.74
38	квартира	6	2А	34.60	1	15.01	2.74
39	квартира	6	2А	35.36	1	13.17	2.74
40	квартира	6	2А	57.12	2	28.59	2.74
41	квартира	7	2А	76.04	3	44.15	2.74
42	квартира	7	2А	38.98	1	15.83	2.74
43	квартира	7	2А	39.86	1	14.67	2.74
44	квартира	7	2А	38.36	1	13.75	2.74
45	квартира	7	2А	51.28	2	24.35	2.74
46	квартира	7	2А	34.60	1	15.01	2.74
47	квартира	7	2А	35.36	1	13.17	2.74
48	квартира	7	2А	57.12	2	28.59	2.74
49	квартира	8	2А	76.04	3	44.15	2.74
50	квартира	8	2А	38.98	1	15.83	2.74

51	квартира	8	2А	39.86	1	14.67	2.74
52	квартира	8	2А	38.36	1	13.75	2.74
53	квартира	8	2А	51.28	2	24.35	2.74
54	квартира	8	2А	34.60	1	15.01	2.74
55	квартира	8	2А	35.36	1	13.17	2.74
56	квартира	8	2А	57.12	2	28.59	2.74
57	квартира	9	2А	76.04	3	44.15	2.74
58	квартира	9	2А	38.98	1	15.83	2.74
59	квартира	9	2А	39.86	1	14.67	2.74
60	квартира	9	2А	38.36	1	13.75	2.74
61	квартира	9	2А	51.28	2	24.35	2.74
62	квартира	9	2А	34.60	1	15.01	2.74
63	квартира	9	2А	35.36	1	13.17	2.74
64	квартира	9	2А	57.12	2	28.59	2.74
65	квартира	10	2А	75.89	3	44.15	2.74
66	квартира	10	2А	38.61	1	15.83	2.74
67	квартира	10	2А	39.70	1	14.67	2.74
68	квартира	10	2А	38.21	1	13.75	2.74
69	квартира	10	2А	50.94	2	24.35	2.74
70	квартира	10	2А	34.29	1	15.01	2.74
71	квартира	10	2А	35.36	1	13.17	2.74
72	квартира	10	2А	56.97	2	28.59	2.74
73	квартира	11	2А	75.89	3	44.15	2.74
74	квартира	11	2А	38.61	1	15.83	2.74
75	квартира	11	2А	39.70	1	14.67	2.74
76	квартира	11	2А	38.21	1	13.75	2.74
77	квартира	11	2А	50.94	2	24.35	2.74
78	квартира	11	2А	34.29	1	15.01	2.74
79	квартира	11	2А	35.36	1	13.17	2.74
80	квартира	11	2А	56.97	2	28.59	2.74
81	квартира	12	2А	75.89	3	44.15	2.74
82	квартира	12	2А	38.61	1	15.83	2.74
83	квартира	12	2А	39.70	1	14.67	2.74
84	квартира	12	2А	38.21	1	13.75	2.74
85	квартира	12	2А	50.94	2	24.35	2.74
86	квартира	12	2А	34.29	1	15.01	2.74
87	квартира	12	2А	35.36	1	13.17	2.74
88	квартира	12	2А	56.97	2	28.59	2.74
89	квартира	13	2А	75.89	3	44.15	2.74
90	квартира	13	2А	38.61	1	15.83	2.74
91	квартира	13	2А	39.70	1	14.67	2.74
92	квартира	13	2А	38.21	1	13.75	2.74
93	квартира	13	2А	50.94	2	24.35	2.74

94	квартира	13	2А	34.29	1	15.01	2.74
95	квартира	13	2А	35.36	1	13.17	2.74
96	квартира	13	2А	56.97	2	28.59	2.74
97	квартира	14	2А	75.56	3	44.15	2.74
98	квартира	14	2А	38.58	1	15.83	2.74
99	квартира	14	2А	39.65	1	14.67	2.74
100	квартира	14	2А	38.17	1	13.75	2.74
101	квартира	14	2А	50.94	2	24.35	2.74
102	квартира	14	2А	34.25	1	15.01	2.74
103	квартира	14	2А	35.33	1	13.17	2.74
104	квартира	14	2А	56.64	2	28.59	2.74
105	квартира	15	2А	75.56	3	44.15	2.74
106	квартира	15	2А	38.58	1	15.83	2.74
107	квартира	15	2А	39.65	1	14.67	2.74
108	квартира	15	2А	38.17	1	13.75	2.74
109	квартира	15	2А	50.94	2	24.35	2.74
110	квартира	15	2А	34.25	1	15.01	2.74
111	квартира	15	2А	35.33	1	13.17	2.74
112	квартира	15	2А	56.64	2	28.59	2.74
113	квартира	16	2А	75.56	3	44.15	2.74
114	квартира	16	2А	38.58	1	15.83	2.74
115	квартира	16	2А	39.65	1	14.67	2.74
116	квартира	16	2А	38.17	1	13.75	2.74
117	квартира	16	2А	50.94	2	24.35	2.74
118	квартира	16	2А	34.25	1	15.01	2.74
119	квартира	16	2А	35.33	1	13.17	2.74
120	квартира	16	2А	56.64	2	28.59	2.74
121	квартира	17	2А	75.56	3	44.15	2.74
122	квартира	17	2А	38.58	1	15.83	2.74
123	квартира	17	2А	39.65	1	14.67	2.74
124	квартира	17	2А	38.17	1	13.75	2.74
125	квартира	17	2А	50.94	2	24.35	2.74
126	квартира	17	2А	34.25	1	15.01	2.74
127	квартира	17	2А	35.33	1	13.17	2.74
128	квартира	17	2А	56.64	2	28.59	2.74
129	квартира	18	2А	75.41	3	44.15	2.74
130	квартира	18	2А	38.27	1	15.83	2.74
131	квартира	18	2А	39.53	1	14.67	2.74
132	квартира	18	2А	38.03	1	13.75	2.74
133	квартира	18	2А	50.59	2	24.35	2.74
134	квартира	18	2А	33.94	1	15.01	2.74
135	квартира	18	2А	35.33	1	13.17	2.74
136	квартира	18	2А	56.55	2	28.59	2.74

137	квартира	19	2А	75.41	3	44.15	2.74
138	квартира	19	2А	38.27	1	15.83	2.74
139	квартира	19	2А	39.53	1	14.67	2.74
140	квартира	19	2А	38.03	1	13.75	2.74
141	квартира	19	2А	50.59	2	24.35	2.74
142	квартира	19	2А	33.94	1	15.01	2.74
143	квартира	19	2А	35.33	1	13.17	2.74
144	квартира	19	2А	56.49	2	28.59	2.74
145	квартира	20	2А	75.41	3	44.15	2.74
146	квартира	20	2А	38.27	1	15.83	2.74
147	квартира	20	2А	39.53	1	14.67	2.74
148	квартира	20	2А	38.03	1	13.75	2.74
149	квартира	20	2А	50.59	2	24.35	2.74
150	квартира	20	2А	33.94	1	15.01	2.74
151	квартира	20	2А	35.33	1	13.17	2.74
152	квартира	20	2А	56.49	2	28.59	2.74
153	квартира	21	2А	75.41	3	44.15	2.74
154	квартира	21	2А	38.27	1	15.83	2.74
155	квартира	21	2А	39.53	1	14.67	2.74
156	квартира	21	2А	38.03	1	13.75	2.74
157	квартира	21	2А	50.68	2	24.35	2.74
158	квартира	21	2А	33.94	1	15.01	2.74
159	квартира	21	2А	35.33	1	13.17	2.74
160	квартира	21	2А	56.49	2	28.59	2.74
161	квартира	22	2А	75.41	3	44.15	2.74
162	квартира	22	2А	38.27	1	15.83	2.74
163	квартира	22	2А	39.53	1	14.67	2.74
164	квартира	22	2А	38.03	1	13.75	2.74
165	квартира	22	2А	50.68	2	24.35	2.74
166	квартира	22	2А	33.94	1	15.01	2.74
167	квартира	22	2А	35.33	1	13.17	2.74
168	квартира	22	2А	56.49	2	28.59	2.74
169	квартира	23	2А	75.41	3	44.15	2.74
170	квартира	23	2А	38.27	1	15.83	2.74
171	квартира	23	2А	39.53	1	14.67	2.74
172	квартира	23	2А	38.03	1	13.75	2.74
173	квартира	23	2А	50.68	2	24.35	2.74
174	квартира	23	2А	33.94	1	15.01	2.74
175	квартира	23	2А	35.33	1	13.17	2.74
176	квартира	23	2А	56.49	2	28.59	2.74
177	квартира	24	2А	75.41	3	44.15	2.74
178	квартира	24	2А	38.27	1	15.83	2.74
179	квартира	24	2А	39.53	1	14.67	2.74

180	квартира	24	2А	38.03	1	13.75	2.74
181	квартира	24	2А	50.68	2	24.35	2.74
182	квартира	24	2А	33.94	1	15.01	2.74
183	квартира	24	2А	35.33	1	13.17	2.74
184	квартира	24	2А	56.49	2	28.59	2.74
185	квартира	25	2А	75.41	3	44.15	2.74
186	квартира	25	2А	38.27	1	15.83	2.74
187	квартира	25	2А	39.53	1	14.67	2.74
188	квартира	25	2А	38.03	1	13.75	2.74
189	квартира	25	2А	50.68	2	24.35	2.74
190	квартира	25	2А	33.94	1	15.01	2.74
191	квартира	25	2А	35.33	1	13.17	2.74
192	квартира	25	2А	56.49	2	28.59	2.74
193	квартира	2	2Б	35.18	1	15.01	2.74
194	квартира	2	2Б	36.96	1	14.2	2.74
195	квартира	2	2Б	36.00	1	14.09	2.74
196	квартира	2	2Б	54.22	2	25.03	2.74
197	квартира	2	2Б	42.78	1	14.83	2.74
198	квартира	2	2Б	33.22	1	11.99	2.74
199	квартира	2	2Б	57.22	2	27.57	2.74
200	квартира	2	2Б	33.99	1	15.2	2.74
201	квартира	2	2Б	33.76	1	13.08	2.74
202	квартира	3	2Б	35.18	1	15.01	2.74
203	квартира	3	2Б	36.96	1	14.2	2.74
204	квартира	3	2Б	36.00	1	14.09	2.74
205	квартира	3	2Б	54.22	2	25.03	2.74
206	квартира	3	2Б	42.78	1	14.83	2.74
207	квартира	3	2Б	33.22	1	11.99	2.74
208	квартира	3	2Б	57.22	2	27.57	2.74
209	квартира	3	2Б	33.99	1	15.2	2.74
210	квартира	3	2Б	33.76	1	13.08	2.74
211	квартира	4	2Б	35.18	1	15.01	2.74
212	квартира	4	2Б	36.96	1	14.2	2.74
213	квартира	4	2Б	36.00	1	14.09	2.74
214	квартира	4	2Б	54.22	2	25.03	2.74
215	квартира	4	2Б	42.78	1	14.83	2.74
216	квартира	4	2Б	33.22	1	11.99	2.74
217	квартира	4	2Б	57.22	2	27.57	2.74
218	квартира	4	2Б	33.99	1	15.2	2.74
219	квартира	4	2Б	33.76	1	13.08	2.74
220	квартира	5	2Б	35.18	1	15.01	2.74
221	квартира	5	2Б	36.96	1	14.2	2.74
222	квартира	5	2Б	36.00	1	14.09	2.74

223	квартира	5	2Б	54.22	2	25.03	2.74
224	квартира	5	2Б	42.78	1	14.83	2.74
225	квартира	5	2Б	33.22	1	11.99	2.74
226	квартира	5	2Б	57.22	2	27.57	2.74
227	квартира	5	2Б	33.99	1	15.2	2.74
228	квартира	5	2Б	33.76	1	13.08	2.74
229	квартира	6	2Б	35.18	1	15.01	2.74
230	квартира	6	2Б	36.96	1	14.2	2.74
231	квартира	6	2Б	36.00	1	14.09	2.74
232	квартира	6	2Б	54.22	2	25.03	2.74
233	квартира	6	2Б	42.78	1	14.83	2.74
234	квартира	6	2Б	33.22	1	11.99	2.74
235	квартира	6	2Б	57.22	2	27.57	2.74
236	квартира	6	2Б	33.99	1	15.2	2.74
237	квартира	6	2Б	33.76	1	13.08	2.74
238	квартира	7	2Б	35.18	1	15.01	2.74
239	квартира	7	2Б	36.96	1	14.2	2.74
240	квартира	7	2Б	36.00	1	14.09	2.74
241	квартира	7	2Б	54.22	2	25.03	2.74
242	квартира	7	2Б	42.78	1	14.83	2.74
243	квартира	7	2Б	33.22	1	11.99	2.74
244	квартира	7	2Б	57.22	2	27.57	2.74
245	квартира	7	2Б	33.99	1	15.2	2.74
246	квартира	7	2Б	33.76	1	13.08	2.74
247	квартира	8	2Б	35.18	1	15.01	2.74
248	квартира	8	2Б	36.96	1	14.2	2.74
249	квартира	8	2Б	36.00	1	14.09	2.74
250	квартира	8	2Б	54.22	2	25.03	2.74
251	квартира	8	2Б	42.78	1	14.83	2.74
252	квартира	8	2Б	33.22	1	11.99	2.74
253	квартира	8	2Б	57.22	2	27.57	2.74
254	квартира	8	2Б	33.99	1	15.2	2.74
255	квартира	8	2Б	33.76	1	13.08	2.74
256	квартира	9	2Б	35.18	1	15.01	2.74
257	квартира	9	2Б	36.96	1	14.2	2.74
258	квартира	9	2Б	36.00	1	14.09	2.74
259	квартира	9	2Б	54.22	2	25.03	2.74
260	квартира	9	2Б	42.78	1	14.83	2.74
261	квартира	9	2Б	33.22	1	11.99	2.74
262	квартира	9	2Б	57.22	2	27.57	2.74
263	квартира	9	2Б	33.99	1	15.2	2.74
264	квартира	9	2Б	33.76	1	13.08	2.74
265	квартира	10	2Б	34.89	1	15.01	2.74

266	квартира	10	2Б	36.81	1	14.2	2.74
267	квартира	10	2Б	35.71	1	14.09	2.74
268	квартира	10	2Б	54.06	2	25.03	2.74
269	квартира	10	2Б	42.49	1	14.83	2.74
270	квартира	10	2Б	33.07	1	11.99	2.74
271	квартира	10	2Б	57.09	2	27.57	2.74
272	квартира	10	2Б	33.70	1	15.2	2.74
273	квартира	10	2Б	33.61	1	13.08	2.74
274	квартира	11	2Б	34.89	1	15.01	2.74
275	квартира	11	2Б	36.81	1	14.2	2.74
276	квартира	11	2Б	35.71	1	14.09	2.74
277	квартира	11	2Б	54.06	2	25.03	2.74
278	квартира	11	2Б	42.49	1	14.83	2.74
279	квартира	11	2Б	33.07	1	11.99	2.74
280	квартира	11	2Б	57.09	2	27.57	2.74
281	квартира	11	2Б	33.70	1	15.2	2.74
282	квартира	11	2Б	33.61	1	13.08	2.74
283	квартира	12	2Б	34.89	1	15.01	2.74
284	квартира	12	2Б	36.81	1	14.2	2.74
285	квартира	12	2Б	35.71	1	14.09	2.74
286	квартира	12	2Б	54.06	2	25.03	2.74
287	квартира	12	2Б	42.49	1	14.83	2.74
288	квартира	12	2Б	33.07	1	11.99	2.74
289	квартира	12	2Б	57.09	2	27.57	2.74
290	квартира	12	2Б	33.70	1	15.2	2.74
291	квартира	12	2Б	33.61	1	13.08	2.74
292	квартира	13	2Б	34.89	1	15.01	2.74
293	квартира	13	2Б	36.81	1	14.2	2.74
294	квартира	13	2Б	35.71	1	14.09	2.74
295	квартира	13	2Б	54.06	2	25.03	2.74
296	квартира	13	2Б	42.49	1	14.83	2.74
297	квартира	13	2Б	33.07	1	11.99	2.74
298	квартира	13	2Б	57.09	2	27.57	2.74
299	квартира	13	2Б	33.70	1	15.2	2.74
300	квартира	13	2Б	33.61	1	13.08	2.74
301	квартира	14	2Б	34.89	1	15.01	2.74
302	квартира	14	2Б	36.81	1	14.2	2.74
303	квартира	14	2Б	35.71	1	14.09	2.74
304	квартира	14	2Б	54.06	2	25.03	2.74
305	квартира	14	2Б	42.49	1	14.83	2.74
306	квартира	14	2Б	33.07	1	11.99	2.74
307	квартира	14	2Б	57.09	2	27.57	2.74
308	квартира	14	2Б	33.70	1	15.2	2.74

309	квартира	14	2Б	33.61	1	13.08	2.74
310	квартира	15	2Б	34.89	1	15.01	2.74
311	квартира	15	2Б	36.81	1	14.2	2.74
312	квартира	15	2Б	35.71	1	14.09	2.74
313	квартира	15	2Б	54.06	2	25.03	2.74
314	квартира	15	2Б	42.49	1	14.83	2.74
315	квартира	15	2Б	33.07	1	11.99	2.74
316	квартира	15	2Б	57.09	2	27.57	2.74
317	квартира	15	2Б	33.70	1	15.2	2.74
318	квартира	15	2Б	33.61	1	13.08	2.74
319	квартира	16	2Б	34.89	1	15.01	2.74
320	квартира	16	2Б	36.81	1	14.2	2.74
321	квартира	16	2Б	35.71	1	14.09	2.74
322	квартира	16	2Б	54.06	2	25.03	2.74
323	квартира	16	2Б	42.49	1	14.83	2.74
324	квартира	16	2Б	33.07	1	11.99	2.74
325	квартира	16	2Б	57.09	2	27.57	2.74
326	квартира	16	2Б	33.70	1	15.2	2.74
327	квартира	16	2Б	33.61	1	13.08	2.74
328	квартира	17	2Б	34.89	1	15.01	2.74
329	квартира	17	2Б	36.81	1	14.2	2.74
330	квартира	17	2Б	35.71	1	14.09	2.74
331	квартира	17	2Б	54.06	2	25.03	2.74
332	квартира	17	2Б	42.49	1	14.83	2.74
333	квартира	17	2Б	33.07	1	11.99	2.74
334	квартира	17	2Б	57.09	2	27.57	2.74
335	квартира	17	2Б	33.70	1	15.2	2.74
336	квартира	17	2Б	33.61	1	13.08	2.74
337	квартира	18	2Б	34.89	1	15.01	2.74
338	квартира	18	2Б	36.81	1	14.2	2.74
339	квартира	18	2Б	35.71	1	14.09	2.74
340	квартира	18	2Б	54.06	2	25.03	2.74
341	квартира	18	2Б	42.49	1	14.83	2.74
342	квартира	18	2Б	33.07	1	11.99	2.74
343	квартира	18	2Б	57.09	2	27.57	2.74
344	квартира	18	2Б	33.70	1	15.2	2.74
345	квартира	18	2Б	33.61	1	13.08	2.74
346	квартира	2	2Б	27.58	1	16.4	2.74
347	квартира	2	2Б	24.54	1	15.15	2.74
348	квартира	2	2Б	27.03	1	15.09	2.74
349	квартира	2	2Б	33.34	1	13.26	2.74
350	квартира	2	2Б	26.27	1	16.48	2.74
351	квартира	2	2Б	33.86	1	13.21	2.74

352	квартира	2	2B	29.08	1	10.72	2.74
353	квартира	2	2B	27.20	1	16.45	2.74
354	квартира	2	2B	30.94	1	13.91	2.74
355	квартира	2	2B	29.63	1	12.85	2.74
356	квартира	2	2B	26.28	1	15.84	2.74
357	квартира	3	2B	27.58	1	16.4	2.74
358	квартира	3	2B	24.54	1	15.15	2.74
359	квартира	3	2B	27.03	1	15.09	2.74
360	квартира	3	2B	33.34	1	13.26	2.74
361	квартира	3	2B	26.27	1	16.48	2.74
362	квартира	3	2B	33.86	1	13.21	2.74
363	квартира	3	2B	29.08	1	10.72	2.74
364	квартира	3	2B	27.20	1	16.45	2.74
365	квартира	3	2B	30.94	1	13.91	2.74
366	квартира	3	2B	29.63	1	12.85	2.74
367	квартира	3	2B	26.28	1	15.84	2.74
368	квартира	4	2B	27.58	1	16.4	2.74
369	квартира	4	2B	24.54	1	15.15	2.74
370	квартира	4	2B	27.03	1	15.09	2.74
371	квартира	4	2B	33.34	1	13.26	2.74
372	квартира	4	2B	26.27	1	16.48	2.74
373	квартира	4	2B	33.86	1	13.21	2.74
374	квартира	4	2B	29.08	1	10.72	2.74
375	квартира	4	2B	27.20	1	16.45	2.74
376	квартира	4	2B	30.94	1	13.91	2.74
377	квартира	4	2B	29.63	1	12.85	2.74
378	квартира	4	2B	26.28	1	15.84	2.74
379	квартира	5	2B	27.58	1	16.4	2.74
380	квартира	5	2B	24.54	1	15.15	2.74
381	квартира	5	2B	27.03	1	15.09	2.74
382	квартира	5	2B	33.34	1	13.26	2.74
383	квартира	5	2B	26.27	1	16.48	2.74
384	квартира	5	2B	33.86	1	13.21	2.74
385	квартира	5	2B	29.08	1	10.72	2.74
386	квартира	5	2B	27.20	1	16.45	2.74
387	квартира	5	2B	30.94	1	13.91	2.74
388	квартира	5	2B	29.63	1	12.85	2.74
389	квартира	5	2B	26.28	1	15.84	2.74
390	квартира	6	2B	27.58	1	16.4	2.74
391	квартира	6	2B	24.54	1	15.15	2.74
392	квартира	6	2B	27.03	1	15.09	2.74
393	квартира	6	2B	33.34	1	13.26	2.74
394	квартира	6	2B	26.27	1	16.48	2.74

395	квартира	6	2B	33.86	1	13.21	2.74
396	квартира	6	2B	29.08	1	10.72	2.74
397	квартира	6	2B	27.20	1	16.45	2.74
398	квартира	6	2B	30.94	1	13.91	2.74
399	квартира	6	2B	29.63	1	12.85	2.74
400	квартира	6	2B	26.28	1	15.84	2.74
401	квартира	7	2B	27.58	1	16.4	2.74
402	квартира	7	2B	24.54	1	15.15	2.74
403	квартира	7	2B	27.03	1	15.09	2.74
404	квартира	7	2B	33.34	1	13.26	2.74
405	квартира	7	2B	26.27	1	16.48	2.74
406	квартира	7	2B	33.86	1	13.21	2.74
407	квартира	7	2B	29.08	1	10.72	2.74
408	квартира	7	2B	27.20	1	16.45	2.74
409	квартира	7	2B	30.94	1	13.91	2.74
410	квартира	7	2B	29.63	1	12.85	2.74
411	квартира	7	2B	26.28	1	15.84	2.74
412	квартира	8	2B	27.58	1	16.4	2.74
413	квартира	8	2B	24.54	1	15.15	2.74
414	квартира	8	2B	27.03	1	15.09	2.74
415	квартира	8	2B	33.34	1	13.26	2.74
416	квартира	8	2B	26.27	1	16.48	2.74
417	квартира	8	2B	33.86	1	13.21	2.74
418	квартира	8	2B	29.08	1	10.72	2.74
419	квартира	8	2B	27.20	1	16.45	2.74
420	квартира	8	2B	30.94	1	13.91	2.74
421	квартира	8	2B	29.63	1	12.85	2.74
422	квартира	8	2B	26.28	1	15.84	2.74
423	квартира	9	2B	27.58	1	16.4	2.74
424	квартира	9	2B	24.54	1	15.15	2.74
425	квартира	9	2B	27.03	1	15.09	2.74
426	квартира	9	2B	33.34	1	13.26	2.74
427	квартира	9	2B	26.27	1	16.48	2.74
428	квартира	9	2B	33.86	1	13.21	2.74
429	квартира	9	2B	29.08	1	10.72	2.74
430	квартира	9	2B	27.20	1	16.45	2.74
431	квартира	9	2B	30.94	1	13.91	2.74
432	квартира	9	2B	29.63	1	12.85	2.74
433	квартира	9	2B	26.28	1	15.84	2.74
434	квартира	10	2B	27.32	1	16.4	2.74
435	квартира	10	2B	24.23	1	15.13	2.74
436	квартира	10	2B	26.88	1	14.99	2.74
437	квартира	10	2B	33.19	1	13.26	2.74

438	квартира	10	2B	25.98	1	16.48	2.74
439	квартира	10	2B	33.71	1	13.21	2.74
440	квартира	10	2B	28.93	1	10.72	2.74
441	квартира	10	2B	26.91	1	16.45	2.74
442	квартира	10	2B	30.65	1	13.91	2.74
443	квартира	10	2B	29.36	1	12.85	2.74
444	квартира	10	2B	25.99	1	15.84	2.74
445	квартира	11	2B	27.32	1	16.4	2.74
446	квартира	11	2B	24.23	1	15.13	2.74
447	квартира	11	2B	26.88	1	14.99	2.74
448	квартира	11	2B	33.19	1	13.26	2.74
449	квартира	11	2B	25.98	1	16.48	2.74
450	квартира	11	2B	33.71	1	13.21	2.74
451	квартира	11	2B	28.93	1	10.72	2.74
452	квартира	11	2B	26.91	1	16.45	2.74
453	квартира	11	2B	30.65	1	13.91	2.74
454	квартира	11	2B	29.36	1	12.85	2.74
455	квартира	11	2B	25.99	1	15.84	2.74
456	квартира	12	2B	27.32	1	16.4	2.74
457	квартира	12	2B	24.23	1	15.13	2.74
458	квартира	12	2B	26.88	1	14.99	2.74
459	квартира	12	2B	33.19	1	13.26	2.74
460	квартира	12	2B	25.98	1	16.48	2.74
461	квартира	12	2B	33.71	1	13.21	2.74
462	квартира	12	2B	28.93	1	10.72	2.74
463	квартира	12	2B	26.91	1	16.45	2.74
464	квартира	12	2B	30.65	1	13.91	2.74
465	квартира	12	2B	29.36	1	12.85	2.74
466	квартира	12	2B	25.99	1	15.84	2.74
467	квартира	13	2B	27.32	1	16.4	2.74
468	квартира	13	2B	24.23	1	15.13	2.74
469	квартира	13	2B	26.88	1	14.99	2.74
470	квартира	13	2B	33.19	1	13.26	2.74
471	квартира	13	2B	25.98	1	16.48	2.74
472	квартира	13	2B	33.71	1	13.21	2.74
473	квартира	13	2B	28.93	1	10.72	2.74
474	квартира	13	2B	26.91	1	16.45	2.74
475	квартира	13	2B	30.65	1	13.91	2.74
476	квартира	13	2B	29.36	1	12.85	2.74
477	квартира	13	2B	25.99	1	15.84	2.74
478	квартира	14	2B	27.32	1	16.4	2.74
479	квартира	14	2B	24.23	1	15.13	2.74
480	квартира	14	2B	26.88	1	14.99	2.74

481	квартира	14	2B	33.19	1	13.26	2.74
482	квартира	14	2B	25.98	1	16.48	2.74
483	квартира	14	2B	33.71	1	13.21	2.74
484	квартира	14	2B	28.93	1	10.72	2.74
485	квартира	14	2B	26.91	1	16.45	2.74
486	квартира	14	2B	30.65	1	13.91	2.74
487	квартира	14	2B	29.36	1	12.85	2.74
488	квартира	14	2B	25.99	1	15.84	2.74
489	квартира	15	2B	27.32	1	16.4	2.74
490	квартира	15	2B	24.23	1	15.13	2.74
491	квартира	15	2B	26.88	1	14.99	2.74
492	квартира	15	2B	33.19	1	13.26	2.74
493	квартира	15	2B	25.98	1	16.48	2.74
494	квартира	15	2B	33.71	1	13.21	2.74
495	квартира	15	2B	28.93	1	10.72	2.74
496	квартира	15	2B	26.91	1	16.45	2.74
497	квартира	15	2B	30.65	1	13.91	2.74
498	квартира	15	2B	29.36	1	12.85	2.74
499	квартира	15	2B	25.99	1	15.84	2.74
500	квартира	16	2B	27.32	1	16.4	2.74
501	квартира	16	2B	24.23	1	15.13	2.74
502	квартира	16	2B	26.88	1	14.99	2.74
503	квартира	16	2B	33.19	1	13.26	2.74
504	квартира	16	2B	25.98	1	16.48	2.74
505	квартира	16	2B	33.71	1	13.21	2.74
506	квартира	16	2B	28.93	1	10.72	2.74
507	квартира	16	2B	26.91	1	16.45	2.74
508	квартира	16	2B	30.65	1	13.91	2.74
509	квартира	16	2B	29.36	1	12.85	2.74
510	квартира	16	2B	25.99	1	15.84	2.74
511	квартира	17	2B	27.32	1	16.4	2.74
512	квартира	17	2B	24.23	1	15.13	2.74
513	квартира	17	2B	26.88	1	14.99	2.74
514	квартира	17	2B	33.19	1	13.26	2.74
515	квартира	17	2B	25.98	1	16.48	2.74
516	квартира	17	2B	33.71	1	13.21	2.74
517	квартира	17	2B	28.93	1	10.72	2.74
518	квартира	17	2B	26.91	1	16.45	2.74
519	квартира	17	2B	30.65	1	13.91	2.74
520	квартира	17	2B	29.36	1	12.85	2.74
521	квартира	17	2B	25.99	1	15.84	2.74
522	квартира	18	2B	27.32	1	16.4	2.74
523	квартира	18	2B	24.23	1	15.13	2.74

524	квартира	18	2B	26.88	1	14.99	2.74
525	квартира	18	2B	33.19	1	13.26	2.74
526	квартира	18	2B	25.98	1	16.48	2.74
527	квартира	18	2B	33.71	1	13.21	2.74
528	квартира	18	2B	28.93	1	10.72	2.74
529	квартира	18	2B	26.91	1	16.45	2.74
530	квартира	18	2B	30.65	1	13.91	2.74
531	квартира	18	2B	29.36	1	12.85	2.74
532	квартира	18	2B	25.99	1	15.84	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	0	2A	39.67	Помещение общественного назначения	36.76	2.50
					Санузел	2.91	
H2	Нежилое помещение	0	2A	40.10	Помещение общественного назначения	36.53	2.50
					Санузел	3.57	
H3	Нежилое помещение	0	2A	59.56	Помещение общественного назначения	56.68	3.14
					Санузел	2.88	
H4	Нежилое помещение	0	2A	124.72	Помещение общественного назначения	121.00	3.84
					Санузел	3.72	
H5	Нежилое помещение	0	2A	127.00	Помещение общественного назначения	122.68	3.84
					Санузел	4.32	
H6	Нежилое помещение	1	2Б	96.33	Помещение общественного назначения	90.78	4.04
					Санузел	5.55	
H7	Нежилое помещение	1	2Б	102.31	Помещение общественного назначения	98.91	4.04
					Санузел	3.40	
H8	Нежилое помещение	1	2Б	80.73	Помещение общественного назначения	77.33	4.04
					Санузел	3.40	
H9	Нежилое помещение	1	2Б	97.87	Помещение общественного назначения	94.54	4.04
					Санузел	3.33	
H10	Нежилое помещение	1	2B	61.77	Помещение общественного назначения	58.71	4.34
					Санузел	3.06	
H11	Нежилое помещение	1	2B	52.31	Помещение общественного назначения	49.29	4.34
					Санузел	3.02	
H12	Нежилое помещение	1	2B	67.87	Помещение общественного назначения	64.78	4.34
					Санузел	3.09	
H13	Нежилое помещение	1	2B	58.06	Помещение общественного назначения	55.01	4.34
					Санузел	3.05	
H14	Нежилое помещение	1	2B	54.55	Помещение общественного назначения	51.64	4.34
					Санузел	2.91	
H15	Нежилое помещение	1	2B	58.39	Помещение общественного назначения	55.22	4.34
					Санузел	3.17	

Н16		Нежилое помещение	1	2А	1036.55	Помещениекоммерческого назначения	1,036.55	4.34
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техподполье			Секция 2А Этаж 1		Техническое подполье		85
2	Колясочная			Секция 2А Этаж 1		Колясочная		23
3	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 1		Лестнично-лифтовой холл		18.8
4	Тамбур			Секция 2А Этаж 1		Тамбур		4.2
5	Лестница			Секция 2А Этаж 1		Лестница		13.1
6	Электрощитовая			Секция 2А Этаж 1		Электрощитовая		15.8
7	Коридор			Секция 2А Этаж 2		Межквартирный коридор		36.9
8	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 2		Помещение для инженерного оборудования		7.9
9	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 2		Лестнично-лифтовой холл		18.9
10	Лестница			Секция 2А Этаж 2		Лестница		13.1
11	Коридор			Секция 2А Этаж 3		Межквартирный коридор		36.9
12	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 3		Помещение для инженерного оборудования		7.9
13	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 3		Лестнично-лифтовой холл		18.9
14	Лестница			Секция 2А Этаж 3		Лестница		13.1
15	Коридор			Секция 2А Этаж 4		Межквартирный коридор		36.9
16	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 4		Помещение для инженерного оборудования		7.9
17	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 4		Лестнично-лифтовой холл		18.9
18	Лестница			Секция 2А Этаж 4		Лестница		13.1
19	Коридор			Секция 2А Этаж 5		Межквартирный коридор		36.9
20	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 5		Помещение для инженерного оборудования		7.9
21	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 5		Лестнично-лифтовой холл		18.9
22	Лестница			Секция 2А Этаж 5		Лестница		13.1
23	Коридор			Секция 2А Этаж 6		Межквартирный коридор		36.9
24	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 6		Помещение для инженерного оборудования		7.9
25	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 6		Лестнично-лифтовой холл		18.9
26	Лестница			Секция 2А Этаж 6		Лестница		13.1
27	Коридор			Секция 2А Этаж 7		Межквартирный коридор		36.9
28	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 7		Помещение для инженерного оборудования		7.9
29	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 7		Лестнично-лифтовой холл		18.9
30	Лестница			Секция 2А Этаж 7		Лестница		13.1
31	Коридор			Секция 2А Этаж 8		Межквартирный коридор		36.9
32	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 8		Помещение для инженерного оборудования		7.9
33	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 8		Лестнично-лифтовой холл		18.9
34	Лестница			Секция 2А Этаж 8		Лестница		13.1
35	Коридор			Секция 2А Этаж 9		Межквартирный коридор		36.9
36	Помещение для инженерного оборудования			Секция 2А Этаж 9		Помещение для инженерного оборудования		7.9
37	Лестнично-лифтовой холл			Секция 2А Этаж 9		Лестнично-лифтовой холл		18.9
38	Лестница			Секция 2А Этаж 9		Лестница		13.1

[illegible]

82	Лестница	Секция 2А Этаж 20	Лестница	13.1
83	Коридор	Секция 2А Этаж 21	Межквартирный коридор	36.9
84	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 21	Помещение для инженерного оборудования	7.9
85	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 21	Лестнично-лифтовой холл	18.9
86	Лестница	Секция 2А Этаж 21	Лестница	13.1
87	Коридор	Секция 2А Этаж 22	Межквартирный коридор	36.9
88	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 22	Помещение для инженерного оборудования	7.9
89	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 22	Лестнично-лифтовой холл	18.9
90	Лестница	Секция 2А Этаж 22	Лестница	13.1
91	Коридор	Секция 2А Этаж 23	Межквартирный коридор	36.9
92	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 23	Помещение для инженерного оборудования	7.9
93	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 23	Лестнично-лифтовой холл	18.9
94	Лестница	Секция 2А Этаж 23	Лестница	13.1
95	Коридор	Секция 2А Этаж 24	Межквартирный коридор	36.9
96	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 24	Помещение для инженерного оборудования	7.9
97	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 24	Лестнично-лифтовой холл	18.9
98	Лестница	Секция 2А Этаж 24	Лестница	13.1
99	Коридор	Секция 2А Этаж 25	Межквартирный коридор	36.9
100	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 25	Помещение для инженерного оборудования	7.9
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 25	Лестнично-лифтовой холл	18.9
102	Лестница	Секция 2А Этаж 25	Лестница	13.1
103	Техподполье	Секция 2Б Этаж 1	Техническое подполье	177.78
104	Электрощитовая	Секция 2Б Этаж 1	Электрощитовая	13.59
105	Лестница	Секция 2Б Этаж 1	Лестница	14.02
106	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	23.6
107	Тамбур	Секция 2Б Этаж 1	Тамбур	17.14
108	Колясочная	Секция 2Б Этаж 1	Колясочная	36.81
109	Комната уборочного инвентаря	Секция 2Б Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	4.14
110	Лестница	Секция 2Б Этаж 2	Лестница	14.02
111	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	23.6
112	Коридор	Секция 2Б Этаж 2	Межквартирный коридор	54.41
113	Лестница	Секция 2Б Этаж 3	Лестница	14.02
114	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	23.6
115	Коридор	Секция 2Б Этаж 3	Межквартирный коридор	54.41
116	Лестница	Секция 2Б Этаж 4	Лестница	14.02
117	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 4	Лестнично-лифтовой холл	23.6
118	Коридор	Секция 2Б Этаж 4	Межквартирный коридор	54.41
119	Лестница	Секция 2Б Этаж 5	Лестница	14.02
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 5	Лестнично-лифтовой холл	23.6
121	Коридор	Секция 2Б Этаж 5	Межквартирный коридор	54.41
122	Лестница	Секция 2Б Этаж 6	Лестница	14.02
123	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 6	Лестнично-лифтовой холл	23.6
124	Коридор	Секция 2Б Этаж 6	Межквартирный коридор	54.41

125	Лестница	Секция 2Б Этаж 7	Лестница	14.02
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 7	Лестнично-лифтовой холл	23.6
127	Коридор	Секция 2Б Этаж 7	Межквартирный коридор	54.41
128	Лестница	Секция 2Б Этаж 8	Лестница	14.02
129	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 8	Лестнично-лифтовой холл	23.6
130	Коридор	Секция 2Б Этаж 8	Межквартирный коридор	54.41
131	Лестница	Секция 2Б Этаж 9	Лестница	14.02
132	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 9	Лестнично-лифтовой холл	23.6
133	Коридор	Секция 2Б Этаж 9	Межквартирный коридор	54.41
134	Лестница	Секция 2Б Этаж 10	Лестница	14.02
135	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 10	Лестнично-лифтовой холл	23.6
136	Коридор	Секция 2Б Этаж 10	Межквартирный коридор	54.41
137	Лестница	Секция 2Б Этаж 11	Лестница	14.02
138	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 11	Лестнично-лифтовой холл	23.6
139	Коридор	Секция 2Б Этаж 11	Межквартирный коридор	54.41
140	Лестница	Секция 2Б Этаж 12	Лестница	14.02
141	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 12	Лестнично-лифтовой холл	23.6
142	Коридор	Секция 2Б Этаж 12	Межквартирный коридор	54.41
143	Лестница	Секция 2Б Этаж 13	Лестница	14.02
144	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 13	Лестнично-лифтовой холл	23.6
145	Коридор	Секция 2Б Этаж 13	Межквартирный коридор	54.41
146	Лестница	Секция 2Б Этаж 14	Лестница	14.02
147	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 14	Лестнично-лифтовой холл	23.6
148	Коридор	Секция 2Б Этаж 14	Межквартирный коридор	54.41
149	Лестница	Секция 2Б Этаж 15	Лестница	14.02
150	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	23.6
151	Коридор	Секция 2Б Этаж 15	Межквартирный коридор	54.41
152	Лестница	Секция 2Б Этаж 16	Лестница	14.02
153	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 16	Лестнично-лифтовой холл	23.6
154	Коридор	Секция 2Б Этаж 16	Межквартирный коридор	54.41
155	Техподполье	Секция 2В Этаж 1	Техническое подполье	177.78
156	Теплогенераторная	Секция 2В Этаж 1	Теплогенераторная	13.59
157	Лестница	Секция 2В Этаж 1	Лестница	14.02
158	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	23.6
159	Тамбур	Секция 2В Этаж 1	Тамбур	17.14
160	Колясочная	Секция 2В Этаж 1	Колясочная	36.81
161	Комната уборочного инвентаря	Секция 2В Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	4.14
162	Лестница	Секция 2В Этаж 2	Лестница	14.02
163	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	23.6
164	Коридор	Секция 2В Этаж 2	Межквартирный коридор	54.41
165	Лестница	Секция 2В Этаж 3	Лестница	14.02
166	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	23.6
167	Коридор	Секция 2В Этаж 3	Межквартирный коридор	54.41

168	Лестница	Секция 2В Этаж 4	Лестница	14.02
169	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 4	Лестнично-лифтовой холл	23.6
170	Коридор	Секция 2В Этаж 4	Межквартирный коридор	54.41
171	Лестница	Секция 2В Этаж 5	Лестница	14.02
172	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 5	Лестнично-лифтовой холл	23.6
173	Коридор	Секция 2В Этаж 5	Межквартирный коридор	54.41
174	Лестница	Секция 2В Этаж 6	Лестница	14.02
175	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 6	Лестнично-лифтовой холл	23.6
176	Коридор	Секция 2В Этаж 6	Межквартирный коридор	54.41
177	Лестница	Секция 2В Этаж 7	Лестница	14.02
178	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 7	Лестнично-лифтовой холл	23.6
179	Коридор	Секция 2В Этаж 7	Межквартирный коридор	54.41
180	Лестница	Секция 2В Этаж 8	Лестница	14.02
181	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 8	Лестнично-лифтовой холл	23.6
182	Коридор	Секция 2В Этаж 8	Межквартирный коридор	54.41
183	Лестница	Секция 2В Этаж 9	Лестница	14.02
184	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 9	Лестнично-лифтовой холл	23.6
185	Коридор	Секция 2В Этаж 9	Межквартирный коридор	54.41
186	Лестница	Секция 2В Этаж 10	Лестница	14.02
187	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 10	Лестнично-лифтовой холл	23.6
188	Коридор	Секция 2В Этаж 10	Межквартирный коридор	54.41
189	Лестница	Секция 2В Этаж 11	Лестница	14.02
190	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 11	Лестнично-лифтовой холл	23.6
191	Коридор	Секция 2В Этаж 11	Межквартирный коридор	54.41
192	Лестница	Секция 2В Этаж 12	Лестница	14.02
193	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 12	Лестнично-лифтовой холл	23.6
194	Коридор	Секция 2В Этаж 12	Межквартирный коридор	54.41
195	Лестница	Секция 2В Этаж 13	Лестница	14.02
196	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 13	Лестнично-лифтовой холл	23.6
197	Коридор	Секция 2В Этаж 13	Межквартирный коридор	54.41
198	Лестница	Секция 2В Этаж 14	Лестница	14.02
199	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 14	Лестнично-лифтовой холл	23.6
200	Коридор	Секция 2В Этаж 14	Межквартирный коридор	54.41
201	Лестница	Секция 2В Этаж 15	Лестница	14.02
202	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	23.6
203	Коридор	Секция 2В Этаж 15	Межквартирный коридор	54.41
204	Лестница	Секция 2В Этаж 16	Лестница	14.02
205	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 16	Лестнично-лифтовой холл	23.6
206	Коридор	Секция 2В Этаж 16	Межквартирный коридор	54.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.
5			
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.

15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-10 эт.) и 2 зоны (11-24 эт.) холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды для каждой зоны осуществляется установкой повышения давления с тремя насосами.
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
18	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
19	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
20	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение.
21	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
22	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
23	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
24	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
25	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
26	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
27	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
28	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.

29	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
30	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара.
31	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
32	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 078 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810025250000035
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 271
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 210,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 036 074 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-037057-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Рязанская стройиндустрия
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234128409
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соловьёв
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622900123103
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 408,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 128,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 542
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центре дворовой территории жилого комплекса. Качели, горки, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в центре домового территории жилого комплекса.Стандартные элементы для оборудования площадок: рукоходы, турники, шведская стенка, брусья, лавки для тренировки мышц пресс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории ЖК за секции 1В, в районе трансформаторной подстанции. проектом принята установка двух заглубленных контейнеров "ECOBIN" объемом по 5 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам. Для обеспечения передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены безбарьерные переходы. Во дворе для МГН обеспечен беспрепятственный проезд на площадку занятий физической культурой, а также на взрослую и детскую площадки. Проектом предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5м. Входные двери в здание с шириной проема не менее 1,2м, ширина внутренних дверей принята не менее 0,9м. Для безопасности передвижения инвалидов на расстоянии 0,8-0,9м перед препятствиями, доступным входом, внешней лестницей расположены предупредительные тактильно- контрастные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
772	квартира	2	3А	62.78	2	27.98	2.5
773	квартира	2	3А	36.19	1	13.69	2.5
774	квартира	2	3А	80.67	3	45.87	2.5
775	квартира	2	3А	38.79	1	13.29	2.5
776	квартира	2	3А	38.89	1	13.29	2.5
777	квартира	2	3А	71.47	3	34.67	2.5
778	квартира	3	3А	62.78	2	27.98	2.5
779	квартира	3	3А	36.19	1	13.69	2.5
780	квартира	3	3А	80.67	3	45.87	2.5
781	квартира	3	3А	38.79	1	13.29	2.5
782	квартира	3	3А	38.89	1	13.29	2.5
783	квартира	3	3А	71.47	3	34.67	2.5

784	квартира	4	3А	62.78	2	27.98	2.5
785	квартира	4	3А	36.19	1	13.69	2.5
786	квартира	4	3А	80.67	3	45.87	2.5
787	квартира	4	3А	38.79	1	13.29	2.5
788	квартира	4	3А	38.89	1	13.29	2.5
789	квартира	4	3А	71.47	3	34.67	2.5
790	квартира	5	3А	62.78	2	27.98	2.5
791	квартира	5	3А	36.19	1	13.69	2.5
792	квартира	5	3А	80.67	3	45.87	2.5
793	квартира	5	3А	38.79	1	13.29	2.5
794	квартира	5	3А	38.89	1	13.29	2.5
795	квартира	5	3А	71.47	3	34.67	2.5
796	квартира	6	3А	62.78	2	27.98	2.5
797	квартира	6	3А	36.19	1	13.69	2.5
798	квартира	6	3А	80.67	3	45.87	2.5
799	квартира	6	3А	38.79	1	13.29	2.5
800	квартира	6	3А	38.89	1	13.29	2.5
801	квартира	6	3А	71.47	3	34.67	2.5
802	квартира	7	3А	62.78	2	27.98	2.5
803	квартира	7	3А	36.19	1	13.69	2.5
804	квартира	7	3А	80.67	3	45.87	2.5
805	квартира	7	3А	38.79	1	13.29	2.5
806	квартира	7	3А	38.89	1	13.29	2.5
807	квартира	7	3А	71.47	3	34.67	2.5
808	квартира	8	3А	62.78	2	27.98	2.5
809	квартира	8	3А	36.19	1	13.69	2.5
810	квартира	8	3А	80.67	3	45.87	2.5
811	квартира	8	3А	38.79	1	13.29	2.5
812	квартира	8	3А	38.89	1	13.29	2.5
813	квартира	8	3А	71.47	3	34.67	2.5
814	квартира	9	3А	62.78	2	27.98	2.5
815	квартира	9	3А	36.19	1	13.69	2.5
816	квартира	9	3А	80.67	3	45.87	2.5
817	квартира	9	3А	38.79	1	13.29	2.5
818	квартира	9	3А	38.89	1	13.29	2.5
819	квартира	9	3А	71.47	3	34.67	2.5
820	квартира	10	3А	62.78	2	27.98	2.5
821	квартира	10	3А	36.19	1	13.69	2.5
822	квартира	10	3А	80.67	3	45.87	2.5
823	квартира	10	3А	38.79	1	13.29	2.5
824	квартира	10	3А	38.89	1	13.29	2.5
825	квартира	10	3А	71.47	3	34.67	2.5
826	квартира	11	3А	62.78	2	27.98	2.5

827	квартира	11	3А	36.19	1	13.69	2.5
828	квартира	11	3А	80.67	3	45.87	2.5
829	квартира	11	3А	38.79	1	13.29	2.5
830	квартира	11	3А	38.89	1	13.29	2.5
831	квартира	11	3А	71.47	3	34.67	2.5
832	квартира	12	3А	62.78	2	27.98	2.5
833	квартира	12	3А	36.19	1	13.69	2.5
834	квартира	12	3А	80.67	3	45.87	2.5
835	квартира	12	3А	38.79	1	13.29	2.5
836	квартира	12	3А	38.89	1	13.29	2.5
837	квартира	12	3А	71.47	3	34.67	2.5
838	квартира	13	3А	62.78	2	27.98	2.5
839	квартира	13	3А	36.19	1	13.69	2.5
840	квартира	13	3А	80.67	3	45.87	2.5
841	квартира	13	3А	38.79	1	13.29	2.5
842	квартира	13	3А	38.89	1	13.29	2.5
843	квартира	13	3А	71.47	3	34.67	2.5
844	квартира	14	3А	62.78	2	27.98	2.5
845	квартира	14	3А	36.19	1	13.69	2.5
846	квартира	14	3А	80.67	3	45.87	2.5
847	квартира	14	3А	38.79	1	13.29	2.5
848	квартира	14	3А	38.89	1	13.29	2.5
849	квартира	14	3А	71.47	3	34.67	2.5
850	квартира	15	3А	62.78	2	27.98	2.5
851	квартира	15	3А	36.19	1	13.69	2.5
852	квартира	15	3А	80.67	3	45.87	2.5
853	квартира	15	3А	38.79	1	13.29	2.5
854	квартира	15	3А	38.89	1	13.29	2.5
855	квартира	15	3А	71.47	3	34.67	2.5
856	квартира	16	3А	62.78	2	27.98	2.5
857	квартира	16	3А	36.19	1	13.69	2.5
858	квартира	16	3А	80.67	3	45.87	2.5
859	квартира	16	3А	38.79	1	13.29	2.5
860	квартира	16	3А	38.89	1	13.29	2.5
861	квартира	16	3А	71.47	3	34.67	2.5
862	квартира	17	3А	62.78	2	27.98	2.5
863	квартира	17	3А	36.19	1	13.69	2.5
864	квартира	17	3А	80.67	3	45.87	2.5
865	квартира	17	3А	38.79	1	13.29	2.5
866	квартира	17	3А	38.89	1	13.29	2.5
867	квартира	17	3А	71.47	3	34.67	2.5
868	квартира	18	3А	62.78	2	27.98	2.5
869	квартира	18	3А	36.19	1	13.69	2.5

870	квартира	18	3А	80.67	3	45.87	2.5
871	квартира	18	3А	38.79	1	13.29	2.5
872	квартира	18	3А	38.89	1	13.29	2.5
873	квартира	18	3А	71.47	3	34.67	2.5
874	квартира	19	3А	62.78	2	27.98	2.5
875	квартира	19	3А	36.19	1	13.69	2.5
876	квартира	19	3А	80.67	3	45.87	2.5
877	квартира	19	3А	38.79	1	13.29	2.5
878	квартира	19	3А	38.89	1	13.29	2.5
879	квартира	19	3А	71.47	3	34.67	2.5
880	квартира	20	3А	62.78	2	27.98	2.5
881	квартира	20	3А	36.19	1	13.69	2.5
882	квартира	20	3А	80.67	3	45.87	2.5
883	квартира	20	3А	38.79	1	13.29	2.5
884	квартира	20	3А	38.89	1	13.29	2.5
885	квартира	20	3А	71.47	3	34.67	2.5
886	квартира	21	3А	62.78	2	27.98	2.5
887	квартира	21	3А	36.19	1	13.69	2.5
888	квартира	21	3А	80.67	3	45.87	2.5
889	квартира	21	3А	38.79	1	13.29	2.5
890	квартира	21	3А	38.89	1	13.29	2.5
891	квартира	21	3А	71.47	3	34.67	2.5
892	квартира	22	3А	62.78	2	27.98	2.5
893	квартира	22	3А	36.19	1	13.69	2.5
894	квартира	22	3А	80.67	3	45.87	2.5
895	квартира	22	3А	38.79	1	13.29	2.5
896	квартира	22	3А	38.89	1	13.29	2.5
897	квартира	22	3А	71.47	3	34.67	2.5
898	квартира	23	3А	62.78	2	27.98	2.5
899	квартира	23	3А	36.19	1	13.69	2.5
900	квартира	23	3А	80.67	3	45.87	2.5
901	квартира	23	3А	38.79	1	13.29	2.5
902	квартира	23	3А	38.89	1	13.29	2.5
903	квартира	23	3А	71.47	3	34.67	2.5
904	квартира	24	3А	62.78	2	27.98	2.5
905	квартира	24	3А	36.19	1	13.69	2.5
906	квартира	24	3А	80.67	3	45.87	2.5
907	квартира	24	3А	38.79	1	13.29	2.5
908	квартира	24	3А	38.89	1	13.29	2.5
909	квартира	24	3А	71.47	3	34.67	2.5
910	квартира	25	3А	62.78	2	27.98	2.5
911	квартира	25	3А	36.19	1	13.69	2.5
912	квартира	25	3А	80.67	3	45.87	2.5

913	квартира	25	3А	38.79	1	13.29	2.5
914	квартира	25	3А	38.89	1	13.29	2.5
915	квартира	25	3А	71.47	3	34.67	2.5
916	квартира	1	3Б	82.01	3	27.98	2.5
917	квартира	1	3Б	37.32	1	13.69	2.5
918	квартира	1	3Б	36.75	1	16.13	2.5
919	квартира	1	3Б	82.02	3	13.29	2.5
920	квартира	2	3Б	82.01	3	13.29	2.5
921	квартира	2	3Б	36.5	1	34.67	2.5
922	квартира	2	3Б	35.54	1	13.89	2.5
923	квартира	2	3Б	36.16	1	15.37	2.5
924	квартира	2	3Б	35.93	1	16.13	2.5
925	квартира	2	3Б	80.08	3	46.19	2.5
926	квартира	3	3Б	82.01	3	45.44	2.5
927	квартира	3	3Б	36.5	1	14.55	2.5
928	квартира	3	3Б	35.54	1	13.89	2.5
929	квартира	3	3Б	36.16	1	13.97	2.5
930	квартира	3	3Б	35.93	1	15.31	2.5
931	квартира	3	3Б	80.08	3	44.23	2.5
932	квартира	4	3Б	82.01	3	45.44	2.5
933	квартира	4	3Б	36.5	1	14.55	2.5
934	квартира	4	3Б	35.54	1	13.89	2.5
935	квартира	4	3Б	36.16	1	13.97	2.5
936	квартира	4	3Б	35.93	1	15.31	2.5
937	квартира	4	3Б	80.08	3	44.23	2.5
938	квартира	5	3Б	82.01	3	45.44	2.5
939	квартира	5	3Б	36.5	1	14.55	2.5
940	квартира	5	3Б	35.54	1	13.89	2.5
941	квартира	5	3Б	36.16	1	13.97	2.5
942	квартира	5	3Б	35.93	1	15.31	2.5
943	квартира	5	3Б	80.08	3	44.23	2.5
944	квартира	6	3Б	82.01	3	45.44	2.5
945	квартира	6	3Б	36.5	1	14.55	2.5
946	квартира	6	3Б	35.54	1	13.89	2.5
947	квартира	6	3Б	36.16	1	13.97	2.5
948	квартира	6	3Б	35.93	1	15.31	2.5
949	квартира	6	3Б	80.08	3	44.23	2.5
950	квартира	7	3Б	82.01	3	45.44	2.5
951	квартира	7	3Б	36.5	1	14.55	2.5
952	квартира	7	3Б	35.54	1	13.89	2.5
953	квартира	7	3Б	36.16	1	13.97	2.5
954	квартира	7	3Б	35.93	1	15.31	2.5
955	квартира	7	3Б	80.08	3	44.23	2.5

956	квартира	8	3Б	82.01	3	45.44	2.5
957	квартира	8	3Б	36.5	1	14.55	2.5
958	квартира	8	3Б	35.54	1	13.89	2.5
959	квартира	8	3Б	36.16	1	13.97	2.5
960	квартира	8	3Б	35.93	1	15.31	2.5
961	квартира	8	3Б	80.08	3	44.23	2.5
962	квартира	9	3Б	82.01	3	45.44	2.5
963	квартира	9	3Б	36.5	1	14.55	2.5
964	квартира	9	3Б	35.54	1	13.89	2.5
965	квартира	9	3Б	36.16	1	13.97	2.5
966	квартира	9	3Б	35.93	1	15.31	2.5
967	квартира	9	3Б	80.08	3	44.23	2.5
968	квартира	10	3Б	82.01	3	45.44	2.5
969	квартира	10	3Б	36.5	1	14.55	2.5
970	квартира	10	3Б	35.54	1	13.89	2.5
971	квартира	10	3Б	36.16	1	13.97	2.5
972	квартира	10	3Б	35.93	1	15.31	2.5
973	квартира	10	3Б	80.08	3	44.23	2.5
974	квартира	11	3Б	82.01	3	45.44	2.5
975	квартира	11	3Б	36.5	1	14.55	2.5
976	квартира	11	3Б	35.54	1	13.89	2.5
977	квартира	11	3Б	36.16	1	13.97	2.5
978	квартира	11	3Б	35.93	1	15.31	2.5
979	квартира	11	3Б	80.08	3	44.23	2.5
980	квартира	12	3Б	82.01	3	45.44	2.5
981	квартира	12	3Б	36.5	1	14.55	2.5
982	квартира	12	3Б	35.54	1	13.89	2.5
983	квартира	12	3Б	36.16	1	13.97	2.5
984	квартира	12	3Б	35.93	1	15.31	2.5
985	квартира	12	3Б	80.08	3	44.23	2.5
986	квартира	13	3Б	82.01	3	45.44	2.5
987	квартира	13	3Б	36.5	1	14.55	2.5
988	квартира	13	3Б	35.54	1	13.89	2.5
989	квартира	13	3Б	36.16	1	13.97	2.5
990	квартира	13	3Б	35.93	1	15.31	2.5
991	квартира	13	3Б	80.08	3	44.23	2.5
992	квартира	14	3Б	82.01	3	45.44	2.5
993	квартира	14	3Б	36.5	1	14.55	2.5
994	квартира	14	3Б	35.54	1	13.89	2.5
995	квартира	14	3Б	36.16	1	13.97	2.5
996	квартира	14	3Б	35.93	1	15.31	2.5
997	квартира	14	3Б	80.08	3	44.23	2.5
998	квартира	15	3Б	82.01	3	45.44	2.5

999	квартира	15	3Б	36.5	1	14.55	2.5
1000	квартира	15	3Б	35.54	1	13.89	2.5
1001	квартира	15	3Б	36.16	1	13.97	2.5
1002	квартира	15	3Б	35.93	1	15.31	2.5
1003	квартира	15	3Б	80.08	3	44.23	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H18	Нежилое помещение	1	3А	168.8	Торговое помещение	158	2.80
					Комната уборочного инвентаря	4.1	
					Санузел	2.1	
					Умывальная	2.5	
					Кладовая	0.7	
					Кладовая	0.7	
					Кладовая	0.7	
H19	Нежилое помещение	1	3А	195.2	Торговое помещение	126.7	2.80
					Помещение персонала	30.4	
					Комната уборочного инвентаря	3.6	
					Умывальная	3.4	
					Санузел	3.2	
					Подсобное помещение	26	
					Кладовая	0.6	
					Кладовая	0.6	
					Кладовая	0.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Секция 3А Этаж 1		Колясочная		41
2	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 1		Лестнично-лифтовой холл		18.8
3	Тамбур	Секция 3А Этаж 1		Тамбур		17.6
4	Лестница	Секция 3А Этаж 1		Лестница		13.1
5	Электрощитовая	Секция 3А Этаж 1		Электрощитовая		20.6
6	Техподполье	Секция 3А Этаж		Техническое подполье		90.7
7	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 1		Помещение для инженерного оборудования		7.6
8	Комната уборочного инвентаря	Секция 3А Этаж 1		Комната уборочного инвентаря		6.2
9	Лестница	Секция 3А Этаж 2		Лестница		13.1
10	Коридор	Секция 3А Этаж 2		Межквартирный коридор		45
11	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 2		Помещение для инженерного оборудования		7.6
12	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 2		Лестнично-лифтовой холл		18.8
13	Лестница	Секция 3А Этаж 3		Лестница		13.1
14	Коридор	Секция 3А Этаж 3		Межквартирный коридор		45

[illegible]

[illegible]

101	Лестница	Секция 3А Этаж 25	Лестница	13.1
102	Коридор	Секция 3А Этаж 25	Межквартирный коридор	45
103	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 25	Помещение для инженерного оборудования	7.6
104	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 25	Лестнично-лифтовой холл	18.8
105	Техподполье	Секция 3Б Этаж на отм. -1,800	Техническое подполье	399.53
106	Коридор	Секция 3Б Этаж 1	Межквартирный коридор	45.05
107	Электрощитовая	Секция 3Б Этаж 1	Электрощитовая	11.74
108	Лестница	Секция 3Б Этаж 1	Лестница	14.46
109	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	13.59
110	Тамбур	Секция 3Б Этаж 1	Тамбур	20.66
111	Колясочная	Секция 3Б Этаж 1	Колясочная	37.56
112	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 1	Помещение для инженерного оборудования	2.94
113	Лестница	Секция 3Б Этаж 2	Лестница	14.46
114	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	13.59
115	Коридор	Секция 3Б Этаж 2	Межквартирный коридор	45.05
116	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 2	Помещение для инженерного оборудования	2.94
117	Лестница	Секция 3Б Этаж 3	Лестница	14.46
118	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	13.59
119	Коридор	Секция 3Б Этаж 3	Межквартирный коридор	45.05
120	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 3	Помещение для инженерного оборудования	2.94
121	Лестница	Секция 3Б Этаж 4	Лестница	14.46
122	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 4	Лестнично-лифтовой холл	13.59
123	Коридор	Секция 3Б Этаж 4	Межквартирный коридор	45.05
124	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 4	Помещение для инженерного оборудования	2.94
125	Лестница	Секция 3Б Этаж 5	Лестница	14.46
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 5	Лестнично-лифтовой холл	13.59
127	Коридор	Секция 3Б Этаж 5	Межквартирный коридор	45.05
128	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 5	Помещение для инженерного оборудования	2.94
129	Лестница	Секция 3Б Этаж 6	Лестница	14.46
130	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 6	Лестнично-лифтовой холл	13.59
131	Коридор	Секция 3Б Этаж 6	Межквартирный коридор	45.05
132	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 6	Помещение для инженерного оборудования	2.94
133	Лестница	Секция 3Б Этаж 7	Лестница	14.46
134	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 7	Лестнично-лифтовой холл	13.59
135	Коридор	Секция 3Б Этаж 7	Межквартирный коридор	45.05
136	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 7	Помещение для инженерного оборудования	2.94
137	Лестница	Секция 3Б Этаж 8	Лестница	14.46
138	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 8	Лестнично-лифтовой холл	13.59
139	Коридор	Секция 3Б Этаж 8	Межквартирный коридор	45.05
140	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 8	Помещение для инженерного оборудования	2.94
141	Лестница	Секция 3Б Этаж 9	Лестница	14.46
142	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 9	Лестнично-лифтовой холл	13.59
143	Коридор	Секция 3Б Этаж 9	Межквартирный коридор	45.05

144	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 9	Помещение для инженерного оборудования	2.94
145	Лестница	Секция 3Б Этаж 10	Лестница	14.46
146	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 10	Лестнично-лифтовой холл	13.59
147	Коридор	Секция 3Б Этаж 10	Межквартирный коридор	45.05
148	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 10	Помещение для инженерного оборудования	2.94
149	Лестница	Секция 3Б Этаж 11	Лестница	14.46
150	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 11	Лестнично-лифтовой холл	13.59
151	Коридор	Секция 3Б Этаж 11	Межквартирный коридор	45.05
152	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 11	Помещение для инженерного оборудования	2.94
153	Лестница	Секция 3Б Этаж 12	Лестница	14.46
154	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 12	Лестнично-лифтовой холл	13.59
155	Коридор	Секция 3Б Этаж 12	Межквартирный коридор	45.05
156	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 12	Помещение для инженерного оборудования	2.94
157	Лестница	Секция 3Б Этаж 13	Лестница	14.46
158	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 13	Лестнично-лифтовой холл	13.59
159	Коридор	Секция 3Б Этаж 13	Межквартирный коридор	45.05
160	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 13	Помещение для инженерного оборудования	2.94
161	Лестница	Секция 3Б Этаж 14	Лестница	14.46
162	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 14	Лестнично-лифтовой холл	13.59
163	Коридор	Секция 3Б Этаж 14	Межквартирный коридор	45.05
164	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 14	Помещение для инженерного оборудования	2.94
165	Лестница	Секция 3Б Этаж 15	Лестница	14.46
166	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	13.59
167	Коридор	Секция 3Б Этаж 15	Межквартирный коридор	45.05
168	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 15	Помещение для инженерного оборудования	2.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.

	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.
5			
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара.
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	- удаление продуктов сгорания при пожаре;
18	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;

19	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.
20	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
21	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
22	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
23	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
24	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
25	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
26	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
27	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
28	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
29	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
30	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
31	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	- удаление продуктов сгорания при пожаре;
32	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 854 100,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-037057-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕГА РЕСУРСЫ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6229032892
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соловьёв
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622900123103
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 408,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 128,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 542
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центре дворовой территории жилого комплекса. Качели, горки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в центре домовый территории жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории ЖК за секцией 1В, в районе трансформаторной подстанции. проектом принята установка двух заглубленных контейнеров "ECOBIN" объемом по 5 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам. для обеспечения передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены безбарьерные переходы. Во дворе для МГН обеспечен беспрепятственный проезд на площадку занятий физической культурой, а также на взрослую и детскую площадки. проектом предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5 м. Входные двери в здание с шириной проема не менее 1,2м, ширина внутренних дверей принята не менее 0,9м. Для безопасного передвижения инвалидов на расстоянии 0,8-0,9 м перед препятствиями , доступным входом, внешней лестницей расположены предупредительные тактильно-контрастные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 236
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М/м1	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
М/м2	Машино-место	1	4	14.20	Машино-место	14.20	
М/м3	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
М/м4	Машино-место	1	4	20.50	Машино-место	20.50	
М/м5	Машино-место	1	4	20.50	Машино-место	20.50	
М/м6	Машино-место	1	4	20.50	Машино-место	20.50	
М/м7	Машино-место	1	4	20.50	Машино-место	20.50	
М/м8	Машино-место	1	4	17.10	Машино-место	17.10	
М/м9	Машино-место	1	4	13.30	Машино-место	13.30	

M/m10	Машино-место	1	4	13.50	Машино-место	13.50	
M/m11	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m12	Машино-место	1	4	14.30	Машино-место	14.30	
M/m13	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m14	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m15	Машино-место	1	4	14.30	Машино-место	14.30	
M/m16	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m17	Машино-место	1	4	15.20	Машино-место	15.20	
M/m18	Машино-место	1	4	14.60	Машино-место	14.60	
M/m19	Машино-место	1	4	15.20	Машино-место	15.20	
M/m20	Машино-место	1	4	20.80	Машино-место	20.80	
M/m21	Машино-место	1	4	18.30	Машино-место	18.30	
M/m22	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m23	Машино-место	1	4	14.30	Машино-место	14.30	
M/m24	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m25	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m26	Машино-место	1	4	14.30	Машино-место	14.30	
M/m27	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m28	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m29	Машино-место	1	4	14.30	Машино-место	14.30	
M/m30	Машино-место	1	4	14.90	Машино-место	14.90	
M/m31	Машино-место	1	4	20.60	Машино-место	20.60	
M/m32	Машино-место	1	4	18.50	Машино-место	18.50	
M/m33	Машино-место	1	4	17.10	Машино-место	17.10	
M/m34	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m35	Машино-место	1	4	14.20	Машино-место	14.20	
M/m36	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m37	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m38	Машино-место	1	4	14.20	Машино-место	14.20	
M/m39	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m40	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m41	Машино-место	1	4	14.20	Машино-место	14.20	
M/m42	Машино-место	1	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m43	Машино-место	1	4	16.10	Машино-место	16.10	
M/m44	Машино-место	1	4	15.50	Машино-место	15.50	
M/m45	Машино-место	1	4	16.10	Машино-место	16.10	
M/m46	Машино-место	1	4	19.30	Машино-место	19.30	
M/m47	Машино-место	2	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m48	Машино-место	2	4	14.20	Машино-место	14.20	
M/m49	Машино-место	2	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m50	Машино-место	2	4	14.80	Машино-место	14.80	
M/m51	Машино-место	2	4	14.20	Машино-место	14.20	
M/m52	Машино-место	2	4	14.80	Машино-место	14.80	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

М/м225	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м226	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м227	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м228	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м229	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м230	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м231	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м232	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м233	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м234	Машино-место	3	4	13.80	Машино-место	13.80	
М/м235	Машино-место	3	4	14.00	Машино-место	14.00	
М/м236	Машино-место	3	4	13.60	Машино-место	13.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	лестница	автопарковка, этаж 1	лестница	31.10
2.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 1	лестнично-лифтовой холл	9.70
3.	кладовая уборочного инвентаря	автопарковка, этаж 1	кладовая уборочного инвентаря	8.00
4.	умывальная	автопарковка, этаж 1	умывальная	3.60
5.	санузел	автопарковка, этаж 1	санузел	5.00
6.	пожарная насосная	автопарковка, этаж 1	пожарная насосная	18.00
7.	электрощитовая	автопарковка, этаж 1	электрощитовая	7.80
8.	лестница	автопарковка, этаж 1	лестница	13.10
9.	проезд	автопарковка, этаж 1	проезд	323.87
10.	проезд	автопарковка, этаж 1	проезд	302.7
11.	лестница	автопарковка, этаж 2	лестница	13.10
12.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 2	лестнично-лифтовой холл	4.60
13.	лестница	автопарковка, этаж 2	лестница	13.10
14.	проезд	автопарковка, этаж 2	проезд	304.7
15.	проезд	автопарковка, этаж 2	проезд	291.5
16.	лестница	автопарковка, этаж 3	лестница	13.10
17.	лестница	автопарковка. этаж 3	лестница	13.10
18.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 3	лестнично-лифтовой холл	4.60
19.	проезд	автопарковка, этаж 3	проезд	409.5
20.	проезд	автопарковка, этаж 3	проезд	299.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	помещения относящиеся к общему имуществу	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре
3	помещения относящиеся к общему имуществу	система электроснабжения	обеспечение электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и полниезащите
4	помещения относящиеся к общему имуществу	система хозяйственного водопровода	обеспечение требуемого напора на хозяйственные нужды
5	лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 637 741,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254

		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2020	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства
2	25.03.2021	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства
3	30.09.2021	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства
4	01.08.2020	пояснительная записка	внесение изменений в технико-экономические показатели
5	01.08.2020	ПЗУ	внесение изменений в технико-экономические показатели

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 97140592896222329253852592762646831319
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ", Михайлов Михаил Олегович, ГОРОД
РЯЗАНЬ
Действителен: с 08.10.2021 по 08.10.2022